

Señora

Juez Sexta Civil Municipal de Palmira

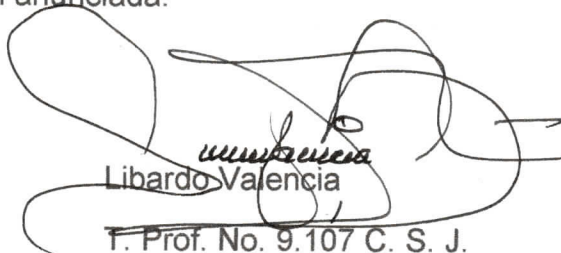
E. _____ S. _____ D. _____

Ref.: Hipotecario de Mario Suarez y otro hoy German Fajardo Cifuentes y Diego Mauricio Restrepo contra Edith Zabala y Edna Maria Torres Zabala. Rad. No. 2011-360

Como apoderado de los demandantes y a fin de actualizar la liquidación de la obligación garantizada con hipoteca, anexo la de los intereses de dichas sumas causados entre el 11 de octubre de 2.012 y el 30 de septiembre de 2.021, la que pido sea aprobada previo el trámite pertinente.

Anexo la liquidación anunciada.

Atentamente,



Libardo Valencia

T. Prof. No. 9.107 C. S. J.

C.C.No.17.086.172 Bogotá

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 40.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/10/2012	31/10/2012	21	2,30	\$	644.000,00
1/11/2012	30/11/2012	30	2,30	\$	920.000,00
1/12/2012	31/12/2012	31	2,30	\$	950.666,67
1/01/2013	31/01/2013	31	2,28	\$	942.400,00
1/02/2013	28/02/2013	28	2,28	\$	851.200,00
1/03/2013	31/03/2013	31	2,28	\$	942.400,00
1/04/2013	30/04/2013	30	2,29	\$	916.000,00
1/05/2013	31/05/2013	31	2,29	\$	946.533,33
1/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$	916.000,00
1/07/2013	31/07/2013	31	2,24	\$	925.866,67
1/08/2013	31/08/2013	31	2,24	\$	925.866,67
1/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$	896.000,00
1/10/2013	31/10/2013	31	2,20	\$	909.333,33
1/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$	880.000,00
1/12/2013	31/12/2013	31	2,20	\$	909.333,33
1/01/2014	31/01/2014	31	2,18	\$	901.066,67
1/02/2014	28/02/2014	28	2,18	\$	813.866,67
1/03/2014	31/03/2014	31	2,18	\$	901.066,67
1/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$	868.000,00
1/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$	896.933,33
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	868.000,00
1/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$	884.533,33
1/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$	884.533,33
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	856.000,00
1/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$	880.400,00
1/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	852.000,00
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$	880.400,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$	880.400,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$	795.200,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$	880.400,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	860.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$	888.666,67
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	860.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$	884.533,33
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	884.533,33
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	856.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	884.533,33
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	856.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	884.533,33
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	901.066,67
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	842.933,33
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	901.066,67
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	904.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	934.133,33
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	904.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	967.200,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	967.200,00

1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	936.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	992.000,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	960.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	992.000,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	1.008.533,33
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	910.933,33
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	1.008.533,33
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	976.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	1.008.533,33
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	976.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	992.000,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	992.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	940.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	958.933,33
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	920.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	946.533,33
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	942.400,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	862.400,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	942.400,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	904.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	930.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	896.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	913.466,67
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	909.333,33
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	876.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	896.933,33
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	864.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	888.666,67
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	880.400,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	813.866,67
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	888.666,67
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	888.666,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	884.533,33
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	884.533,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	876.266,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	844.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	868.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	863.866,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	819.733,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	872.133,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	832.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	839.066,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	808.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	834.933,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	839.066,67
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	820.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	834.933,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	800.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	810.133,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	801.866,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	735.466,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	806.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	776.000,00

1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	797.733,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	772.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	797.733,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	801.866,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	772.000,00
Total Intereses de Mora				\$	95.473.866,64
Subtotal				\$	135.473.866,64

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	40.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	95.473.866,64
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	135.473.866,64
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	135.473.866,64