



JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA
ABOGADO

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E . S . D .

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: PRIXMA LTDA.

DEMANDADO: CONSTRUCTORA DE ZONAS FRANCAS DE OCCIDENTE LTDA.

RADICACIÓN: 2019-183.

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.747.521 expedida en Cali, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación actualizada del crédito cuyo resumen al 30 de noviembre de 2021, es el siguiente:

Saldo de capital.....	\$ 6.869.470,00=
Intereses moratórios.....	\$ 2.164.570,00=
Intereses anterior.....	\$ 3.375.723,00=

Total	\$12.409.763,00=

Atentamente,

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA.
C.C. No. 16.747.521 expedida en Cali.
T.P. No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura.

D.O. 4661.

CALCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 6,869,470.00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	30-jul-20
DIAS	0
TASA EFECTIVA	27.18
FECHA DE CORTE	30-sep-21
DIAS	0
TASA EFECTIVA	25.77
TIEMPO DE MORA	480
TASA PACTADA	4.00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0.00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0.00
SALDO CAPITAL	\$ 0.00
INTERES (ANT. AB.)	\$ 0.00
INTERES (POST. AB.)	\$ 0.00
TASA NOMINAL	2.02
INTERESES	\$

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2,164,570
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 6,869,470
SALDO INTERESES	\$ 2,164,570
DEUDA TOTAL	\$ 9,034,040

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAYIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
ago-20	18.12	27.18	2.02			\$ 138,763.29	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 138,763.29
sep-20	18.12	27.18	2.02			\$ 277,526.59	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 138,763.29
oct-20	18.35	27.53	2.05			\$ 418,350.72	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 140,824.14
nov-20	18.35	27.53	2.05			\$ 559,174.86	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 140,824.14
dic-20	18.35	27.53	2.05			\$ 699,998.99	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 140,824.14
ene-21	17.32	25.98	1.94			\$ 833,266.71	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,287.72
feb-21	17.32	25.98	1.94			\$ 966,534.43	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,287.72
mar-21	17.32	25.98	1.94			\$ 1,099,802.16	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,287.72
abr-21	17.41	26.12	1.95			\$ 1,233,166.81	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,954.67
may-21	17.41	26.12	1.95			\$ 1,367,711.48	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,954.67
jun-21	17.41	26.12	1.95			\$ 1,501,666.14	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 133,954.67
jul-21	17.18	25.77	1.93			\$ 1,634,246.91	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 132,580.77
ago-21	17.18	25.77	1.93			\$ 1,766,827.68	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 132,580.77
sep-21	17.18	25.77	1.93			\$ 1,899,408.46	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 132,580.77
oct-21	17.18	25.77	1.93			\$ 2,031,989.23	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 132,580.77
nov-21	17.18	25.77	1.93			\$ 2,164,570.00	\$ 0.00	\$ 6,869,470.00		\$ 0.00	\$ 132,580.77