



**PUERTA & CASTRO**  
ABOGADOS S.A.S.

Señor (a)  
**JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA ANGELA ANDREA CARVAJAL

RADICACIÓN: 07-2019-377

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **ANGELA ANDREA CARVAJAL CABRERA Y OSCAR FABIAN CARVAJAL CABRERA**, demarcado con el número de nomenclatura urbana **CARRERA 29 NO. 95-10, BARRIO GUAYACANES, URBANIZACION CIUDAD DEL CAMPO DE LA CIUDAD DE PALMIRA**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **378-158599** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA**.

Se estima el avalúo en la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$55.075.500)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 2021 3801** expedido por la Alcaldía de Palmira.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Doris Castro Vallejo*  
**DORIS CASTRO VALLEJO**  
C. C. No. 31.294.426 de Cali  
T. P. No. 24.857 C. S. de la Judicatura

icds



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL



Radicación: 2021 3801

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 23 de septiembre de 2021 a las 09:00:17

Departamento: VALLE DEL CAUCA      Municipio: PALMIRA

#### Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
765200001000000173164000000000	K 29 95 10 LO 03 Mz H	

#### Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
378-158599

#### Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
60.00	107.00	36,717,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

#### Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	OSCAR JAVIER CARVAJAL CABRERA	Cedula_Ciudadania	1130643274
2	ANGELA ANDREA CARVAJAL CABRERA	Cedula_Ciudadania	26576428

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 42 de la resolución No. 070/2011 IGAC.

MARTHA HERNÁNDEZ ARANGO  
Delegado UAECD Gestión Catastral  
Palmira, Resolución No. 0402 del  
29/04/2021



UAECD  
Catastro Bogotá

