

CALCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000
ACTIVADO	
TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	2016-01-29
DIAS	29
TASA EFECTIVA	26,01
FECHA DE CORTE	
DIAS	-15
TASA EFECTIVA	30,60
TIEMPO DE MORA	1154
TASABAGADA	1,50

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA/ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,19
INTERESES	\$ 103.916,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 3.927.167
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 3.927.167
DEUDA TOTAL	\$ 8.927.167

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 210.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 107.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 317.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 107.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 424.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 107.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 531.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 107.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 637.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 743.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 105.500,00
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 848.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 105.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 952.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 104.500,00
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 1.058.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 106.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 1.164.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 105.500,00
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 1.268.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 104.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 1.369.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.500,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 1.470.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 1.571.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 1.673.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 1.776.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.500,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 1.877.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 1.977.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 100.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,86			\$ 2.075.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 98.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,84			\$ 2.172.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 2.270.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 96.500,00
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 2.368.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.500,00
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 2.465.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 2.561.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 96.500,00
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 2.658.416,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 96.500,00
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 2.754.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 2.851.916,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES AMES
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 2,946,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 96,500,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 3,044,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 96,000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 3,141,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 97,000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 3,239,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 98,000,00
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 3,338,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 99,000,00
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 3,440,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 102,000,00
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 3,543,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 103,000,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 3,649,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 106,000,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 3,756,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 109,000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 3,870,916.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 112,500,00
jul-22	20,40	30,60	2,25			\$ 3,983,416.67	\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 56,250,00
ago-22	20,40	30,60	2,25				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	\$ 0,00
			-				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 5,000,000,00		\$ 0,00	#VALORI

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 18.000.000

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	15-10-2019
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	28,01
FECHA DE CORTO	15-10-2022
DÍAS	-15
TASA EFECTIVA	30,60
TIEMPO DE MORA	1154
TASA PAGADA	12,50

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 374.100,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 14.137.800
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 18.000.000
SALDO INTERESES	\$ 14.137.800
DEUDA TOTAL	\$ 32.137.800

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 759.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 385.200,00
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 1.144.500,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 385.200,00
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.529.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 385.200,00
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.914.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 385.200,00
oct-19	19,10	28,55	2,12			\$ 2.298.500,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 381.600,00
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 2.678.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 379.800,00
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 3.054.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 376.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 3.430.500,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 378.200,00
feb-20	19,08	28,59	2,12			\$ 3.812.100,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 381.600,00
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 4.191.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 379.800,00
abr-20	18,88	28,04	2,08			\$ 4.568.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 374.400,00
may-20	18,18	27,29	2,03			\$ 4.931.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 365.400,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 5.285.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 363.600,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 5.658.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 363.600,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 6.026.100,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 367.200,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 6.395.100,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 368.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 6.758.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 363.600,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 7.118.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 360.000,00
dic-20	17,48	26,19	1,96			\$ 7.471.500,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 352.800,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 7.820.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 349.200,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 8.175.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 354.600,00
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 8.526.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 351.000,00
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 8.875.500,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 349.200,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 9.222.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 347.400,00
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 9.570.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 347.400,00
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 9.917.700,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 347.400,00
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 10.266.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 349.200,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 10.614.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 347.400,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 10.859.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 345.600,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 11.309.100,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 349.200,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 11.681.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 352.800,00
ene-22	17,96	26,49	1,98			\$ 12.018.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 356.400,00
feb-22	19,30	27,46	2,04			\$ 12.385.600,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 357.200,00
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 12.786.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 370.600,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 13.137.900,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 381.600,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 13.530.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 392.400,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 13.935.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 406.000,00
jul-22	20,40	30,60	2,25			\$ 14.340.300,00	\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 202.500,00
ago-22	20,40	30,60	2,25				\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00
			-				\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	#VALORI
			-				\$ 0,00	\$ 18.000.000,00		\$ 0,00	#VALORI

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 2.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	28-01-19
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	28,01
FECHA DE CORTE	28-02-19
DÍAS	-15
TASA EFECTIVA	30,60
TIEMPO DE MORA	1154
TASA EFECTIVA	2,50

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,18
INTERESES	\$ 41.566,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.570.867
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.570.867
DEUDA TOTAL	\$ 3.570.867

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-19	18,30	28,95	2,14			\$ 84.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.800,00
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 127.166,67		\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.800,00
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 189.966,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.800,00
sep-19	18,32	28,98	2,14			\$ 212.766,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.800,00
oct-19	19,10	28,85	2,12			\$ 255.166,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.400,00
nov-19	18,03	28,55	2,11			\$ 287.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.200,00
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 339.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 381.166,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 41.800,00
feb-20	18,06	28,59	2,12			\$ 423.566,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.400,00
mar-20	18,96	28,43	2,11			\$ 465.766,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 42.200,00
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 507.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 41.800,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 547.966,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.600,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 588.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.400,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 628.766,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.400,00
ago-20	18,26	27,44	2,04			\$ 669.566,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.800,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 710.566,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 41.000,00
oct-20	19,09	27,14	2,02			\$ 750.966,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.400,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 790.866,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 40.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 830.166,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 39.200,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 869.966,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.800,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 908.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.400,00
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 947.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.000,00
abr-21	17,31	25,87	1,94			\$ 986.166,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.000,00
may-21	17,22	26,83	1,93			\$ 1.024.766,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.600,00
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 1.063.366,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.600,00
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 1.101.966,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.600,00
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 1.140.766,67	\$ 0,00	\$ 2.000.000,00		\$ 0,00	\$ 38.800,00

FECHA INICIAL	1-may-19
FECHA FINAL	15-jul-22
SALDO CAPITAL	\$ 2.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.570.867
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 3.570.867

FECHA INICIAL	1-may-19
FECHA FINAL	15-jul-22
SALDO CAPITAL	\$ 18.000.000
SALDO INTERESES	\$ 14.137.800
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 32.137.800

FECHA INICIAL	1-may-19
FECHA FINAL	15-jul-22
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 3.927.167
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 8.927.167

TOTAL \$ 44.635.833

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA – VALLE

INTERLOCUTORIO No. 940
RAD. No. 765204003007-2018-00280-00
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA
REAL

T

Palmira Valle, agosto primero (1) de dos mil veintidós (2022).-

Teniendo en cuenta que, al revisar esta instancia judicial la Liquidación de Crédito presentada por la parte actora, se observa que la misma no se encuentra ajustada a derecho, por cuanto no se liquidó como se ordenó en el Mandamiento de Pago razón por la cual el Despacho en cumplimiento del precepto normativo contenido en el artículo 446 del Código General del Proceso, procederá a modificar la misma, como se hace a folios siguientes.

Ahora, en ocasión al escrito que antecede, mediante el cual el apoderado de la parte actora, solicita se fije fecha para diligencia de Remate del bien inmueble objeto de la litis de propiedad de la parte demandada, y siendo procedente la misma en virtud a que en estas diligencias no se observan vicios que puedan invalidar lo actuado (Art. 448 C.G.P.).

Como quiera que, el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**, mediante oficio No. 482 del 2 de mayo del 2022, solicita el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar, o del producto de los remanentes que le pueda corresponder al demandado **OVER HERNEY BENAVIDES GUERRERO** CC No. **94268539**, dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, radicado bajo la partida No. **765204003007-2018-00280-00** que en este despacho adelanta el señor **ALVARO TAFURT HOYOS**, se accederá a la petición por ser la primera solicitud en tal sentido.

Y en cuanto al avalúo del inmueble presentado por la abogada interesada, se ordenará glosar al expediente para que obre y conste en el proceso y se correrá traslado de los mismos.

Sin más comentarios, el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: En cumplimiento del precepto normativo contenido en el artículo 446 del Código General del Proceso, procederá a modificar la misma, como se hace a folios siguientes

SEGUNDO: FÍJESE la hora de las nueve y treinta (9:30) de la mañana del treinta y uno (31) de agosto, de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado de propiedad del demandad **OVER HERNEY BENAVIDES GUERRERO**.

TERCERO: La subasta se iniciará a la hora antes señalada y se cerrará, transcurrida una (01) hora desde el comienzo de la licitación. La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente consigne en el Banco Agrario de esta ciudad en la cuenta que para tales efectos posee este despacho el 40% que ordena la ley. Los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas y el depósito previsto en el **Artículo 451 del Código General del Proceso**, cuando fuere necesario.

CUARTO: Por la parte interesada **ANUNCIESE** al público la subasta cumpliendo todos y cada uno de los requisitos estipulados en el **Artículo 450 Ibidem**, la cual deberá realizarse en algunos de los siguientes periódicos: **EL ESPECTADOR, OCCIDENTE o EL TIEMPO**.

QUINTO: Se **ADVIERTE** a la parte que solicita el remate, que deberá allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

SEXTO: TENER EN CUENTA la solicitud de embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar, o del producto de los remanentes que le pueda corresponder al demandado **OVER HERNEY BENAVIDES GUERRERO CC No. 94268539**, dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, radicado bajo la partida No. **765204003007-2018-00280-00**, que en este despacho adelanta por el señor **ALVARO TAFURT HOYOS** contra el mismo demandado, por ser la primera solicitud en tal sentido.

SÉPTIMO: LÍBRESE la correspondiente **COMUNICACIÓN** al Juzgado anteriormente citado, informándole de la decisión tomada.

OCTAVO: CÓRRASE TRASLADO del avalúo comercial allegado por el demandante, por el término por **TRES (03) DÍAS** a la parte demandante.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZA,

ANA RITA GOMEZ CORRALES

Firmado Por:

Ana Rita Gomez Corrales

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 171620ca64bde561163640197ec08b92c68204422c16d956a3515c604cd634b

Documento generado en 01/08/2022 09:05:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En estado No 086 de hoy notificar

auto anterior

Palmira 02 AGO 2022

la Secretaria