

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE

INTERLOCUTORIO No. 968

RAD. 765204003007 - 2021- 00124- 00
EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Palmira - Valle, agosto once (11) de dos mil veintidós
(2022).-

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Se entra por medio de la presente a resolver de fondo dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** adelantado por **BANCOLOMBIA** mediante apoderado judicial en contra de **ROSA ELENA VAELNCIA QUINTERO**.

SÍNTESIS DE LO ACTUADO:

Se presentó demanda ejecutiva en contra de la pasiva con base en los siguientes:

HECHOS:

1°. La demandada suscribió a favor de la entidad demandante, el pagaré No. **30990065215** por la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$62.961.500,00) M/CTE**, pagadero en 120 cuotas mensuales.

2°. La ejecutada se comprometió a pagar sobre la suma antes mencionada intereses de plazo y de mora a la tasa máxima legal permitida.

3°. Para garantizar dichas obligaciones, constituyó hipoteca abierta en primer grado sin límite de cuantía en favor del demandante a través de la escritura pública No. **626** del 29 de marzo de 2017 de la Notaría Primera de Palmira -Valle, dando como garantía para el pago de la obligación, el inmueble ubicado en la Carrera 39 No. 44 – 61, apartamento 303 de la torre y el parqueadero 138 del Conjunto Residencial Miele Etapa 2, distinguidos con las matriculas inmobiliarias No. **378-194238** y **378-194108** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira-Valle.

4° Debido a la mora en las cuotas acordadas, el demandante hizo uso de la cláusula aceleratoria pactada entre las partes.

Como quiera que la demanda se encontraba ajustada a derecho fue proferido el auto interlocutorio No. **0382** fecha 03 de junio de 2021 en el que también se decretó la medida cautelar solicitada

La demandada fue notificada de conformidad al artículo 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, quien dentro del término no propuso excepciones ni se opuso a sus pretensiones.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS EN RELACIÓN CON LA DECISIÓN A TOMAR:

El título ejecutivo presentado con la demanda cumple hipoteca que se rige por las disposiciones del artículo 468 del C.G.P; en los cuales se estipulan las exigencias que se hacen necesarias, converjan para la procedencia de esta causa; observándose que en el caso in - examine se cumplen.

En la ya referida escritura pública que respalda la obligación se encuentra estipulado que la mora en el pago de la obligación contenida en cualquier título proveniente de los deudores y respaldado con la misma, generaría en favor del acreedor la acción para hacer efectivo el recaudo judicial de lo mutuado; es así como nace este proceso que tiene como fin la declaratoria de venta en pública subasta del bien gravado con la hipoteca, y con el producto del mismo pagar el crédito, los intereses sobre el mismo, así como las costas y agencias en derecho a que dé lugar el presente.

Dentro del proceso aparece debidamente probada la obligación de cancelar una suma líquida de dinero; la mora o el incumplimiento en el pago de la misma; Así como también el hecho de que la demandada es la dueña actual de los inmuebles.

Así las cosas en la parte resolutive de este proveído se ordenará la venta en pública subasta del bien descrito anteriormente, el cual está debidamente embargado y se ordenará el avalúo del bien inmueble objeto de la Litis, para llevar a cabo el respectivo remate.

Por otro lado, la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**, allega la constancia en la cual figura el registro del embargo de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada; Y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 38 Inciso 3 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 37 a 40 y 595 *Ibidem.*, se comisionará para la práctica de la diligencia de secuestro al señor Alcalde Municipal de Palmira – Valle del Cauca, con facultades para subcomisionar.

La presente providencia se notificará de conformidad a lo establecido en el artículo 295 del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones de orden legal el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE)**,

RESUELVE:

PRIMERO: SÍGASE LA EJECUCIÓN en contra de la demandada **ROSA ELENA VALENCIA QUINTERO** como se ordenó en el mandamiento ejecutivo de pago al que se alude en esta providencia.

SEGUNDO: **DECRETAR** la venta en pública subasta del bien dado en garantía hipotecaria, y que se encuentra debidamente determinado dentro de la presente providencia y con el producto páguese a la parte demandante el crédito, los intereses desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de la obligación; así como los gastos del proceso y las agencias en derecho que se causen.

TERCERO: **PRACTÍQUESE** la correspondiente liquidación por las partes, conforme lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la ley 546 de 1999.

CUARTO: **DECRÉTASE** el avalúo y posterior remate en pública subasta del bien hipotecado

QUINTO: **COMISIONASE** al señor Alcalde Municipal de Palmira - Valle del Cauca, con facultades para subcomisionar, a quien se le enviará el respectivo Despacho Comisorio, para la práctica de la diligencia de secuestro sobre los bienes inmuebles distinguidos con las Matrículas inmobiliarias Nos. **378-194238** y **378-194108** de propiedad de la demandada **ROSA ELENA VALENCIA QUINTERO**.

SEXTO: Igualmente se designa como Secuestre a **HILDA MARIA DURAN CAICEDO**, quien se puede ubicar en la **Calle 24 No. 27 - 24 de la Ciudad de Palmira - Valle del Cauca, teléfonos 2841603 - 3174248384, correo electrónico: himadu@hotmail.com**, a quien se le libraré la correspondiente comunicación haciéndole saber su nombramiento.

SEPTIMO: Fijar los honorarios del Auxiliar de la Justicia por la suma equivalente a siete (07) salarios mínimos legales diarios vigentes (33.400,00 X 7) MCTE.

OCTAVO: **NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad lo indica el artículo 295 del código general del proceso

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZA,

ANA RITA GÓMEZ CORRALES

JUZGADO 7º CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En estado No **088** de honorarios

ante anterior

Palmira

12 AGO 2022

la Secretaria



