

Feb-

Señor
JUEZ SEPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

recibido 30/2020
11:54 am

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS CESIONARIA
DE BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: FREDDY FRANCO HENAO - NAYIBY AYALA CASTILLO
RADICACIÓN: 2019-120

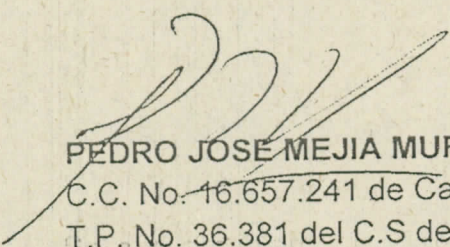
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Marzo 16 de 2020.

- Obligación No. 3265 320053529 \$126.326.743,78 (CH)

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

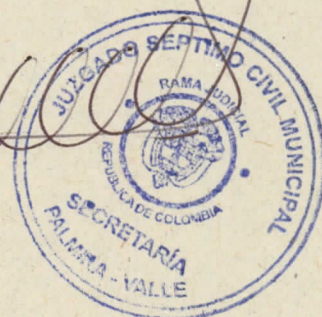
Del Señor Juez,

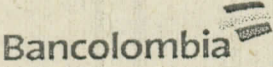
Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
SO

02 JUL 2020

Tratado # 016
PI





Medellin, marzo 16 de 2020
Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

FREDDY FRANCO HENAO
6.402.528
30990053529
8/11/2018

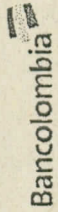
Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

9,50%
14,25%
28,41%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a mar 20 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,9149 UVR
Capital	113.364.200,75	426.317,5473
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.608.329,50	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	117.972.530,25	

Saldo de la obligación a mar 16 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	115.115.152,84	422.087,3039
Interes Corriente	334.911,58	
Intereses por Mora	10.876.679,36	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	126.326.743,78	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



FREDDY FRANCO HE/IAO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Uq.	Valor Unidad Urr	Capital Urr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital Pesos	Valor abono a interés remuneratorio Pesos	Valor abono a interés de mora Pesos	Valor abono a seguro Pesos	Total abonado Pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar-03-2019			263.4106	430.370.6865	113.364.200.75	4.608.329.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.364.200.75	4.608.329.50	0.00	117.972.530.25
Cierre de Mes	mar-31-2019	9.50%	11	263.8424	430.370.6865	113.593.071.83	4.928.356.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.593.071.83	4.928.356.10	0.00	118.521.427.93
Cierre de Mes	abr-30-2019	9.50%	30	265.2377	430.370.6865	114.150.531.03	5.604.126.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.150.531.03	5.604.126.72	0.00	119.754.657.75
Alcorno	may-27-2019	9.50%	7	265.6034	430.370.6865	114.284.640.53	6.003.843.11	0.00	273.067.70	1.415.567.50	197.350.10	290.293.30	2.176.278.00	113.591.812.83	4.593.275.21	0.00	118.555.058.04
Cierre de Mes	may-31-2019	9.50%	24	266.4926	429.342.1961	114.416.475.19	5.293.241.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.416.475.19	5.293.241.81	0.00	119.769.717.00
Cierre de Mes	jun-30-2019	9.50%	10	267.5591	429.342.1961	114.870.547.50	5.679.483.38	419.334.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.870.547.50	5.679.483.38	419.334.64	121.169.305.53
Cierre de Mes	jul-31-2019	9.50%	17	268.0111	429.342.1961	115.058.474.25	5.679.483.38	1.134.154.37	557.557.30	1.191.735.70	183.613.00	467.063.00	2.400.000.00	114.510.866.95	4.687.746.63	950.541.37	120.148.175.00
Alcorno	ago-17-2019	9.50%	14	268.3317	427.261.7306	114.650.430.62	4.687.746.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.650.430.62	4.687.746.63	0.00	120.876.820.66
Cierre de Mes	ago-31-2019	9.50%	1	268.3610	427.261.7306	114.650.430.62	4.687.746.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.650.430.62	4.687.746.63	0.00	120.876.820.66
Alcorno	sep-11-2019	9.50%	30	268.6929	426.709.6404	114.647.387.18	3.605.250.08	2.800.648.72	282.340.50	632.456.60	37.874.90	0.00	0.00	114.647.387.18	3.605.250.08	2.800.648.72	121.253.565.68
Cierre de Mes	sep-30-2019	9.50%	30	269.4097	426.709.6404	114.820.992.37	3.605.250.08	4.062.650.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.820.992.37	3.605.250.08	4.062.650.72	122.658.863.17
Cierre de Mes	oct-31-2019	9.50%	31	269.8413	426.709.6404	115.008.963.44	3.605.250.08	5.370.606.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.008.963.44	3.605.250.08	5.370.606.48	124.185.019.64
Alcorno	nov-12-2019	9.50%	12	270.0813	426.709.6404	115.111.253.75	3.605.250.08	5.878.839.32	1.113.366.00	3.470.338.50	301.844.60	714.351.00	5.600.000.10	113.697.687.75	3.34.911.55	5.577.884.72	119.910.654.06
Cierre de Mes	nov-30-2019	9.50%	16	270.4414	422.097.3035	114.149.681.39	3.34.911.55	8.335.588.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.149.681.39	3.34.911.55	8.335.588.68	120.820.191.65
Cierre de Mes	dic-31-2019	9.50%	31	270.7132	422.097.3035	114.264.604.72	3.34.911.55	7.634.646.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.264.604.72	3.34.911.55	7.634.646.13	122.234.362.43
Cierre de Mes	ene-31-2020	9.50%	31	271.2014	422.097.3035	114.473.200.26	3.34.911.55	8.940.684.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.473.200.26	3.34.911.55	8.940.684.61	123.748.796.45
Cierre de Mes	feb-29-2020	9.50%	29	272.0934	422.097.3035	114.849.260.06	3.34.911.55	10.182.590.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.849.260.06	3.34.911.55	10.182.590.25	125.366.771.88
Saldo para Demora	mar-16-2020	9.50%	16	272.7283	422.097.3035	115.115.152.84	3.34.911.55	10.876.679.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.115.152.84	3.34.911.55	10.876.679.36	126.326.743.78