

**ALBERTO LOPEZ MONTOYA**  
**Abogado Universidad Santiago de Cali**

---

Señor (a)  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
E.S.D.

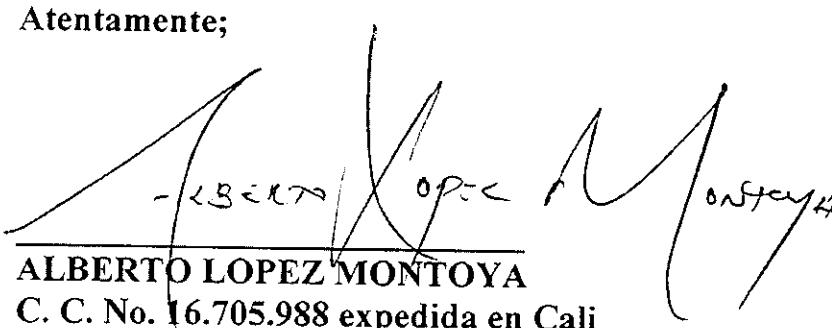
14:07 PM  
Ana María

**RADICACION: 2019-200**  
**DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO BORRERO QUEVEDO**  
**DEMANDADO: OSCAR MARINO ESCOBAR MARMOLEJO Y OTRO**

**ALBERTO LOPEZ MONTOYA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.705.988 expedida en Cali, abogado en ejercicio con T. P. No. 66.206 del C. S de la J., con domicilio profesional, ubicado en la carrera 60 No. 11 B - 80 Apto. 202 B1 Teléfono 3308180, celular 318 6968643 Cali, obrando conforme al poder especial conferido por el señor **CARLOS EDUARDO BORRERO QUEVEDO**, mayor de edad, por medio del presente escrito solicito a usted muy respetuosamente se proceda con el trámite del proceso conforme lo dispone el art., 448 del C.G.P., como quiera que el bien se encuentra embargado y debidamente secuestrado y avaluado, para lo cual presento la liquidación del crédito para que quede en firme y se ordene su remate.

Anexo. Lo enunciado, liquidación y avaluo.

Atentamente;

  
**ALBERTO LOPEZ MONTOYA**  
C. C. No. 16.705.988 expedida en Cali  
T. P. No. 66.206 del C. S de la J.

*Carrera 60 No. 11 B 80 Apto. 201 B1 Unidad Residencial Cicrodeportes*  
*Tel.: 330 8180. Cel.: 318 6968643*

92

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)} - 1] \times 12$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

|            |            |      |                 |    |               |
|------------|------------|------|-----------------|----|---------------|
| CAPITAL    |            |      |                 | \$ | 70.000.000,00 |
| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Mensual(%) |    |               |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 30   | 2,21            | \$ | 1.547.000,00  |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 30   | 2,20            | \$ | 1.540.000,00  |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 2,19            | \$ | 1.533.000,00  |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 30   | 2,17            | \$ | 1.519.000,00  |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 2,16            | \$ | 1.512.000,00  |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 30   | 2,15            | \$ | 1.505.000,00  |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 30   | 2,13            | \$ | 1.491.000,00  |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 30   | 2,18            | \$ | 1.526.000,00  |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 30   | 2,15            | \$ | 1.505.000,00  |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 2,14            | \$ | 1.498.000,00  |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 30   | 2,15            | \$ | 1.505.000,00  |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 2,14            | \$ | 1.498.000,00  |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 30   | 2,14            | \$ | 1.498.000,00  |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 30   | 2,14            | \$ | 1.498.000,00  |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 2,14            | \$ | 1.498.000,00  |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 30   | 2,12            | \$ | 1.484.000,00  |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 2,11            | \$ | 1.477.000,00  |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 30   | 2,10            | \$ | 1.470.000,00  |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 30   | 2,09            | \$ | 1.463.000,00  |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 30   | 2,12            | \$ | 1.484.000,00  |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 30   | 2,11            | \$ | 1.477.000,00  |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 2,08            | \$ | 1.456.000,00  |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 30   | 2,03            | \$ | 1.421.000,00  |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.414.000,00  |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.414.000,00  |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 30   | 2,04            | \$ | 1.428.000,00  |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 2,05            | \$ | 1.435.000,00  |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 30   | 2,02            | \$ | 1.414.000,00  |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 2,00            | \$ | 1.400.000,00  |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 30   | 1,96            | \$ | 1.372.000,00  |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.358.000,00  |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 30   | 1,97            | \$ | 1.379.000,00  |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 30   | 1,95            | \$ | 1.365.000,00  |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30   | 1,94            | \$ | 1.358.000,00  |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.351.000,00  |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.351.000,00  |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 30   | 1,93            | \$ | 1.351.000,00  |

93

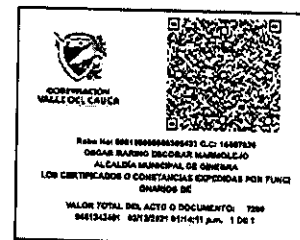
|                         |            |    |      |    |                |
|-------------------------|------------|----|------|----|----------------|
| 01/08/2021              | 31/08/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 1.358.000,00   |
| 01/09/2021              | 30/09/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 1.351.000,00   |
| 01/10/2021              | 31/10/2021 | 30 | 1,92 | \$ | 1.344.000,00   |
| 01/11/2021              | 30/11/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 1.358.000,00   |
| 01/12/2021              | 30/12/2021 | 30 | 1,96 | \$ | 1.372.000,00   |
| Total Intereses de Mora |            |    |      | \$ | 60.578.000,00  |
| Subtotal                |            |    |      | \$ | 130.578.000,00 |

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

|                          |    |                |
|--------------------------|----|----------------|
| Capital                  | \$ | 70.000.000,00  |
| Total Intereses          |    |                |
| Corrientes (+)           | \$ | 0,00           |
| Total Intereses Mora (+) | \$ | 60.578.000,00  |
| Abonos (-)               | \$ | 0,00           |
| TOTAL OBLIGACIÓN         | \$ | 130.578.000,00 |
| GRAN TOTAL               |    |                |
| OBLIGACIÓN               | \$ | 130.578.000,00 |



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE GINEBRA  
NIT: 800100520-1  
SECRETARIA DE HACIENDA



PAZ Y SALVO NUMERO: 7955

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

**CERTIFICA:**

Que el (la) señor(a): ESCOBAR MARMOLEJO OSCAR-MARINO  
Identificado(a) con Documento No.: C 16607826

\*\*\* SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE \*\*\*

\*\*\* IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO \*\*\*

Por el predio identificado con los siguientes datos:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Código Municipal: | 000200060116000   |
| Con Avalúo de:    | \$148,194,000.00  |
| Dirección:        | VILLA SARY        |
| Area Total:       | 39,043.0000 Mtrs2 |
| Area Construida:  | 658.00            |

Al Haber Cancelado la Factura No: 01040451

Este Paz y Salvo es válido hasta: 31 de Diciembre de 2021

Dado en Ginebra - Valle 6 de Diciembre de 2021

EN EL MUNICIPIO DE GINEBRA NO SE COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION MUNICIPAL EXPEDIDO  
PARA EFECTOS DE: TRAMITES LEGALES

ANA MILENA MONTOYA MARTINEZ  
Tesorera General

Auxiliar Administrativo