

Señores:

Juzgado Civil Municipal en Oralidad
Sevilla –Valle

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.
Ejecutado: Mario Pérez Orozco
Asunto: Liquidación del crédito e intereses
Radicado: 2021-00214-00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE, mayor de edad, domiciliada en Calarcá Q, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.586.870 de Calarcá Q., y portadora de la tarjeta profesional de abogada N° 167.713 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito e intereses al **18 de abril de 2022**, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso, dentro de los siguientes términos:

1. PAGARÉ NÚMERO 069506100013469

1. CAPITAL.....\$44.999.372.00

1.1. INTERES EN EL PLAZO.....\$575.990.00

(Del 30 de julio de 2020 al 02 de octubre de 2020 a la tasa efectiva anual del 7.23%)

Intereses remuneratorios	Días	Interés	Subtotal
Interés del 30 al 31 de julio de 2020	02	0.60%	\$17.999.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2020	31	0.60%	\$269.996.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2020	30	0.60%	\$269.996.00
Interés del 01 al 02 de octubre de 2020	02	0.60%	\$17.999.00
TOTAL INTERESES EN EL PLAZO AL 02/10/2020			\$575.990.00

1.2. INTERESES EN LA MORA.....\$18.293.436.00

(03/10/2020 AL 18/04/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 03 al 31 de octubre de 2020	29	2.26%	\$983.086.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2020	30	2.23%	\$1.003.485.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2020	31	2.18%	\$980.986.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$971.986.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$985.486.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$976.486.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$971.986.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$967.486.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$967.486.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$962.986.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$967.486.00

Calle 41 Nro. 24-54 oficina 211, Edificio Camino Real, Calarcá Quindío
Correo electrónico: clau.lore522@hotmail.com

Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$962.986.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$958.486.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$967.486.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$980.986.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$980.986.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$1.025.985.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2022	31	2.30%	\$1.034.985.00
Interés del 01 al 18 de abril de 2022	18	2.38%	\$642.591.00
Total interés en la mora al 18 de abril de 2022			\$18.293.436.00

1.3. POR OTROS CONCEPTOS.....\$4.529.016.00

TOTAL ADEUDADO AL 18/04/2022.....\$68.397.814.00

SON: SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS.

2. PAGARÉ NÚMERO 069506100012546

2. CAPITAL.....\$8.999.057.00

2.1. INTERES EN EL PLAZO.....\$401.777.00

(Del 12 de junio de 2020 al 12 de diciembre de 2020 a la tasa efectiva anual del 8.88%)

Intereses remuneratorios	Días	Interés	Subtotal
Interés del 12 al 30 de junio de 2020	19	0.74%	\$42.175.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2020	31	0.74%	\$66.593.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2020	31	0.74%	\$66.593.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2020	30	0.74%	\$66.593.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2020	31	0.74%	\$66.593.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2020	30	0.74%	\$66.593.00
Interés del 01 al 12 de diciembre de 2020	12	0.74%	\$26.637.00
TOTAL INTERESES EN EL PLAZO AL 12/12/2020			\$401.777.00

2.2. INTERESES EN LA MORA.....\$3.189.135.00

(13/12/2020 AL 18/04/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 13 al 31 de diciembre de 2020	19	2.18%	\$124.246.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$194.379.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$197.079.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$195.279.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$194.379.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$193.479.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$193.479.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$192.579.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$193.479.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$192.579.00

Calle 41 Nro. 24-54 oficina 211, Edificio Camino Real, Calarcá Quindío
Correo electrónico: clau.lore522@hotmail.com

Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$191.679.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$193.479.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$196.179.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$196.179.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$205.178.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2022	31	2.30%	\$206.978.00
Interés del 01 al 18 de abril de 2022	18	2.38%	\$128.506.00
Total interés en la mora al 18 de abril de 2022			\$3.189.135.00

2.3. POR OTROS CONCEPTOS.....\$63.675.00

TOTAL ADEUDADO AL 18/04/2022.....\$12.653.644.00

SON: DOCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS.

3. PAGARÉ NÚMERO 4866470213048440

3. CAPITAL.....\$1.558.233.00

3.1. INTERES EN EL PLAZO.....\$175.587.00

(Del 23 de abril de 2020 al 22 de febrero de 2021 a la tasa máxima legal)

Intereses remuneratorios	Días	Interés	Subtotal
Interés del 23 al 30 de abril de 2020	08	1.16%	\$4.820.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2020	31	1.16%	\$18.075.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2020	30	1.13%	\$17.608.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2020	31	1.13%	\$17.608.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2020	31	1.14%	\$17.763.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2020	30	1.14%	\$17.763.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2020	31	1.13%	\$17.608.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2020	30	1.11%	\$17.296.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2020	31	1.14%	\$17.763.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	1.08%	\$16.828.00
Interés del 01 al 22 de febrero de 2021	22	1.09%	\$12.455.00
TOTAL INTERESES EN EL PLAZO AL 22/02/2021			\$175.587.00

3.2. INTERESES EN LA MORA.....\$469.740.00

(23/02/2021 AL 18/04/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 23 al 28 de febrero de 2021	06	2.19%	\$6.825.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$33.813.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$33.657.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$33.502.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$33.502.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$33.346.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$33.502.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$33.346.00

Calle 41 Nro. 24-54 oficina 211, Edificio Camino Real, Calarcá Quindío
Correo electrónico: clau.lore522@hotmail.com

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$33.190.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$33.502.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$33.969.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$33.969.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$35.527.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2022	31	2.30%	\$35.839.00
Interés del 01 al 18 de abril de 2022	18	2.38%	\$22.251.00
Total interés en la mora al 18 de abril de 2022			\$469.740.00

TOTAL ADEUDADO AL 18/04/2022.....\$2.203.560.00

SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS.

En los anteriores términos presento liquidación de crédito e intereses conforme a la orden impartida en el mandamiento de pago.

Del señor juez, con toda consideración y respeto



CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
CC. 24.586.870 de Calarcá Quindío
T.P. 167.713 del C.S. de la Judicatura