Doctora:

DIANA LORENA ARENAS RUSSI

Juez Civil Municipal

E. S.D.

Proceso: **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO LOCAL COMERCIAL**
Demandante: ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
Demandado: HUMBERTO MONSALVE SERNA
Radicado: 2021-00178-00

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIONES DE MÉRITO O FONDO**

MARIA DEL PILAR NIETO LEAL, abogada en ejercicio, vecina de Sevilla Valle, identificada con cedula de ciudadanía N° 52.825.654 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional número 265779 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este proceso en calidad de Apoderada judicial del señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA** (C.C 2.645.399), me permito **DAR RESPUESTA A LA DEMANDA** que instauró el señor **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ**, y frente a la cual me pronunciaré así:

A LOS HECHOS:

PRIMERO: Es cierto, no se discutirán los linderos del inmueble.

SEGUNDO: Es parcialmente cierto, por cuanto el canon de arrendamiento se estableció en ese documento escrito en la suma de **$ 270.000**, más **NO ES CIERTO**, lo del incremento a la suma de **$ 500.000. TAMPOCO ES CIERTO,** lo de la ausencia de actitud negativa en el demandante, por cuanto ha habido obstinación para recibir las sumas de dinero, por concepto del pago del arrendamiento, así mismo **TAMPOCO ES CIERTO** que, el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** obre de mala fe, EFECTUANDO las consignaciones por la suma de **$ 350.000,** por el contrario ha habido

diligencia y cumplimiento de sus obligaciones como arrendatario, por lo que, este, ha tratado de tolerar la conducta negligente del demandante de la mejor manera, para que no se presenten inconvenientes.

TERCERO: Es parcialmente cierto, por cuanto el contrato de arrendamiento, ha tenido muchas prorrogas, debido a que, el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** tiene participación en ese negocio comercial desde el **13 de febrero del año 1974,** donde se sitúa el local comercial objeto de la pretensión por el extremo demandante, más **NO ES CIERTO** que, EXISTA UN CONTRATO VERBAL, PARA retiro de las consignaciones efectuadas por el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** tampoco es veraz que, se aduzca que, se iban a hacer pago de excedente, toda vez que, el canon de arrendamiento, **NUNCA** ha estado en la suma de **$ 500.000.**

CUARTO: **NO ES CIERTO** que, el demandado **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** haya desatendido sus obligaciones como tenedor del local comercial, hoy día objeto de pretensión para restitución, pues tiene todos los comprobantes de pago del canon de arrendamiento desde la fecha que, dice la parte demandante inicio la **MORA,** por tanto, los pagos de ninguna manera se encuentran mal realizados, y así que, el demandado se encuentra al día con sus compromisos obligacionales incluso hasta lo que, va corrido de este juicio.

a. Septiembre 15 de 2020: $ 350.000.
b. Octubre 15 de 2020: $ 350.000
c. Noviembre 15 de 2020: $ 350.000
d. Diciembre 15 de 2020: $ 350.000
e. Enero 15 de 2021: 350.000
f. Febrero 15 de 2021: 350.000
g. Marzo 16 de 2021: 350.000
h. Abril 15 de 2021: 350.000
i. Mayo 15 de 2021: 350.000

j. Junio 16 de 2021: 350.000

k. Julio 14 de 2021: 350.000 (Remitido a la Singer (establecimiento comercial de propiedad del demandante- Recibo de consignación)

l. Septiembre 15 de 2021: 350.000 (consignado a Ordenes del Juzgado Civil Municipal de Sevilla).

Ahora bien, si el demandante **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** se abstuvo de retirar la consignación correspondiente al mes de **julio del año 2021**, es una situación en la que, no tiene incidencia el demandado, pues el actor de esta demanda, es libre de dejar el deposito en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, comúnmente donde los arrendatarios proceden a efectuar las consignaciones cuando los arrendadores se abstienen de recibir el pago.

QUINTO: Es cierto que, en el contrato de arrendamiento, se establece que, las reparaciones locativas estarán a cargo del ARRENDATARIO, y que, el establecimiento comercial fue entregado aparentemente en buenas condiciones, pero se pasa a señalar que, EL DAÑO a que alude la parte demandante corresponde a TUBERIAS e instalaciones de la vivienda ubicada en la parte superior-segundo y tercer piso, de donde se encuentra ubicado el local comercial, es decir, reparaciones que corresponden al propietario del local comercial, pues de ninguna manera fueron causadas por el uso o habitación del señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** sino que, se trató de un daño producido por los muchos años que, se llevaban sin cambiar las tuberías, algo referente al mantenimiento que cada determinado tiempo se debe efectuar.

Considera así mi prohijado, el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA** que, esa cláusula es leonina y abusiva con sus derechos como arrendatario, pues caso diferente fuere que, a él se le endilgará una condición de poseedor, para efectuar mejoras, pero allí se pone en consideración del honorable Despacho que, en esa cláusula quinta, existe un contrasentido, y por ello debe dársele un sentido jurídico y

normativo, de manera que, esos $ 2.634.000, NO son imputables en su pago al señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, reiterando que dicho daños de tuberías fueron ocasiones por el deterioro en el tiempo sin realizarle ningún mantenimiento.

SEXTO: NO es cierto, el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** no renuncio a ningún requerimiento para ser constituido en mora, además de que, ello no tiene incidencia, por cuanto como se ha demostrado con los correspondientes recibos de consignación, el señor demandado ha tenido observancia del pago del canon de arrendamiento de manera mensual.

SÉPTIMO: CONTRARIAMENTE a lo aducido por la parte actora, el artículo 1656 del Código Civil, da el pleno aval para realizar los pagos, aun sin el consentimiento del acreedor.

ACLARACIÓN IMPORTANTE.

Señora juez, ruego tenga en consideración que, los cánones de arrendamiento se pagaron de manera cumplida en los plazos estipulados, es decir, la fecha de pago se encuentra establecida para los 15 de cada mes, aclaración que, se efectúa para que, la parte actora, no vaya a señalar que, el pago se realizaba de manera tardía, o que, correspondía a los 5 de cada mes, para poder configurar la causal de la mora.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego a la señora Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE FONDO** y por lo tanto se desatiende lo solicitado por el demandante.

1. **INTENCIÓN DE CONFIGURAR** la causal de incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento por parte del señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA.**

Su señoría, el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, no ha desatendido en ningún momento el deber y obligación de sufragar el canon de arrendamiento, y si se observa detalladamente el canon de arrendamiento fijado en el contrato de arrendamiento que se hace valer en la demanda, el canon se encuentra establecido en la suma de **$ 270.000**, y ese contrato comprende el periodo de tiempo de **15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018** y **HASTA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019,** de manera que, de la fecha en adelante se ha venido prorrogando de manera automática, con unos incrementos racionales que, a la fecha se encuentra establecido en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 350.000),** canon que fue pactado verbalmente por el arrendatario y mi prohijado.

De esta manera el señor **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** alega que, el canon de arrendamiento a la fecha se encuentra establecido en el monto de **$ 500.000,** para sustentar una mora en el pago del canon de arrendamiento, cuando ese rubro o valor monetario **NO** ha sido concertado en ningún momento, lo que supone una forma arbitraria para lograr su pretensión.

Por tanto, honorable dispensadora de justicia, ruego de sus buenos oficios, para que, se revele en el curso del proceso que, no se cumple la causal 1ra del art 518 del CODIGO DE COMERCIO, el cual predica,

> **El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá**

derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos:

1) Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato;

2. **INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN DE RESTITUIR EL LOCAL COMERCIAL.**

Señaló la parte demandante en toda la exposición de su demanda, que el arrendatario señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de varios meses, razón en la cual hace descansar la pretensión de terminación del contrato de arrendamiento, y por ende la restitución, ello no puede surgir como cierto, pues los cánones de arrendamiento se cancelaron uno a uno, (se incorporan los comprobantes de pago), de manera cumplida, indicando ello, que hasta este momento dejan el contrato a paz y salvo. (incluso se encuentra saldado el mes de septiembre del año 2021).

3. **INEXISTENCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VERBAL, donde se haya fijado como valor del CANON, la suma de $ 500.000.**

La parte demandante, no posee ningún acuerdo de voluntades, o aceptación del demandado **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** en donde se haya estipulado como precio del canon la suma de **$ 500.000,** sencillamente por cuanto eso nunca fue convenido, se trata de una afirmación ajena a toda realidad acontecida entre el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA** y el demandado **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** para sustento de esta exceptiva se cita el contenido del ART 1976 DEL C.C.

ARTICULO 1976. <DETERMINACION DEL PRECIO>. El precio podrá determinarse de los mismos modos que en el contrato de venta.

4. **INEXISTENCIA DE OBLIGACION DEL DEMANDADO HUMBERTO MONSALVE SERNA**, de atender el pago de **$ 2.634.500,** por cuanto la norma consigna en su ART 1998 del C.C, enlista los eventos en donde se sitúa responsabilidad de quien detenta la tenencia del Bien, en atender arreglos, lo cual se confronta con la situación fáctica en que se suscitó el daño, advirtiendo así que, se encuentra exento de pagar dicha la suma, cuando ello no se generó por su causa, SINO que devino al mucho tiempo que llevaba la propiedad sin hacerle mantenimiento.

ARTICULO 1998 C.C. <REPARACIONES LOCATIVAS>. El arrendatario es obligado a las reparaciones locativas. Se entienden por reparaciones locativas las que según la costumbre del país son de cargo de los arrendatarios, y en general las de aquellas especies de deterioro que ordinariamente se producen por culpa del arrendatario o de sus dependientes, como descalabros de paredes o cercas, albañales y acequias, rotura de cristales, etc.

5. **Existencia de GOODWILL** ya que, el negocio comercial existe allí hace más de 40 años**,** el señor **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** atenta contra la estabilidad y buen nombre del establecimiento de comercio del accionado, al buscar que se retire de allí, sin causa justa, de otro lado busca hacer incurrir en error a la señora juez, por alegar que el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** desatiende el pago del canon de

arrendamiento, atentando así contra su unidad económica, y su estabilidad, pues no existe razón valedera o ajustada al ordenamiento para que se le pida la restitución del inmueble, lo que afectaría su funcionamiento y equilibrio, pues allí lleva una tradición de más de cuatro décadas.

6. **Mala fe del demandante.**

Su señoría si el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** abastece sus compromisos fielmente a como se ha incorporado la prueba de pago**,** no encuentra admisible este defensor que, de mala voluntad se quiera hacer ver que, el demandado desatiende el pago del canon de arrendamiento, prueba de ello, es la desatención para recibir los pagos de manera directa, lo que ha obligado al demandado a tener que proceder con la consignación en el Banco Agrario, conforme las pautas de la ley 820 de 2003.

7. **SIMIL ENTRE EL CANON DE ARRENDAMIENTO DE $ 270.000, (AÑO 2018 A 2019 SEGÚN EL CONTRATO INCORPORADO), AL CANON QUE DICE EL DEMANDADO ES DE $ 500.000.**

Se hace consistir esta exceptiva en que, si se aplica el incremento de ley, al año 2020, y 2021, este se tornaría excesivo, según las estipulaciones normativas y por ende atentaría contra los derechos e intereses del arrendatario **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** para lo cual se pone de presente el contenido del artículo 20 de ley 820 de 2003.

Así mismo se señala que, si bien la norma convocada es para vivienda de habitación, al no existir una estipulación precisa para el incremento del local comercial, se debe Aplicar las reglas allí consignadas.

También se pone de presente que, los porcentajes de incremento según la ley, se establecieron de la siguiente manera:

Año 2021: 1.61% al canon de arrendamiento que se traía.
Año 2020: 3.8% al canon de arrendamiento que se traía.
Año 2019: 3.18% al canon de arrendamiento que se traía.

De manera que, las aserciones traídas por el demandante **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** a través de su procurador judicial, se encuentran infundadas, y solo emergen para lograr la restitución de su bien inmueble de manera ilegal.

PRUEBAS

- Contrato de arrendamiento que comprende el periodo de tiempo **15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018** y **HASTA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019.**
- Recibos de las consignaciones de todos los periodos de arrendamiento que se dicen debidos por la parte demandante, con lo que se desvirtúa el incumplimiento en la obligación del arrendatario.
- Poder
- Contestación de la demanda y formulación de medios de excepción.
- Contratos de arrendamiento anteriores
- Certificado de existencia y representación emanado de la Cámara de Comercio, donde se prueba la existencia del establecimiento comercial, hace más de 40 años.
- Registro Civil de Matrimonio con la señora MAGDALENA LOPEZ, quien fuera la cónyuge del demandado, quien aparece firmando recibos de cancelación de pagos de canon de arrendamiento de tiempo atrás.
- Registro Civil de Fallecimiento de la señora MAGDALENA LOPEZ.

- Informe remitido por el señor **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ**, al hoy demandado **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** donde refiere el precio del arreglo de las tuberías y las causas, con lo que se busca probar que, el arreglo no derivo de indebido uso del establecimiento por parte del demandado.
- Fotografías que demuestran que, el daño fue interno y que no ocasiono por culpa del demandado.

PETICIÓN ESPECIAL.

Ruego señoría se sirva oficiar al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,** en virtud a que, se trata de información confidencial que no entregaron a este procurador judicial, como tampoco al señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA,** referido a que, se solicite información de si el demandado **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ**, ha retirado los dineros consignados, ello con el fin de probar que, ese era el valor que, estaba fijado como canon de arrendamiento, asentido por ambos extremos de esta Litis.

Pues de ser ello, positivo se entiende una aceptación del precio del valor del canon de arrendamiento.

TESTIMONIALES

Con los cuales se busca demostrar todo el tiempo que lleva usando el local comercial el señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA, o su esposa.**

1. **CARLOS ALBERTO GARCIA GOMEZ**
   C.C. 6.453.521
   Email: nexxolegal@gmail.com
   Dirección física: Carrera 46 N° 48-63 de Sevilla, Valle del Cauca

2. **MANUEL JOSE ROJAS**
   C.C. 6.116.184 de Andalucía
   Email: rmanueljose@yahoo.es

Celular 3113324920

Calle 48 N° 53- 20 Barrio Tres de Mayo.

3. **RODRIGO TRUJILLO ARANGO**

C.C 2.901.620 de Bogotá

Email: rodritrar@.com (sic)

Dirección: Carrera 45 N° 51-40

T.P N° 4020 C.S.J

4. **Educardo Giraldo Vásquez**

C.C. 17.024.532 de Bogotá

Email: educardo75@hotmail.com

celular: 3122970334

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito citar y hacer comparecer al señor **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ** y al señor **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, para que absuelvan interrogatorio de parte que personalmente les formulare.

OPOSICIÓN A LA PRÁCTICA DE MEDIDAS CAUTELARES.

Su señoría me opongo a que, se proceda con practica de medidas en contra de los bienes de mi representado, en cuanto he arrimado al proceso, pruebas fehacientes que dan cuenta de que, se han atendido las obligaciones de pago en el canon de arrendamiento.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Sigue siendo suya Señora Juez, por el lugar de mi domicilio, por la ubicación del bien inmueble objeto de restitución.

NOTIFICACIONES

- EL DEMANDANTE Y SU APODERADO. Conservan las direcciones tal como lo expresaron en la demanda.

- EL DEMANDADO. Conserva la dirección.
- LA SUSCRITA DEFENSORA. Las recibiré en la secretaría de su Despacho o en la Carrera 52 No 61 – 49 de Sevilla, Valle del Cauca, Teléfono: 310 510 59 39, Email. pilynieto2004@hotmail.com

Con todo respeto del señor Juez,

MARIA DEL PILAR NIETO LEAL

C.C. 52.825.654 de Bogotá D.C.

T.P. 265779 del C.S. de la J.

MARIA DEL PILAR NIETO LEAL
ABOGADO

Doctora:
DIANA LORENA ARENAS RUSSI
Juez Civil Municipal
Sevilla – Valle del Cauca
E. S. D.

REF: **PODER ESPECIAL**

HUMBERTO MONSALVE SERNA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la Carrera 48 No 49-03, parque Uribe, de Sevilla, Valle del Cauca, identificado con cedula de ciudadanía No 2.645.399 de Sevilla, Valle del Cauca; a usted señor Juez respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **MARIA DEL PILAR NIETO LEAL** identificada con cedula de ciudadanía número 52.825.654 de Bogotá D.C, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada No 265779 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación realice los tramites tendientes a contestar la demanda Declarativa - Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado.

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir, renunciar y en general, ejecutar todos los actos procesales a que hubiere lugar de conformidad con el articulo 77 del Código General del Proceso y así poder dar cabal cumplimiento del mandato aquí conferido en defensa de nuestros derechos.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada en los términos y para efectos del presente mandato.

Atentamente,

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C 2.645.399 de Sevilla, Valle del Cauca

ACEPTO,

MARIA DEL PILAR NIETO LEAL
C.C. N° 52.825.654 de Bogotá D.C.
T.P. 265779 del Consejo Superior de la Judicatura.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

68

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 07152306

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría		Notaría		X Consulado		Corregimiento		Insp. de Policía		Código	6	4	9	2

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - SEVILLA

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

LOPEZ ZAPATA MAGDALENA

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. Nº 29.799.648 DE SEVILLA VALLE	FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - SEVILLA

Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2018 Mes ABR Día 14	09:00	71071966-9

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
	Año ____ Mes ____ Día ____

Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial		Certificado Médico	X	ELIANA ELZABETH IMBACHI BOLAÑOS (MÉDICO)

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

GONZALEZ GIRALDO MARIA CECILIA

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
C.C. Nº 38.756.199 DE SEVILLA	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	*Nombre y firma del funcionario que autoriza*
Año 2018 Mes ABR Día 14	ADRIANA MARIA USUGA OSORIO

ESPACIO PARA NOTAS

—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—

0715230 6*

ADRIANA MARÍA ÚSUGA OSORIO

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE SEVILLA - VALLE

Doy fe de que este documento es fiel copia tomada del original que reposa en los archivos de la Notaria, asentado en el serial N° 07152306 como folio _____ solicitado por DRA. ANA YENSY SALGADO.

SE EXPIDE PARA EFECTOS:

Civiles	X	Residencia		Matrimonio	
Pasaporte		Nacionalidad		Libreta Militar	
Visa		Salida del país		En el exterior	

Fecha en el actual fue asentado el registro: 14-ABR-2018

Fecha de expedición: 03 OCT 2018

ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

CIRCULO NOTARIAL DE SEVILLA VALLE NOTARIA
República de Colombia
ADRIANA MARÍA ÚSUGA OSORIO

Nombre del contrayente: Humberto Gonzalez Serna

Nombre de la contrayente: Magdalena López Zapata

78

En la República de Colombia Departamento de Valle del Cauca,

Municipio de Sevilla. Valle

a las cinco (5) a. m. del día de hoy 6 del mes de Julio

del mil novecientos cincuenta y nueve contrajeron matrimonio Católico (católico o civil) en la (nombre de la Iglesia o juzgado) Parroquial el señor Humberto Gonzalez S.

de veintiun (21) años de edad, natural de Sevilla (ciudad o pueblo) República de Colombia. (nombre del país)

vecino de Sevilla, de estado civil anterior Soltero (soltero o viudo de)

, de profesión mecánico y la señorita Magdalena Lopez Z

de veintiseis (26) años de edad, natural de San José Cal. República de Colombia.

vecina de Sevilla Valle, de estado civil anterior Soltera (soltera o viuda de)

, de profesión Oficios Domésticos. —

La ceremonia la celebró el Pbro. Aquileo Martinez (nombre del sacerdote o funcionario) —

La ceremonia fué presenciada por el funcionario que asienta esta Acta que se firma en constancia.

El contrayente, Humberto Gonzalez Serna M. # 8810 (cdla. no.)

La contrayente, Magdalena López Zapata (cdla. no.)

El testigo, Luis Ortiz Cha 2B 357 (cdla. no.)

El testigo, Juan García M. 2411565 (cdla. no.)

(firma y sello del funcionario que extiende el acta)

Los contrayentes declaran que en virtud de este matrimonio quedan debidamente legitimados sus hijos:

(firma del padre que hace el reconocimiento)

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

(firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

EN BLANCO

735

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACIÓN ELECTORAL

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EL SUSCRITO REGISTRADOR DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICA

Que la presente copia es fiel reproducción del original que reposa en esta oficina

Tomo: 2 Folio o Serial: 584.

Se expide para: Sucesión

HERNANDO MOLINA URIBE
Registrador del Estado Civil
Sevilla Valle.

ENTREGADO 17 ABR 2018.

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decretos 1943 de 1956, 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046445 **40**

350,000.00

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

2021 08 13 SEVILLA 256084157

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	08	13	SEVILLA	256084157	CANCELA MES DE AGOST

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA	350,000.00	2021	08	ARRENDAMIENTO MES DE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	X 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	2645399	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 48 CALLE 49 ESQUINA PISO 1	CARRERA 48 CALLE 49 ESQ PISO 2

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____
TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle CAJA 02 13 AGO 2021 Cod. Of. 6950 PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8 - SB-FT-044 OCT/11

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-ARRENDADOR O BENEFICIARIO-
Terminal 8850C104 Operación: 215252227
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: $350,000.00
Operación: 256084157
Nombre: MONSALVE SERNA HUMBERTO
Oficina: 6950 - SEVILLA
13/08/2021 08:23:47 Cajero: sebcanas

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decretos 1943 de 1956, 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046442 **40**

350,000.00

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	07	14	SEVILLA	256033935	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA	350,000.00	2021	07	ARRENDAMIENTO MES DE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	X 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	2645399	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CALLE 49 ESQUINA PISO 1	CALLE 49 ESQUINA PISO 2

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____
TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle CAJA PLT 03 14 JUL. 2021 Cod. Of. 6950 PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8 - SB-FT-044 OCT/11

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-ARRENDADOR O BENEFICIARIO-

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO	MES	DÍA	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO	NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2021	09	14	6950	Sevilla	257096816	763736204100 01

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Civil Municipal Sevilla

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 76736400300120210017800

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP) — NÚMERO: 6235607 — PRIMER APELLIDO: Zuluaga — SEGUNDO APELLIDO: Ramirez — NOMBRES: Arturo

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD (1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP) — NÚMERO: 2645399 — PRIMER APELLIDO: Monsalve — SEGUNDO APELLIDO: Serna — NOMBRES: Humberto

CONCEPTO

(X) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA ( ) 7. ARANCEL JUDICIAL ( ) 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago arrendamiento mes de septiembre

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) $ 350.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Humberto Monsalve — C.C. O NIT No. 2645399 — TELÉFONO: 3104929508

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1) $ 350.000

(X) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ____ BANCO ____
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORROS
( ) CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) $ ____

IVA (3) $ ____

( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ____ BANCO ____
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORROS Cod. Of. 6950
( ) CORRIENTE No. CUENTA

Banco Agrario de Colombia
Pt. Sevilla - Valle
CAJA 01
14 SEP. 2021

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 350.000

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C.No. 2.645.399. S.V.

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16

Oficina: 6950 - SEVILLA
Terminal: B6950CJ0426HD Operación: 22453198
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: $350,000.00
Operación: 257096816
Nombre: MONSALVE SERNA HUMBERTO
TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

COPIA CONSIGNANTE - 08:43:27

IQEIXPRES

SR: ARTURO Zuluaga R.

CRA 51 Calle 49 Esquina
Almacen Singer
Sevilla Valle.



RMTE:
HUMBERTO Monsalve S.
CRA 48 Calle 49 Esquina
Sevilla Valle.

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA.

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

1. CDS/SER: 1 - 112 - 1
CRA 48 CLL 49 ESQUINA
HUMBERTO MONSALVE
Tel/cel: 3104525518
Ciudad: SEVILLA
País: COLOMBIA
Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 762530
Dpto: VALLE
D.I./NIT: 3104525518

ECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUÍA No. 9135475451

FECHA Y HORA DE ENTREGA
HORA / DIA / MES / AÑO

servaciones en la entrega:

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

SR: ARTURO Zuluaga Ramirez.

~~Calle~~ 51. ~~Carrera~~

CRA 51. Calle 49 Esquina

Almacen Singer.

Sevilla Valle

Rmte

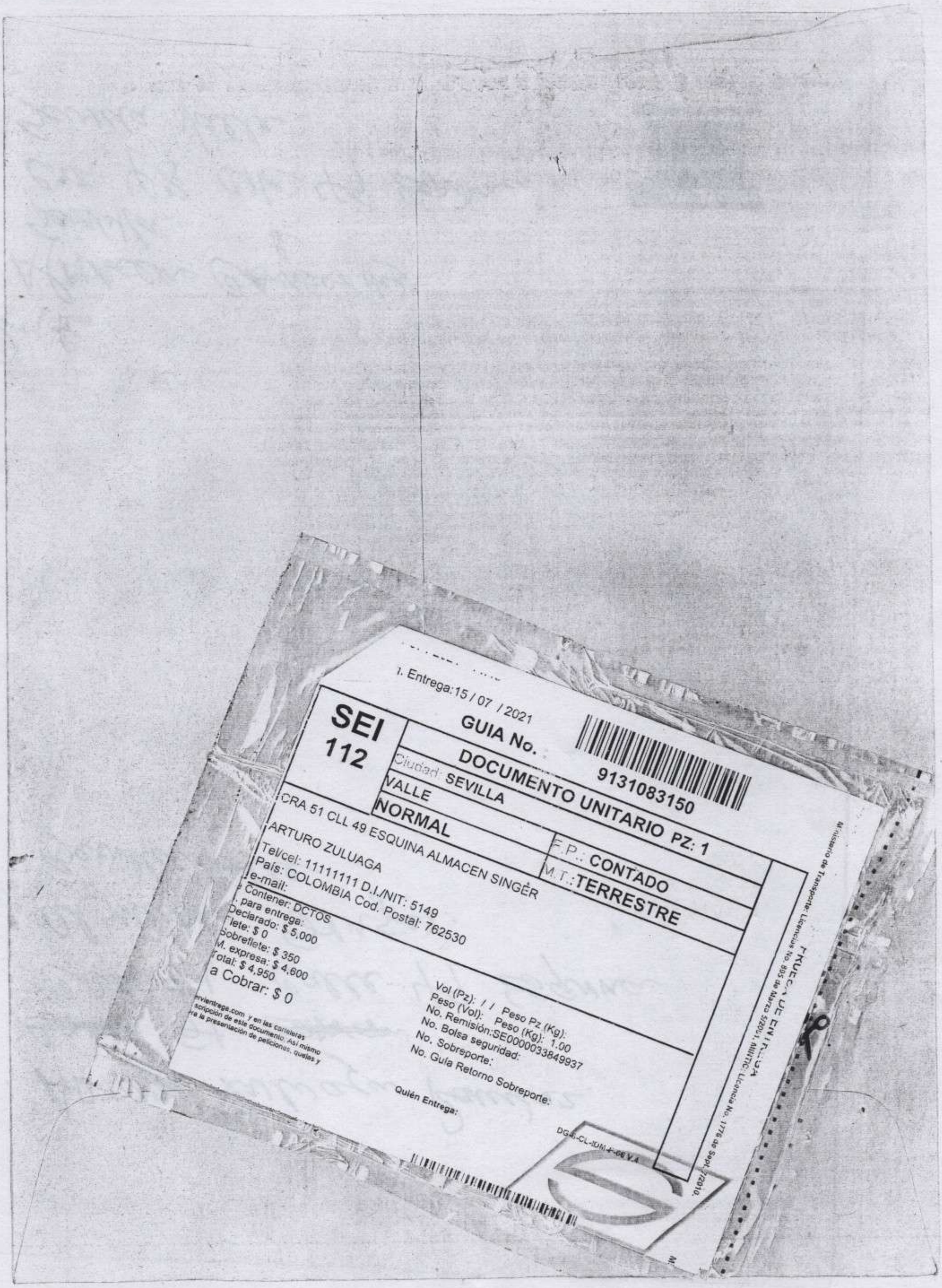
ALMACEN Carpentes.

Sevilla.

Cra 48 Cle 49 Esquina.

Sevilla Valle

SERVIENTREGA
SE000033849937


SEI
112
GUIA No.
9131083150
DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
Ciudad: SEVILLA
VALLE
NORMAL
F.P.: CONTADO
M.T.:TERRESTRE
CRA 51 CLL 49 ESQUINA ALMACEN SINGER
ARTURO ZULUAGA
Tel/cel: 11111111 D.I./NIT: 5149
País: COLOMBIA Cod. Postal: 762530
e-mail:
Contener: DCTOS
. para entrega:
Declarado: $ 5,000
Flete: $ 0
Sobreflete: $ 350
M. expresa: $ 4,600
Total: $ 4,950
a Cobrar: $ 0
Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000033849937
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
No. Guía Retorno Sobreporte:
Quién Entrega:
rvientrega.com y en las carteleras
scripción de este documento. Así mismo
ra la presentación de peticiones, quejas y
1. Entrega:15 / 07 / 2021
Ministerio de Transporte Licencias No. 895 de Marzo 5/2001; MINTIC Licencia No. 1776 de Sept/2010.

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956, 427 de 1966 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046442

40

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2021 MES 07 DIA 14	MUNICIPIO 14 SEVILLA	NUMERO DE OPERACION 255633935	NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 6950	OFICINA RECEPTORA SEVILLA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO 2021	MES 07	CAUSA ARRENDAMIENTO MES DE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2545399	MONSALVE SERNA		HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ		ARTURO

DIRECCION DEL INMUEBLE CARRERA 51 CALLE 49 ESQUINA 2130 1

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO _____

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle PLT 03 14 JUL. 2021 Cod. Of. 6950

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle 14 JUL. 2021 Cod. Of. 6950

PROCESADO

PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

NO NEGOCIABLE

LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

- SB-FT-044 OCT/11

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764008454892 DEL 12/3/2020 AL 6/3/2022 PREFIJO G592 DEL No. 20002 AL No. 34000

Fecha:14 / 07 / 2021 14:43

Fecha Prog. Entrega:15 / 07 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: G592 24850 GUIA No.: 9131083150

CDS/SER: 1 - 112 - 1

REMITENTE

CRA 48 NO 49 - 03 PARQUE URIBE SEVILLA VALLE

CAR PARTES HUMBERTO MOSALVES

Tel/cel: 3104525518 Cod. Postal: 762530

Ciudad: SEVILLA Dpto: VALLE

País: COLOMBIA D.I./NIT: 3104525518

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

CUFE:

ba2b9e09f4dcb953e58742a7a16d233529a8137457f3ede94117c8650608fb9ea9e9b178f021e524e0f1681b505a

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860 512.330-3 Sis-fe-0512330

GUÍA No. 9131083150

DESTINATARIO

SEI 112

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: **SEVILLA**

VALLE — F.P.: **CONTADO**

NORMAL — M.T.:**TERRESTRE**

CRA 51 CLL 49 ESQUINA ALMACEN SINGER

ARTURO ZULUAGA

Tel/cel: 11111111 D.I./NIT: 5149

País: COLOMBIA Cod. Postal: 762530

e-mail:

Dice Contener: DCTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajeria expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000033849937

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

MARIA MARLENY PARRA CORREDOR

DG-6-CL-4DM-F-06 V.4

REMITENTE

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001, MINTIC: Licencia No. 176 de Sept. 7/2010.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentacion de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

NEGADO

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046439 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	05	15	SEVILLA	253832376	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
	X				CANCELA MES DE JUNIO

ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	NUMERO 1645399	PRIMER APELLIDO MONSALVE	SEGUNDO APELLIDO SERNA	NOMBRES HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	NUMERO 6235607	PRIMER APELLIDO GULUAGA RAMIREZ	SEGUNDO APELLIDO ARTURO	NOMBRES

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 49 ESQUINA PI CALLE 49 ESQUINA PI	CARRERA 48 CALLE 49 ESQUINA PI

VALOR EN LETRAS	
X TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE 350,000.00	$ 350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Banco Agrario de Colombia - Of. Sevilla - Valle - Cod. of. 6950 - 16 JUN. 2021 - PLT 03 - PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE- Terminal: 86950004 Operacion: 198182867 16/06/2021 14:31:30 Cajero: DRENEN Tarjeta: COBROS EFECTIVO Operacion: 253832376 VENT: $350,000.00

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046437 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	05	15	SEVILLA	253832317	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA		2021	05	ARREN MES DE MAYO

ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	NUMERO 1645399	PRIMER APELLIDO MONSALVE SERNA	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	NUMERO 6235607	PRIMER APELLIDO GULUAGA RAMIREZ	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES ARTURO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CALLE 49 ESQ PI301	CRA 48 CALLE 49 ESQ PI302
TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE	350,000.00

VALOR EN LETRAS	
350,000.00	$ 350,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Banco Agrario de Colombia - Of. Sevilla Valle - 15 MAIO 2021 - Cod. 6950

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE- Terminal: 86950004 Operacion: 198182867 15/05/2021 08:29:08 Cajero: DRENEN Tarjeta: COBROS EFECTIVO Operacion: 253832317 VENT: $350,000.00

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046434 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

252101295

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	04	15	SEVILLA		2021 04 CAN MES DE ABRIL

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
	X				HUMBERTO

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. X 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE SERNA		HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ		ARTURO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 48 NO 49 03 PISO 1 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE	CARRERA 48 NO 49 03 PISO 2

VALOR EN LETRAS	$
X 350.000 00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia OF. SEVILLA VALLE - VALL Cod. 695 PLT 02 15 ABR. 2021 CAJERO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

15 ABR 2021

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

19/04/2021 09:05:17 Cajero: Oficina: 6950 - SEVILLA Terminal: B6950CJ04 Operación: 121883064 Transacción: CORRESPONSALES EFECTIVO Valor: $350,000.00 Operacion: 252101295 Nombre: MONSALVE SERNA HUMBERTO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046427 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	03	16	SEVILLA	252252007	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA		2021	03	PAGO MES DE MARZO

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 48 NO 49 03 PISO 1 TRESCIENTOS CINCUENTA	MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

VALOR EN LETRAS	$
X 350.000 00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia OF. SEVILLA VALLE - VALLE Cod. 6950 PLT 16 MAR. 2021 CAJERO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

16 MAR. 2021

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

16/03/2021 10:40:14 Cajero: Oficina: 6950 - SEVILLA Terminal: B6950CJ04 Operación: 121883018 Transacción: CORRESPONSALES EFECTIVO Valor: $350,000.00 Operacion: 252252007 Nombre: MONSALVE SERNA HUMBERTO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

LA AUSENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046421 **40**

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020	12	16	SEVILLA	250661627	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA	$ 350,000.00	2021	02	ARRENDAMIENTO DEL 15

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE BERNA		HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	JULUAGA RAMIREZ		ARTURO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 48 NO 49 03 PISO 1	CARRERA 48 NO 49 03 PISO 2

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 350,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $350,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia OF. SEVILLA VALLE - VALLE PLT 02 16 FEB. 2021 Cod. Of. 6950 01 PROCESADO

Banco Agrario de Colombia OF. SEVILLA VALLE - VALLE 16 FEB. 2021 Cod. Of. 6950

Humberto Monsalve

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

Terminal: B6950 Operador: 25066162 Transaccion: 000 Cobros efectivo

Numero: MONSALVE BERNA HUMBERTO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046418 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	01	11	SEVILLA	250250777	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	SEVILLA		2021	01	ARRENDAMIENTO MES DE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE BERNA		HUMBERTO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	JULUAGA RAMIREZ		ARTURO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CARRERA 48 NO 49 03	CARRERA 48 NO 49 03

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $350,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia Of. Seville - Valle CAJA Cod. Of. 6950 15 ENE. 2021

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle PLT 03 14 ENE. 2021 Cod. Of. 6950 PROCESADO

PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

Terminal: B6950 Operador: 25066162 Transaccion: 000 Cobros efectivo

Numero: MONSALVE BERNA HUMBERTO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046417 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

14138115

FECHA EMISION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020 12 5	3EVILLA	249154036	9.

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	3EVILLA		2020	12	ARRENDAMIENTO DICIEM

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
TRESCIENTOS CINCUENTA	MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $ _____ ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle Cod. Of. 6950 PLT 03 15 DIC. 2020 PROCESADO

Banco Agrario de Colombia 15 DIC 2020

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046414 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020 11 14	14 SEVILLA	248633907	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
6950	3EVILLA		2020	11	PAGO ARRENDAMIENTO M

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2645399	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
NO 49 - 03 PISO 1 TRESCIENTOS CINCUENTA	PISO 2 MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	350,000.00

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $ _____ ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS (X) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia OF. SEVILLA VALLE - VAL 14 NOV. 2020 6950

Banco Agrario de Colombia Of. Sevilla - Valle Cod. Of. 6950 14 NOV. 2020 PROCESADO

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE - SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046410 **40**

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( )

2020 10 15 SEVILLA 247533923

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
6950			SEVILLA		2020 10 ARRENDAMIENTO MES DE

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
	2545299	MONSALVE SERNA		1	HUMBERTO

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(•) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.(•) NIT 03 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	CARRERA 48 NO 49 03 PISO	MIL PESOS CON 00/100		

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
DOSCIENTOS CINCUENTA	350,000.00

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia
OF. Sevilla Valle
CAJA 01 15 OCT. 2020
Cod. 6950

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

- SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

- INQUILINO O CONSIGNANTE -

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS CIFRAS SUBRAYADAS LAS DILIGENCIAR A MAQUINA - 2 COPIAS COPIA DEL COLOMBIA

12

350,000.00

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046406 **40**

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( )

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
		15	SEVILLA		ARRENDAMIENTO MES DE

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
			2020		

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	2545299	MONSALVE SERNA	HUMBERTO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607 CARRERA 48 NO 49 03 PISO 2	ZULUAGA RAMIREZ	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
DOSCIENTOS CINCUENTA	350,000.00

VALOR EN LETRAS	$
X 350,000.00	

FORMA DE RECAUDO: ( ) EFECTIVO $_____ ( ) NOTA DEBITO $_____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $_____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia
OF. SEVILLA VALLE - VAL
PLT 01 15 SET. 2020 Cod. 69

Banco Agrario de Colombia
OF. Sevilla Valle
CAJA 01 15 SEP. 2020
Cod. 6950

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

- SB-FT-044 OCT/11

NIT:. 800.037.800-8

- INQUILINO O CONSIGNANTE -

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS CIFRAS SUBRAYADAS LAS DILIGENCIAR A MAQUINA - 2 COPIAS COPIA DEL COLOMBIA

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes, Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol.
DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763002302356 DEL 12/3/2019 AL 6/3/2021 PREFIJO G592 DEL No. 10001 AL No. 20001

Fecha:15 / 09 / 2020 10:55

Fecha Prog. Entrega:16 / 09 / 2020

FACTURA DE VENTA No.: G592 17407 GUIA No.: 9121581800

CDS/SER: I - 112 - 1

REMITENTE

CARRERA 46 # 49 -03 ALMACENES CAROARTES PARQUE URI

HUMBERTO MONSALVE SERNA

Tel/cel: 3146085876 Cod. Postal: 762530

Ciudad: SEVILLA Dpto: VALLE

País: COLOMBIA D.I./NIT: 2645399

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

SEI 112

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: **SEVILLA**

VALLE F.P.: **CONTADO**

NORMAL M.T.:**TERRESTRE**

CRA 51 # 48- 73

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

Tel/cel: 514873 D.I./NIT: 514873
País: COLOMBIA Cod. Postal: 762530
e-mail:

PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
JFE:
0223faa6356f926016db319ea28eca984b3cd43af8cf0aa175c9c671afbe9f06bd74f74
1c2e3612e1e05d856dc08

GUÍA No. 9121581800

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5,000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 4,950
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000015819706
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

DG-6-CL-IDM-F-66 V.4

Quien Recibe: :

MARIA MARLENY PARRA CORREDOR

6.235.607

2 6235607

IMPRESO PROHIBIDO

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

REMITENTE
Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3046445 | 40

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

2 0 2/1- 0 8 1 3 SEVILLA 25606415?

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	08	13	SEVILLA	2 0 2 1	1 0 8 CANCELA MES DE AGOSTO

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
	6950	INQUILINO MORA			HUMBERTO

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.(C) PASAPORTE 6.( ) NUIP	6235607	SUAZA BANTREZ	ARTURO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(C) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	5149	ZULUAGA	ARTURO	

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
ESTANCO 1 CARRERA 48 CALLE 49 ESQ SEVILLA VALLE	350,000.00

VALOR EN LETRAS	$
$ 350,000.00	

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ _____ ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE NO. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Banco Agrario de Colombia S.A. OF. SEVILLA VALLE - VALLE 13 AGO. 2021

Cod. CAJA 6950 02 — 13 AGO. 2021 — Cod. Of. 6950

PROCESADO

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

- SB-FT-044 OCT/11

13708/2021 08:43:47 Caja: sabanas
Oficina: 6950 - SEVILLA
8605016426 OPERACION: 215232727
Operacion: 2
Terminal: 6950
Usuario: 6950 000 0553

COMPROBANTE DE CONSIGNANTE-INQUILINO

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764008454892 DEL 12/3/2020 AL 6/3/2022 PREFIJO G592 DEL No. 20002 AL No. 34000

Fecha:13 / 08 / 2021 8:59

Fecha Prog. Entrega:14 / 08 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: G592 25603 GUIA No.: 9135475451

1: CDS/SER: 112 - 1

REMITENTE

CRA 48 CLL 49 ESQUINA

HUMBERTO MONSALVE

Tel/cel: 3104525518 Cod. Postal: 762530

Ciudad: SEVILLA Dpto: VALLE

País: COLOMBIA D.I./NIT: 3104525518

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

SEI 112

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: **SEVILLA**

VALLE | F.P.: **CONTADO**

NORMAL | M.T.: **TERRESTRE**

CRA 51 CLL 49 ESQUINA ALMACEN SINGER

ARTURO ZULUAGA

Tel/cel: 1111111 D.I./NIT: 5149

País: COLOMBIA Cod. Postal: 762530

e-mail:

PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

IFE:

a707a2ed8ee314766097267ab18042ab1c53795d2ccdcc7d630437f2b7c945410bf5d

9a6ff93887966f3a261b5fa

oveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-0512330

GUÍA No. 9135475451

Dice Contener: DOCUME

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000035408767

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

LINA VIVIANA GRANADA VASQUEZ

DG-8-CL-IDM-F-56 V.4

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

REMITENTE

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001, MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0631

Fecha, Nov - 16 - 2015

Nombre Humberto Gonsalve-S Nit. 2645.399

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 16 de Nov - al 16 de Dic - 2015	
SUBTOTAL	226.891=
IVA 16%	43.109=
TOTAL $	270.000=

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

...ERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO Z JLUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0630

Fecha, Septiembre 15 - 2018

Nombre Humberto Monsalve Nit. 2.645.399

CONCEPTO	VALOR
Arriendo local - Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: 16 de Octubre	
16 de Noviembre 2018	

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 Autorizado del 0401 al 1000	SUBTOTAL	226.891
	IVA 16%	43.109
	TOTAL $	270.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO Z JLUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0629

Fecha, Octubre 18 - 2.018

Nombre Humberto Monsalve Nit. 2.645.399

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: 16 de Septiembre	
16 de Octubre 2018	

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 Autorizado del 0401 al 1000	SUBTOTAL	226.891
	IVA 16%19	43.109
	TOTAL $	270.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra 18 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0626

Fecha, Julio - 16 - 2018

Nombre Humberto Gonsalve Nit.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: del 16 de Julio - 2018 al 16 de Agosto - 2018	
SUBTOTAL	218.487
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 18 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0627

Fecha, Agosto - 16 - 2018

Nombre Humberto Gonsalve Nit.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: del 16 de Agost - 2018 al 16 de Sept - 2018	
SUBTOTAL	218.487
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C. .. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0622

Fecha, Mayo - 17 - 2018

Nombre Magdalena Lopez y/o tenedor Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del local. Cra 48 #49-07.	
Periodo de pago: del 17 de Mayo. 2018 a/17 Junio de 2018	
SUBTOTAL	218487=
IVA 16%	41.513=
TOTAL $	260000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTUR. ZJLUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

r.. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0623

Fecha, Junio - 17 2018

Nombre Humberto Monsalve Nit.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la Cra 48 #49-07	
Periodo de pago: Del - 17 - de Junio. 2018 al 17 de Julio de 2018	
SUBTOTAL	218.487=
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO _ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C . 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0617

Fecha, Marzo 21 2018

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29749648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento local Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 Marzo al 17 Abril 2018	

SUBTOTAL	218487=
IVA 16%	41513
TOTAL $	260000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO _ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C . 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0620

Fecha, Abril - 17 - 2018

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento local. Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Abril-18 al 17 de Mayo - 2018	

SUBTOTAL	218.487.-
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ¿ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C . 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0614

Fecha, Enero- 16 -2018

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Londoñe 29.749.648-

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la cra 48 - # 49-07	
Periodo de pago del 17 de Enero 2018 al 17 de Feb- 2018	
SUBTOTAL	218.487=
IVA 16%	41.513=
TOTAL $	260.000=

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO _ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C . 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0615

Fecha, Febrero 22. 2018

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto y/o usase Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la Kra. 48 #49-07.	
Periodo de pago: Del 17 de Febrero 2.018 17 de Marzo 2.018	
SUBTOTAL	218.487
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 4C N 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0583

Fecha, Enero - 23 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648 -

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del local de la cra 48 # 49-09 -	
Periodo de pago: Del 15 de Enero - 2017 al 15 de Feb - 2017	
SUBTOTAL	201.681 =
IVA 19%	38.319 =
TOTAL $	240.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000
RESOLUCION DIAN Nº 210000051349 DEL 15 DE JUNIO 2016 HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 4C Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0584

Fecha, Feb - 18 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del local de la cra 48/49-09	
Periodo de pago: Del 15 de Feb 2017 al 15 de Marzo de 2017	
SUBTOTAL	201.681 =
IVA 19%	38.319 =
TOTAL $	240000 =

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000
RESOLUCION DIAN Nº 210000051349 DEL 15 DE JUNIO 2016 HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 48 # 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0588

Fecha, Marzo 17 de 2017

Nombre Magdalena Lopez / Humberto M. Nit. 29749648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del local Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 Marzo al 17 de Abril de 2017	
SUBTOTAL	206.723 =
IVA 16%	39277 =
TOTAL $	246.000 =

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 RESOLUCION DIAN N° 210000051349
Autorizado del 0401 al 1000 DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 48 # 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0590

Fecha, Abril - 17 - 2017

Nombre Magdalena Lopéz / Humberto M. Nit.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Abril al 17 de Mayo - 2017	
SUBTOTAL	206.723 -
IVA 19%	39277
TOTAL $	246.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 RESOLUCION DIAN N° 210000051349
Autorizado del 0401 al 1000 DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 4 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0593

Fecha, Mayo. 2.017

Nombre Magdalena Lopez Y/O Humberto Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de local Cra. 48 # 49.07.	
Periodo de pago: Del 17 de Mayo - al 17 de Junio - 2.017.	
	SUBTOTAL 206.723
	IVA 16% 39.277
	TOTAL $ 246.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCION DIAN Nº 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 4 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0594

Fecha, Junio 17. 2017

Nombre Magdalena Lopez Y/O Humberto Nit. 29.749648.

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de local Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Junio - 2.017. a Julio 17/ 2017	
	SUBTOTAL 206723
	IVA 16% 39.277
	TOTAL $ 246.000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCION DIAN Nº 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cl . 48 . º 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0599

Fecha, Julio-15-2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto M Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento local Cra 48 #49-07	
Periodo de pago: Del 17 Julio-2017 a 17 Agosto-2017	
SUBTOTAL	206723
IVA ~~16%~~ 19%	39.277
TOTAL $	246000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCION DIAN N° 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cl . 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0603

Fecha Agosto - 19-2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto M. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento local Cra 48 #49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Agosto-2017 al 17 de Sept-2017	
SUBTOTAL	206.723=
IVA 16%	39.277=
TOTAL $	246.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0608

Fecha, Sept - 17 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648-

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Sept - 2017. al 17 de Oct - 2017	
SUBTOTAL	218.487-
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000-

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C. N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0607

Fecha, Oct - 19 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del local de la cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del. 17 de Oct - 2017 al 17 de Nov - 2017	
SUBTOTAL	218.487=
IVA 16%	41.513=
TOTAL $	260000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº [illegible]-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0609

Fecha, Noviembre 16 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del Local del Nro 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Noviembre	
al 17 de Diciembre 2017	

SUBTOTAL	218.487
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0610

Fecha, Diciembre 16 - 2017

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo del Local Nro 48 # 49-07	
Periodo de pago: Del 17 de Diciembre	
al 17 de Enero - 2018	

SUBTOTAL	218.487
IVA 16%	41.513
TOTAL $	260.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO LJLUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cr 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0575

Fecha, NOV·19-2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Morsalvia 29.749648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del Local	
Carrera #48 #49-09	
Periodo de pago: Del 15 NOV-16 al 15 DIC-16	
SUBTOTAL	206896
IVA 16%	33104
TOTAL $	240.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCIÓN DIAN N° 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO LJLUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

C .48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0577

Fecha, Dic-17-2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento del Local Cra #48 #49-09.	
Periodo de pago: Del 15 de Dic-2016 al 15 de Enero-2017	
SUBTOTAL	206.896-
IVA 16%	33.104-
TOTAL $	240.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCIÓN DIAN N° 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0562

Fecha, Sept- 19- 2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648-

CONCEPTO	VALOR
Arriendo de la Cra 48 # 49-09.	
Periodo de pago: Del 15 de Sept- 2016 al 15 de Oct- 2016	
SUBTOTAL	206.896
IVA 16%	33.104
TOTAL $	240.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCION DIAN N° 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0566

Fecha, Oct- 16- 2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arriendo de la Cra 48 # 49-09.	
Periodo de pago: Del 15 de Oct-2016 al 15 de Nov- 2016	
SUBTOTAL	206.896=
IVA 16%	33.104=
TOTAL $	240.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCION DIAN N° 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 .° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0550

Fecha, Julio - 18 - 2016

Nombre Magdalena Lopéz y/o Humberto Gonzalez Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la Cra 48 # 49-09.	
Periodo de pago: Del 15 de Julio 2016 al 15 de Agosto - 2016	
SUBTOTAL	198.276=
IVA 16%	31.724=
TOTAL $	230000=

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCIÓN DIAN Nº 210000051349
DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 # 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0556

Fecha Agosto - 18 - 2016

Nombre Magdalena Lopéz y/o Humberto G. Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de La Cra 48 # 49 09	
Periodo de pago: Del 15 de Agosto-16 al 15 de Sept - 2016	
SUBTOTAL	198276=
IVA 16%	31.724=
TOTAL $	230000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

RESOLUCIÓN DIAN Nº 210000051349
- DEL 15 DE JUNIO 2016
HABILITADO DEL 513 AL 1.000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cl. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0543

Fecha, Mayo - 16 - 2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la Cra 48 # 49-09	
Periodo de pago: Del 15 de Mayo-2016 al 15 de Junio-2016	
SUBTOTAL	198.276
IVA 16%	31.724
TOTAL $	230000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cl. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0546

Fecha, Junio 18 2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Morales Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento Local Cra 48 # 49-09	
Periodo de pago: Del 15 Junio al 15 Julio 2016	
SUBTOTAL	198276
IVA 16%	31724
TOTAL $	230000

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0531

Fecha, Marzo - 15 - 2016

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Llanos Nit. 29.749.648-

CONCEPTO	VALOR
Arriendo de la cra 48 # 49-09	
Periodo de pago: Del 15 de Marzo 2016 al 15 de Abril de 2016.	
SUBTOTAL	198.276=
IVA 16%	31.724=
TOTAL $	230.000-

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0538

Fecha, ABRI - 15 - 2016.

Nombre HUMBERTO MONZALVO Nit.

CONCEPTO	VALOR
ARRIENDO CRA 48 # 49-09	
Periodo de pago: DEL 15 D= ABRIL 2016 15 D= MAYO 2016.	
SUBTOTAL	198.276.
IVA 16%	31.724.
TOTAL $	230.000.

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULJAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0521

Fecha, Enero- 19-2016

Nombre Magdalena Lopez Humberto Nit. 29.749.648-

CONCEPTO	VALOR
Arreglo de la cra 48 # 49-09.	
Periodo de pago: Del 15 de Enero-2016 al 15 de Feb- 2016	
SUBTOTAL	198276-
IVA 16%	31724-
TOTAL $	230000-

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0529

Fecha Feb- 17. 2016

Nombre Magdalena Lopez Humberto Nit. 29.749648-

CONCEPTO	VALOR
Arreglo de la cra 48 # 49-09	
Periodo de pago: Del 15 de Feb-2016 al 15 de Marzo-2016	
SUBTOTAL	198276
IVA 16%	31.724
TOTAL $	230000=

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 4 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0464

Fecha, Enero- 17- 2015

Nombre Magdalena Lopez Hotamboli Nit. 29-749.648

CONCEPTO	VALOR
Canon de Arrendamiento de la Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: del 15 de Enero de 2015 al 15 de Feb- 2015	
SUBTOTAL	189655 -
IVA 16%	30.345
TOTAL $	220.000 -

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 4 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0468

Fecha, Feb- 17- 2015

Nombre Magdalena Lopez Hotamboli Nit. 29-749.648

CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento de la cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: del 15 de Feb 2015 al 15 de Marzo - 2015	
SUBTOTAL	189.655 =
IVA 16%	30.345 =
TOTAL $	220000 -

Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0473

Fecha, 17/2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Nit. 29.749.645

CONCEPTO	VALOR
Canon del arrendamiento del 15 de Marzo al 15 de Abril 2015	
Periodo de pago: Pagó con cheque del Bco de Bogota	
SUBTOTAL	189655
IVA 16%	30345
TOTAL $	220000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0478

Fecha, Sevilla Abril 18/2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Ramon Nit. 29749646

CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento: Calle 48 #4907	
Periodo de pago: Del 15 de Abril a Mayo 15 del 2015	
SUBTOTAL	189655
IVA 16%	30345
TOTAL $	220000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0481

Fecha, Mayo - 19 - 2015

Nombre Magdalena Lopez y/o. Humberto Nit. 29.749.648

CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento de la era 48 #49-07	
Periodo de pago: Del 15 de Mayo. 2015 al 15 de Junio de 2015	
SUBTOTAL	189655=
IVA 16%	30345=
TOTAL $	220000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULJAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 4[illegible] Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0488

NIT

Fecha, Sevilla Junio 15. 6/2015

Nombre Magdalena López y/o. Humberto Nit 29749648

CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento de la casa #49-07	
Periodo de pago: Del 15 del Mes 15 de Junio al 15 de Julio 2015	
	30345
SUBTOTAL	189655
IVA 16%	/
TOTAL $	220000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0494

Fecha, Julio-17-2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Gonsalve Nit. 29.749.648.

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la Cra 48 #49-07.	
Periodo de pago: Del 15 de Julio-2015 al 15 de Agosto-2015	
SUBTOTAL	189.655=
IVA 16%	30.345=
TOTAL $	220.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

MANUEL ALBE... NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0498

Fecha, Agosto-17-2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto M. Nit. 29749648

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la cra 48-#49-07	
Periodo de pago: del 15 de Agosto 2015 al 15 de Sept-2015	
SUBTOTAL	189.655
IVA 16%	30.345
TOTAL $	220.000

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 # 49 07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0502

Fecha, Sept 19. 2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la Cra 48 #49-07.	
Periodo de pago: del 15 de Sept. 2015 al 15 de Oct. 2015	
SUBTOTAL	198.276=
IVA 16%	31.724=
TOTAL $	230.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 48 N° 49 -07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0508

Fecha, Oct- 21- 2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Monsalve

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de la Cra 48 #49-07	
Periodo de pago: Del 15 de Oct-2015 al 15 de Nov-2015	
SUBTOTAL	198.276=
IVA 16%	31.724=
TOTAL $	230.000=

Res. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013
Autorizado del 0401 al 1000

TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra 48 N° 4 -07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0512

Fecha, Noviembre 19/2015

Nombre Humberto Ramirez y/o Magdalena Lopez Nit.

CONCEPTO	VALOR
Arrendamiento de Cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: Arrendamiento del 15 de Nov - Semble 15 a Diciembre 15 del 2015.	
	SUBTOTAL 198276
Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 Autorizado del 0401 al 1000	IVA 16% 31724
	TOTAL $ 230000=

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT. 6.235.607-1 Régimen Común

Cra. 4 Nº 49-07
Sevilla Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 0517

Fecha, DIC - 19 - 2015

Nombre Magdalena Lopez y/o Humberto Monsalve Nit. 29749648

CONCEPTO	VALOR
Arriendo de la casa de la cra 48 - 49-09	
Periodo de pago: del 15 de Dic - 2015 al 15 de Ene. 2016	
	SUBTOTAL 198276 -
Rcs. DIAN Nº 210000043873 de Noviembre 27 de 2013 Autorizado del 0401 al 1000	IVA 16% 31724
	TOTAL $ 230000

MANUEL ALBERTO RIOS G. NIT. 2.634.160-9 - TIPOLITO ATALAYA - TEL. 2161369

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 [illegible]. 49-0
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº 0348

Fecha Feb - 23 - 2013

Nombre Magdalena Lopez Nit. 29.799.648

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la cra 48 # 49 07	
Periodo de pago: del 15 de feb 2013 al 15 de Marzo. de 2015	
SUB TOTAL	189.655 =
IVA 16%	30.345 -
TOTAL $	220.000 -

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 N 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº 0371

Fecha Julio - 18 - 2013

Nombre Magdalena Lopez Nit 29.799.648

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la cra 48 # 49 07	
Periodo de pago: del 15 de Julio 203 al 15 de Agosto de 2013	
SUB TOTAL	189.655
IVA %	30.345
TOTAL $	220.000

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO I JLUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº 0327

Fecha Oct- 20- 2012

Nombre Magdalena Lopéz

Nit 29.799648-

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la cra 48 # 49-07	
Periodo de pago: del 15 de Octubre de 2012 al 15 de Nov - 2012	
SUB TOTAL	200.000
IVA 10%	20.000
TOTAL $	220.000=

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZU JAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 4^ No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº . 0317

Fecha Agosto | 18 | 12

Nombre MAGDALENA LOPEZ

Nit. 29'799648

CONCEPTO	
Periodo de pago: Agosto | 15 | 12 – Sept | 15 | 12	
	SUB TOTAL 195.455
Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400	IVA % 19.545
Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle	TOTAL $ 215.000

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº . 0322

Fecha Sept - 19 - 2012

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29.799.648

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la Cra 48 #49-07.	
Periodo de pago: del 15 de Sept -2012 al 15 de Octubre de 2012.	
	SUB TOTAL 200.000 =
Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400	IVA 10% 20.000 =
Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle	TOTAL $ 220.000 =

ARTURO ZUL 'AGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº . 0307

Fecha Junio - 23 - 2012

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29.799.648-

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la cra 48. #49.06.	
Periodo de pago: del 16 de Junio - 2012 al 16 de Agosto del 2012	
SUB TOTAL	195455-
IVA %	19.545-
TOTAL $	215.000-

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO Z' 'LUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Nº . 0312

Fecha Julio - 21 - 2012

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29.799.648

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la era 48 # 49-06	
Periodo de pago: del 16 de Julio. 2012 al. 16 de Agosto de 2012	
SUB TOTAL	195.455-
IVA %	19.545-
TOTAL $	215.000-

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZULJAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Enero-16-2012

No. 0281

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29.799.648

CONCEPTO

Canon de arrendamiento de la cra 48 #49-05

Periodo de pago: del 16 de Enero. al 16 de feb. de 2012

SUB TOTAL	195.455.
IVA %	19.545.
TOTAL $	215.000

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZULJAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Feb-16-2012

No. 0286

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29.799.648

CONCEPTO

Canon de arrendamiento de la cra 48 # 4905

Periodo de pago: del 16 de Feb. 2012 al 16 de Marzo de 2012

SUB TOTAL	195.455=
IVA %	19.545-
TOTAL $	215000

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZU. JAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 4 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Julio - 16 - 2011

Nº . 0256

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29799.648.

CONCEPTO

Canon de arrienda de la Cra 48 # 49-05

Periodo de pago: Del 16 de Julio - 2011 al 16 de Agosto - 2011

SUB TOTAL	181818
IVA 10%	18-182
TOTAL $	200.000

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Sevilla V. Abril 19- 2011

No. 0243

Nombre Magdalena Lopez

Nit. 29799.648.

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento Cra 48 # 49-05	
Periodo de pago: Del 16 de Abril al 16 de Mayo 2.011	
	SUB TOTAL 181.818
Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400	IVA % 18.182
Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle	TOTAL $ 200.000

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha ABRIL-24-13.

No. 0359

Nombre HUMBERTO MONSALVE Y/O MAGDALENA LOPEZ.

Nit. 2645399.

CONCEPTO	
CANON DE ARRENDAMIENTO CRA. 48 # 49-07	
Periodo de pago: DEL 15 DE ABRIL - 2013. AL - 15 DE MAYO 2013.	
	SUB TOTAL 189.655
Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400	IVA %16. 30.345
Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle	TOTAL $ 220.000

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Sevilla O - feb. 15-2011

Nº 0238

Nombre Magdalena lopez

Nit. 29.799.648

CONCEPTO	
Canon de arrendamiento de la cra 48 #49-05	
Periodo de pago: del - 15 - de febrero de 2011 ; al 16 de Marzo de 2011.	
SUB TOTAL	181.818 -
IVA %	18.182 -
TOTAL $	200.000 =

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
NIT.6.235.607-1

Cra. 48 No. 49-07
Sevilla V.

Reg. Común FACTURA DE VENTA

Fecha Sevilla - Marzo - 16-2011

Nº 0240

Nombre Magdalena Lopez

Nit 29-799.648

CONCEPTO	
Canon de arrandamiento de la cra 48 #49.05	
Periodo de pago: del 16 de Marzo. de 2011 al 16 de Abril de 2011.	
SUB TOTAL	181.818
IVA %	18.182.
TOTAL $	200000 =

Res. 210000032689 Fecha 2009/07/09 No. Aut 201 al 400

Litografia Sevilla Querubin Sanabria Nit. 4317903-2 Tel 2196864 asevilla Valle




CARPARTES
MAC
CARPARTES

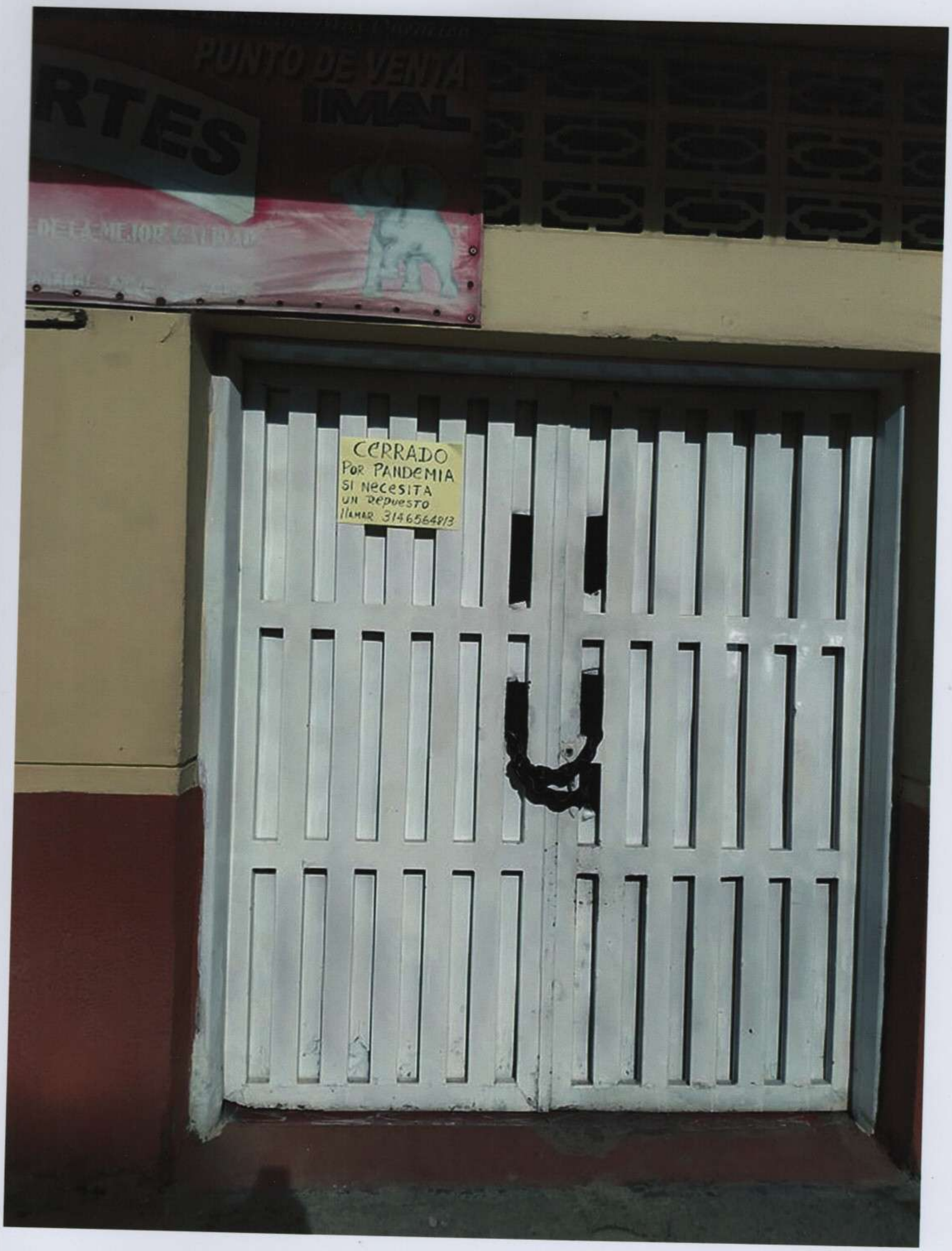



REPARTES
MAC
del fanático
URIDISTA
de la vida




Castrol
EN ARTICULOS
ELECTRICOS
NO HAY


CERRADO
POR PANDEMIA
SI NECESITA
UN REPUESTO
LLAMAR 3146564813

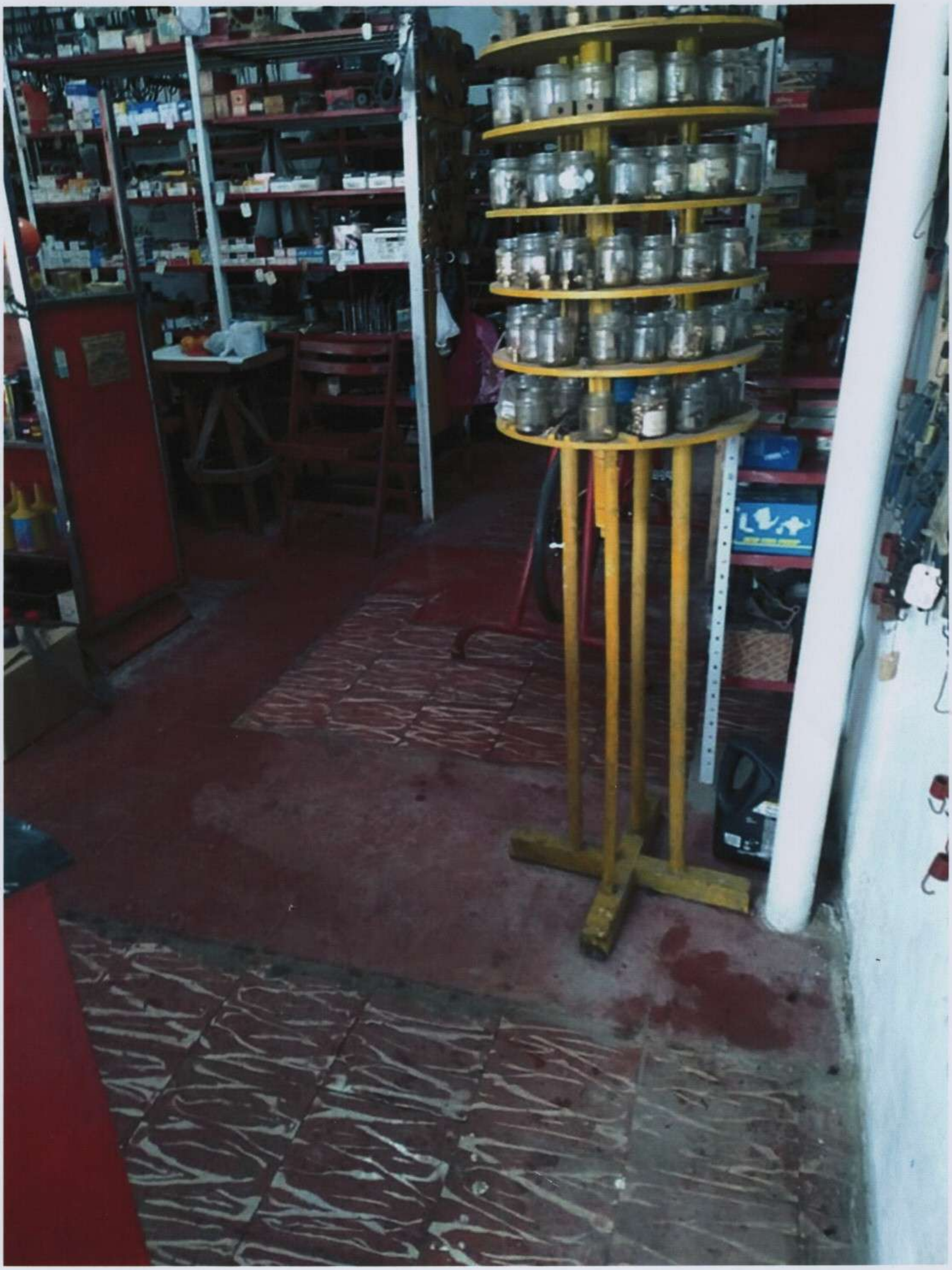

PUNTO DE VENTA
IMAL
RTES
CERRADO
POR PANDEMIA
SI NECESITA
UN REPUESTO
LLAMAR 3146564813


CERRADO
POR PANDEMIA
SI NECESITA
UN REPUESTO
LLAMAR 3146564813






BEG
EXCELENTE
ADITIVO No. 1




asam
asam

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

CA 20325069

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL DIECISIETE (2.017)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL DIECIOCHO (2.018)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA-** El canon de arrendamiento mensual es la

minerva
7 702124 012961 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la previa autorización escrita de LEGIS. Bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

suma de **DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($260.000.oo)** Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA**- El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA-** Los servicios de energía, acueducto, y aseo público, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener

CA 20325070

recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL DIESIETE (2.017)** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

MINERVA
minerva
7702124 012961 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.
minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS
REV. 01-2016

3

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL DIECISEIS (2.016)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL DIECISIETE (2.017)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus

EN BLANCO

CIRCULO DE SEVILLA
Colombia
Hernández Botero
NOTARIO
DEL CAUCA

derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA-** El canon de arrendamiento mensual es la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000.oo)** Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA-** El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a

EN BLANCO

PRIMERA

restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA-** Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y

EN BLANCO

EN BLANCO

satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL DIECISEIS (2.016)** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO **EL ARRENDATARIO**

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DOCUMENTO.

FIRMA Y HUELLA

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA

CERTIFICA

Que el día 14 SEP 2016

Comparecieron Arturo Zuluaga Ramírez

Humberto Monsalve Serna

Quienes se identifican con: CC # 6235607 Cartago (V)

CC # 2645399 Sevilla (V)

y manifestaron que el contenido de este documento es cierto y que las firmas que en él aparecen son las suyas. Los comparecientes estampan sus huellas de índice derecho en señal de aceptación en constancia firman nuevamente en mi presencia

1 Indice Derecho

2 Indice Derecho

El Notario:

NOTARIA PRIMERA CIRCUITO DE SEVILLA
República de Colombia
Javier Fernández Botero
NOTARIO
VALLE DEL CAUCA

PAPEL NOTARIAL MINERVA

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se règirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL QUINCE (2.015)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL DIECISEIS (2.016)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA-** El canon de arrendamiento mensual es la suma de **DOSCIENTOS**

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medida conocida o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

TREINTA MIL PESOS ($230.000.oo) MCTE Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA**- El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA-** Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL QUINCE (2.015)** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley aplicar.

7

Sevilla Valle, Agosto 19 de 2014

Señor
HUMBERTO MONSALVE
L. C.

REF: Incremento Canon de Arrendamiento

Por medio de la presente, me permito comunicarle que a partir del Quince (15) de Septiembre del año en curso el Local Comercial que usted ocupa por in valor de DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS, tendrá un Incremento del 3% como lo establece la ley o sea la Suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS PESOS ($ 226.600.oo) MCTE.**

Sin otro motivo, quedo de usted servidor y amigo

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C.No. 6.235.607 Cartago V.
Propietario.

HUMBERTO MONSALVE
Arrendatario

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

8 10

CA - 14693704

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL CATORCE (2.014)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL QUINCE (2.015)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico.

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

TERCERA- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $_____

Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA-** El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

A 11

indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA-** Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL CATORCE (2.014)** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

12

CA - 17823572

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL TRECE0(2.013)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL CATORCE (2.014)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico.

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, por la empresa o individuo, en la forma o medio conocido o por conocer, sin permiso de las ediciones civiles y penales establecidas en la Ley (Art. 72)

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS

REV. 07-2001

TERCERA- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $220.0000 Doscientos veinte mil ml pesos m.cte .

Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA**- El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 17823571

indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA-** Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL TRECE (2.013)** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO **EL ARRENDATARIO**

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

14

CA - 17823568

SRA Y FIADORES

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento de minimercado y cen restaurante comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número ~~48~~ Calle 44 12 B 50 03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ~~ORIENTE~~** 12 B 50 el arrendatario, que ~~es su frente con la~~ Carrera ~~48~~ 44, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ**, **POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRÁN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL DOCE (2.012)**, por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL TRECE (2.013)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.-

PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS. Para cualquier aclaración o duda sobre este párrafo, favor contactar a un asesor comercial a través de nuestros canales de servicio y consulte nuestra política de tratamiento de la Ley 1581/12.

Prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA**.- El canon de arrendamiento mensual es la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (220.000.oo) MCTE** Que Se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el **ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.**- El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que lo Recibe se obliga el **ARRENDATARIO** a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna, por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada Por escrito auténtico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 17823565

Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del Inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de energía, acueducto y aseo público, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a éstos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigible, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA**.- Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Doce (2.012) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.399 Sevilla Valle

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley vigente.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Al despacho [illegible] se presento

Arturo Zuluaga Ramirez

6.235.607 Cartago

NOTARIA Segunda

de esta ciudad el contenido de este documento es cierto y que las firmas que aparecen son las suyas.

Fecha: 14 SEP 2012

Compareciente

#3402

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

16

CA - 14597636

NOTARIA Segunda

NOTARIO CIRCULO DE SEVILLA VALLE

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA -EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL ONCE (2.011)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL DOCE (2.012)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA-** El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ **215.000.oo Pesos Mcte**

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos reservados

Que se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara EL ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por EL ARRENDADOR PROPIETARIO harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- EL ARRENDATARIO se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas.o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. QUINTA- El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare EL ARRENDATARIO recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del PROPIETARIO -ARRENDADOR, hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. SEXTA- EL ARRENDATARIO no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del ARRENDADOR PROPIETARIO, y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir indemnización ni reembolso por ellas SEPTIMA- Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por EL ARRENDATARIO quien por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

18 17

CA - 14597637

que EL ARRENDADOR PROPIETARIO sea responsable por las deficiencias de tales servicios. OCTAVA- En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al ARRENDATARIO, como tal, EL ARRENDADOR PROPIETARIO tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al ARRENDATARIO La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, EL ARRENDATARIO en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose EL ARRENDATARIO a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. NOVENA- Todos los pagos serán hechos por EL ARRENDATARIO en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del ARRENDADOR PROPIETARIO, en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del DOS MIL ONCE en dos ejemplares de un mismo tenor, original para EL PROPIETARIO ARRENDADOR y copia para EL ARRENDATARIO quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE S.

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA 2 DE SEVILLA

Al despacho Notarial se presento

El Sr. (a) HUMBERTO MONSALVE

con C.C. 2.645.399 de SEVILLA

con T.P. SEVILLA de (MUC)

y manifestó que el contenido de éste documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las suyas.

Fecha: 19 SEP 2011

Compareciente

Indice Derecho

Juan Olmedo Arbelaez C.C. 14.872.452
Notario Segundo de Sevilla

NOTARIA Segunda
CIRCULO DE SEVILLA VALLE
NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA 2 DE SEVILLA

Al despacho Notarial se presento

El Sr. (a) ARTURO ZULUAGA MARTINEZ

con C.C. 6.235.607 de CARTAGO

con T.P. _____ de (MUC)

y manifestó que el contenido de éste documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las suyas.

Fecha: 19 SEP 2011

Compareciente

Indice Derecho

Juan Olmedo Arbelaez C.C. 14.872.452
Notario Segundo de Sevilla

NOTARIA Segunda
CIRCULO DE SEVILLA VALLE
NOTARIO

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

18

CA - 14597951

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, Identificado con la cedula de ciudadanía No **2.645.399** expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamara **EL ARRENDATARIO.** Y de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No **6.235.607** expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominara **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes clausulas, y en lo no previsto en el, se regirán por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA –EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ,** local que lo constituye la primera planta de dicha edificación la cual esta ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el numero 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE,** que es su frente con la carrera 48, **POR EL OCCIDENTE,** con la propiedad de la señora **TULIA GONZALEZ, POR EL NORTE,** con predio de la señora **AMELIA HERRERA BELTRAN** y por **EL SUR,** con la calle 49 ## **SEGUNDA-** El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a titulo expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la clausula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del quince **(15)** de Septiembre de este año **DOS MIL NUEVE (2.009)** por lo que se entiende tendrá una vigencia solo hasta el día quince **(15)** del mes de septiembre del **DOS MIL DIEZ (2.010)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupara y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMIREZ,** o quien representa sus derechos, lo cual se hará por parte del **ARRENDATARIO** siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del Código de Comercio **PARAGRAFO-** En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, este solo tendrá validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA-** El canon de arrendamiento mensual es la suma de 250.000 ==

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley vigente.

Que se obliga **EL ARRENDATARIO** a pagar durante el primer año, los cánones arrendamiento en la forma estipulada los pagara **EL ARRENDATARIO** por mensualidades anticipadas a mas tardar en los primeros cinco **(5)** días del comienzo cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no solo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente **AL ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA**- El local aquí arrendado será destinado por **EL ARRENDATARIO** únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehiculos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO –ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto estas ultimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito autentico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al **PROPIETARIO** del inmueble, sin derecho a retirarlas ni exigir indemnización ni reembolso por ellas **SEPTIMA**- Los servicios de energía, acueducto, y aseo publico, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quien por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin

PAPEL DOCUMENTARIO MIÑERVA
CIRCULO DE NOTARIA Colombia
Caltán
Cargada
CAUCA
CA - 14597952

que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las partes deficiencias de tales servicios. **OCTAVA-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** La inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ello sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier titulo le confiera la ley b) A exigir obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como interés de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hiciere exigible, y hasta cuando el pago se efectué en forma total y satisfactoria. **NOVENA-** Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince **(15)** de Septiembre del **DOS MIL NUEVE** en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO **EL ARRENDATARIO**

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ **HUMBERTO MONSALVE LOPEZ**

7 702124 012961 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

AL DESPACHO DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SEVILLA.
VALLE DEL CAUCA COLOMBIA

COMPARECIO Humberto Monsalve Serna

QUIEN SE IDENTIFICO CON CC # 2.645.399 Sevilla

Y MANIFESTÓ QUE ES CIERTO EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO Y QUE LA FIRMA Y HUELLA EN EL PUESTA SON SUYAS

EN CONSTANCIA SE FIRMA HOY 15 OCT. 2009

EL (LA) COMPARECIENTE

Indice Derecho

El Notario:

NOTARIA PRIMERA CIRCULO DE SEVILLA
República de Colombia
Lina Marcela Gaitán
Notaria Encargada
VALLE DEL CAUCA

AL DESPACHO DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SEVILLA.
VALLE DEL CAUCA COLOMBIA

COMPARECIÓ Arturo Zuluaga Ramirez

QUIEN SE IDENTIFICO CON CC # 6.235.607 Cartago

Y MANIFESTÓ QUE ES CIERTO EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO Y QUE LA FIRMA Y HUELLA EN EL PUESTA SON SUYAS

EN CONSTANCIA SE FIRMA HOY 15 OCT. 2009

EL (LA) COMPARECIENTE

Indice Derecho

El Notario:

NOTARIA PRIMERA CIRCULO DE SEVILLA
República de Colombia
Lina Marcela Gaitán
Notaria Encargada
VALLE DEL CAUCA

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

18 20

CA - 14597624

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos **## POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE,** con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL OCHO (2.008)**, por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL NUEVE (2.009)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.-

PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley actual.

Prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA**.- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 250.000.oo,- DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE.- - - - - - - **Que** Se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.**- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada Por escrito auténtico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

IM 21

CA - 14597621

Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del Inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de energía, acueducto y aseo público, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a éstos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigible, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA**.- Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Ocho (2.008) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.399 Sevilla Valle

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

forma minerva 55-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por LEGIS REV. 07-2001

República de Colombia

Al despacho Notarial se presentó

HUMBERTO MONSALVE SERNA

con C C de

con T P 2645.299. del C.S.J.

y declaro que el contenido de este documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las suyas

15 SEP 2008

Duberli Rayo Noreña
Notaria Segunda de Sevilla

República de Colombia

Al despacho Notarial se presentó

ARNIO ZULUAGA RAMIREZ

con C C

con T P 6238.607 C.S.J.

y declaro que el contenido de este documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las suyas

15 SEP 2008

Duberli Rayo Noreña
Notaria Segunda de Sevilla

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

20 22

CA - 14597978

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos **## POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE,** con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL SIETE (2.007)**, por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL OCHO (2.008)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.-

PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

©LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

Prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA**.- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 245.000 Doscientos cuarenta y cinco mil pesos m.cte. **Que** Se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.**- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

20 22

CA - 14597978

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos **## POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE,** con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL SIETE (2.007)**, por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL OCHO (2.008)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.-

PARÁGRAFO - En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 702124012961 <

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

Prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA**.- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 245.000 Doscientos cuarenta y cinco mil pesos m.cte. **Que** Se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.-** El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

Por escrito auténtico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las Mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del Inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de energía, acueducto y aseo público, serán pagados por **EL ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.-** En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, **EL ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a éstos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligándose **EL ARRENDATARIO** a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigible, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA**.- Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Siete (2.007) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.399 Sevilla Valle

7 702124 012961 >

LEGIS
Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA

Compareció (ercn) hoy 18 SET. 2007

Alfonso Zuluaga Ramirez

Identificado (s) con C.C. No. (s)

6235 607

Expedida (s) en Cartago Valle

Manifiesta (n) que el contenido de este documento es cierto y que la (s) firma que aparece (n) son suyas.

Comparecient(e)(s)

Notaria

Dra. Luz Marina Valencia Pelaez
Notaria Primera

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA

Compareció (aron) hoy 18 SET. 2007 de

Humberto Monsalve Serna

Identificado (s) con C.C. No. (s)

2 645 379

Expedida (s) en Sevilla Valle

Manifiesta (n) que el contenido de este documento es cierto y que la (s) firma que aparece (n) son suyas.

Comparecient(e)(s)

Notaria

Dra. Luz Marina Valencia Pelaez
Notaria Primera

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 14489935

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la C.C. # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.-** EL **ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número ,48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE**, con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR**, con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL CUATRO (2.004)**, por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL CINCO (2.005)** fecha en la cual EL **ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ**, o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando EL **PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.- PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 702124 012961 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley de autor.

prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito. Autentico. **TERCERA.-** El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 215.000.oo, Doscientos Quince Mil Pesos Mcte Que se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.-** El local aqui arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehiculos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.-** El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada

por escrito auténtico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del Inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de energía, acueducto y aseo público, serán pagados por EL **ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.**- En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO,** como tal, **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aqui se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, [redacted] cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA.**- Todos los pagos serán hechos por **EL ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Cuatro (2.004) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para EL **PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para **EL ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X..XX..X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X..XX..XX.X.X.X.X.X.

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA
7 702124 012961
LEGIS Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.399 Sevilla Valle

ANTE MI, RODRIGO TRUJILLO ARANGO, NOTARIO SEGUNDO PRINCIPAL DEL CIRCULO DE SEVILLA VALLE

COMPARECIO HOY 15 DE SEPTIBRE /2004

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ.

IDENTIFICADO (S) CON LA (S) C.C. (S) 6235607 -

2645.399

EXPEDIDA (S) EN CARTAGO (V)

SEVILLA VA -

Y manifestaron que la (s) firma que aparece (n) en el presente documento fue puesto (s) por el (ellos) y que es (son) la misma (s) que acostumbra (n) en sus actos publicos y privados y el contenido de este documento es cierto en todas sus partes.

En constancia firma (n)

NOTARIA SEGUNDA
Circulo de Sevilla Valle

DR. RODRIGO TRUJILLO ARANGO
NOTARIO

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

2X 26

CA - 12571926

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## **POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE,** con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL TRES (2.003),** por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL CUATRO (2.004)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ**, o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.- PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

7 703174 017047

LEGIS
Todos los derechos reservados

prorroga del tiempo estipulado aqui, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA.**- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 205.000.oo Doscientos cinco mil pesos m.cte.- Que Se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO pos mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por EL **ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- EL **ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.**- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.**- El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.**- **EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada por escrito auténtico del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** y se entiende que todas las

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

por escrito auténtico del ARRENDADOR PROPIETARIO, y se entiende que todas las

25 27

CA - 12571930

mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del Inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de ehergía, acueducto y aseo público, serán pagados por EL **ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que EL **ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.**- En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO**, como tal, EL **ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, EL **ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a éstos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligándose EL **ARRENDATARIO** a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigible, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA.**- Todos los pagos serán hechos por EL **ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO,** en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Tres (2.003) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para EL **PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para EL **ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

7 702124 012961

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.300 Sevilla Valle

LEGIS Todos los derechos Reservados

ANTE MI, ROBERTO TEJADA ARANGO, NOTARIO SEGUNDO
PRINCIPAL DEL CIRCULO DE SEVILLA VALLE

COMPARECIO (en) HOY 16 DE Septiembre del 2003

Leonardo Montoya Arias y

Carlos Zuluaga Ramirez

IDENTIFICADO (S) CON LA (S) C.C (S) 2.645.399

y 6.235.609

EXPEDIDA (S) EN Sevilla y Cartago Valle

Y manifestaron que la (s) firma (s) que aparece (n) en el presente documento fue puesto (s) por el (ellos) y que es (son) la (s) misma (s) que acostumbra (n) en sus actos publicos y privados y el contenido de este documento es cierto en todas sus partes.

En constancia firma (n)

NOTARIA SEGUNDA
Circulo de Sevilla Valle

DR. RODRIGO [illegible]
NOTARIA

CA -12309640

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA**, identificado con la CC # 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, y quien en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**, y, de la otra parte, **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 expedida en Cartago Valle, quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO ARRENDADOR,** ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se consigna en las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: **PRIMERA.- EL ARRENDATARIO** declara tener recibido a su satisfacción **UN LOCAL** para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del **ARRENDADOR ZULUAGA RAMÍREZ**, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos **## POR EL ORIENTE**, que es su frente con la Carrera 48, **POR EL OCCIDENTE**, con propiedad de la señora TULIA GONZALEZ, **POR EL NORTE,** con predio de la señora AMELIA HERRERA BELTRÁN y por **EL SUR,** con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de Este contrato de arrendamiento, mediante el cual el **ARRENDATARIO MONSALVE SERNA** declara recibir a título expreso de **ARRENDAMIENTO** el local referido en la cláusula anterior, es el de **UN (1) AÑO** que se cuenta a partir del **quince (15) de Septiembre de este año DOS MIL Dos (2.002),** por lo que se entiende tendrá vigencia sólo hasta el día **quince (15) del mes de Septiembre del DOS MIL TRES (2.003)** fecha en la cual **EL ARRENDATARIO** desocupará y hará entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario **ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ,** o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando **EL PROPIETARIO ARRENDADOR** le haga conocer el desahucio a que se refiere el artículo 520 del Código de Comercio.- PARÁGRAFO.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o

prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito Autentico. **TERCERA**.- El canon de arrendamiento mensual es la suma de $ 195.000.oo Ciento Noventa y cinco mil pesos m.cte. Que Se obliga EL ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagarán el ARRENDATARIO pos mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada periodo, y solamente los recibos debidamente firmados por **EL ARRENDADOR PROPIETARIO** harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente Al **ARRENDADOR PROPIETARIO. CUARTA.**- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO únicamente para negocio comercial dedicado al Ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar a permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. **QUINTA.**- El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa, servicios sanitarios, instalaciones de energía y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare **EL ARRENDATARIO** recibir se obliga a restituir lo arrendado, pues a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del **PROPIETARIO-ARRENDADOR,** hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. **SEXTA.- EL ARRENDATARIO** no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la cláusula anterior, sin la autorización dada

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 12571841

mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al PROPIETARIO del inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SÉPTIMA.- Los servicios de energía, acueducto y aseo público, serán pagados por EL **ARRENDATARIO** quién, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que EL **ARRENDADOR PROPIETARIO** sea responsable por las deficiencias de tales servicios. **OCTAVA.**- En caso de retardo en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al **ARRENDATARIO**, como tal, EL **ARRENDADOR PROPIETARIO** tendrá los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar por terminado el presente contrato y exigir al **ARRENDATARIO** LA inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constitución en mora, pues desde ahora, EL **ARRENDATARIO** en forma expresa, renuncia a éstos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligándose EL **ARRENDATARIO** a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigible, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria. **NOVENA**.- Todos los pagos serán hechos por EL **ARRENDATARIO** en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del **ARRENDADOR PROPIETARIO**, en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre del Dos Mil Dos (2.002) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para EL **PROPIETARIO ARRENDADOR** Y copia para EL **ARRENDATARIO** quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

7 702212701296 1

EL ARRENDADOR PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMÍREZ
CC # 6.235.607 Cartago Valle

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE LOPEZ
CC # 2.645.399 Sevilla Valle

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA

Compareció (eron) hoy 16 SEP de 2002
Humberto Gonsalve. Serna

Identificado (s) con C.C. No. (s) 2645399.

Expedida (s) en Sevilla. V

Manifiesta (n) que el contenido de este documento es cierto y que la (s) firma que aparece (n) son suyas.

Compareciente (s)

Notaria.
Dra. Luz Marina Valencia Peláez
Notaria Primera

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
VALLE
DE SEVILLA
Notaria Encargada
Luz Marina Salas Benitez

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA

Compareció (eron) hoy 16 SEP de 2002
Arturo Zuluaga Ramirez

Identificado (s) con C.C. No. (s) 6235607

Expedida (s) en Cartago. V

Manifiesta (n) que el contenido de este documento es cierto y que la (s) firma que aparece (n) son suyas.

Compareciente (s)

Notaria.
Dra. Luz Marina Valencia Peláez
Notaria Primera

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

30

CA - 14847647

Entre los suscritos a saber HUMBERTO MONSALVE SERNA, identificado con la C.C. No.2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, a quien en adelante se llamará EL ARRENDATARIO, y, de la otra parte, ARTURO ZULUAGA RAMIREZ. identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.235.607 de Cartago Valle, quien en adelante se denominará EL PROPIETARIO ARRENDADOR, ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el contrato de ARRENDAMIENTO el cual se consigna en las siguientes claúsulas; y en lo previsto en él, se regirá por las disposiciones del código de comercio: PRIMERA.- EL ARRENDATARIO declara tener recibido a su satisfacción UN LOCAL para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ. local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cra. 48 con la Calle 49, distinguido en su puerta de entrada con el número 48 - 03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## Por el oriente, que es el frente, con la Cra. 48; Por el occidente, con la propiedad de la Señora TULIA GONZALEZ; Por el norte, con predio de la Señora AMELIA HERRERA DE BELTRAN; y por el sur, con la calle 49 ## SEGUNDA.- El tiempo de duración de este contrato de arrendamiento, mediante el cual el ARRENDATARIO MONSALVE SERNA declara recibir a título expreso de ARRENDAMIENTO el local referido en la claúsula anterior, es el de UN (1) ANO que se cuenta a partir del dia Quince (15) de Septiembre de este año de mil novecientos noventa y ocho (1.998), por lo qué, se entiende, tendrá vigencia sólo hasta el dia Quince (15) del mes de Septiembre de un mil novecientos noventa y nueve (1.999) fecha en la cual el ARRENDATARIO desocupará y hara entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario ARTURO ZULUAGA RAMIREZ, o quien represente sus derechos, lo cual se hará

LEGIS

por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando el PROPIETARIO ARRENDADOR le haga conocer el desahucio a que se refiere el articulo 520 del código de comercio.- Paragrafo.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renovación o prorroga del tiempo estipulado aquí, éste sólo tendrá una validez si se hace por escrito auténtico. TERCERA.- El cénom de arrendamiento mensual es el de la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS././././. ./././././././ ($145.000.oo) M.L.C. que se obliga el ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagará el ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5) días del comienzo de cada período, y solamente los recibos debidamente firmados por el ARRENDADOR PROPIETARIO harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos._ EL ARRENDATARIO se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente a el ARRENDADOR_PROPIETARIO. CUARTA._ el local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO unicamente para negocio Comercial dedicada al ramo de la Compra-Venta de repuestos y accesorios para vehiculos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera parte, y se obliga a no guardar o permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las disposiciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. QUINTA.- El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa servicios sanitarios, instalaciones de energia y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare el ARRENDATARIO recibir se obliga a restituir lo arrendado, pués

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CA - 7434749

a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del PROPIETARIO - ARRENDADOR, hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado. SEXTA.- EL ARRENDATARIO no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se le arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito auténtico del ARRENDADOR - PROPIETARIO, y es entendido que todas las mejoras y reparaciones que se hagan alli, pertenecerán al Propietario del inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas._ SEPTIMA._ Los servicios de energia, acueducto y aseo público, serán pagados por el Arrendatario quien, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que el ARRENDADOR-PROPIETARIO sea responsable por las deficiencias de tales servicios. OCTAVA._ en caso de retarde en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al ARRENDATARIO, como tal, EL ARRENDADOR-PROPIETARIO tendra los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio exigir; a) A dar terminado el presente contrato y exigir al ARRENDATARIO la inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constituirlos en mora, pues desde ahora, el ARRENDATARIO en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b)._ A exigir, obligandose el ARRENDATARIO a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigibles, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria._ NOVENA._ todos los pagos serán hechos por

7702124072941
LEGIS Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, así la empresa adquirida se LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer.

el ARRENDATARIO en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este Municipio o los de su vecindad, a opción de ARRENDADOR-PROPIETARIO, en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle hoy quince (15) de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho (1.998) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para el PROPIETARIO-ARRENDADOR y copia para EL ARRENDATARIO quién lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR-PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. No 6.235.607 Cartago V.

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. No 2.645.399 Sevilla V.

ANTE MI, RODRIGO TRUJILLO ARANGO, NOTARIO SEGUNDO PRINCIPAL DEL CIRCULO DE SEVILLA V., COMPARECI EN HOY 10 DE Stbre DE 19 98.

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ.

HUMBERTO MONSALVE SERNA.

IDENTIFICADO (S) CON LA (S) C.C. No. (S) 6235.607.
2.645.399

EXPEDIDA (S) EN CARTAGO CM

HUELLA

Sevilla V.

Y Manifestaron que la (s) firma (s) que aparece (n) en el presente Documento fue (ron) puest (s) por el (ellos) y que es (son) la (s) misma (s) que acostumbra (n) en sus actos públicos y privados, y el contenido de este documento es cierto en todas sus partes

En Constancia Firma (n).

NOTARIA SEGUNDA
Circulo de Sevilla Valle

DR. RODRIGO TRUJILLO ARANGO
NOTARIO

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

30

32

BA-8689999

Entre los suscritos a saber HUMBERTO MONSALVE SERNA, identificado con la C.C. No. 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, quien en adelante se llamará EL ARRENDATARIO, y, de la otra parte, ARTURO ZULUAGA RAMIREZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 de Cartago Valle, quien en adelante se denominará EL PROPIETARIO ARRENDADOR, ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el contrato de ARRENDAMIENTO el cual se consigna en las siguientes claúsulas; y en lo previsto en él, se regirá por las disposiciones del Código de Comercio: PRIMERA.- EL ARRENDATARIO declara tener recibido a su satisfacción UN LOCAL para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del ARRENDADOR ZULUAGA RAMIREZ, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cr a 48 con la calle 49, distinguido en su puerta de entrada con al número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## Por El Oriente., que es el frente, con la cra 48; Por el Occidente, con la propiedad de la señora TULIA GONZALEZ; por el Norte, con predio de la señora AMELIA HERRERA DE BELTRAN; y por el sur, con la calle 49## SEGUNDA.- El tiempo de duración de este contrato de arrendamiento, mediante el cual el ARRENDATARIO MONSALVE SERNA declara recibir a título expreso de ARRENDAMIENTO el local referido en la clausula anterior, es el de UN (1) AÑO que se cuenta a partir del dia Quince (15) de Septiembre de este año de Mil Novecientos Noventa y Uno (1.991), por lo que, se entiende, tendrá vigencia sólo hasta el dia Quince (15)del mes de Septiembre de Un Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992), fecha en la cual el ARRENDATARIO desocupará y hara entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario ARTURO ZULUAGA RAMIREZ, o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando el PROPIETARIO ARRENDADOR le haga conocer el desahucio a que se refiere el Artículo 520 del Código de Comercio.- Paragrafo.- En caso de que ambas partes acuerden cualquier renoveción o prorroga del tiempo estipulado aquí, ésta sólo tendrá una validez si se hace por escrito auténtico. TERCERA.- El Cánom de arrendamiento mensual es el de la suma de CUARENTA MIL PESOS MCTE.x/x.x/x.x/x.x/ ($ 40.000.oo) M.L.C. que se obliga el ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones

LEGIS

anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5)días del comienzo de cada pe-
ríodo, y solamente los recibos debidamente firmados por el ARRENDADOR -PROPIE-
TARIO harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- El ARRENDATARIO
se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este
contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado em su poder y no lo
hubiere restituido total o satisfactoriamente a el ARRENDADOR-PROPIETARIO.
CUARTA.- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO unicamente
para negocio comercial dedicada al ramo de la compra-venta de repuestos y acceso-
rios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local
ni siquiera en parte, y se obliga a no guardar o permitir que allí se guarden ma-
terias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo
arrendado, además cumplirá con todas las dispociciones de higiene y demás normas
que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. QUINTA.- El lo-
cal arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como
sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa servicios sani-
tarios, instalaciones de energia y acueducto, puertas metálicas en sus entradas,
y en dicho buen estado en que declare el ARRENDATARIO recibir se obliga a resti-
tuir lo arrendado, pués a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna
por parte del PROPIETARIO-ARRENDADOR, hará las reparaciones locativas o las
que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan co-
mo causa una mala calidad de lo arrendado.- SEXTA.- El ARRENDATARIO no podrá co-
locar mejoras de ninguna clase en el local que se lec arrienda por medio de este
contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autoriza-
ción dada por escrito auténtico del ARRENDADOR-PROPIETARIO, y es entendido que
todas las mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al propietario
del inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por
ellas.- SEPTIMA.- Los servicios de energia, acueducto y aseo público, serán pa-
gados por el Arrendatario quien, por tales conceptos, declara tener recibido lo
arrendado a paz y salvo, sin que el ARRENDADOR-PROPIETARIO sea responsable
por las deficiencias de tales servicios. OCTAVA.-En caso de retarde en el pago
de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las o-
bligaciones que este contrato o la ley imponen al ARRENDATARIO, como tal, EL
ARRENDADOR-PROPIETARIO tendra los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio,

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

BA-8515002

exigir; a) A dar terminado el presente contrato y exigir al ARRENDATARIO la inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constituirlos en mora, pues desde ahora, el ARRENDATARIO en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b).- A exigir, obligandose el ARRENDATARIO a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigibles, y hasta cuando el pago se efectúe en forma total y satisfactoria.- NOVENA.- Todos los pagos serán hechos por el ARRENDATARIO en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del ARRENDADOR- PROPIETARIO, en cuanto fuere prorrogable la competencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle Hoy Seis (06) del mes de Septiembre de Un Mil Novecientos Noventa Y Uno (1.991) en dos ejemplares de un mismo tenor, original para el PROPIETARIO - ARRENDADOR y copia para el ARRENDATARIO quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de ley.

EL ARRENDADOR-PROPIETARIO

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
C.C. # 6.235.607 Cartago

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. # 2.645.399 Sevilla

Enmendado: CUARENTA MIL PESOS MCTE ($ 40.000.oo).

LEGIS

ANTE MI, RODRIGO TRUJILLO ARANGO, NOTARIO SEGUNDO PRINCIPAL DEL CIRCULO DE SEVILLA V., COMPARECI(O) HOY 05 DE SEPTIEMBRE DE 19 91.

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ.

HUMBERTO MENDOZA.

IDENTIFICADO (S) CON LA (S) C.C. No. (S) 6235607

2615.399

EXPEDIDA (S) EN EBSTAGO (Cali)

Sevilla (Valle)

Manifestaron que la (s) firma (s) que aparece (n) en el presente Documento fué puesta (s) por el (ellos) y que es (son) la (s) misma (s) que acostumbra (n) en sus actos públicos y privados, y el contenido de este documento es cierto en todas sus partes.

En Constancia Firma (n).

NOTARIA SEGUNDA
Circulo de Sevilla Valle

DR. RODRIGO TRUJILLO ARANGO
NOTARIO

PAPEL NOTARIAL MINERVA

278 34 92

Entre los suscritos a saber HUMBERTO MONSALVE SERNA, identificado con la C.C. No. 2.645.399 expedida en Sevilla Valle, de una parte, quien en adelante se llamará EL ARRENDATARIO, y, de la otra parte, ARTURO ZUIUAGA RAMIREZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.235.607 de Cartago Valle, quien en adelante se denominará EL PROPIETARIO ARRENDADOR, ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Sevilla Valle se ha celebrado el contrato de ARRENDAMIENTO el cual se consigna en las siguientes claúsulas; y en lo previsto en él, se regirá por las disposiciones del Código de Comercio: PRIMERA.- EL ARRENDATARIO declara tener recibido a su satisfacción UN LOCAL para establecimiento comercial que hace parte de una edificación de tres (3) plantas, propiedad exclusiva del ARRENDADOR ZUIUAGA RAMIREZ, local que lo constituye la primer planta de dicha edificación la cual está ubicada dentro del área urbana de la ciudad de Sevilla Valle en el cruce de la Cr a 48 con la calle 49, distinguido en su puerta de entrada con al número 48-03 de la actual nomenclatura, determinado por los siguientes linderos ## Por El Oriente., que es el frente, con la cra 48; Por el Occidente, con la propiedad de la señora TULIA GONZALEZ; por el Norte, con predio de la señora AMELIA HERRERA DE BELTRAN; y por el sur, con la calle 49## SEGUNDA.- El tiempo de duración de este contrato de arrendamiento, mediante el cual el ARRENDATARIO MONSALVE SERNA declara recibir a título expreso de ARRENDAMIENTO el local referido en la clausula anterior, es el de UN (1) AÑO que se cuenta a partir del dia Quince (15) de Septiembre de este año de Mil Novecientos Noventa y Uno (1.991), por lo que, se entiende, tendrá vigencia sólo hasta el dia Quince (15)del mes de Septiembre de Un Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992), fecha en la cual el ARRENDATARIO desocupará y hara entrega a satisfacción del local aquí arrendado a su propietario ARTURO ZUIUAGA RAMIREZ, o quien represente sus derechos, lo cual se hará por parte del ARRENDATARIO siempre y cuando el PROPIETARIO- ARRENDADOR le haga conocer el desahucio a que se refiere el Articulo 520 del Código de Comercio.- Paragrafo.- En caso de que ambas partes acuerden cuálquier renoveción o prorroga del tiempo estipulado aquí, ésta sólo tendrá una validez si se hace por escrito auténtico. TERCERA.- El Cánom de arrendamiento mensual es el de la suma de CUARENTA MIL PESOS MCTE.x/x.x/x.x/x.x. ($ 40.000.oo) M.L.C. que se obliga el ARRENDATARIO a pagar durante el primer año, los cánones de arrendamiento en la forma estipulada los pagará el ARRENDATARIO por mensualidades

LEGIS
Todos los derechos Reservados

anticipadas a más tardar en los primeros cinco (5)días del comienzo de cada período y solamente los recibos debidamente firmados por el ARRENDADOR -PROPIETARIO harán prueba suficiente del pago de los arrendamientos.- El ARRENDATARIO se obliga a pagar los arrendamientos no sólo por el tiempo estipulado en este contrato, sino durante todo el tiempo que dure lo arrendado en su poder y no lo hubiere restituido total o satisfactoriamente a el ARRENDADOR-PROPIETARIO. CUARTA.- El local aquí arrendado será destinado por EL ARRENDATARIO unicamente para negocio comercial dedicada al ramo de la compra-venta de repuestos y accesorios para vehículos automotores, y no podrá ceder ni subarrendar dicho local ni siquiera en parte, y se obliga a no guardar o permitir que allí se guarden materias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene de lo arrendado, además cumplirá con todas las dispociciones de higiene y demás normas que regulen el funcionamiento de esta clase de establecimientos. QUINTA.- El local arrendado por medio de este documento se encuentra en buen estado, así como sus cerraduras y servicios sanitarios.- tiene pisos de baldosa servicios sanitarios, instalaciones de energia y acueducto, puertas metálicas en sus entradas, y en dicho buen estado en que declare el ARRENDATARIO recibir se obliga a restituir lo arrendado, pués a sus expensas y sin derecho a contraprestación alguna por parte del PROPIETARIO-ARRENDADOR, hará las reparaciones locativas o las que ordenaren las autoridades de higiene, en cuanto éstas últimas no tengan como causa una mala calidad de lo arrendado.- SEXTA.- El ARRENDATARIO no podrá colocar mejoras de ninguna clase en el local que se lec arrienda por medio de este contrato, distintas a las mencionadas en la clausula anterior, sin la autorización dada por escrito auténtico del ARRENDADOR-PROPIETARIO, y es entendido que todas las mejoras y reparaciones que se hagan allí, pertenecerán al propietario del inmueble, sin derecho a retirarlas ni a exigir indemnización ni reembolso por ellas.- SEPTIMA.- Los servicios de energia, acueducto y aseo público, serán pagados por el Arrendatario quien, por tales conceptos, declara tener recibido lo arrendado a paz y salvo, sin que el ARRENDADOR-PROPIETARIO sea responsable por las deficiencias de tales servicios. OCTAVA.-En caso de retarde en el pago de los arrendamientos, o de violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones que este contrato o la ley imponen al ARRENDATARIO, como tal, EL ARRENDADOR-PROPIETARIO tendra los siguientes derechos que podrá, a su arbitrio,

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

BA 9381069

DATARIO la inmediata desocupación y restitución del local que aquí se le arrienda, sin que para ellos sean necesarios requerimientos ni desahucio, ni de constituirlos en mora, pues desde ahora, el ARRENDATARIO en forma expresa, renuncia a estos derechos, así como también a todo derecho de retención o al de oposición que a cualquier título le confiera la ley; b) A exigir, obligandose el ARRENDATARIO a pagarles, como intereses de mora sobre cualquier cantidad de dinero que le resultare a deber por concepto de este contrato, al tres por ciento (3%) mensual, desde cuando se hicieren exigibles, y hasta cuando el pago se efectue en forma total y satisfactoria.- NOVENA.- Todos los pagos serán hechos por el ARRENDATARIO en esta plaza de Sevilla Valle y se somete a la jurisdicción de los jueces de este municipio o los de su vecindad, a opción del ARRENDADOR-PROPIETARIO, en cuantò fuere prorrogable la comptencia. Se firma para constancia en la ciudad de Sevilla Valle Hoy Seis (6) del mes de Septiembre de Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992) en dos (2) ejemplares de un mismo tenor, original para el PROPIETARIO-ARRENDADOR y copia para el ARRENDATARIO quien lo declara recibir debidamente firmado por ambas partes y con el lleno de los requisitos de la ley.

Enmendado: CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($ 50.000.oo).

EL ARRENDADOR-PROPIETARIO

ARTURO ZUIUAGA RAMIREZ
C.C. # 6.235.607 Cartago

CORRECCION: CINCUENTA MIL PESOS ($50.000.oo) VALEN

EL ARRENDATARIO

HUMBERTO MONSALVE SERNA
C.C. # 2.545.399 Sevilla

LEGIS
Todos los

ANTE MI, RODRIGO TRUJILLO ARANGO, NOTARIO SEGUNDO PRINCIPAL DEL CIRCULO DE SEVILLA V., COMPARECI(O) (E) HOY 07 DE Septbre DE 1.992

ARTURO ZAMUDA RAMIREZ

HUMBERTO MONSALVE. SERNA.

IDENTIFICADO (S) CON LA (S) C.C. No. (S) 6235607.

2645349

EXPEDIDA (S) EN CARTAGO (Valle)

Sevilla (Valle)

Y Manifestaron que la (s) firma (s) que aparece ( ) en el presente Documento fué puest (s) por el (ellos) y que es (son) la (s) misma (s) que acostumbra (n) en sus actos públicos y privados, y el contenido de este documento es cierto en todas sus partes

En Constancia Firma (n).

NOTARIA SEGUNDA
Circulo de Sevilla Valle

DR. RODRIGO TRUJILLO ARANGO
NOTARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CARPARTES (ALMACEN)
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DOMICILIO : SEVILLA

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 517
FECHA DE MATRÍCULA : MARZO 16 DE 1978
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : ENERO 25 DE 2021
ACTIVO VINCULADO : 3,810,000.00

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CARRERA 48 NO. 49 - 03
MUNICIPIO / DOMICILIO: 76736 - SEVILLA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3104525518
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : caparte@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA : COMERCIO AL POR MENOR DE REPUESTOS PARA AUTOMOTORES

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4530 - COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS) PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA - PROPIETARIOS

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES :

***** NOMBRE DEL PROPIETARIO :** LOPEZ ZAPATA MAGDALENA
IDENTIFICACIÓN : Cédula de ciudadanía - 29799648
NIT : 29799648-7
MATRICULA : 2579
FECHA DE MATRICULA : 19840117
FECHA DE RENOVACION : 20200127

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $3,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE SEVILLA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siisevilla.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación NJvxDC5ddq

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

Sevilla Valle; 05 de octubre del 2020

Señor
HUMBERTO MONSALVE SERNA
Arrendatario
Carrera 48 números 49-03 Esquina Sevilla Valle
e.s.m

REF: REPARACIONES EN EL INMUEBLE ARRENDADO.

Atento saludo

Entre los suscritos a saber **HUMBERTO MONSALVE SERNA Y ARTURO ZULUAGA RAMIREZ**, ambos mayores de edad, domiciliados y residente en la ciudad de Sevilla Valle, identificados en su orden con las cedulas de ciudadanía números 2.645.399 y 6.235.607 respectivamente, existe un contrato de arrendamiento desde hace varios años, el cual se ha venido renovando previa suscripción del contrato de arrendamiento anual.

La última renovación data del día 15 de septiembre del año 2019, en dicho contrato se consagro que en la **cláusula QUINTA,** que el inmueble se encontraba en buen estado y que de esta misma manera se obligaba **el arrendatario** a restituirlo; en el mismo enunciado **el arrendador** se obliga a realizar las **reparaciones locativas** siempre que no tengan como causa una **"mala calidad de lo arrendado". Cláusula** que tiene razón de ser en consideración a que el arrendatario conocía y conoce perfectamente el inmueble, sustentado en el código civil 1998.

El señor **HUMBERTO MONSALVE** puso en conocimiento del arrendador **el 2 de octubre del presente año**, la inundación que sufrió el local, atribuible al parecer por las fuertes lluvias que se presentaron en la localidad, razón por la cual arrendador consulto a un experto sobre el inconveniente que se presentó el que, encontró que para que el inmueble **pueda seguir siendo usado y se mantenga en buenas condiciones**, además para que no cause daño a las estructuras superiores, es necesario cambiar las tuberías para evitar filtraciones, lo cual exige la intervención del piso, lo cual tiene un costo de **$ 10.479.850** entre insumos y mano de obra y un término de 30 días hábiles de trabajos en el local.

Si bien es cierto corresponde al arrendador realizar este tipo de reparaciones no es menos cierto que es obligación del arrendatario **el mantenimiento de las tuberías** y el permitir tales reparaciones, **estas dos últimas obligaciones que ha incumplido sistemáticamente el** arrendatario, debido a que el en tiempo que lleva como arrendatario **nunca ha realizado mantenimiento a las tuberías** y ello ha llevado al estado actual y al incremento del daño que se ha presentado en el inmueble.

El articulo 9 numeral 2 de la ley 820 del año 2003, aplicable a los locales comerciales en lo que no tenga consagrado el código de comercio establece que el ARRENDATARIO ESTA OBLIGADO A:

2. **Cuidar el inmueble** y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble **o a su propia culpa,** efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones **o sustituciones** necesarias.

Amén de lo establecido en el artículo 1997 del código civil que a la letra dice: El **arrendatario empleará en la conservación de la cosa el cuidado de un buen padre de familia**. Faltando a esta obligación, **responderá de los perjuicios**; y aún tendrá derecho el arrendador para poner fin al arrendamiento, en el caso de un grave y culpable deterioro.

Es importante dejar claro que el **arrendatario** renuncio expresamente a que el **arrendador** corriera con los gastos derivados **de la mala calidad** de la cosa arrendada, tal como lo permite el artículo 1.992 del C.C.C.

Por los hechos manifestados, se le informa al arrendatario que las reparaciones se llevaran a cabo la presente semana y deberá correr con los gastos que por ellas se causen.

Atentamente

ARTURO ZULUAGA RAMIREZ
ARRENDADOR