

**Constancia notificación:** Se deja en el sentido de informar que, la parte actora, se sirvió hacer subsanación de la demanda de reconvención durante el término de los cinco (5) días que confiere el ordenamiento procesal, pasa a Despacho del señor Juez, para que se sirva proveer lo que, en derecho corresponda. Sevilla Valle, 24 de mayo del año 2022.

**AIDA LILIANA QUICENO BARON.**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No.0981**

Sevilla - Valle, veintiséis (26) de mayo del año dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** ACCIÓN DE DOMINIO – **DEMANDA DE RECONVENCION**  
**DEMANDANTE:** JOSÉ JAIME MARÍN BUITRAGO  
**DEMANDADOS:** AMANDA TORRES DE ALDANA  
NORBEEY GARCÉS LÓPEZ  
**RADICADO:** 2022-00027-00

**OBJETO DEL PROVEIDO**

Procede este Despacho a examinar si la parte actora, conformada por el señor **JOSE JAIME MARIN BUITRAGO**, a través de representante judicial, se sirvió subsanar la demanda de reconvención, a efectos de establecer si se concede trámite al mismo, o en contraposición a ello se rechaza, la demanda dirigida contra los señores AMANDA TORRES DE ALDANA y NORBEEY GARCÉS LÓPEZ.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Oteado el escrito de subsanación de la demanda, prevé este estrado que la parte que demanda en **RECONVENCION**, tuvo observancia mediana de acatar lo dispuesto en la providencia interlocutoria N° 0801 de fecha **05 de mayo del año 2022**, ello era integrar al escrito de demanda, el avalúo catastral del Bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N° **382 – 14140** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, documento a través del cual se certifica que la propiedad objeto de pretensión tiene una estimación por la suma de **\$ 29.246.000** para la vigencia del año **2022**, lo cual sitúa esta causa en un juicio de mínima cuantía, y por ende de trámite verbal sumario.

Sobre la parte específica de los lineamientos de la demanda, se avizora que, la demanda es de claridad para esta agencia judicial, y aunque si bien el defecto que se avizó en la primera pretensión, subsiste en la falencia, por vía de interpretación

se entiende que, la parte actora quiere recuperar la posesión del bien centro de esta causa.

Todo lo expuesto, hasta este punto sirve para establecer que se dispondrá la **ADMISIÓN DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN**, por cuanto reúne los requisitos formales que consagran el artículo 82 y 371 siguientes del Código General del Proceso.

Previo a lanzar las disposiciones de esta decisión, se advierte que la orden de notificación de la parte demandada, se extenderá para ser surtida por estado, en vista del conocimiento previo con que cuenta la parte accionada en reconvencción, dada la acción legal primigenia que eleva, dando además aplicación al principio de economía procesal, para impulso de las mismas acciones.

En mérito de lo expuesto, el Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la **DEMANDA DE RECONVENCIÓN**, para proceso **REIVINDICATORIO DE DOMINIO DE MINIMA CUANTIA**, promovida por el señor **JOSÉ JAIME MARÍN BUITRAGO**, a través de representante judicial, y en contra de los señores **AMANDA TORRES DE ALDANA y NORBEY GARCÉS LÓPEZ**, por cumplirse las exigencias de Ley.

**SEGUNDO:** Désele el trámite de **VERBAL SUMARIO** a la presente demanda, conforme lo establece el artículo 390 del Código General del Proceso, y téngase de manera puntual lo previsto en el artículo **371<sup>1</sup>** del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENESE** la notificación de la parte demandada, conformada por los señores **AMANDA TORRES DE ALDANA y NORBEY GARCÉS LÓPEZ**, de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por **ESTADO**.

**CUARTO: CONCEDASE** a la parte demandada, conformada por los señores **AMANDA TORRES DE ALDANA y NORBEY GARCÉS LÓPEZ**, como traslado de la demanda, el término de **DIEZ (10) DIAS**, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 391 del Código General del Proceso.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda, sobre el folio inmobiliario N° **382 – 14140** de la Oficina de Registro de Instrumentos de la ciudad, la cual figura bajo la titularidad del demandante **JOSÉ JAIME MARÍN BUITRAGO (c.c 14.437.098)**. **Líbrese oficio** a la autoridad competente, para que se sirva proceder con la inscripción de la demanda.

**SEXTO: SIN LUGAR A RECONOCER** personería al Dr. **EDUARDO SAAVEDRA DIAZ**, por cuanto ello se encuentra surtido mediante decisión que precede.

---

<sup>1</sup> Demanda de reconvencción.

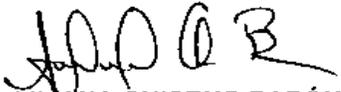
**SEPTIMO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este proveído, de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es por Estado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO No. <u>084</u> DEL 27 DE MAYO DE 2022.
EJECUTORIA: _____
 <b>AIDA LILIANA QUICENO BARÓN</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**Oscar Eduardo Camacho Cartagena**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a97e2b41eea22441ea4113cc23721610366705a3efea3dac9ba1ff4cecf89aa3**

Documento generado en 26/05/2022 10:13:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**