

**Constancia Secretarial:** informo al señor Juez que el procurador judicial de la parte activa, Dr. AYMER TIGREROS SANABRIA, arrima a la foliatura del plenario memorial en fecha 17 de mayo de 2022 y a través del cual peticona adecuar el Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 del hogaño teniendo en cuenta la actualización del crédito que se ejecuta. Paso a Despacho para que se sirva proveer lo pertinente. Sevilla-Valle del Cauca, junio 14 de 2022.

**AIDA LILIANA QUICENO BARÓN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No.1111**

Sevilla - Valle, catorce (14) de junio del año dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO DE ADJUDICACION O REALIZACION DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIA) DE MINIMA CUANTIA.  
**EJECUTANTE:** MAURICIO ANDRES HENAO LUCERO.  
**EJECUTADO:** REINALDO SUAZA ARENAS.  
**RADICACION:** 76-736-40-03-001-2020-00049-00.

**I. OBJETO DE ESTE PRONUNCIAMIENTO**

Procede este Despacho a pronunciarse respecto del memorial arrimado a la foliatura del plenario por el apoderado judicial del extremo demandante, Dr. AYMER TIGREROS SANABRIA, mediante el cual se depreca subsanar el Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 del 2022.

**II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

De la revisión del plexo sumarial encuentra, este servidor judicial, que a través del Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022 se dispuso, entre otros, adjudicar al señor MAURICIO ANDRES HENAO LUCERO el bien inmueble, predio rural, lote de terreno denominado "Las Brisas" ubicado en jurisdicción del municipio de Sevilla-Valle distinguido con Matricula Inmobiliaria No.382-25403 inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla-Valle del Cauca y ordenar al acreedor en la presente causa consignar la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS CON TRECE CENTAVOS M/Cte. (\$66'484.990.13)** teniendo en cuenta el monto en que quedó establecida la adjudicación y la liquidación de crédito definida dentro del proceso mediante el Auto Interlocutorio No.081 de enero 25 de 2021.

Consecuentemente con lo expuesto, mediante comunicación arrimada al paginario, en data 17 de mayo del hogaño, por el mandatario judicial del extremo activo se ruega subsanar la providencia a través de la cual se dispuso la adjudicación, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito, la cual se aprobó mediante el Auto Interlocutorio No.081 de enero 25 de 2021 tiene fecha de causación del 9 de marzo de 2020.

Así las cosas, interpreta el suscrito Juez, que la súplica extendida por la parte ejecutante deviene procedente, en especial si se tiene en cuenta la circunstancia de que, si bien el petitorio determina el desarrollo de un procedimiento no previsto por la norma adjetiva, dado que el

rito procesal establecido por el artículo 467 del Código General del Proceso no precisa la realización de la actualización del crédito, es claro que debido al tiempo transcurrido entre la fecha en que fue presentada la liquidación del crédito y la data en que se adjudicó el predio, ameritaba ordenar poner al día la obligación que se ejecuta a efectos de no impactar negativamente los derechos económicos del ejecutante; lo anterior guarda consonancia con el principio de primacía del derecho sustancial sobre las formas, pues en el presente caso, así como se desplegaron acciones encaminadas a la protección de los intereses del extremo pasivo, también corresponde dispensar garantías de idéntico linaje al histrión activo a quien se le omitió traer a fecha actual el crédito que se ejecuta.

Se dispondrá entonces, acceder a lo peticionado por el cabo procesal activo ordenando, de manera previa a corregir el Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022, actualizar la liquidación del crédito a la fecha en que se profirió la providencia; acto procesal que corresponde desarrollar a la parte demandante y para el cual se otorgará un término judicial improrrogable de TRES (03) DIAS, contados a partir de la notificación de la presente decisión, so pena de mantener incólume la decisión dictada en la providencia referida.

### III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ACCEDER** a la súplica extendida el 17 de mayo de 2022 por el Dr. AYMER TIGREROS SANABRIA, encaminada a que se adecue la Providencia Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022; por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** que, de manera previa al saneamiento de la decisión proferida a través del Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022, la parte activa por conducto de su apoderado judicial, Dr., AYMER TIGREROS SANABRIA, aporte al plenario **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA** a fecha **4 de mayo de 2022**.

**TERCERO: CONCEDER** al extremo ejecutante un término judicial improrrogable de **TRES (03) DIAS**, contados a partir de la notificación de la presente decisión, a efectos de que cumpla la carga procesal impuesta a través de la presente providencia, so pena de mantener incólume la decisión dictada en el Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022.

**CUARTO: DISPONER** el saneamiento del Auto Interlocutorio No.0787 de mayo 4 de 2022 una vez quede ejecutoriada la providencia que actualice la liquidación del crédito que se ejecuta mediante el presente proceso.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º del Decreto Legislativo No.806 de 2020, esto es, por Estado Electrónico.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

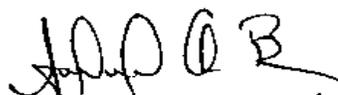
El Juez,



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO No. 095  
DEL 15 DE JUNIO DE 2022.

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_



**AIDA LILIANA QUICENO BARÓN**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Oscar Eduardo Camacho Cartagena  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e16b180aa1eaf61d85803945f4efb0975ff248f8d3924a1c2512f75a3426308**  
Documento generado en 14/06/2022 11:38:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**