

Sevilla Valle, agosto 10 de 2022

Doctor
JORGE ELIECER CAMACHO CARTAGENA
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
Sevilla Valle del Cauca
E.S.D.

RADICACION NUMERO: 2019-00278-00
PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL (HIPOTECARIO)
DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: FRANCISCO CHAVEZ
DEMANDADA: JULIA ROSA OSORIO CORREA

REFERENCIA: ENVIO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Cordial saludo,

JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Sevilla Valle, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 283735 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, señor, **FRANCISCO CHAVEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 6.463.171, expedida en Sevilla Valle, dentro del presente **PROCESO DEMANDA EJECUTIVA, CON GARANTIA REAL (HIPOTECARIO) DE MENOR CUANTIA** la señora: **JULIA ROSA OSORIO CORREA**, identificada con la cedula de ciudadanía número 29.326.855 de Caicedonia Valle, en cumplimiento al artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar a su Señoría la respectiva actualización de la liquidación del crédito que se pretende recaudar mediante el trámite de la presente acción ejecutiva; que conforme a derecho quedará como sigue:

Mediante **SENTENCIA No.057 del día cuatro (04) de agosto del año dos mil veintidós (2022)**, se **ORDENÓ SEGUIR ADELANTE**, con la presente ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo – **AUTO INTERLOCUTORIO N° 1554 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019**; en contra de la demandada **JULIA ROSA OSORIO CORREA**, y a favor del señor **FRANCISCO CHAVEZ**, Y LA ELABORACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de conformidad con los postulados del Art 446 de la Liquidación del Crédito a favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero:

Capital No. 1.....	\$5'000.000.00
Capital No. 2.....	\$2'350.000.00
Capital No. 3.....	\$5'000.000.00
Capital No. 4.....	\$3'285.000.00
Capital No. 5.....	\$2'472.000.00
Capital No. 6.....	\$ 2'595.000.00
Capital No. 7.....	\$2'844.000.00
Capital No. 8.....	\$2'900.000.00
Capital No. 9.....	\$2'900.000.00.
Capital No. 10.....	\$25'000.000.00
Capital No. 11.....	\$3'050.000.00
Capital No. 12.....	\$2'724.000.00

¿Acaso torcerá Dios el derecho, o pervertirá el Todopoderoso la justicia? Job, 8:3

Carrera 52 No 71-592 - Sevilla Valle
Celular-3206620721
Email-abogadomaravilla@gmail.com

TOTAL DINERO DE CAPITAL LA SUMA DE SESENTA MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS(\$60´120.000.00) MONEDA LEGAL

Intereses de mora mensual de los doce (12) títulos valores, (LETRAS DE CAMBIO), causados desde el día treinta y uno (31) de mayo de dos mil diecinueve (2.019) hasta el día 30 de julio del año 2022, a la tasa máxima legal autorizada así:

TABLA PARA LIQUIDAR EL CREDITO								
RADICADO- 2019-00278-00							CAPITAL 12 TITUL	CAPITAL
Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	MORA	\$	60.120.000,00
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,95%	0,070%	0,048%	30	\$ 872.220,02	\$ 1.256.803,44
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	28,92%	0,070%	0,048%	30	\$ 871.391,16	\$ 1.255.652,90
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	28,98%	0,070%	0,048%	30	\$ 873.048,75	\$ 1.257.953,71
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,98%	0,070%	0,048%	30	\$ 873.048,75	\$ 1.257.953,71
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	28,65%	0,069%	0,048%	30	\$ 863.925,14	\$ 1.245.286,05
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,55%	0,069%	0,048%	30	\$ 861.018,65	\$ 1.241.248,63
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	28,37%	0,068%	0,047%	30	\$ 856.032,13	\$ 1.234.319,69
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	28,16%	0,068%	0,047%	30	\$ 850.208,17	\$ 1.226.223,67
1/02/2020	30/02/2020	19,06%	28,59%	0,069%	0,048%	30	\$ 862.264,50	\$ 1.242.979,36
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	28,43%	0,069%	0,048%	30	\$ 857.694,86	\$ 1.236.630,42
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	0,068%	0,047%	30	\$ 846.877,12	\$ 1.221.591,43
1/05/2020	30/05/2020	18,69%	28,04%	0,068%	0,047%	30	\$ 846.877,12	\$ 1.221.591,43
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	0,066%	0,046%	30	\$ 823.078,38	\$ 1.188.460,86
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	27,18%	0,066%	0,046%	30	\$ 823.078,38	\$ 1.188.460,86
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	27,44%	0,066%	0,046%	30	\$ 830.188,21	\$ 1.198.365,09
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	0,067%	0,046%	30	\$ 832.695,13	\$ 1.201.855,99
1/10/2020	30/10/2020	18,09%	27,14%	0,066%	0,046%	30	\$ 821.822,64	\$ 1.186.710,99
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	0,065%	0,045%	30	\$ 811.345,79	\$ 1.172.104,75
1/12/2020	30/12/2020	17,46%	26,19%	0,064%	0,044%	30	\$ 795.378,44	\$ 1.149.820,51
1/01/2021	30/01/2021	17,32%	25,98%	0,063%	0,044%	30	\$ 789.482,74	\$ 1.141.585,22
1/02/2021	30/02/2021	17,54%	26,31%	0,064%	0,044%	30	\$ 798.744,26	\$ 1.154.520,26
1/03/2021	30/03/2021	17,41%	26,12%	0,064%	0,044%	30	\$ 793.273,64	\$ 1.146.880,90
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,97%	0,063%	0,044%	30	\$ 789.061,35	\$ 1.140.996,46
1/05/2021	30/05/2021	17,22%	25,83%	0,063%	0,044%	30	\$ 785.267,23	\$ 1.135.694,48
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,82%	0,063%	0,044%	30	\$ 784.845,48	\$ 1.135.105,02
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	25,77%	0,063%	0,043%	30	\$ 783.580,02	\$ 1.133.336,22
1/08/2021	30/08/2021	17,24%	25,86%	0,063%	0,044%	30	\$ 786.110,62	\$ 1.136.873,18
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,79%	0,063%	0,043%	30	\$ 784.001,88	\$ 1.133.925,89
1/10/2021	30/10/2021	17,08%	25,62%	0,063%	0,043%	30	\$ 779.359,49	\$ 1.127.435,67
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,91%	0,063%	0,044%	30	\$ 787.375,43	\$ 1.138.640,72
1/12/2021	30/12/2021	17,46%	26,19%	0,064%	0,044%	30	\$ 795.378,44	\$ 1.149.820,51
1/01/2022	30/01/2022	17,66%	26,49%	0,064%	0,045%	30	\$ 803.788,72	\$ 1.161.561,54
1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,45%	0,066%	0,046%	30	\$ 830.606,12	\$ 1.198.947,08
1/03/2022	30/03/2022	18,47%	27,71%	0,067%	0,046%	30	\$ 837.705,17	\$ 1.208.830,41
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,58%	0,069%	0,048%	30	\$ 861.849,25	\$ 1.242.402,52
1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,57%	0,071%	0,049%	30	\$ 889.181,26	\$ 1.280.330,78
1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,60%	0,073%	0,051%	30	\$ 917.595,43	\$ 1.319.675,28
1/07/2022	30/07/2022	21,28%	31,92%	0,076%	0,053%	30	\$ 953.599,07	\$ 1.369.405,02
TOTAL INTERESES AL 31 DE JULIO DE 2022							\$ 31.622.998,93	\$ 45.639.980,63
CAPITAL								\$ 60.120.000,00
TOTAL INTERESES + CAPITAL AL 31 DE JULIO DE 2022								\$ 105.759.980,63

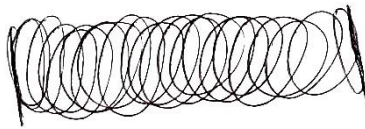
¿Acaso torcerá Dios el derecho, o pervertirá el Todopoderoso la justicia? Job, 8:3

TOTAL, DE DINEROS DE CAPITAL MAS INTERESES LIQUIDADOS A TREINTA DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), LA SUMA DE CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS CON NOVECIENTOS OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL.

Me permito informar que me pueden notificar en la siguiente dirección así; en la Secretaría del Juzgado, y en mi oficina, ubicada en la en la Carrera 52 No 71-592, Barrio Tres Esquinas, email: abogadomaravilla@gmail.com, CEL. 3206620721, Sevilla Valle del Cauca.

Con el acostumbrado y debido respeto, del señor Juez, atentamente,

Atentamente,



JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ
C.C. No 6`460.648 de Sevilla Valle
T.P. No. 283735 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura.

¿Acaso torcerá Dios el derecho, o pervertirá el Todopoderoso la justicia? Job, 8:3

Carrera 52 No 71-592 - Sevilla Valle
Celular-3206620721
Email-abogadomaravilla@gmail.com