

Sevilla, Valle del Cauca. 29 de Agosto del 2022.

Doctor

**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**

Juez

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

Carrera 47 N ° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130.

Apreciado Doctor:

*Asunto:* Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura.

Atendiendo su amable Asignación, le estamos enviando el informe pericial que contiene Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda LAS BRISAS denominado “Lote”, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-16332y Cod. Catastral # 767360001000000110281000000000.

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente,



---

**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Profesional Especializado

## **ÍNDICE GENERAL**

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
  - 1.1 CLASE DE INSPECCIÓN:
  - 1.2 SOLICITANTE DEL INFORME
  - 1.3 PROPÓSITO DEL INFORME
  - 1.4 DESTINATARIO DEL INFORME
  - 1.5 TIPO DE INMUEBLES
  - 1.6 DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES
  - 1.7 PROPIETARIO DEL INMUEBLES
  - 1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
  - 1.9 BARRIO
    - 1.10.1 Municipio / Ciudad
    - 1.10.2 Departamento
  - 1.11 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE
  - 1.12 LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN
  - 1.13 LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN
  - 1.14 INFRAESTRUCTURA VIAL
    - 1.14.1 Infraestructura urbanística de la zona
  - 1.15 SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA
  - 1.16 TRANSPORTE PÚBLICO
  - 1.17 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA
  - 1.18 FECHA DE LA VISITA
- 2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**
- 3. ASPECTO JURÍDICO**
- 4. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**
- 5. IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO**
  - 5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES**
    - 5.1.2 Coordenadas de Alinderamiento geo referenciado
  - 5.2. ÁREA DEL TERRENO**
  - 5.3. CERRAMIENTO**
- 6 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO**
  - 6.1 ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:
  - 6.2 DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
    - 6.2.3 Tercer Piso
  - 6.3 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
  - 6.4 SERVICIOS COMUNALES



**7 HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**

- 7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO
- 7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD
- 7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES
- 7.4 SEGURIDAD
- 7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

**8. ASPECTO ECONÓMICO**

**9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)**

**11. CONCLUSIONES**

**10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA**



**1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:**

Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura.

**1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:**

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

**1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:**

Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Las Brisas, denominado "Lote", identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-16332y Cod. Catastral # 767360001000000110281000000000.

**1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:**

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

**1.5. TIPO DE INMUEBLES QUE SE ESTUDIA:**

Predio Rural.

**1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES:**

Lote de terreno destinado a vivienda familiar.

**1.7. PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES:**

MAGIN SARRIA CC: 6285894

(Fuente: Certificado de tradición # 382-16332/fecha: 20 Mayo del 2019. Adjunto)

**1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

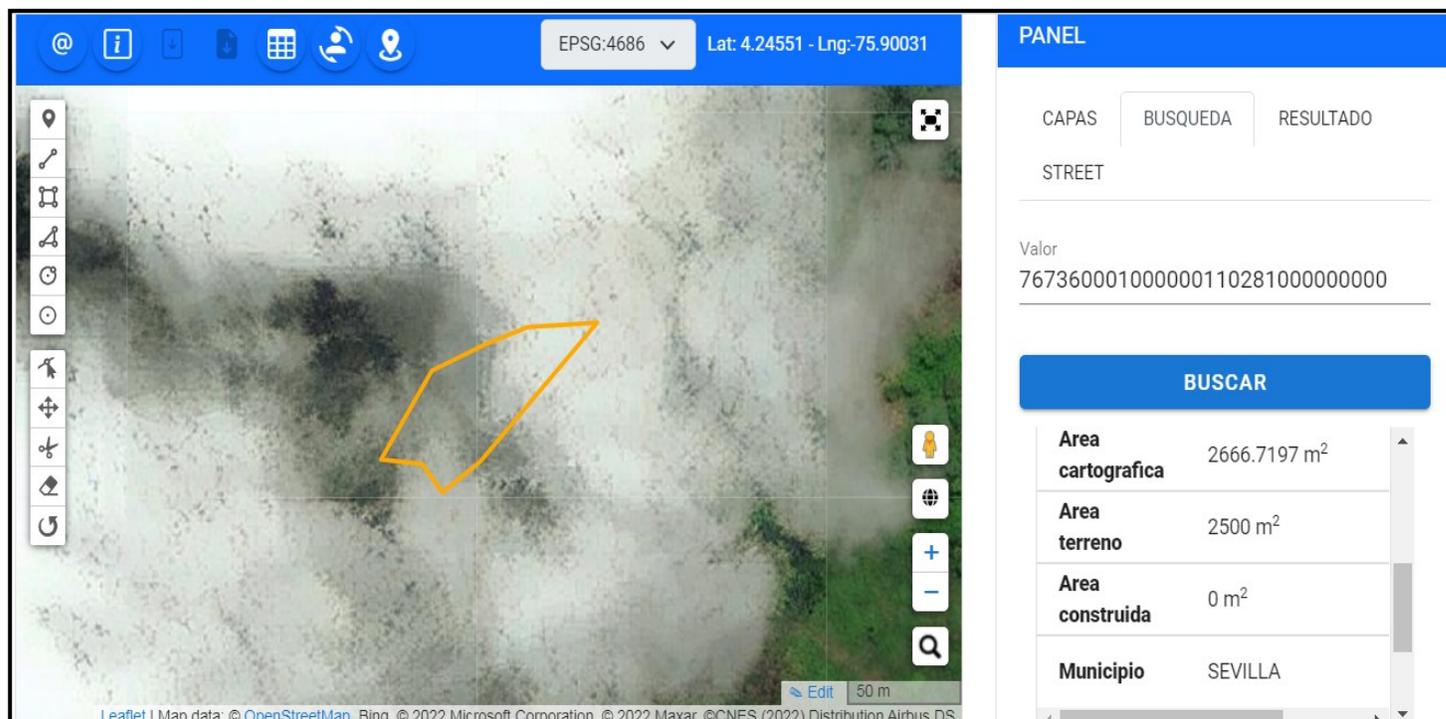
Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina

**1.9. BARRIO/VEREDA:** Las Brisas.

**1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD:** Sevilla.

**1.10.2. DEPARTAMENTO:** Valle del Cauca.

### 1.11, LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y CROQUIS DEL INMUEBLE:



Fuente: (CATASTRO- GEO PORTAL).

**1.12. LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN:** No Aplica.

**1.13. LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN:** No Aplica.

#### 1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Vía carretable escarpada que de Sevilla conduce a la vereda de Cumbarco.

##### 1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:

**VÍAS:** Si, Escarpadas

**ANDENES:** No.

**SARDINELES:** No.

**ALUMBRADO PÚBLICO:** Si.

**SERVICIOS PÚBLICOS:** Completos.

##### 1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

**Agua:** Acueducto municipal.

**Alcantarillado:** No.

**Energía:** EPSA.

**1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:**

El servicio de transporte público al sector es bueno, taxis y carros particulares.

**1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:**

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato: 1 – Rural.

**1.18. FECHA DE LA VISITA:** 14 de julio 2022.

**2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**

Documentos enviados por correo electrónico: [German.agrario@Outlook.com](mailto:German.agrario@Outlook.com) , el día 14 de julio del año 2022: Certificado de tradición, Certificado Catastral especial.

**3.-ASPECTO JURÍDICO: Matrícula inmobiliaria # 382- 16332.**

<b>PROPIETARIO</b>	MAGIN SARRIA CC: 6285894
<b>ESCRITURA PUBLICA No.</b>	551 del 22/06/1991
<b>NOTARÍA</b>	Segunda de Sevilla, valle del Cauca.
<b>MATRICULA INMOBILIARIA Nos</b>	382- 16332
<b>CÉDULAS CATASTRALES Nos.</b>	767360001000000110345000000000

**4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**

Acuerdo # 020 13 de diciembre del año 2014 “por el cual se adopta el estatuto urbano y rural del municipio de Sevilla, valle del cauca”

**5.- IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO:**

Predio rural ubicado a 6 km de la zona limítrofe urbana del municipio de Sevilla, Valle del Cauca, al cual se accede por vía carretable escarpada que de Sevilla conduce a la vereda de Cumbarco; lote con área de 2.500 M<sup>2</sup> (*según: catastro*); Actualmente el predio se encuentra establecido con algunas matas de plátano dispersas sin manejo agronómico y rastrojo de porte bajo.

**Suelo:** Rural.

**Topografía:** Ondulada con pendientes menores a 8°.

**Forma Geométrica:** Polígono Irregular.

SOPORTE FOTOGRAFICO





**5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES:** Fuente: Investigación de Campo.

**Norte:** En extensión de 40 ms con Carretera Sevilla – Barragán.

**Oriente:** En una extensión de 110 ms con predio de Cartón Colombia y en 16 ms con predio del señor Fernández

**Sur:** extensión de 3 ms con predio de Alfredo Usuga.

**Occidente:** En extensión de 140 ms con vía carreteable que conduce a la fca los arbolitos.

**5.1.2 Fotografía Geo referenciada:**



## 5.2. ÁREA DEL TERRENO:

DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN TITULOS	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN CATASTRO	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO MEDICIÓN EN CAMPO
Matricula inmobiliaria # 382- 25766	0 <u>m2</u>	2.500 M2	<u>2.500 M2</u>

## 5.3. CERRAMIENTO:

Matricula inmobiliaria # 382- 16332.

Postes en Guadua con líneas de alambre de púas.

## 6.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO:

Predio rural, LOTE DE TERRENO DESTINADO A VIVIENDA CAMPESINA, con un área de 2.500 M2.

### 6.1. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

No aplica.

### 6.2. CONSTRUCCIÓN:

No hay construcciones en el predio.

### 6.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Se determinó que los servicios públicos están en normal funcionamiento.

### 6.4. SERVICIOS COMUNALES:

Acueducto: Si.

Alcantarillado: Si.

Energía Eléctrica: EPSA.

Teléfono: Si.

## 7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

El predio no cuenta con restricciones para su uso, el cual es permitido por la normatividad vigente.

**7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:**

El predio se encuentra en una zona sin riesgos de inundación ni remoción de masas.

**7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:**

El predio se encuentra en una zona con las características y especificaciones adecuadas.

**7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:**

Ninguna.

**7.4. SEGURIDAD:** Aparentemente el sector cuenta con buena seguridad.

**7.5. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS:** No.

**8. ASPECTO ECONÓMICO**

El predio actualmente se encuentra destinado a vivienda Bi-Familiar.

**9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)**

El mayor y mejor uso que se le puede dar a la propiedad es para vivienda Bi - familiar.

**10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.**



**FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO**

**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Número De Identificación: 94.287.346  
R.A.A – AVAL: 94287346

# Germán Ricardo Briñez Bravo

## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).  
Especialista en valoración de propiedad raíz, maquinaria y Equipos N° T.P: 94287346VLL  
AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).
2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.
3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.
4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.
5. Lista De Casos Designado Como Perito:

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado CarmonaDdo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47–16 SEVILLA, VALLE DEL CAUCA. ( Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670 )
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patiño Marin Ddo : alfa nidia rodriguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53. ( Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620 )
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonelia Rodríguez De Ospina Ddo : Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio, Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53–45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Jose Nolberto Barrios Ddo : Club de Caza y Pezca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.



03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA –CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE – CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alinderamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 – 26699 y 382 – 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Perswonas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenenca
06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenenca
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontraactual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez , Juan Carlos Franco y Germam Rendon Gonzalez.	Informe pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.
30/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo trujillo Gonzalez	sin Información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad reloteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Juan Manuel Morales Riascos Demandado : Adoranced Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficariars, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado “Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina”, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 767360001000000110345000000000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ ZAPATA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACIÓN: 2017-00331-00	informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
03/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE POSESION Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON. Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017 – 00132 – 00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficariars de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52 – 42, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 767360100000000060015000000000
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J  Demandado : Rubiel Antonio Marín Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 29819966	Avaluo Comercial lote con casa de habitación –vda de san marcos paraje la milonga – municipio de sevilla, valle del cauca
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELIA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACIÓN: 2018-00134-00	Cabida superficariars, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLAVIATA , Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA , Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.

6. No he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte.

# Germán Ricardo Briñez Bravo

## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



7. No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.

10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.

Atentamente:

GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO  
Avaluador de Propiedad Raíz  
CC: 94287346  
RAA – AVAL: 94287346

**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)**



PIN de Validación: af870a6a



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b> <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Ene 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b> <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Ene 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b> <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Ene 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b> <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Ene 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico



PIN de Validación: af870a6a



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA  
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil**

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen  
Académico

**Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales**

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen  
Académico

**Categoría 10 Semovientes y Animales**

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen  
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 47 46-16

Teléfono: 3176667071

Correo Electrónico: momobrinez@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO)  
E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.**

**El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de**

Página 2 de 3

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



PIN de Validación: af870a6a



**Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af870a6a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



Presidencia Ejecutiva  
**ASOLONJAS**  
Asociación Nacional de Lonjas Inmobiliarias



Miembros Asociados y Federados a la  
**ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS**  
**ASOLONJAS**

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el

Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

Resolución 032133 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF emitidas por IASB INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD, en concordancia con las IVS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION emitidas por INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE

CERTIFICA QUE:

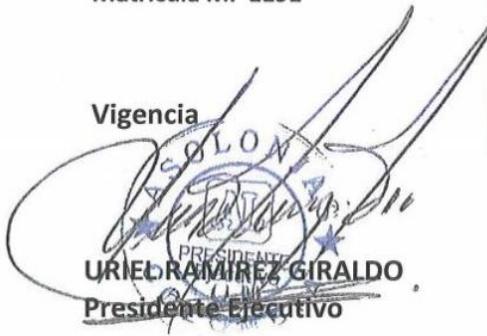
**GERMAN RICARDO BRIÑEZ B**

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 94.287.346

Es Miembro Activo de la **ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS ASOLONJAS.**  
Matricula MI 1191

Vigencia

MARZO 2022

  
PRESIDENTE  
**URIEL RAMIREZ GIRALDO**  
Presidente Ejecutivo

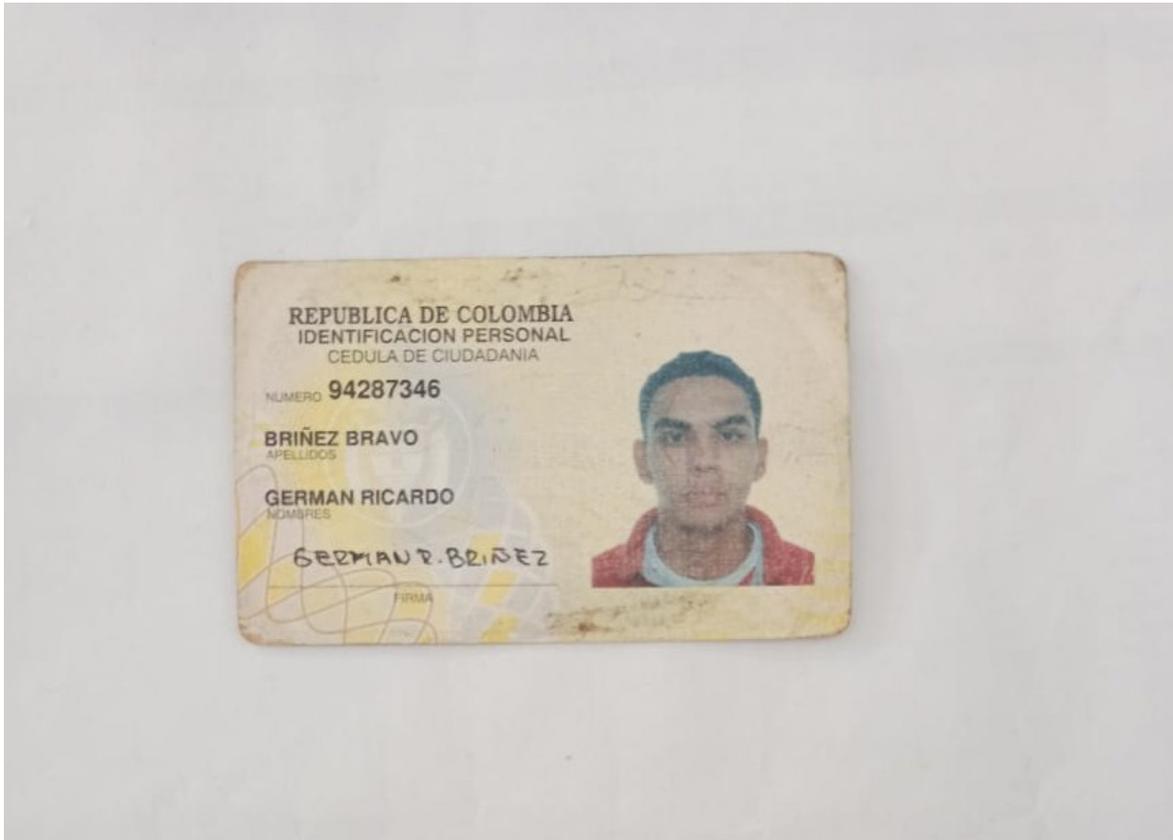
Calle 90 No. 14- 26 Oficina 215 - 216  
Teléfonos: 623 4044 - 611 3368  
621 3692 - Fax:256 1455  
email:asolonjas@yahoo.es  
www.asolonjas.com  
Bogotá,D.C. - Colombia

# Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Lista de Peritos Auxiliares  
de la Justicia Resolución  
639 de 2020

Mostrar	10	▼	registros
Filtrar palabra clave:	German Ricardo		
↑↓	Nombre ↑↓	Ciudad ↑↓	Categoría
er de	GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO	CARTAGO	Inmuebles Urbanos, In Rurales, In Especiales
	Nombre	Ciudad	Categoría

***CEDULA DE CIUDADANIA PERITO***



**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

