

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA - VALLE
E.S.D

Referencia: PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

Deudor: JESUS ANTONIO CELIS CASTELLANOS

Radicado: 2020-00130

MARIO ANDRES TORO COBO, varón, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.516.927 expedida en Cali (V), Abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 224169 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de liquidador del patrimonio del señor **JESUS ANTONIO CELIS CASTELLANOS**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral tercero del artículo 564 del Código General del Proceso, me permito presentar el **INVENTARIO VALORADO DE LOS ACTIVOS** del deudor en el proceso de la referencia, así:

BIENES INMUEBLES:

Para el avalúo de los bienes inmuebles se toma como base el avalúo catastral de los predios incrementado en un cincuenta por ciento (50%); de conformidad con el artículo 444 numeral 4 del Código General del proceso, por lo que anexo facturas prediales donde consta su avalúo catastral; quedando de la siguiente manera:

- 1- El 100% de un lote de terreno rural denominado “LOS NOGALES” con una extensión superficial de 6.003 M2 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-23524 de la ORIP de Sevilla Valle, con código catastral 76122000400040042000 y con un avalúo de \$47.275.500.00.
- 2- El 100% de un lote de terreno rural con una extensión superficial de 6.666 M2 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-23779

de la ORIP de Sevilla Valle, con código catastral 76122000400040031000 y con un avalúo de \$8.878.500.00.

- 3- El 100% de un lote de terreno rural denominado “EL PORVENIR” con una extensión superficial de 6.300 M2 registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-3587 de la ORIP de Sevilla Valle, con código catastral 7612200040004002900 y con un avalúo de \$83.773.500.00.
- 4- El 50% Lote de terreno rural denominado “EL PORVENIR” registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-26 de la ORIP de Sevilla Valle, con código catastral 76122000400043000 un valor de \$33.492.750.00.
- 5- El 100% de una finca agrícola, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-7371 de la ORIP de Sevilla Valle, con código catastral 76122000400040044000 y con un avalúo de \$39.906.000.00.

BIENES MUEBLES

Para el avalúo de los bienes inmuebles se toma como base el avalúo catastral de los predios incrementado en un cincuenta por ciento (50%); de conformidad con el artículo 444 numeral 5 del Código General del proceso, por lo que anexo estado de cuenta con la Gobernación del Valle sobre el impuesto de rodamiento donde consta su avalúo; quedando de la siguiente manera

El 100% de un vehículo automotor, marca NISSAN, tipo carrocería ESTACA, servicio PARTICULAR, cilindrada de 2488cc de placas KDN542, por un valor de \$15.020.000.00

ANEXOS

- Certificados de tradición con sus respectivas liquidaciones prediales de los inmuebles registrados bajo los folios de matrículas inmobiliarias números 382-23524, 382-23779, 382-3587, 382-7371 y 382-26.
- Copia de la tarjeta de propiedad del vehículo automotor de placas KDN542.
- Estado de cuenta del impuesto de rodamiento del vehículo automotor de placas KDN542

Del señor Juez

Atentamente



MARIO ANDRES TORO COBO
Liquidador

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit : 891900660-6

Generado : ALCALDIA.LOCALICOMODATOCVC:user/FMARIN

Caicedonia ,

30-JUL-2022 07:57 AM

Reporte: ISIM-RSIM_C

Pag. 1 De 2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 000400040042000 D.C.: Nuevo: (N)
 Descripcion: CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Codigo Alterno: Codigo Padre:
 Fecha Ingreso: 01-JAN-1999 Fecha Cierre:
 Direccion: LOS NOGALES
 Telefono: Fax:
 E-Mail:
 Observaciones:
 Estado: ac Activo Estado Juridico: ac Activo
 Res. Creacion: Numero:
 Res. Modificacion: 01 106 Actualizacion IGAC Anual Numero: 202: 2022
 Propietario: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Direccion: EL PORVENIR
 Representante: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Telefonos: Fax:

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 2007 01 Enero de 2007
 Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
 Realiza Negociacion: (N) Acuerdo de Pago: (N)
 Ultimo Pago: 25-JAN-2022 Ultima Facturacion: 25-JAN-2022
 Ultima Declaracion: F. Estado Juridico:
 Fecha Paz y Salvo: 06-AUG-2021 Clase Moroso:
 Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
 Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
9777674	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONI	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo:	01 000400040042000	Sujeto Impuesto:	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIC
Numero Escritura:		Fecha Escritura:	
Matricula, Inmoviliaria:		Edad:	0
Area Mts:	76003	Hectarea:	7.6003
Mts. Frente:	0	Construida:	0
Comun Terreno:	0	Comun C:	0
Coficiente:	0		
Avaluo Catastral:	31,517,000.00	Avaluo Fiscal:	31,517,000.00
Avaluo Predio:	31,517,000.00	Clase Propiedad:	
Codigo Plano:		Aplico Ley 44:	N
Observaciones:			
Estado:	ac Activo		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801992362777177

Nro Matrícula: 382-23524

Pagina 1 TURNO: 2022-382-1-7075

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: EL CRUCERO

FECHA APERTURA: 21-01-2002 RADICACIÓN: 2002-3121 CON: ESCRITURA DE: 21-01-2002

CODIGO CATASTRAL: 761220004000000040042000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-04-0004-0042-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE SIETE HECTAREAS Y 6.003 M2. MEJORADO CON CULTIVOS DE CAFE, PLATANO, BANANO, AGUACATE Y ARBOLES DE SOMBRIÓ, ASI COMO TAMBIEN POSEE AGUA DE ACUEDUCTO VEREDAL Y CARRETERA DE ACCESO. VER LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESC. 1068 DEL 23-12-2002, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DE LAS MARTICULAS 382-0004.530 Y 382-0020.559.- ANOTACION N. 01.- REGISTRO DEL 15-07-75, ESC. 263 DEL 14-07-75, DE LA NOTARIA DE CAICEDONIA. DE: OSORIO MUÑOZ MARCELINO. A: OSORIO SANTA AUGUSTO. Y RODRIGO. VALOR DEL ACTO \$420.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA MAY. EXT. CODIGO 101.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DEL 27-10-87, AUTO DEL 07-10-87, DEL JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA. DE: OSORIO SANTA AUGUSTO. A: OSORIO SANTA GUSTAVO. VALOR DEL ACTO \$1.082.500.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION REMATE LA MITAD. DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO. CODIGO 109.- ANOTACION N. 03.- REGISTRO DEL 30-01-88, ESC. 57 DEL 26-01-98, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: OSORIO SANTA RODRIGO Y OCTAVIO. A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO. VALOR DEL ACTO \$10.100.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101. RAD. 254.- ANOTACION N. 04.- REGISTRO DEL 04-04-98, ESC. 58 DEL 26-01-98, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: OSORIO SANTA RODRIGO. A: OSORIO SANTA OCTAVIO. VALOR DEL ACTO \$10.100.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. LA MITAD. CODIGO 101. RAD. 1155.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOS NOGALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

382 - 20559

382 - 4530

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1988 Radicación: 859

Doc: ESCRITURA 144 DEL 25-02-1988 NOTARIA U. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO SANTA OCTAVIO

X

DE: OSORIO SANTA RODRIGO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801992362777177

Nro Matrícula: 382-23524

Página 2 TURNO: 2022-382-1-7075

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-2003 Radicación: 121

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 23-12-2002 NOTARIA U. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO SANTA OCTAVIO

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-2003 Radicación: 121

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 23-12-2002 NOTARIA U. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-10-2004 Radicación: 2108

Doc: ESCRITURA 1110 DEL 14-10-2004 NOTARIA U. DE JAMUNDI

VALOR ACTO: \$3,043,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION

A: OSORIO SANTA OCTAVIO

X

A: OSORIO SANTA RODRIGO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-2006 Radicación: 969

Doc: ESCRITURA 470 DEL 27-04-2006 NOTARIA 5 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) NUMERO RADICACION: NT GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-2006 Radicación: 968

Doc: ESCRITURA 536 DEL 10-05-2006 NOTARIA 5 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC N. 470 EN CUANTO AL N. DE MI OBJETO DE HIPOTECA NUMERO DE RADICACION: TC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801992362777177

Nro Matrícula: 382-23524

Página 3 TURNO: 2022-382-1-7075

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382-1-7075

FECHA: 01-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: WOLFGANG FELIO PLAZA JOAQUI

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit : 891900660-6

Generado : ALCALDIA.LOCAL\COMODATOCVC:user\FMARIN

Caicedonia ,

30-JUL-2022 07:57 AM

Reporte: ISIM-RSIM_C

Pag. 1 De 2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 000400040031000 D.C.: Nuevo: (N)
 Descripción: CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Código Alterno: Código Padre:
 Fecha Ingreso: 01-JAN-2003 Fecha Cierre:
 Dirección: Lo
 Teléfono: Fax:
 E-Mail:
 Observaciones:
 Estado: ac Activo Estado jurídico: ac Activo
 Res. Creación: Número:
 Res. Modificación: 01 106 Actualización IGAC Anual Número: 202: 2022
 Propietario: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Dirección: EL PORVENIR
 Representante: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Teléfonos: Fax:

Información Financiera

Periodo Inicia Liquidación: 2008 01 Enero de 2008
 Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
 Realiza Negociación: (N) Acuerdo de Pago: (N)
 Último Pago: 25-JAN-2022 Última Facturación: 25-JAN-2022
 Última Declaración: F. Estado Jurídico:
 Fecha Paz y Salvo: Clase Moroso:
 Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
 Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Información Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
9777674	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONI	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Información Predial

Código:	01 000400040031000	Sujeto Impuesto:	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIC
Número Escritura:		Fecha Escritura:	
Matricula Inmoviliaria:		Edad:	0
Area Mts:	13724	Hectarea:	1.3724
Mts. Frente:	0	Construida:	0
Comun Terreno:	0	Comun C:	0
Coficiente:	0		
Avaluo Catastral:	5,919,000.00	Avaluo Fiscal:	5,919,000.00
Avaluo Predio:	5,919,000.00	Clase Propiedad:	
Código Plano:		Aplico Ley 44:	N
Observaciones:			
Estado:	ac Activo		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801957662777178

Nro Matrícula: 382-23779

Página 1 TURNO: 2022-382-1-7071

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: EL CRUCERO

FECHA APERTURA: 30-01-1998 RADICACIÓN: 255/98 CON: ESCRITURA DE: 23-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 761220004000000040031000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-0004-0733-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA SUPERFICARIA DE 6-666 M2, DESPRENDIDO DE MAYOR EXTENSION, MEJORADO CON CULTIVOS DE CAFE Y PLATANO Y COMPRENDIDO DICHO LOTE POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: VERLOS CONSTITUIDOS SEGUN CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N 050 DE 23-01-98 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA- DECRETO 1741 DE AGOSTO DEL 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA N 382-0003-588.- ANOTACION N 01.- REGISTRO DEL 05-02-42 ESC- N 527 DE 29-12-41 NOTARIA DE CAICEDONIA DE: CARDENAS GONZALEZ EVA JULIA- A: GONZALEZ VDA DE CARDENAS ANA MARIA- VALOR DEL ACTO \$500.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO- CODIGO 101.- ANOTACION N 02.- REGISTRO DE 24-09-51 ESC N 362 DE 23-07-51 NOTARIA DE C/DONIA DE: CARDENAS GONZALEZ NEZAR DULIO A: GONZALEZ VDA DE CARDENAS ANA MARIA- VALOR DEL ACTO \$5.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- COMPRAVENTA DERECHO- CODIGO 101.- ANOTACION N 03.- REGISTRO DE 07-11-51 ESC N 549 DE 03-09-51 NOTARIA DE C/DONIA DE: CARDENAS EDELMIRA - A: GONZALEZ ANA MARIA VALOR DEL ACTO \$2.500.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- COMPRAVENTA OTRO DERECHO - CODIGO 101.- ANOTACION N 04.- REGISTRO DE 08-06-61 ESC- N 317 DE 04-08-61 NOTARIA DE CAICEDONIA DE: GONZALEZ VDA DE CARDENAS ANA MARIA- A: RODAS GONZALEZ DENNIS - RAMIREZ CRISTOBAL - VALOR DEL ACTO \$2.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- COMPRAVENTA DERECHO DE GANANCIALES QUE LE CORRESPONDA COMO CONYUGE EN LA SUC DE SU ESPOSO JESUS MARIA CARDENAS Y LOS DERECHOS HERENCIALES- CODIGO 101.- ANOTACION N 05.- REGISTRO DE 11-08-61 ESC- N 324 DE 09-08-61 NOTARIA DE CAICEDONIA DE: RAMIREZ CRISTOBAL- NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- PROTOCOLIZACION COMPRAVENTA MEJORAS.- ANOTACION N 06.- REGISTRO DE 28-12-78 SENTENCIA DE 16-12-78 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CAICEDONIA- DE: CARDENAS JESUS MARIA A: RODAS GONZALEZ DENNIS- VALOR DEL ACTO \$80.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- ADJUDICACION SUCESION CON OTR INMUEBLE- CODIGO 150.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

382 - 20561

382 - 3588

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1988 Radicación: 2007

Doc: ESCRITURA 469 DEL 21-07-1988 NOTARIA DE DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801957662777178

Nro Matrícula: 382-23779

Página 2 TURNO: 2022-382-1-7071

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS GONZALEZ DENNIS

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-1998 Radicación: 255

Doc: ESCRITURA 050 DEL 23-01-1998 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y ENGLOBEAMIENTO 12 LOTE DE DOMINIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS GONZALEZ DENNIS

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 9777674 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-2003 Radicación: 947

Doc: ESCRITURA 292 DEL 13-05-2003 NOT U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 1688

Doc: ESCRITURA 326 DEL 08-08-2003 NOTARIA 1 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0153 CANCELACION DE ENGLOBE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2010 Radicación: 2010-382-6-1899

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 09-09-2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$45,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 9777674 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-382-6-2022

Doc: ESCRITURA 3061 DEL 04-12-2020 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,425,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220801957662777178

Nro Matrícula: 382-23779

Pagina 3 TURNO: 2022-382-1-7071

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. / VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION

NIT# 8300531053

A: RODAS GONZALEZ DENNYS

CC# 29319404 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES.No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382-1-7071

FECHA: 01-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WOLFGANG FELIO PLAZA JOAQUI

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit : 891900660-6

Generado : ALCALDIA.LOCAL\COMODATOCVC:user\FMARIN

Caicedonia ,

30-JUL-2022 07:56 AM

Reporte: ISIM-RSIM_C

Pag. 1 De 2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 000400040029000 D.C.: Nuevo: (N)
 Descripcion: CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Codigo Alterno: Codigo Padre:
 Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 Fecha Cierre:
 Direccion: EL PORVENIR
 Telefono: Fax:
 E-Mail:
 Observaciones:
 Estado: ac Activo Estado juridico: ac Activo
 Res. Creacion: Numero:
 Res. Modificacion: 01 106 Actualizacion IGAC Anual Numero: 202: 2022
 Propietario: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Direccion: EL PORVENIR
 Representante: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Telefonos: Fax:

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 2010 01 Enero de 2010
 Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
 Realiza Negociacion: (N) Acuerdo de Pago: (N)
 Ultimo Pago: 25-JAN-2022 Ultima Facturacion: 25-JAN-2022
 Ultima Declaracion: F. Estado Juridico:
 Fecha Paz y Salvo: 06-AUG-2021 Clase Moroso:
 Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
 Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
9777674	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONI	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo:	01 000400040029000	Sujeto Impuesto:	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIC
Numero Escritura:		Fecha Escritura:	
Matricula Inmoviliaria:		Edad:	0
Area Mts:	62496	Hectarea:	6.2496
Mts. Frente:	0	Construida:	536
Comun Terreno:	0	Comun C:	0
Coficiente:	0		
Avaluo Catastral:	55,849,000.00	Avaluo Fiscal:	55,849,000.00
Avaluo Predio:	55,849,000.00	Clase Propiedad:	.
Codigo Plano:		Aplico Ley 44:	N
Observaciones:			
Estado:	ac Activo		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Página 1 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: EL CRUCERO

FECHA APERTURA: 20-06-1979 RADICACIÓN: 79/917 CON: ESCRITURA DE: 20-06-1979

CODIGO CATASTRAL: 76122000490000004002900000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-04-0004-0029-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION DE 4 HECTAREAS 6.300 M2, ALINDERADO ASI: POR EL SUR, LINDANDO ASI:## POR EL SUR, LINDANDO COMPRENDIDO DE MILCIADES RODAS; DE UN MOJON A ORILLAS DE LA QUEBRADA LA ESTANCIA, DONDE HAY UNA QUEBRADA DE TRAVESIA SIGUIENDO UN SURCO TUPIDO DE CAFE HASTA EL PIE DE UNA MATA DE BANANO EN LA VASA DE AQUI SIGUIENDO DE TRAVESIA HASTA UN MOJON AL PIE DE OTRA MATA DE BANANO EN EL ALTO; DE AQUI LINEA RECTA A UN MOJON A ORILLAS DE LA QUEBRADA EL ARNILLO, POR EL ORIENTE LINDANDO CON PROPIEDAD DE DENNIS RODAS; SE SIGUE POR LA QUEBRADA EL ARENIO HACIA ABOJO HASTA EL LINDERO CON PREDIO MORA (HOY GILMA O ISMA MORA), POR EL NORTE LINDANDO CON LOS CORTADOS MORA, SE GIRA HACIA LA IZQUIERDA, LINEA RECTA HASTA LA RAIZ DE UN CORBON DE ESTE LINEA RECTA A BUSCAR OTRO MOJON QUE ESTA EN LA QUEBRADA LINDERO CON JESUS JARAMILLO; POR EL OCCIDENTE, LINDANDO CON JESUS JARAMILLO, SE SIGUE QUEBRADA ARRIBA HASTA EL DESEMBOQUE DE LA QUEBRADA DE EL CHURIMO, ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL MARGEN DE LA MISMA QUEBRADA; DE AQUI ENA RECTA HASTA BUSCAR OTRO MOJON QUE ESTA AL MARGEN DE LA QUEBRADA LA ESTANCIA ESTA ARRIBA HASTA EL PRIMER MOJON PUNTO DE PARTIDA, MOJON QUE ESTA MUCHO MAS ARRIBA A LA CASA CON QUE ESTE LOTE MEJORANDO ### SE ACALRA QUE POR EL OCCIDENTE LINDA TAMBIEN CON GRATINIANO OSORIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PORVENIR

2) LAS MARGARITAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-1942 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 527 DEL 29-12-1941 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA SU DERECHO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GONZALEZ EVA JULIA

A: GONZALEZ VDA DE CARDENAS ANA MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Pagina 2 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1951 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 362 DEL 23-07-1951 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA OTRO DERECHO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GONZALEZ NEZAR DULIO

A: GONZALEZ VDA, DE CARDENAS ANA MARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-11-1951 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 549 DEL 03-09-1951 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$2,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA OTRO DERECHO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS EDELMIRA

A: GONZALEZ VDA. DE CARDENAS ANA MARIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 317 DEL 04-08-1961 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y HERENCIALES. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VDA DE CARDENAS ANA MARIA

A: RAMIREZ CRISTOBAL

X

A: RODAS GONZALEZ DENNIS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 324 DEL 09-08-1961 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROTOCOLIZACION DOCUMENTOS COMPRA DE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CRISTOBAL

A: CARDENAS JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-1978 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-12-1978 JUZGADO CIVIL MPAL DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUC CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO CASTELLANOS TEODOLINDO

X

DE: CARDENAS JESUS MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Página 4 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GAONA CADENA SANTIAGO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-01-1987 Radicación: 099

Doc: ESCRITURA 1110 DEL 02-12-1986 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION COMUNIDAD) LA MITAD PARA CADA UNO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA CADENA SANTIAGO

DE: JURADO DE GAONA CELINA

A: GAONA CADENA SANTIAGO

A: JURADO DE GAONA CELINA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-01-1987 Radicación: 100

Doc: OFICIO 1238 DEL 19-12-1986 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO PROCESO SEPARACION DE CUERPOS REGISTRO DEFINITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO DE GAONA CELINA

A: GAONA CABENA SANTIAGO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-08-1987 Radicación: 2322

Doc: ESCRITURA 977 DEL 25-08-1987 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO SUS CUOTAS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA CADENA SANTIAGO

DE: JURADO DE GAONA CELINA

A: SUAREZ PINZON ANA JOAQUINA

X

A: SUAREZ PINZON NIDIA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-08-1987 Radicación: 2322

Doc: ESCRITURA 977 DEL 25-08-1987 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PINZON NIDIA

X

A: GAONA CADENA SANTIAGO

A: JURADO DE GAONA CELINA

A: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-02-1988 Radicación: 602



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Página 3 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 228 DEL 20-06-1979 NOT DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO CASTELLANOS TEODOLINDO

A: PARRA CASTILLO PEDRO JESUS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-02-1985 Radicación: 329

Doc: ESCRITURA 58 DEL 22-02-1985 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$780,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CASTILLO PEDRO JESUS

A: GAONA CADENA SANTIAGO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-03-1986 Radicación: 525

Doc: OFICIO 226 DEL 14-03-1986 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUGA VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ABREVIADO -SEPARACION DE BIENES- ART 33 DCTO 1250/70 PROVISIONAL.
MEDIDA CAUTELAR**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO DE GAONA CELINA

X

A: CADENA GAONA SANTIAGO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-1986 Radicación: 614

Doc: OFICIO 226 DEL 14-03-1986 TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO PROCESO ABREVIADO SEPARACION DE CUERPOS MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAONA CADENA SANTIAGO

X

A: JURADO DE GAONA CELINA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-01-1987 Radicación: 079

Doc: OFICIO 1238 DEL 19-12-1986 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO PROCESO SEPARACION DE CUERPOS. REGISTRO PROVISIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO DE GAONA CELINA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Página 5 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 245 DEL 25-02-1988 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 651 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA CADENA SANTIAGO

DE: JURADO DE GAONA CELINA

A: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

A: SUAREZ PINZON NIDIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-02-1995 Radicación: 350

Doc: ESCRITURA 131 DEL 13-02-1995 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$5,423,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PINZON NIDIA

A: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1139

Doc: ESCRITURA 447 DEL 11-05-1996 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$12,690,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

A: SALCEDO SOTO JOSE GABRIEL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1140

Doc: ESCRITURA 447 DEL 11-05-1996 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA PRIMER GRADO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO SOTO JOSE GABRIEL

A: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-12-2002 Radicación: 2353

Doc: ESCRITURA 64 DEL 05-02-2002 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE SUAREZ ANA JOAQUINA

A: SALCEDO SOTO JOSE GABRIEL

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801156262777176

Nro Matrícula: 382-3587

Página 7 TURNO: 2022-382-1-7074

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

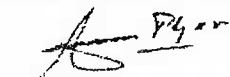
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382-1-7074

FECHA: 01-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: WOLFGANG FELIO PLAZA JOAQUÍN



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit : 891900860-6

Generado : ALCALDIA.LOCAL\COMODATOCVC:user\FMARIN

Caicedonia ,

30-JUL-2022 07:58 AM

Reporte: ISIM-RSIM_C

Pag.

1 De

2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 000400040043000 D.C.: Nuevo: (N)
 Descripcion: CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Codigo Alterno: Codigo Padre:
 Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 Fecha Cierre:
 Direccion: LAGUNILLA
 Telefono: Fax:
 E-Mail:
 Observaciones:
 Estado: ac Activo Estado juridico: ac Activo
 Res. Creacion: Numero:
 Res. Modificacion: 01 106 Actualizacion IGAC Anual Numero: 202; 2022
 Propietario: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Direccion: EL PORVENIR
 Representante: 9777674 CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIO
 Telefonos: Fax:

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion: 2008 01 Enero de 2008
 Exento: (N) Controla Exedentes: (N)
 Realiza Negociacion: (N) Acuerdo de Pago: (N)
 Ultimo Pago: 25-JAN-2022 Ultima Facturacion: 25-JAN-2022
 Ultima Declaracion: F. Estado Juridico:
 Fecha Paz y Salvo: 11-DEC-2018 Clase Moroso:
 Saldo Anterior: 0.00 Saldo a Favor: 0.00
 Saldo Actual: 0.00 Anticipo: 0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
9777674	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONI	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Informacion Predial

Codigo:	01 000400040043000	Sujeto Impuesto:	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONIC
Numero Escritura:		Fecha Escritura:	
Matricula Inmoviliaria:		Edad:	0
Area Mts:	65051	Hectarea:	6.5051
Mts. Frente:	0	Construida:	141
Comun Terreno:	0	Comun C:	0
Coeficiente:	0		
Avaluo Catastral:	44,657,000.00	Avaluo Fiscal:	44,657,000.00
Avaluo Predio:	44,657,000.00	Clase Propiedad:	
Codigo Plano:		Aplico Ley 44:	N
Observaciones:			
Estado:	ac Activo		

1) LA LAGUNILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801552962777174

Nro Matrícula: 382-7371

Página 2 TURNO: 2022-382-1-7072

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1958 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 07-06-1958 JDO. PROMISCOUO DEL CTO. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDIC. SUCESION CUATRO LOTES PROTOCOLIZACION JUICIO ES. 675 DEL 17-09-50 NOT. 1 RA
DE SEVILLA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ HENAO CARLOS ANIBAL

A: PINEDA V. DE RAMIREZ MARIA ISABEL

A: RAMIREZ PINEDA LUZ AMANDA

A: RAMIREZ PINEDA CARLOS ANIBAL

A: RAMIREZ PINEDA FERNANDO

A: RAMIREZ PINEDA INES

A: RAMIREZ PINEDA LUIS EDUARDO Y

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 299 DEL 09-07-1963 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA LA MITAD EN LOS CUATRO LOTES MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA VDA. DE RAMIREZ ISABEL

A: LOPEZ OCAMPO ROGELIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-08-1963 Radicación: S/N

Doc: AUTO S/N DEL 09-07-1963 JDO. PROMISCOUO DEL CTO. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDIC. REMATE. SUS CUOTAS EN LOS CUATRO LOTES MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PINEDA LUZ AMANDA

DE: RAMIREZ PINEDA CARLOS ANIBAL

DE: RAMIREZ PINEDA FERNANDO

DE: RAMIREZ PINEDA INES

DE: RAMIREZ PINEDA LUIS EDUARDO

A: LOPEZ OCAMPO ROGELIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-1966 Radicación: S/N



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801552962777174

Nro Matrícula: 382-7371

Pagina 3 TURNO: 2022-382-1-7072

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: SENTENCIA S/N DEL 11-03-1966 JDO. 3 CIVIL MPAL DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDC. SUCESION NATURALEZA : ESCRITURA 498 .- FECHA DE DOCUMENTO: 25-06-1966.-

OFICINA: NOTARIA 1.- CIUDAD: SEVILLA .- ESPECIFICACION: PROTOCOL JUICIO. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ O ROGERIO

A: RUIZ URIBE VDA. DE LOPEZ OFELIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-1983 Radicación: 412

Doc: ESCRITURA 169 DEL 06-04-1983 NOTARIA 1 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ VDA. DE LOPEZ OFELIA

A: BANCO GANADERO SEVILLA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 2586

Doc: ESCRITURA 1092 DEL 18-09-1987 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: RUIZ VIUDA DE LOPEZ OFELIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 2801

Doc: ESCRITURA 1004 DEL 10-12-1997 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE LOPEZ OFELIA

A: LOPEZ MUÑOZ LUIS FELIPE

X

A: LOPEZ MUÑOZ ANGELA MARIA

X

A: LOPEZ MUÑOZ CESAR ANDRES

X

A: LOPEZ QUINTERO OLGA LUCIA

X

A: LOPEZ RUIZ ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 2800

Doc: ESCRITURA 1005 DEL 10-12-1997 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801552962777174

Nro Matrícula: 382-7371

Página 4 TURNO: 2022-382-1-7072

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ MUÑOZ ANGELA MARIA

DE: LOPEZ MUÑOZ LUIS FELIPE Y CESAR ANDRES

DE: LOPEZ QUINTERO OLGA LUCIA

DE: LOPEZ RUIZ HECTOR FABIO

DE: LOPEZ RUIZ ORLANDO

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-01-1998 Radicación: 255

Doc: ESCRITURA 50 DEL 23-01-1998 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CELIS CASTELLANO JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 1686

Doc: ESCRITURA 326 DEL 06-08-2003 NOTARIA 1 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0153 RESOLUCION DE ENGLOBE GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-05-2003 Radicación: 947

Doc: ESCRITURA 292 DEL 13-05-2003 NOTARIA U. DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (EFECTO ANOTACION 10.) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-10-2010 Radicación: 2010-382-6-1899

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 09-09-2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$45,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 9777674 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-2011 Radicación: 2011-382-6-196

[illegible]

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit : 891900660-6

Generado : ALCALDIA.LOCALICOMODATOCVC:user/FMARIN

Calcedonia ,

30-JUL-2022 08:00 AM

Reporte: ISIM-RSIM_C

Pag. 1 De 2

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: 01 000400040044000 D.C.: Nuevo: (N)
Descripción: ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO-DEL-C
Código Alterno: Código Padre:
Fecha Ingreso: 01-JAN-1990 Fecha Cierre:
Dirección: EL PORVENIR
Teléfono: Fax:
E-Mail:
Observaciones:
Estado: ac Activo **Estado jurídico:** ac Activo
Res. Creación: **Numero:**
Res. Modificación: 01 106 Actualización IGAC Anual **Numero:** 202: 2022
Propietario: 29327404 ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO-DEL-C
Dirección: EL PORVENIR
Representante: 29327404 ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO-DEL-C
Telefonos: Fax:

Información Financiera

Periodo Inicia Liquidación: 2008 01 Enero de 2008
Exento: (N) **Controla Exedentes:** (N)
Realiza Negociación: (N) **Acuerdo de Pago:** (N)
Último Pago: 25-JAN-2022 **Última Facturación:** 25-JAN-2022
Última Declaración: **F. Estado Jurídico:**
Fecha Paz y Salvo: **Clase Moroso:**
Saldo Anterior: 0.00 **Saldo a Favor:** 0.00
Saldo Actual: 0.00 **Anticipo:** 0.00

Información Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaría	Matricula	F Registro	Estado
9777674	CELIS CASTELLANOS JESUS-ANTONI	0.00						ac
29327404	ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO-DI	100.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

Información Predial

Código: 01 000400040044000	Sujeto Impuesto: ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO-DEI
Numero Escritura:	Fecha Escritura:
Matricula Inmobiliaria:	Edad: 0
Area Mts: 35154	Hectarea: 3.5154
Mts. Frente: 0	Construida: 159
Comun Terreno: 0	Comun C: 0
Coficiente: 0	
Avaluo Catastral: 26,604,000.00	Avaluo Fiscal: 26,604,000.00
Avaluo Predio: 26,604,000.00	Clase Propiedad:
Código Plano:	Aplico Ley 44: N
Observaciones:	
Estado: ac Activo	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801538962777175

Nro Matrícula: 382-26

Página 1 TURNO: 2022-382-1-7076

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: EL CRUCERO

FECHA APERTURA: 28-02-1977 RADICACIÓN: 77-209 CON: CERTIFICADO DE: 28-02-1977

CODIGO CATASTRAL: 76122000400000004004400000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-00-0004-0083-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: DEL PUNTO DE DONDE LA CARRETERA QUE VA A SAMA RIA, A UNA AGUITA, SE SIGUE AGUITA ARRIBA HASTA UN TANQUE DE LADRILLO Y CEMENTO, DE AQUI SE SIGUE EN LINEA RECTA A UN MOJON DE PIEDRA SE CLAVARA A LA RAIZ DE UN CAIMO; DE ALLI SE SIGUE CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON DE PIEDRA DONDE HAY UNA MATA DE PINA; DE ALLI SIGUE POR UN CAMINO DE LA FINCA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE SE CLAVARA DONDE HAY UN NARANJO AGRIO; DE ALLI VOLTEA Y SIGUE DE TRAVESIA HASTA DONDE TERMINA UN SURCO DE CAFE, DE ALLI SIGUE DE PARA ABAJO, LINDANDO CON PREDIO DE NEPOMUCENO GALLON, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA QUE HA OIDO NOMBRADO MATADE PLATANILLO DE AQUI SE SIGUE PARA ABAJO, LINDANDO CON PREDIO DE SUCESION DE CARLOS RAMIREZ, A UNA CAÑADITA, SIGUE CAÑADA ABAJO A LA CARRETERA, SIGUE POR LA CARRETERA AL MOJON PUNTO DE PARTIDA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1922 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 656 DEL 14-10-1922 NOTARIA DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS M ANTONIO

DE: CORRALES EUGENIO

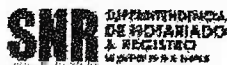
A: OSORIO MARCELINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 314 DEL 14-07-1959 NOTARIA DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$16,500



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801538962777175

Nro Matrícula: 382-26

Página 2 TURNO: 2022-382-1-7076

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO MUÑOZ MARCELINO

A: RUIZ JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-06-1977 Radicación: 1055

Doc: OFICIO 142 DEL 06-06-1977 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ JOSE MARIA

A: MOLINA GILMA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-10-1985 Radicación: 1931

Doc: SENTENCIA S/N DEL 30-07-1985 JDO. CIVIL DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RUIZ ANA TULIA

A: AVALO MUÑOZ JESUS ABEL

X

A: SUBROGATARIO DE DERECHOS GANACIALES Y HERENCIALES DE LOS SEÑORES-JOSE MARIA RUIZ RESTREPO JOSE ALIRIO, JORGE ANTONIO, MARIA MYRIAM, AURORA Y EDELMIRA RUIZ OSORIO.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-1994 Radicación: 542

Doc: ESCRITURA 188 DEL 09-03-1994 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$5,821,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVALO MUÑOZ JESUS ABEL

DE: PELAEZ DE GALLEGOS MELVA DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-1996 Radicación: 1151

Doc: ESCRITURA 29 DEL 19-01-1996 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$8,030,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ DE GALLEGOS MELVA DE JESUS

A: ARISTIZABAL CASTRO CONSUELO DEL CARMEN

X

A: CELIS CASTELLANOS JESUS ANTONIO

CC# 9777674

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801538962777175

Nro Matrícula: 382-26

Pagina 3 TURNO: 2022-382-1-7076

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 04:43:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-382-6-799

Doc: OFICIO 579 DEL 20-04-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ JOSE MARIA

A: MOLINA GILMA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: 2012-382-3-109

Fecha: 12-06-2012

CORRIGE APELLIDO: "ARISTIZABAL" Y NUMERO DE CEDULA DEL SEÑOR JESUS ANTONIO CELIS CASTELLANOS-ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-382-1-7076

FECHA: 01-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WOLFGANG FELIO PLAZA JOAQUI



GOBERNACION DEL VALLE
Nit: 890399029-5
Generado: portal

agosto 04, 2022 08:18:22 AM

ESTADO DE CUENTA - VEHICULO KDN542

INFORMACION GENERAL

Marca	Linea	Modelo
NISSAN	D22/NP300	2012
Cilindraje	Municipio Matricula	Departamento Matricula
2488	CAICEDONIA	VALLE DEL CAUCA

PAGOS

Nro liquidacion	Vigencia	Tipo	Banco	Fecha	Avaluo	Impuestos	Sanciones	Intereses	Descuento	Pagos anteriores	Saldo a favor	Precio publico soporte tecnologico	Total pago
0009799513	2011	I	Banco de Bogota	13/09/2011	\$0	\$399.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$11.600	\$410.600
0010166303	2012	I	Banco de Bogota	21/06/2012	\$0	\$1.196.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$11.900	\$1.207.900
7600723036	2013	I	Banco Davivienda	18/05/2013	\$21.000.000	\$315.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$12.300	\$327.300
7601766607	2014	I	Banco Davivienda	17/05/2014	\$19.000.000	\$285.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$12.700	\$297.700
7602828621	2015	I	Banco Davivienda	09/04/2015	\$16.200.000	\$243.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$13.100	\$256.100
7603781110	2016	I	Banco Davivienda	14/05/2016	\$45.800.000	\$687.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$13.600	\$700.600
7605008851	2017	I	Banco de Bogota	20/02/2017	\$23.420.000	\$351.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$14.100	\$365.100
7606615712	2018	I	Banco Davivienda	08/05/2018	\$26.300.000	\$395.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$14.500	\$409.500
7608098087	2019	I	Banco Davivienda	04/05/2019	\$26.800.000	\$402.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$14.900	\$416.900
76211607517	2020	I	Banco Davivienda	07/07/2020	\$17.137.000	\$257.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$14.100	\$271.100
76225428240	2021	I	Banco Davivienda	28/04/2021	\$16.120.000	\$242.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$14.350	\$256.350
76512388137	2022	I	Banco Davivienda	08/04/2022	\$15.020.000	\$225.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$15.150	\$240.150

*Tipos de declaraciones: I: Inicial C: Corrección D: Devolución CM: Compensación

CORRECCION DE DECLARACIONES

— A la fecha el vehículo no presenta corrección de declaraciones —

OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO

"El vehículo presenta la(s) siguiente(s) obligación(es) pendiente(s) de pago, por lo tanto, no podrá realizar trámites ante el organismo de tránsito, hasta que se ponga al día. (art. 148 ley 488 de 1998)"

— A la fecha el vehículo no presenta obligaciones pendientes por pago —

EXPEDIENTES CERRADOS

— A la fecha el vehículo no presenta expedientes cerrados —

NOVEDADES RDA (Registro Departamental Automotor)

Fecha Novedad	Tipo novedad
13/09/2011	Matrícula Inicial

HISTORICO DE PROPIETARIOS

— A la fecha el vehículo no presenta traspasos —



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE



IDENTIFICACIÓN

LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10013574378

PLACA

KDN542

MARCA

NISSAN

LÍNEA

022/NP300

MODELO

2012

CLASIFICACIÓN

2.683

COLOR

BLANCO

SERVICIO

PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO

CAMIONETA

TIPO CARROSERÍA

ESTACAS

COMBUSTIBLE

DIESEL

CAPACIDAD MÁXIMA

3

NÚMERO DE MOTOR

YD25-2760447

REG

N

VIN

N

3N8PD25Y4ZK881852

ADQUISICIÓN DE BIENES

3N8PD25Y4ZK881852

REG

N

NÚMERO DE OMB

N

3N8PD25Y4ZK881852

REG

N

PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRES

CELIA CASTELLANO JESUS ANTONIO

IDENTIFICADOR

C.P. 877674

RESTRUCCIÓN NOVEDAD

PUNTAJE

POTENCIA HP

131

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

FE

FECHA SUPLEN

PLACAS

352011000054869

1

24/03/2011

0

UNIDAD CON LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA

13/09/2011

FECHA EXP. LIC. STD.

08/03/2017

FECHA VENCIMIENTO

000000

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA MCPAL TROYTE CAICEDONIA



LTD1007142847

000000