SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL

SEVILLA, VALLE

E. S. D.

REF. SUCESIÓN INTESTADA DE MENOR CUANTÍA

DTE. JEIMI ROJAS SALINAS representante legal de la menor SARA SOFIA FLOREZ ROJAS

Causante. WILLIAM FLOREZ GUTIERRREZ

RAD. 2022-00026

Actuando en calidad de apoderado de la única interesada en el presente juicio sucesorio, haciendo uso de las facultades especiales a mí conferidas y fundamentado en el artículo 513 del Código General del Proceso, a Usted respetuosamente solicito la adjudicación para mi prohijada del bien inmueble previamente inventariado.

Presento en consecuencia el trabajo de adjudicación:

1. LIQUIDACIÓN

Se trata de liquidar la herencia intestada del causante WILLIAM FLOREZ GUTIERRREZ, quien no contrajo nupcias ni reconoció sociedad patrimonial entre compañeros permanentes. En todo caso, el único bien inventariado fue adquirido a título de herencia por lo que de ninguna forma estaría sometido a régimen de gananciales.

La única llamada a recoger la herencia es la menor SARA SOFIA FLOREZ ROJAS, identificada con NUIP 1115575462, hija del causante, a quien se le adjudica la totalidad del acervo hereditario en una única hijuela.

2. ADJUDICACIÓN

HIJUELA ÚNICA. Destinada a pagar la herencia del causante WILLIAM FLOREZ GUTIERREZ a la única heredera SARA SOFIA FLOREZ ROJAS, identificada con NUIP 1115575462.

Se integra y paga así:

Con el derecho de dominio y la posesión que el causante tenía sobre un local destinado a establecimiento comercial y casa de habitación con su correspondiente solar y terreno en que está edificado, que mide cinco metros con veinticinco centímetros de frente por once metros con dieciséis centímetros de centro (5.25 X 11.16 Mts), ubicados éstos inmuebles dentro del área urbana de ésta ciudad de Sevilla, Valle, en la carrera 51 entre calles 48 y 49 marcados en su puerta de entrada con el número 48 – 10, designada en el catastro municipal con el número 01-00-0171-0020-000, cuyos linderos conforme al título adquisitivo son los siguientes: Por el Occidente que es su frente, con la carrera 51; por el Oriente, con predio de Gustavo Gutiérrez Hoyos; Por el Sur, con propiedad de la señora Lilia García de Orozco y por el Norte, con predio hoy de Juan Carlos Flórez Gutiérrez y otro. TRADICIÓN: Adquirió el causante el inmueble antes descrito por adjudicación en sucesión realizada a través de la escritura pública número 015 del 17 de enero de 2007 otorgada en la Notaría Primera de Sevilla, Valle, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 382-18819 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla, Valle del Cauca.

De conformidad con lo estipulado en los artículos 489 numeral 6 y 444 del Código General del Proceso se avalúa el inmueble en la cantidad de **SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO TRES MIL PESOS (\$62'103.000)** toda vez que le corresponde un avalúo catastral de CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL PESOS (\$41.402.000) para el año 2022.

VALE ESTA ADJUDICACIÓN **\$62.103.000.-**

3. COMPROBACIÓN

TOTAL INVENTARIADO	TOTAL ADJUDICADO
\$62.103.000	\$62.103.000

Le ruego dictar sentencia aprobatoria de la adjudicación aquí presentada.

Atentamente,

RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ

T. P. 143.647 CSJ