

radicado 2017-00291 banco agrario de colombia vs Luz Yamileth Enriquez Cano

Marta Lucia Quiceno Ceballos <mlquiceno22@hotmail.com>

Jue 13/04/2023 14:55

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

avaluo comercial.pdf;

Buenas Tardes

Adjunto envio avaluo actualizado.-

Cordialmente,

MARTA LUCIA QUICENO CEBALLOS

CARRERA 8 No. 18-60 OFICINA 104- PEREIRA/RISARALDA

TELEFONO: 3244978

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: CAFETERA		OFICINA: SEVILLA	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE: LUZ	SEGUNDO NOMBRE: YAMILETH	PRIMER APELLIDO: ENRIQUEZ	SEGUNDO APELLIDO: CANO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 66.963.019	TELEFONO: 323244978
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: LA GLORIA		VEREDA: COLORADAS	MUNICIPIO: SEVILLA	DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE: LUZ	SEGUNDO NOMBRE: YAMILETH	PRIMER APELLIDO: ENRIQUEZ	SEGUNDO APELLIDO: CANO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 66.963.019	TELEFONO: 323244978
REGISTRO CATASTRAL NRO 76738000100140125000	MATRICULA INMOBILIARIA 382-3568	ESCRITURAS DE ADQUISICION No 255	FECHA DE LA ESCRITURA 18/05/2016	NOTARIA No SEGUNDA	CIUDAD DE LA NOTARIA SEVILLA
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR					
ZONA 4, COSTADO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA CENTRAL, RELATIVAMENTE HOMOGENEA, UAF DE 9 A 13 HAS		COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
		LATITUD	LONGITUD	TIPIFICACION	DESCRIPCION
				ACCESO	
				LINDERO 1	
				LINDERO 2	
	4°12'59,80"N	75°58'0,01"W	CONSTRUCCION U OTROS	VIVIENDA	
FECHA VISITA: 16/02/2023		FECHA INFORME: 17/02/2023		FECHA APLICACION: 16/02/2023	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:					
TIPO DE ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION			
AGROPECUARIA		CARACTERIZADA POR PEQUEÑOS Y MEDIANOS PRODUCTORES DE CAFÉ Y FRUTALES. ADEMAS DE GANADERIA DE DOBLE PROPOSITO.			
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:					
LA ZONA ES CARACTERIZADA POR SER DE VOCACION CAFETERA CON ESTRATIFICACION QUE VA DESDE EL ESTRATO 1 AL ESTRATO 3, CON SITUACION DE ORDEN PUBLICO NORMAL. LOS PREDIOS ESTAN DESTINADOS MAYORITARIAMENTE A LA CAFICULTURA ENCONTRANDOSE TAMBIEN FRUTALES Y GANADERIA, MERCADEANDO LOS PRODUCTOS EN SEVILLA.					
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:					
LA REGION ESTA UBICADA EN EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA CENTRAL, CUENTA CON SUELOS FRANCO ARCILLOSOS, CLIMA CALIDO CON RELIEVE ONDULADO Y ALTURA PROMEDIO DE 1300 m.s.n.m. REGIMEN DE LLUVIAS DE 1700 mm ANUALES EN PROMEDIO					
2.4 SERVICIOS COMUNALES:					
EL CENTRO POBLADO DE COLORADAS, MUY CERCANO A EL PREDIO, CUENTA CON BUENA PARTE DE LOS SERVICIOS COMUNALES.					
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:					
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR		SI EXISTE VIA TERRESTE SELECCIONE EL TIPO DE VIA			
TERRESTRE		Carretera secundaria no pavimentada			
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:					
FAVORABLE POR LAS CONDICIONES AGROLOGICAS DEL PREDIO, LAS VIAS DE ACCESO DIRECTO VEHICULAR Y TRADICION AGROPECUARIA.					
2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
SI	NO	SI	SI	NO	

3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE						
3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO						
SE TOMA LA VIA SEVILLA-LA URIBE EN EL KILOMETRO 5, SE TOMA CARRETEABLE HACIA SAN ANTONIO A LA MANO IZQUIERDA CONTINUANDO DOS KILOMETROS HASTA EL CRUCERO SAN ANTONIO-COLORADAS DONDE SE TOMA EL CARRETEABLE A LA MANO DERECHA CONTINUANDO HASTA LLEGAR A LA IGLESIA CATOLICA DE COLORADAS DONDE ESTA EL CALLEJON DE ACCESO AL PREDIO A LA MANO DERECHA DE LA VIA, SE CONTINUA UN KILOMETRO HASTA EL PREDIO.						

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO						
EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera vehicular 4x4	CONDICION DEL ACCESO	Bueno	

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO						
Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
VALLE DEL CAUCA	SEVILLA	TERRESTRE	N/A	12		45

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE		
TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	PREDIO CON CASA DE HABITACION CON RASTROJO Y HERBAZALES CUBRIENDO ANTIGUOS CULTIVARES DE CITRICOS Y AGUACATES.	Nula

3.5 LINDEROS		
NORTE: PREDIOS ALTOBONITO Y BUENAVISTA OCCIDENTE: PREDIOS LA PLAYA Y ALTOBONITO ORIENTE: PREDIOS EL ENCANTO Y ALTOBONITO SUR: CALLEJON DE ACCESO		

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	PREDIO ABANDONADO

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES
-------------------------------	----	---------------

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO		
4.1 AREA		
Area total (has):	Fuente:	
6,5	Certificado de Tradicion y Libertad	
9,735	IGAC	
4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:		
CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	ACUERDO 013 DE SEPTIEMBRE DE 2009	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO					
CLASE AGROLÓGICA	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
VI	Ondulada	3 - 7	6,5	Certificado de Tradicion y Libertad	NINGUNA CONOCIDA

4.4 RECURSOS HIDRICOS			
TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
ARTIFICIALES:			

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
PEORES	POR ABANDONO DEL PREDIO

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?			NO				
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

5. MEJORAS						
5.1. JAGÜEYES						
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
RASTROJO	PERMANENTE	Malo	N/A	6,0	N/A		

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
VIVIENDA PRINCIPAL	LADRILLO,PISO MORTERO,CUBIERTA TEJA METALICA	20	Muy Malo	Metro Cuadrado	52	\$10.000	\$520.000
VIVIENDA AUXILIAR	LADRILLO,PISO MORTERO,CUBIERTA TEJA METALICA	35	Muy Malo	Metro Cuadrado	59	\$10.000	\$590.000

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total

6. INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CALCULOS		
6.1 METODOLOGIAS DE VALORACIÓN UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO
Se busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada, según resolución 620 de 2008 del Igac.	SI	COSTO DE REPOSICIÓN RESIDUAL CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS OFERTAS DE MERCADO

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA VI	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	PAGINA WEB	6023268884	10.625.000				
Oferta	PAGINA WEB	3043862833	10.710.000				
Oferta	PAGINA WEB	6023268884	11.687.000				
MEDIA ARITMETICA			11.007.333				
DESVIACION ESTANDAR			590.141				
COEFICIENTE DE VARIACION			5,36				

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
				SUBTOTAL MAQUINARIA			

COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Fácil comercialización	De cero (0) a un (1) año.	BUENAS POSIBILIDADES POR SU UBICACIÓN, CLASE AGROLOGICA, VOCACION AGROPECUARIA Y ACCESO.

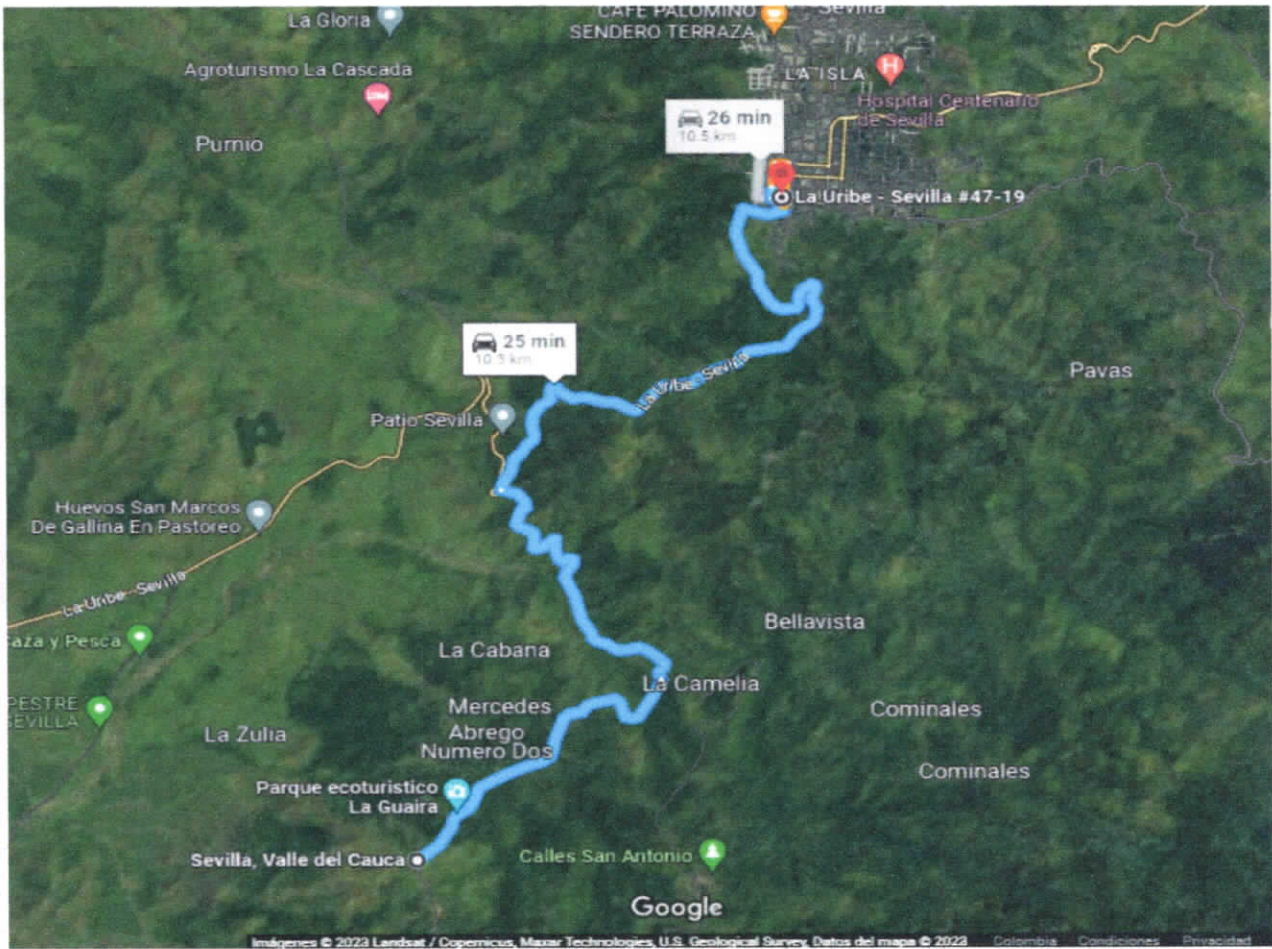
VALOR TERRENO	\$ 71.547.665
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	\$ 1.110.000
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 72.657.665
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$ 72.657.665
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE

NOMBRE DEL AVALUADOR: CARLOS AUGUSTO PEREZ PATERNINA
NRO DE IDENTIFICACION: 15680606
NRO RAA: AVAL 15680606

OFICIO 1160 DEL 18-10-2017 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA. ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, EL VALOR DEL METRO CONSTRUIDO DE LA VIVIENDA ES NOMINAL DEBIDO A SU ESTADO DE DETERIORO. PRECIO DEMOLICION.

UBICACIÓN DEL PREDIO



FUENTE: GOOGLE MAPS

REGISTRO FOTOGRAFICO



CRUCE AL PREDIO EN LA IGLESIA DE COLORADAS



CALLEJON DE ACCESO AL PREDIO

REGISTRO FOTOGRAFICO



VIVIENDA PRINCIPAL



VIVIENDA AUXILIAR

REGISTRO FOTOGRAFICO



PREDIO EN RASTROJO Y HERBAZALES

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS

Terreno de Predio Rural IGAC:
767360001000000140125000000000

Código Predio 767360001000000140125000

Código Vereda 76736000100000014

Número Subterráneos 0

Código Anterior 76736000100140125000

Nombre Municipio Sevilla

Nombre Departamento Valle del Cauca

Dirección LA GLORIA

Destino Económico D

Área Terreno 97350

[Acercar a](#)



FUENTE : CVC

OFERTAS SEVILLA

OFERTA 1 <https://finkasyfinkas.com/finca-venta-sevilla/868028>

\$450.000.000 10.88 has Tel. 6023268884

Detalles del inmueble

- País: Colombia
- Código: 868028
- Área Terreno: 17 Cuadras
- Departamento: Valle del Cauca
- Estado: Usado
- Tipo de inmueble: Finca
- Ciudad: Sevilla
- Área Construida: 108800 m²
- Tipo de negocio: Venta

Descripción Adicional

Se vende Finca de 17 cuadras ubicada en Sevilla vereda el Congal cultivada en café en producción, plátano, pasto para corte, casa en Bahareque, casa par agregado, agua propia y de acueducto, topografía es tendida clima templado - calido a 1.480 MSNM.

\$ 450'000.000

OFERTA 2 <https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1394403>

\$420.000.000. 10 Has Cel. 3043862833

Sevilla, Valle del Cauca

FINCA EN PRODUCCION ENTRE CAICEDONIA Y SEVILLA. FINCA AUTOSOSTENIBLE. Esta finca es para vivir descansar y esta en produccion buen clima...reciben permuta. Area 10 hectareas. Ubicada entre sevilla y caicedonia. Pedido \$420 millones. Facil acceso en automovil. Tiene aguas abundantes. Esta en plena produccion de platano ubicada a 20 minutos del pueblo. Tiene una casa sencilla Topografia ondulada suave. Reciben apartamento bien ubicado y dinero. El propietario garantiza la procedencia del inmueble. Solo se brinda la ubicacion el dia de la visita guiada.

Características exteriores

✓ Superficie terreno: 10

OFERTA 3 <https://finkasyfinkas.com/finca-venta-sevilla/3050797>

\$300.000.000 6.4 Has Tel: 6023268884

Descripción Adicional

Se Vende Finca De 10 Cuadras En Sevilla Valle Del Cauca Ubicada A Orilla De Pavimento

Cultivada En Plátano, Café Y Yuca. Infraestructura Casa Amplia, Parte En Bahareque Y Material. Tiene Bodega Y Cuartel Estas Con Elvas, Tanque De Reserva De Agua. Aguas Nacimiento Propio Y Por Lindes Un Pequeño Riachuelo

Topografía En Un 80% Tendida Una Que Otra Pendiente Suave. Clima Cálido. Tiene Una Altitud Media De 1520 Msnm. Suelos Con Una Capa Vegetal De Más De 50 Cms. Espesor. Luminosidad De Más De 9 H/L. Distancia De Sevilla 6 Kms, De Caicedonia 9 Kms. Carretera Pavimentada Principal Se Sube Por Placa Hueillas

\$ 300 000 000

HOMOGENIZACIÓN											FACTORES DE HOMOGENIZACIÓN						
Oferta	Municipio	Fuente	Valor Predio	Área Ha.	Valor Construcciones	Valor Cultivos	Descuento Convenciones +Cultivos	Valor Tierra	Valor homogenizado	%Negociación	Valor descuento negociad.ción.	Valor para aplicar factores	Fuente	Tamaño	Topografía	Ubicación	Vr final/ Ha
Oferta 1	Sevilla	Página web	450.000.000	10,88	80.000.000	30.000.000	110.000.000	34000000	31.250.000	15%	4.687.500	26.562.500	1	1	0,8	0,5	\$ 10.625.000
Oferta 2	Sevilla	Página web	420.000.000	10	55.000.000	50.000.000	105.000.000	315.000.000	31.500.000	15%	4.725.000	26.775.000	1	1	0,8	0,5	\$ 10.710.000
Oferta 3	Sevilla	Página web	300.000.000	6,4	60.000.000	40.000.000	100.000.000	200.000.000	31.250.000	15%	4.687.500	26.562.500	1	1,1	0,8	0,5	\$ 11.687.500

REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226 DEL C.G.P.

Declaro bajo gravedad de juramento que:

Carlos Augusto Pérez Paternina, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.680.606 expedida en ciudad Purísima Córdoba, identificado con el registro abierto evaluadores AVAL15680606 expedida por el ANA a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del expertico técnico presentado:

1. El avalúo comercial fue elaborado por el suscrito, identificado como quedo anotado en el encabezado del presente documento. No participo persona diferente.
2. Para efecto de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:
Dirección: Calle 69 N° 29*-18 Palmira
Departamento: Valle del Cauca
Número de teléfono:
Celular: 323-4537590
Correo electrónico: c15680606@hotmail.com
3. Me permito manifestar que mi profesión es Ingeniero Agrónomo. En constancia de lo anotado me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: Tarjeta profesional, RAA, diploma pregrado, Certificado Copnia
4. Me permito manifestar las publicaciones relacionadas con la materia de peritaje que he realizado en los últimos diez (10) años son:

PUBLICACIÓN	TEMA
No	

5. Me permito manifestar que he participado en la elaboración de dictamen periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	RADICACIÓN DEL PROCESO	PARTES	TEMA
No		Demandante: Demandado:	

6. Que he sido designado en los siguientes procesos:

JUZGADO O DESPACHO JUDICIAL	OBJETO DEL DICTAMEN.
No	

En cuanto a las causales del artículo 50 del Código General del Proceso, me permito manifestar:

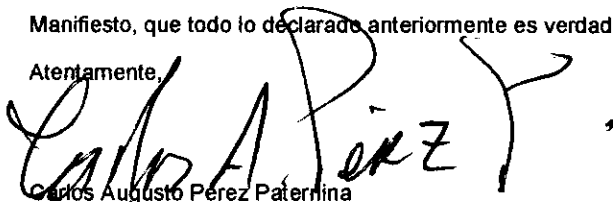
1. A quienes por sentencia ejecutoriada hayan sido condenados por la comisión de delitos contra la administración de justicia o la Administración Pública o sancionados por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura o sus Seccionales. SI _____ NO ____x____
2. A quienes se les haya suspendido o cancelado la matrícula o licencia. SI _____ NO ____x____

3. A quienes hayan entrado a ejercer un cargo oficial. SI _____ NO x
4. A quienes hayan fallecido o se incapaciten física o mentalmente. SI _____ NO x
5. A quienes se ausenten definitivamente del respectivo distrito judicial. SI _____ NO x
6. A las personas jurídicas que se disuelvan. SI _____ NO x
7. A quienes como secuestres, liquidadores o administradores de bienes, no hayan rendido oportunamente cuenta de su gestión, o depositado los dineros habidos a órdenes del despacho judicial, o cubierto el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que se le confiaron, o los hayan utilizado en provecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente. SI _____ NO x
8. A quienes no hayan realizado a cabalidad la actividad encomendada o no hayan cumplido con el encargo en el término otorgado. SI _____ NO x
9. A quienes sin causa justificada rehusaren la aceptación del cargo o no asistieren a la diligencia para la que fueron designados. SI _____ NO x
10. A quienes hayan convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes. SI _____ NO x
11. A los secuestres cuya garantía de cumplimiento hubiere vencido y no la hubieren renovado oportunamente. SI _____ NO x
8. Me permito manifestar que para realizar este avalúo he utilizado el método de _Comparación de mercado que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.
9. Me permito manifestar que el método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del expertico, esto es, fijar su valor comercial.
10. Me permito relacionar y adjuntar los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado: (Diligencie según los documentos que verificó para realizar el avalúo. Recuerde que debe adjuntar copia de los mismos)
- Certificado de tradición si
 - Escritura pública no
 - Encuestas SI
 - Avalúo catastral no

PARA CONFIRMAR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO DEL RAA Y DIPLOMAS

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo, este documento.

Atentamente,



Carlos Augusto Pérez Paternina
C.C. No 15.680.606 de Purísima Córdoba
RAA AVAL 15680606 expedida por el ANA



PIN de Validación: af5b0ac8



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS AUGUSTO PEREZ PATERNINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 15680606, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-15680606.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS AUGUSTO PEREZ PATERNINA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
14 Feb 2018

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PALMIRA, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 69 # 29A-18

Teléfono: 323-4537590

Correo Electrónico: c15680606@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Agronomo - La Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS AUGUSTO PEREZ PATERNINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 15680606.

El(la) señor(a) CARLOS AUGUSTO PEREZ PATERNINA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de



PIN de Validación af5b0ac8



Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

af5b0ac8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

