

Doctor
OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL SEVILLA - VALLE
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LAGARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	JORGE MARIO MAYA SANCHEZ
RADICADO:	76736400300120220001900
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1020444432., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241426. Del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jhon Alexander Riaño Guzmán', is written over a horizontal line.

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241426.000. del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

LLBA
30/01/2023



Medellin, enero 24 de 2023

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	7820085245.

Titular	JORGE MARIO MAYA SANCHEZ
Cédula o Nit.	1.113.306.660
Obligación Nro.	7820085245.
Mora desde	agosto 23 de 2021

Tasa máxima Actual	35,95%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a ago 24 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	97.448.789,74
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	97.448.789,74

Saldo de la obligación a ene 24 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	16.338.579,74
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	12.533.138,74
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	28.871.718,48

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JORGE MARIO MAYA SANCHEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/24/2021			97.448.789,74	0,00	0,00						97.448.789,74	0,00	0,00	97.448.789,74
Saldos para Demanda	ago-24-2021	0,00%	0	97.448.789,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	0,00	97.448.789,74
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	7	97.448.789,74	0,00	387.521,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	387.521,81	97.836.311,55
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	97.448.789,74	0,00	2.051.303,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	2.051.303,83	99.500.093,57
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	97.448.789,74	0,00	3.766.117,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	3.766.117,35	101.214.907,09
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	97.448.789,74	0,00	5.440.440,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	5.440.440,89	102.889.230,63
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	97.448.789,74	0,00	7.186.276,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	7.186.276,08	104.635.065,82
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	97.448.789,74	0,00	8.948.340,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	8.948.340,67	106.397.130,41
Abono	feb-15-2022	24,25%	15	97.448.789,74	0,00	9.821.690,64	0,00	0,00	107.000,00	0,00	107.000,00	97.448.789,74	0,00	9.714.690,64	107.163.480,38
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	13	97.448.789,74	0,00	10.471.143,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.448.789,74	0,00	10.471.143,24	107.919.932,98
Abono	mar-1-2022	24,45%	1	97.448.789,74	0,00	10.529.562,64	0,00	0,00	405,00	0,00	405,00	97.448.789,74	0,00	10.529.157,64	107.977.947,38
Abono	mar-4-2022	24,45%	3	97.448.789,74	0,00	10.704.520,90	0,00	0,00	482.643,00	17.356,00	499.999,00	97.448.789,74	0,00	10.221.877,90	107.670.667,64
Abono	mar-15-2022	24,45%	11	97.448.789,74	0,00	10.866.420,90	139.264,00	0,00	91.387,00	21.439,00	252.090,00	97.309.525,74	0,00	10.775.033,90	108.084.559,64
Abono	mar-18-2022	24,45%	3	97.309.525,74	0,00	10.950.146,55	77.847.620,00	0,00	0,00	0,00	77.847.620,00	19.461.905,74	0,00	10.950.146,55	30.412.052,29
Abono	mar-31-2022	24,45%	13	19.461.905,74	0,00	11.102.366,67	0,00	0,00	94.586,00	0,00	94.586,00	19.461.905,74	0,00	11.007.780,67	30.469.686,41
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	0	19.461.905,74	0,00	11.007.780,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.461.905,74	0,00	11.007.780,67	30.469.686,41
Abono	abr-13-2022	25,13%	13	19.461.905,74	0,00	11.163.804,96	19.866,00	0,00	166.642,00	15.583,00	202.091,00	19.442.039,74	0,00	10.997.162,96	30.439.202,70
Abono	abr-30-2022	25,13%	17	19.442.039,74	0,00	11.201.237,38	0,00	0,00	51.717,00	0,00	51.717,00	19.442.039,74	0,00	11.149.520,38	30.591.560,12
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	0	19.442.039,74	0,00	11.149.520,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.442.039,74	0,00	11.149.520,38	30.591.560,12
Abono	may-3-2022	25,90%	3	19.442.039,74	0,00	11.186.358,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	19.442.039,74	0,00	11.184.358,00	30.626.397,74
Abono	may-14-2022	25,90%	11	19.442.039,74	0,00	11.319.770,89	0,00	0,00	58.701,00	0,00	58.701,00	19.442.039,74	0,00	11.261.069,89	30.703.109,63
Abono	may-31-2022	25,90%	17	19.442.039,74	0,00	11.470.741,45	0,00	0,00	64.000,00	0,00	64.000,00	19.442.039,74	0,00	11.406.741,45	30.848.781,19
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	0	19.442.039,74	0,00	11.406.741,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.442.039,74	0,00	11.406.741,45	30.848.781,19
Abono	jun-29-2022	26,69%	29	19.442.039,74	0,00	11.775.650,79	0,00	0,00	178,00	0,00	178,00	19.442.039,74	0,00	11.775.472,79	31.217.512,53
Abono	jun-30-2022	26,69%	1	19.442.039,74	0,00	11.788.078,71	0,00	0,00	6.783,00	0,00	6.783,00	19.442.039,74	0,00	11.781.295,71	31.223.335,45
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	0	19.442.039,74	0,00	11.781.295,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.442.039,74	0,00	11.781.295,71	31.223.335,45
Abono	jul-7-2022	27,70%	7	19.442.039,74	0,00	11.872.673,20	3.103.460,00	0,00	1.781.157,00	306.097,00	5.190.714,00	16.338.579,74	0,00	10.091.516,20	26.430.095,94
Abono	jul-15-2022	27,70%	8	16.338.579,74	0,00	10.179.307,05	0,00	0,00	20.118,00	0,00	20.118,00	16.338.579,74	0,00	10.159.189,05	26.497.768,79
Abono	jul-16-2022	27,70%	1	16.338.579,74	0,00	10.170.137,20	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	16.338.579,74	0,00	10.170.134,20	26.508.713,94
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	15	16.338.579,74	0,00	10.335.128,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	10.335.128,91	26.673.708,65
Abono	ago-13-2022	28,75%	13	16.338.579,74	0,00	10.482.866,36	0,00	0,00	143,00	0,00	143,00	16.338.579,74	0,00	10.482.723,36	26.821.303,10
Abono	ago-30-2022	28,75%	17	16.338.579,74	0,00	10.676.186,69	0,00	0,00	7.410,00	0,00	7.410,00	16.338.579,74	0,00	10.668.776,69	27.007.356,43
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	1	16.338.579,74	0,00	10.680.093,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	10.680.093,95	27.018.673,69
Abono	sep-15-2022	30,19%	15	16.338.579,74	0,00	10.858.218,97	0,00	0,00	6.901,00	0,00	6.901,00	16.338.579,74	0,00	10.851.317,97	27.189.897,71
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	15	16.338.579,74	0,00	11.029.442,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	11.029.442,99	27.368.022,73
Abono	oct-14-2022	31,42%	14	16.338.579,74	0,00	11.201.578,97	0,00	0,00	6.901,00	0,00	6.901,00	16.338.579,74	0,00	11.194.677,97	27.533.257,71
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	17	16.338.579,74	0,00	11.403.935,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	11.403.935,52	27.742.515,26
Abono	nov-15-2022	32,69%	15	16.338.579,74	0,00	11.594.974,50	0,00	0,00	1.710,00	0,00	1.710,00	16.338.579,74	0,00	11.593.264,50	27.931.844,24
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	15	16.338.579,74	0,00	11.784.303,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	11.784.303,47	28.122.883,21
Abono	dic-15-2022	34,69%	15	16.338.579,74	0,00	11.985.478,18	0,00	0,00	18,00	0,00	18,00	16.338.579,74	0,00	11.985.460,18	28.324.039,92
Abono	dic-29-2022	34,69%	14	16.338.579,74	0,00	12.173.146,51	0,00	0,00	7,00	0,00	7,00	16.338.579,74	0,00	12.173.139,51	28.511.719,25
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	2	16.338.579,74	0,00	12.199.820,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	12.199.820,78	28.538.400,52
Saldos para Demanda	ene-24-2023	35,95%	24	16.338.579,74	0,00	12.533.138,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.338.579,74	0,00	12.533.138,74	28.871.718,48

Informacion basica

Tipo de consulta:

Individual

Masivo

Nro. de Identificación:

1113306660

Nros. de Certificados:

3798821

Fecha de Liquidación:

24/01/2023

Datos del Beneficiario

Nombres:

MAYA SANCHEZ JORGE MARIO

Intermediario:

BANCOLOMBIA

Puntos:

Fecha del Crédito:

2020/12/28

DTF

Tasa Max Legal

Liquidar

Limpiar

Exportar

FINAGRO											
Liquidación de Recuperaciones - Fondo Agropecuario de Garantías - FAG											
Intermediario: BANCOLOMBIA						Nro. de Certificado: 3798821					
Beneficiario: MAYA SANCHEZ JORGE MARIO						Identificación: 1113306660					
Tipo Tasa: Tasa Máxima Legal						Tasa de interes inicial del Credito:					
Fecha de Liquidación: 2023/01/24											
Pago Siniestrado			Recuperaciones			Liquidación de Intereses					
Nro. de Pago	Valor	Fecha de Pago FAG	Capital Recuperado	Intereses Recuperados	Total Recuperado	Última Fecha de Pago	Dias	Saldo de Capital	Saldo de Intereses	Saldo de Intereses Anteriores	Valor Total a Pagar
1	77.847.620	2022/03/22	20.843.346	825.765	21.669.111	2022/11/29	56	57.004.274	2.202.700	0	59.206.974
77.847.620			20.843.346		21.669.111			57.004.274	2.202.700		59.206.974
La información aquí expresada corresponde a la existente en las bases de datos de FINAGRO, y a los criterios digitados elegidos por el usuario para seleccionarla, teniendo en cuenta que esta información varia diariamente, o que los criterios digitados pueden estar errados, las cifras aquí expresada son una aproximación a los valores definitivos, por lo tanto al momento de realizar la consignación es necesario confirmar con El FONDO AGROPECUARIO DE GARANTÍAS FAG. NI FINAGRO NI EL FAG SERÁN RESPONSABLES LEGALMENTE POR LAS VARIACIONES CONSECUENCIA DE ESTAS VARIABLES.											
Si desea un acuerdo de pago con FINAGRO, favor comunicarse al teléfono 320 3377 Ext. 256 o 208											

