



María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

Sevilla valle del cauca 24 de agosto del 2023

Doctor

OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA

Juez

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

Carrera 47 N ° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130

Asunto: Informe pericial

Rad. Nro. 2019-00365

Atendiendo su amable Asignación, adjunto a la presente le estoy enviando el informe Pericial Para establecer la identificación, caracterización del predio, para la prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria del inmueble Urbano identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-11413 e identificado con código catastral No. 76736010000360014000, Ubicado en el Barrio San Vicente de paúl, Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Carrera 51 No. 61-09

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente.

MARIA ISABEL GUTIERREZ
Tecnóloga en Topografía
LP-01-18902



María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:

Dictamen pericial para prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria del inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-11413 e identificado con código catastral No. 76736010000360014000.

1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla.

1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:

El presente informe tiene la finalidad de establecer la identificación, caracterización del predio, para la prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria del inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria No. 382-11413 e identificado con código catastral No. 76736010000360014000. Considerando los títulos de propiedad, información catastral y lo encontrado en terreno.

1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:

Solicitante.

1.5. TIPO DE INMUEBLE:

Predio Urbano.

1.6. PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

Celmira Espinosa Calle

CC. 29.796.756

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Carrera 51 No. 61-09

1.9. BARRIO/ VEREDA: San Vicente de Paul

1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD: Sevilla.

1.10.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.

1.11, LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:



1.12. VECINDARIO INMEDIATO:

Predio Urbano Ubicado en el barrio San Vicente de Paul, sector parcialmente construido, Vías de acceso, pavimentadas, sector Comercial y Residencial.





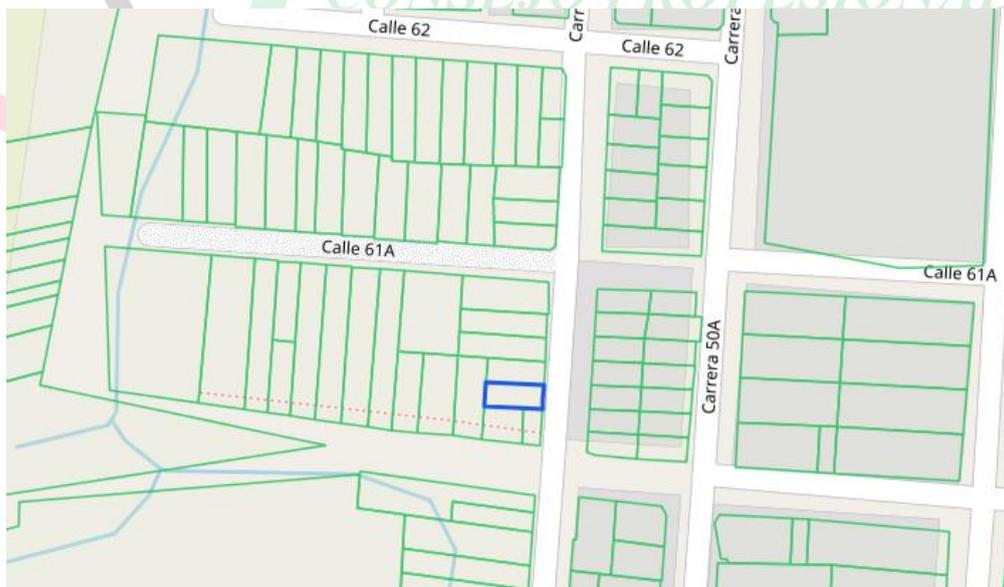


1.13. CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Sector en Desarrollo.

1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Carrera 61 No. 61-09 entre calles 61 y 62



1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:

VÍAS: pavimentadas

ANDENES: Si.

ALUMBRADO PÚBLICO: Si.



María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

SERVICIOS PÚBLICOS: Completos.

1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

Agua: Acueducto municipal

Alcantarillado: Si

Energía: EPSA.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, atendido por, taxis, motos y carros particulares.

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

Documentos enviados por correo electrónico: isabelgutierrez1084@gmail.com, el día 24 de Julio del año en curso: Proceso

3.-ASPECTO JURÍDICO:

PROPIETARIO	Celmira Espinosa Calle
DEMANDADO	Hugo Fernando Marulanda
ESCRITURA PÚBLICA No.	Del 13 de agosto de 1.957
NOTARÍA	882
MATRICULA INMOBILIARIA Nos	382-11413
CÉDULA CATASTRALE No.	76736010000360014000

4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

Concejo municipal de Sevilla acuerdo no (004) de mayo 12 de 2001, Por medio el cual se adopta el plan de ordenamiento territorial del municipio de Sevilla.

5.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO:

Predio irregular ubicado en la zona Urbana del municipio de Sevilla valle, con matrícula inmobiliaria No. 382-11413 e identificado con código catastral No. 76736010000360014000. Considerando los títulos de propiedad, información catastral y lo encontrado en terreno. inmueble con casa de habitación junto con el lote de terreno en que se encuentra construida que tiene un área aproximadamente de 60 m², que consta de 5 metros de frente con 12 metros de fondo, casa construida en esterilla y piso en madera, con columnas en y vigas en concreto, consta de habitaciones, sala, cocina semi integral pequeña, 2 baños y su respectivo solar, que tiene de fondo 5 metros.

Norte: en extensión de 12 metros, con el predio que es o que fue del señor Luis Alfonso Londoño, por el Sur: en 12 metros con el predio del municipio de Sevilla valle, por el Oriente: en extensión de

5 metros con carrera 51 que es su frente, por el Occidente: en extensión de 5 metros predio que es o que fue de la señora Mariela Maya.

Suelo: Urbano.

Topografía: Inclínada

Forma Geométrica: Polígono Irregular.

5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES EN ESCRITURA:

Fuente: Escritura No.882 del 13 de agosto del 1.957 No. De matrícula 382-11413

B13103826 193



- D E C I M A : La cláusula 2a. queda reformada en el sentido de que el notario expedirá las dos copias reglamentarias, una para el adquirente - como título traslativo de dominio y la otra para el Municipio de Sevilla, como garantía hipotecaria, ambas a costa de la compradora.- U N D E C I M A : Aparte del costo notarial de esta escritura y de su correspondiente registro, su otorgamiento no requiere otros impuestos, ya que el Municipio está exento del impuesto de anotación y registro conforme al art. 14 de la Ley 56 de 1.904 y Decreto 43 de 1.905, y de impuestos nacionales conforme al Art. 4o. de la Ley 77 de 1.923.- La adquirente presentó el certificado nacional de paz y salvo No. 54140 CY, expedido en esta ciudad en el presente año y con validez hasta el día 31 de diciembre de 1.957.- Previa advertencia de la formalidad del registro oportuno de sendas copias de este instrumento, le fué leído a los comparecientes, quienes lo aprobaron y firman con los testigos instrumentales y por ante el suscrito notario que doy fe.- Derechos de original \$6.20- Ley 168 de 1.948.- Se anulan las estampillas de timbre correspondientes al certificado nacional de paz y salvo de la adquirente que se devuelva.-

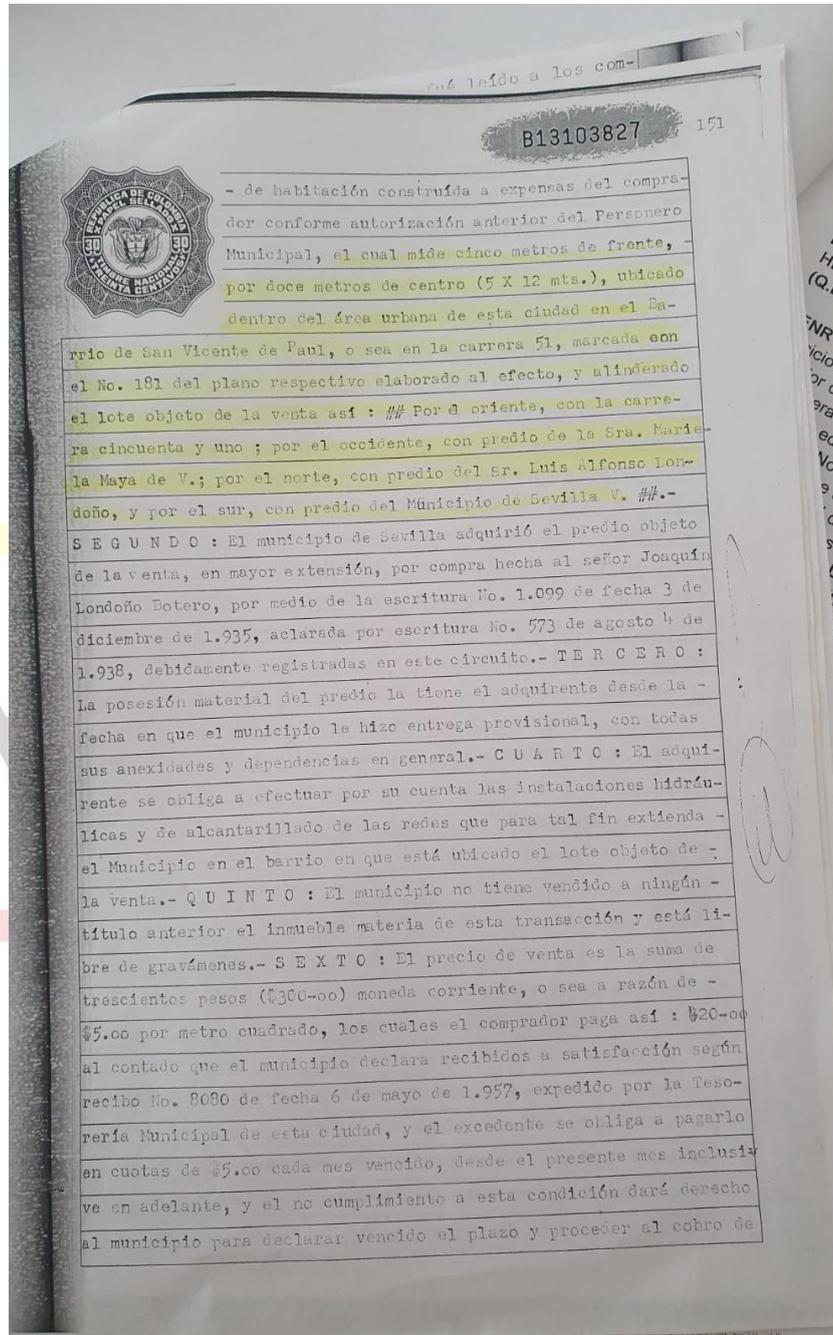
Cust. aut.

Calmiria Espinoza C
Emiliano Grando N. 2539583 de Sevilla Valle
Manuel Martínez D. 2532650 de



NUMERO OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES (883).- En Sevilla, cabecera del circuito notarial del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, el día trece (13) de agosto de mil novecientos cincuenta y siete (1.957), ante mi Pedro Almansa Cacerena, notario segundo principal del circuito, y ante los testigos instru

Dr. M. Martínez
12: copia a los in
13: recibidos agosto 14/57



5.1. INFORMACIÓN Y DIMENSIONES SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-11413

Impreso el 11 de Septiembre de 2019 a las 05:08:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 382 SEVILLA DEPTO. VALLE MUNICIPIO. SEVILLA VEREDA SEVILLA
FECHA APERTURA 1/10/1984 RADICACIÓN: 84 DE OFICIO CON: OFICIO DE 1/10/1984
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VEASE ULTIMO TITULO ESCRITURA 882 DEL 13 DE AGOSTO 57 DE LA NOTARIA 2 DE SEVILLA -
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 51 CASA 181 DEL BARRIO SAN VICENTE DE PAUL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
382-22507

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/9/1957 Radicación S/N
DOC. ESCRITURA 882 DEL: 13/8/1957 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SEVILLA
A: ESPINOSA CALLE CELMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/9/1957 Radicación S/N
DOC. ESCRITURA 882 DEL: 13/8/1957 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 280
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINOSA CALLE CELMIRA X
A: MUNICIPIO DE SEVILLA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/9/1957 Radicación S/N
DOC. ESCRITURA 882 DEL: 13/8/1957 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINOSA CALLE CELMIRA X
A: FAVOR SUYO, DE SU ESPOSO Y DE LOS HIJOS ACTUALES Y FUTUROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

5.2 INFORMACIÓN SEGÚN PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS

PAZ Y SALVO MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRALORIA DEPARTAMENTAL

CERTIFICADO Nro.: 9195 Válido hasta : 31-12-2019

Municipio de: **SEVILLA - VALLE** Fecha de Expedición : 09/07/2019

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
CERTIFICA:

Que: **ESPINOSA CALLE CELMIRA** Identificación : 29796756

Predio	Dirección	Area	Avalúo Catastral
010000360014000	K 51 61 09	62 mts 32 const	6,838,000.00

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro de este Municipio por concepto de **IMPUESTO PREDIAL**


Tesorera Municipal

 **Municipio De Sevilla - Valle**
TESORERO MUNICIPAL

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido (requiere: 1) Firma y sello del Tesorero Municipal, 2) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3) Todo certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución No. 008, Junio 16 de 1.971)

Sevilla - Capital Cafetera De Colombia

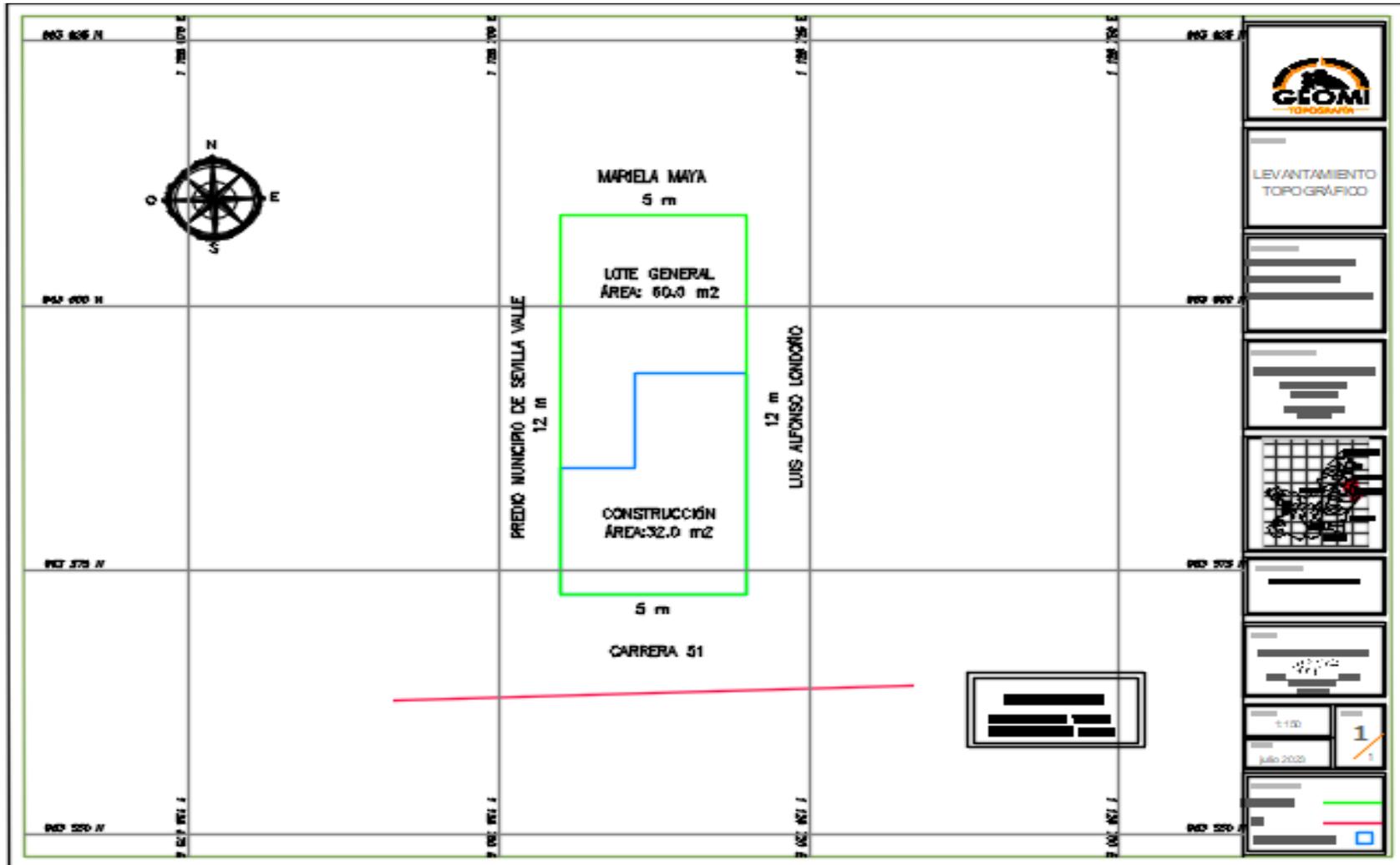


María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ALINDERAMIENTO





María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

Predio irregular ubicado en la zona Urbana del municipio de Sevilla valle, con matrícula inmobiliaria No. 382-11413 e identificado con código catastral No. 76736010000360014000. Considerando los títulos de propiedad, información catastral y lo encontrado en terreno. inmueble con casa de habitación junto con el lote de terreno en que se encuentra construida que tiene un área aproximadamente de 60 m², que consta de 5 metros de frente con 12 metros de fondo, casa construida en esterilla y piso en madera, con columnas en y vigas en concreto, consta de habitaciones, sala, cocina semi integral pequeña, 2 baños y su respectivo solar, que tiene de fondo 5 metros.

Norte: en extensión de 12 metros, con el predio que es o que fue del señor Luis Alfonso Londoño, por el Sur: en 12 metros con el predio del municipio de Sevilla valle, por el Oriente: en extensión de 5 metros con carrera 51 que es su frente, por el Occidente: en extensión de 5 metros predio que es o que fue de la señora Mariela Maya.



CPNT
CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE TOPOGRAFÍA



María Isabel Gutiérrez Vargas

Tecnóloga en Topografía

L.P 01-18902

5.3. Fuente: Catastro.

PREDIO

NPN	767360100000000360014000000000
Numero predial	76736010000360014000
Direccion	K 51 61 09
Destino	Habitacional
Area terreno	62 m ²
Area construida	32 m ²
Municipio	SEVILLA

ZONAS CONSTRUCCIONES

Identificador	A1
Año construccion	
Habitaciones	2
Baños	2
Locales	0
Pisos	1
Area construida	32 m ²
Uso	Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos

6. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.

MARIA ISABEL GUTIERREZ

Número De Identificación: 1.113.313.415

Tecnóloga en Topografía

LP-01-18902