

RV: Respuesta Radicado Entrada 20236200777532_ Radicado Salida 20233107874891

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Mié 07/06/2023 14:11

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS](#)

Correo seguro y certificado.

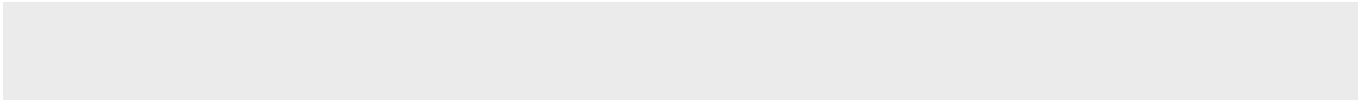
Copyright © 2023

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.





Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

Asunto

RV: Respuesta Radicado Entrada 20236200777532_ Radicado Salida 20233107874891

Enviado por

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Fecha de envío

2023-06-07 a las 14:09:02

Fecha actual

2023-06-07 a las 16:09:39

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el as
este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

E-mail: info@ant.gov.co (<mailto:info@ant.gov.co>)

Documentos Adjuntos

 120233107874891_00001.pdf  120233107874891_00002.pdf  20233107874891.pdf





Bogotá D.C., 2023-06-02 16:33



Al responder cite este Nro.
20233107874891

Señores

Juzgado Civil Municipal Sevilla Valle del Cauca

Correo Electrónico: j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sevilla - Valle del Cauca

Referencia:

Oficio No.	097 del 24 de febrero de 2020, Auto Interlocutorio 0836 del 26 de abril de 2023
Proceso	Pertenencia RAD No. 76-736-40-03-001-2019-00384-00
Radicado ANT	20236200777532 del 04 de mayo de 2023
Demandante	Reinel Garcés Cárdenas
No. FMI	382-8446

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación con el oficio señalado en la referencia, una vez analizada la información allegada se le informa que con respecto al predio identificado con el **FMI 382-8446**, en la anotación número 1 se registra la Escritura Pública 1084 del 06 de septiembre de 1943 de la Notaría Primera Sevilla Valle del Cauca registrada el 11 de septiembre de 1943, la anotación número 12 correspondiente a la Resolución 2661 del 04 de septiembre de 1973 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora Pereira Risaralda registrada el 15 de noviembre de 1973 y la anotación número 29 referente a la Escritura 187 del 27 de marzo de 1982 de la Notaría Segunda Sevilla Valle del Cauca registrada el 20 de abril de 1982 sin embargo, en las mismas no se indica un título traslativo de dominio que cumpla con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994 para acreditar propiedad privada; por lo tanto, se procedió a solicitar tales insumos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Sevilla Valle del Cauca a través de radicado de salida 20233107874841 del 02 de junio de 2023, requiriendo los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 1084 del 06 de septiembre de 1943 de la Notaría Primera Sevilla Valle del Cauca registrada el 11 de septiembre de 1943** correspondiente a 101 Compraventa, descrita en la anotación número 1 del FMI **382-8446**. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Resolución 2661 del 04 de septiembre de 1973 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora Pereira Risaralda registrada el 15 de noviembre de 1973** correspondiente a 170 Adjudicación Terreno, descrita en la anotación número 12 del FMI **382-8446**. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.



- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura 187 del 27 de marzo de 1982 de la Notaría Segunda Sevilla Valle del Cauca registrada el 20 de abril de 1982** correspondiente a 913 Englobamiento Los Cuatro Lotes, descrita en la anotación número 29 del FMI **382-8446**. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI 382-8446**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Además se requirió que, en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO** en los términos referidos, revisando **cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual)**. Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si los predios se son baldíos o de naturaleza privada o para verificar la competencia de la entidad. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Atentamente,

JULIO CESAR CUASTUMAL MADRID
Subdirector de Seguridad Jurídica (E)
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Cáriner Calderón Orjuela, Abogada Contratista ANT

Revisó: Daniel Guillermo Gamboa Cañón, Abogado Contratista ANT.

Anexos: Consulta al VUR FMI 382-8446

GpLh-qf84r-NB1sl-mQ1j-s2M3X



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/05/2023

Hora: 02:40 PM

No. Consulta: 444256090

No. Matricula Inmobiliaria: 382-8446

Referencia Catastral: 767360001000000130090000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1943 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1084 DEL 1943-09-06 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$2.300

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA OSORIO ANTONIO

A: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-10-1957 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 1957-07-15 01:00:00 JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDIC. SUC. MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE RODRIGUEZ MA.DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ GUERRERO NERY MARIA X

A: RODRIGUEZ GUERRERO JOAQUIN ELIAS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-11-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1.729 DEL 1960-10-06 01:00:00 NOTARIA 4. DE CALI VALOR ACTO: \$7.500

ESPECIFICACION: 101 VENTA LA MITAD MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ JOAQUINA ELIAS
A: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-02-1962 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 115 DEL 1962-02-22 01:00:00 NOTARIA 2. DE TULUA VALOR ACTO: \$20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO
DE: RODRIGUEZ DE VALENCIA NERY MARIA
A: URIBE RAFAEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-06-1955 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 261 DEL 1955-06-02 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$250
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA SALAZAR JESUS MARIA
A: RESTREPO GARCIA GERARDO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-09-1968 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 488 DEL 1968-08-28 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$800
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO GARCIA GERARDO ANTONIO
A: URIBE RAFAEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-11-1967 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 442 DEL 1967-11-14 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$43.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA DOS LOTES MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE RAFAEL ANTONIO
A: AGUIRRE MONSALVE LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-08-1971 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 457 DEL 1971-08-16 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$125.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA DOS LOTES MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE MONSALVE LUIS CARLOS
A: GARCIA MARTINEZ JUAN X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-05-1977 Radicación: 913
Doc: ESCRITURA 332 DEL 1977-05-13 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$250.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARTINEZ JUAN
A: MEDICINA INTEGRADA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-06-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 14.59 DEL 1981-05-18 01:00:00 NOTARIA 5. DE CALI VALOR ACTO: \$55.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL DE FORMA IRREGULAR MI.7.952 MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA INTEGRADA LTDA.

A: GRUPO PRE-COOPERATIVO TALLERES RURALES DEL VALLE LTDA. X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-08-1981 Radicación: 1346

Doc: ESCRITURA 440 DEL 1981-07-17 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 ACLARACION EN CUANTO A LINDEROS. ESC. 332 B.) EN EL SENTIDO DE QUE LOS EXPONENTES

ABRAHAM Y MOISES COJOCARU SECURANSKY ADQUIRIERON PARA LA SDAD. MEDICINA INTEGRADA LIMITADA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARTINEZ JUAN

A: MEDICINA INTEGRADA LTDA . X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-11-1973 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 02661 DEL 1973-09-04 01:00:00 INCORA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 170 ADJUD. TERRENO MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: MARIN MARIN LUIS ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-07-1977 Radicación: 1420

Doc: ESCRITURA 533 DEL 1977-07-09 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MARIN LUIS ENRIQUE

A: COJUCARU SECORANSKY MOISES MEDIN. LTDA X

A: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM MEDICINA LTDA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 20-11-1956 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 560 DEL 1956-11-14 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE ORTIZ CARMEN

A: VASQUEZ LEON EUSTAQUIO X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-01-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 453 DEL 1958-11-22 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS FALSA TRADICION (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MORENO ADELINA

A: RIOS ORTIZ MARIA DEBORA X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-10-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 358 DEL 1959-09-28 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ORTIZ MARIA DEBORA

A: RIOS JUAN RAMON X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 02-09-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 152 DEL 1960-05-11 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$1.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA CON UNA MEJORAS MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOZ JUAN RAMON

A: ARANGO B. DE RAMIREZ ARNOBIA X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 26-09-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 632 DEL 1960-09-02 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$3.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA CON UNA MEJORAS MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO BEDOYA DE R. ARNOBIA

A: AGUIRRE DE GIRALDO MARIA FATINIZA X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 26-04-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 182 DEL 1961-04-19 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE GIRALDO MARIA FATINIZA

A: RODRIGUEZ ALVAREZ JUSTINO X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 10-09-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 698 DEL 1973-09-03 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$4.200

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALVAREZ JUSTINIANO

A: LONDOO RENGIFO JESUS ENOC X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-08-1978 Radicación: 1486

Doc: ESCRITURA 508 DEL 1978-08-05 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$10.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOO RENGIFO JESUS ENOC

A: SDAD. MEDICINA INTEGRADA LTDA X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-07-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 892 DEL 1963-07-17 01:00:00 NOTARIA 1. DE TULUA VALOR ACTO: \$15.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ LEON JOSE DEL CARMEN

A: MARTINEZ VASCO SAMUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-07-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 402 DEL 1968-07-01 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$35.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VASCO SAMUEL ANTONIO

A: MONTES DE ARIAS ANA FRANCISCA X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 05-03-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 101 DEL 1969-02-28 01:00:00 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$35.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES DE ARIAS ANA FRANCISCA

A: MUÑOZ LONDOÑO LUIS EDUARDO X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 04-06-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 349 DEL 1974-05-31 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ LONDOÑO LUIS EDUARDO

A: GIRALDO ARIAS JOSE URIEL X

A: ARIAS VDA. DE GIRALDO ANA ALBERTINA

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 21-10-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 580 DEL 1974-10-18 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$8.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA LA MITAD CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ARIAS JOSE URIEL

A: ARIAS VDA. DE MUÑOZ LILIA X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 13-01-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 003 DEL 1977-01-03 01:00:00 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA LA MITAD CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS VDA. DE MUÑOZ MARIA LILIA

A: ARIAS MONTES DANILO X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 07-07-1980 Radicación: 1053

Doc: ESCRITURA 384 DEL 1980-07-05 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MONTES DANILO

DE: ARIAS MONTES VDA. DE GIRALDO ANA ALBERTINA

A: SDAD. MEDICINA INTEGRADA LTDA. X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 20-04-1982 Radicación: 593

Doc: ESCRITURA 187 DEL 1982-03-27 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBAMIENTO LOS CUATRO LOTES POR ESTA ESC. SE INCIERRAN LOS MISMO LINDEROS Y LA MISMA EXTENSION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MEDICINA INTEGRADA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 16-03-1989 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 307 DEL 1989-03-14 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$1.950.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDICINA INTEGRADA(MEDIN LTDA)

A: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO X

A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 16-03-1989 Radicación: 800
Doc: ESCRITURA 307 DEL 1989-03-14 01:00:00 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$1.950.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GRAVAMEN (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO
DE: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO
A: MEDICINA INTEGRADA (MEDIN LTDA)

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 24-10-1989 Radicación: 2609
Doc: OFICIO 1266 DEL 1989-10-23 01:00:00 JDO. 11 CIVIL DEL CTO. DE CALI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSES COJOCARU SEGURANKI
DE: COJOCARU SEGURANKI
A: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO X
A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 660
Doc: OFICIO 080489/6988 DEL 2007-03-20 01:00:00 JDO 11 CIVIL DEL CTO DE CALI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COJOCARU SECURANSKY MOISES
DE: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM
A: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO X
A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 661
Doc: ESCRITURA 2185 DEL 1997-12-02 01:00:00 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: \$16.500.000
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUIRIR) MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO
DE: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO
A: COJOCARU SECURANSKY MOISES X
A: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM X
A: GOMEZ VELASQUEZ MERCEDES X

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 1027
Doc: ESCRITURA 381 DEL 2007-05-05 01:00:00 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$1.950.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION DE HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDICINA INTEGRADA LTDA
A: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO X
A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO X

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 1029
Doc: ESCRITURA 382 DEL 2007-05-05 01:00:00 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$20.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO) LIMITACION DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COJOCARU SECURANSKY MOISES
DE: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM
A: GARCES CARDENAS REINEL X
A: GARCES CARDENAS RAMON ELIAS X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-382-6-943
Doc: ESCRITURA 243 DEL 2018-04-25 01:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$14.500.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES CARDENAS RAMON ELIAS CC 6460469
A: GARCES CARDENAS REINEL CC 6667466 X 40%

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 24-07-2020 Radicación: 2020-382-6-925
Doc: OFICIO 098 DEL 2020-02-24 01:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES CARDENAS REINEL CC 6667466
A: GOMEZ VELASQUEZ MERCEDES Y PERSONAS INDETERMINADAS



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/05/2023

Hora: 02:39 PM

No. Consulta: 444255737

Nº Matrícula Inmobiliaria: 382-8446

Referencia Catastral: 767360001000000130090000000000

Departamento: VALLE DEL CAUCA

Referencia Catastral Anterior: 00-1-013-090

Municipio: SEVILLA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO

Nupre: CDJ0001FCKD

Dirección Actual del Inmueble: LA HERMOSA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/01/1985

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 24/01/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
382-7952

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
6667466	CÉDULA CIUDADANÍA	REINEL GARCES CARDENAS	40%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA FINCA RURAL DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIADDE QUINCE HECTAREAS, OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (15 HECTS. 8.154 M2), APROXIMADAMENTE, MEJORADOS CON CASA DE HABITACION, BENEFICIADEROS PARA EL CAFE, CULTIVOS DE CAFE, ARBOLES DE SOMBRIO LUZ ELECTRICA DE LA CVG. Y CUYOS LINDEROS CONFORME AL DICTADO DEL EXPONENTE Y TENIENDO EN CUENTA EL PLANO LEVANTADO EL QUE SE PROTOZOLIZA EN ESTA ESC. SON LOS SIGUIENTES, PARTIENDO DE LA CASA DE LA FINCA LA HERMOSA, SE TOMA, POR TODO EL COSTADO ORIENTAL, UNA CERCA DE MALLA QUE LA SEPARA DE LA CASA DE MANUEL LEON, SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS, QUE LO SEPARA DE LA CANCHA DE FUTBOL DE PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE SAN ANTONIO, SE CONTINUA LIGERAMENTE, HACIA LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA, SIEMPRE POR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS A CAER A UNA QUEBRADA QUE SEPARA LA FINCA LA HERMOSA, DE LA FINCA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR CARLOS ARTURO PEÑA, MARCANDO ESTA CAÑADA EL COSTADO NORTE; SE PROSIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE GUADUA DONDE CONVERGEN LAS PROPIEDADES DE PABLO RESTREPO, ANTONIO MURILLO, CARLOS ARTURO PEÑA Y EL PREDIO DE LA HERMOSA, ; DE AQUI, SE VOLTEA HACIA AL SUR, Y SE TOMA UN SURCO DE ARBOLES COLORADOS, POR UNA CAÑADITA, ARRIBA, CAÑADITA QUE NACE EN UNA PLANADA EN TODO EL LINDERO DE LA FINCA LA HERMOSA, Y EL PREDIO DEL SEÑOR; PABLO RESTREPO, A PEGAR A UN PALO COLORADO, LUEGO EN LINEA A UN GUAMO MACHETE, A SALIR A UN YARUMO BLANCO QUE QUEDA AL PIE DE LA CAÑADA DE AGUAS NEGRAAS, SE SIGUE CAÑADA ABAJO HASTA UNA MATA DE GUADUA; DE AQUI, YA EN LINDERO CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO MURILLO EN DIRECCION NORTE, SUR, POR UN SURCO DE PALOS COLORADOS SE LLEGA A UN ARBOL DE NOGAL SIEMPRE POR MOJONES DE PALOS COLORADOS, HASTA UN ARBOL DE SUELDO, QUE ESTA MOCHO SE CONTINUA POR PALOS COLORADOS HASTA UNA MATA DE CABUYA, DE ALLI, EN LINEA RECTA A UN ARBOL LECHUDO, HASTA AQUI, EN LINDERO CON ANTONIO MURILLO; LUEGO SE GIRA HACIA EL ORIENTE, EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN ARBOL DE AGUACATILLO, HASTA ALLI, EN LINDERO CON JORGE RESTREPO; SE GIRA HACIA EL NORTE, A BUSCAR UN PALO ALTO Y GRUESO, DE ALLI, EN LINEA RECTA A UN GUAMO MACHETE, YA VIEJO Y SE CONTINUA POR UN SURCO DE QUIEBRABARRIGAS A CAER NUEVAMENTE A LA CAÑADA DE AGUAS NEGRAS Y SE SIGUE CAÑADA ARRIBA, LINDANDO CON ALCIDES ARIAS, HASTA SALIR A UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA QUE HAY EN UN NACIMIENTO A LA ORILLA DE LA CARRETERA QUE DE SAN ANTONIO CONDUCE A HIGUERONES; DE AQUI, SE GIRA HACIA EL NORTE, Y SE SIGUE POR UN ALAMBRADO DE PUAS BORDEANDO LA CARRETERA Y LOS PATIOS DE LA CASA DE REINALDO A ICOPA Y LA DE MARIA DELGADO DE PUERTAS, SIEMPRE POR EL ALAMBRADO QUE PASA POR LA PARTE INFERIOR DE LAS CASAS, DE BARRIO NUEVO, HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE VA HASTA LA PLAZA DE SAN ANTONIO Y BORDEANDO ESTA CARRETERA SE LLEGA A LA CASA DE LA FINCA LA HERMOSA, PUNTO DE PARTIDA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		08/07/2010	S/N	LO BORRADO ANOT.05 A LA 36 VALE ART. 35 DEC.1250/70	
0	3		18/05/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

