Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

ASOLONJAS

Sevilla, Valle del Cauca. 27 de Abril del 2023.

Doctor
OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA
Juez
Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca
Carrera 47 N ° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130.

Apreciado Doctor Oscar:

Asunto: Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Carrera 51 # 49 – 21. Apartamento 201.

Proceso: ***Verbal de Pertenencia (Ley 1561 de 2012)***
Demandante: ***KAREN DIAZ NARANJO***
Demandados: ***RAFAEL SALAZAR VELEZ Y OTROS.***
Rad. Nro. *2021 – 00127 – 00.*

Atendiendo su amable Asignación, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Carrera 51 # 49 – 21. Apartamento 201, jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle del cauca, identificado con M.I. # 382 – 22258. Y cod. Catastral # 76736010000000227090190000027.

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente,

_____
GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Profesional Especializado

DICTAMEN PERICIAL. RADICADO # 2021-00127-00.

I.	**MEMORIA DESCRIPTIVA**	
1.1	**TIPO DE PROPIEDAD:**	APARTAMENTO. P.H
1.2	**DIRECCIÓN:**	CARRERA 51 # 49 – 21. APARTAMENTO 201.
1.3	**PROCESO:**	VERBAL DE PERTENECIA RADICADO. 2021-00127-00.

VISTA DE LA PROPIEDAD

ÍNDICE GENERAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA
1.1 CLASE DE INSPECCIÓN:
1.2 SOLICITANTE DEL INFORME
1.3 PROPÓSITO DEL INFORME
1.4 DESTINATARIO DEL INFORME
1.5 TIPO DE INMUEBLES
1.6 DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES
1.7 PROPIETARIO DEL INMUEBLES
1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
1.9 BARRIO
1.10.1 Municipio / Ciudad
1.10.2 Departamento
1.11 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE
1.12 LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN
1.13 LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN
1.14 INFRAESTRUCTURA VIAL
1.14.1 Infraestructura urbanística de la zona
1.15 SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA
1.16 TRANSPORTE PÚBLICO
1.17 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA
1.18 FECHA DE LA VISITA

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

3. ASPECTO JURÍDICO

4. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO
5.1. **LINDEROS Y DIMENSIONES**
5.1.2 Coordenadas de Alinderamiento geo referenciado
5.2. ÁREA DEL TERRENO
5.3. CERRAMIENTO

6 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO
6.1 ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:
6.2 DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
6.2.1 Primer Piso
6.2.2 Segundo Piso
6.2.3 Tercer Piso
6.3 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
6.4 SERVICIOS COMUNALES

7 HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS
7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO
7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD
7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES
7.4 SEGURIDAD
7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

8. ASPECTO ECONÓMICO
9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)
10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:

Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle, en la Carrera 51 # 49 – 21. Apartamento 201.

1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:

El presente informe tiene la finalidad de identificar físicamente, determinar el área construida y establecer el Alinderamiento de un predio urbano Ubicado en la Carrera 51 # 49 – 21. Apartamento 201, jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle del cauca , identificado con M.I. # 382 – 22258. Y cod. Catastral # 76736010000000227090190000027.

1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca.

1.5. TIPO DE INMUEBLES:

Predio Urbano.

1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES:

Residencial.

1.7. PROPIETARIO DEL INMUEBLES:

Diaz Naranjo Karen CC: 38665983.

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

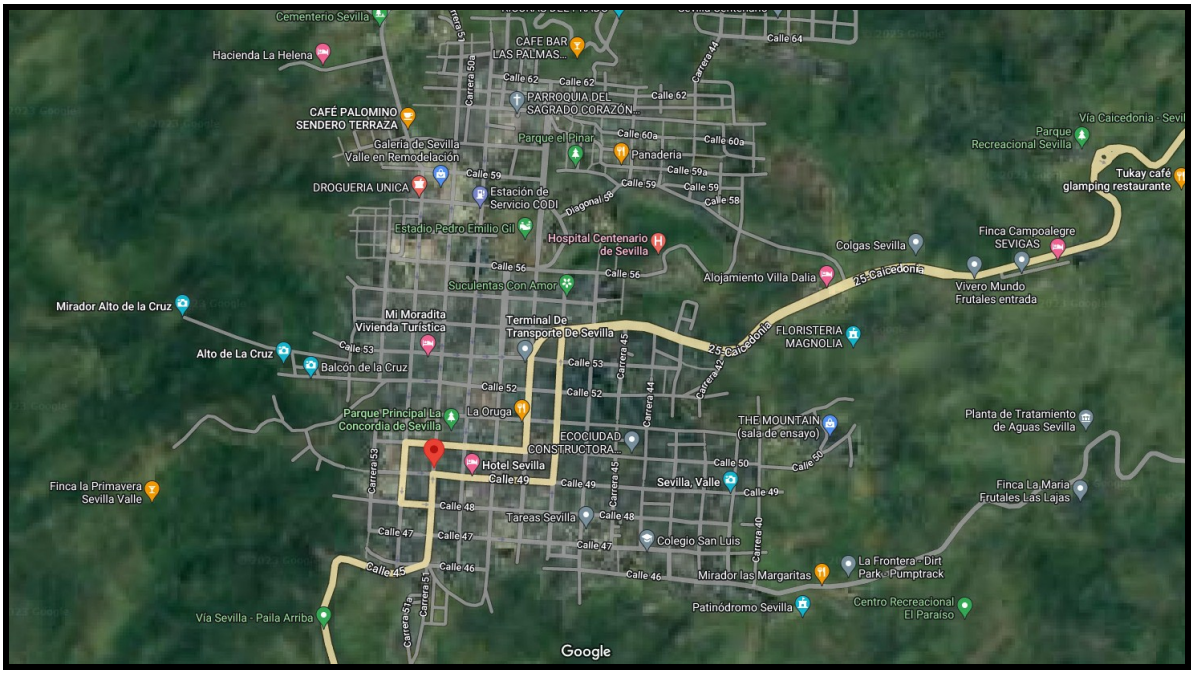
Carrera 51 # 49 – 21. Apartamento 201.

1.9. BARRIO: Concordia.

1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD: Sevilla

1.10.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.

1.11. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:



(Fuente: CATASTRO – GEO PORTAL).

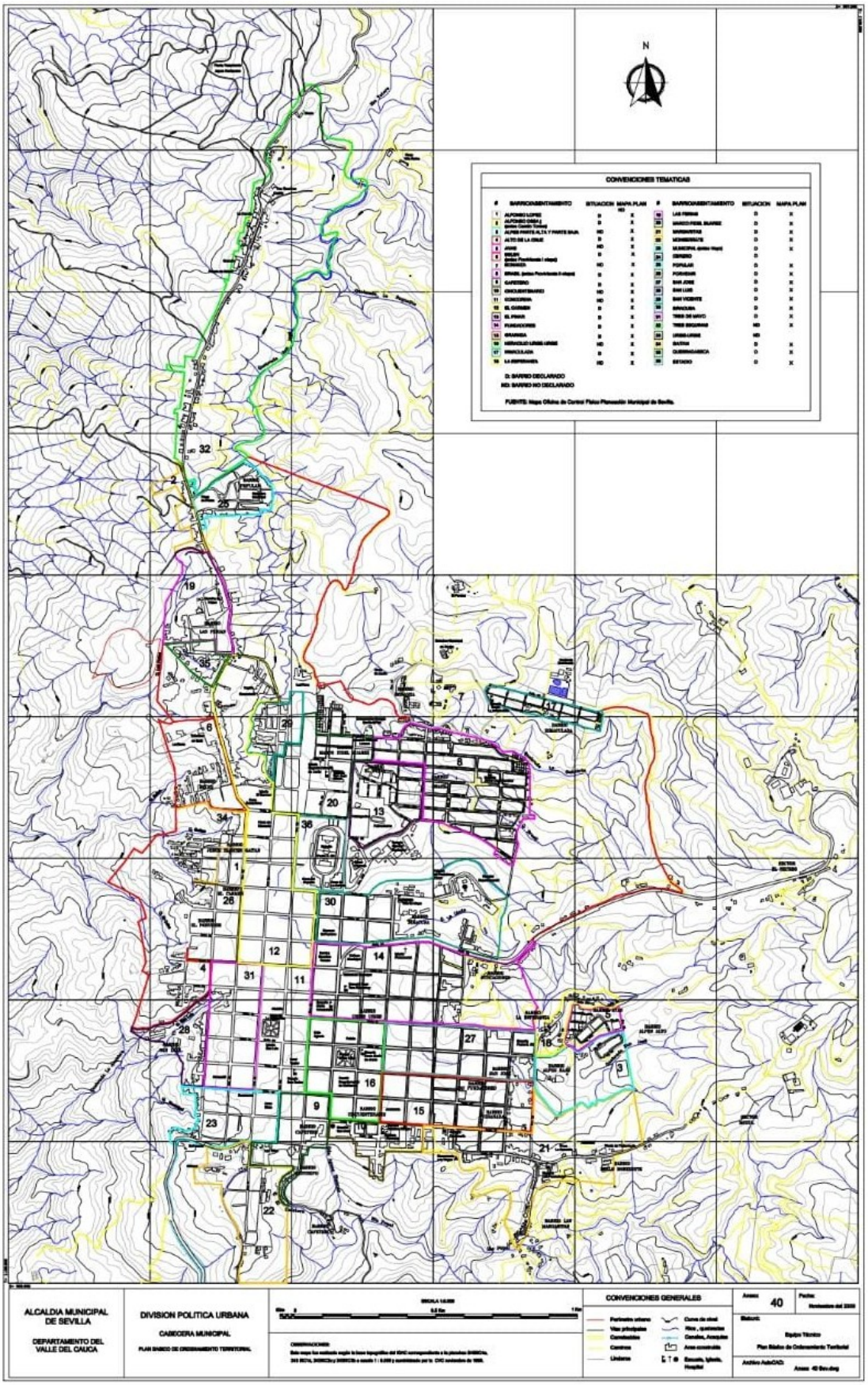
1.12. LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN:

Manzana 0227: NORTE: Calle 50 – SUR: Calle 49 – ORIENTE: Carrera 51 – Occidente: Carrera 52

1.13. LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN: CONCORDIA.

NORTE: Calle 54.
SUR: Calle 48.
ORIENTE: Carrera 49
OCCIDENTE: Carrera 52.

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:
Carrera 51, Vía pavimentada.

1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:
VÍAS: Pavimentadas
ANDENES: Si.
SARDINELES: Si.
ALUMBRADO PÚBLICO: Si.
SERVICIOS PÚBLICOS: Completos.
1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:
Agua: Acueducto municipal.
Alcantarillado: Si.
Energía: EPSA.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, taxis y carros particulares.

1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato 4.

1.18. FECHA DE LA VISITA: 27 de Marzo del 2023.

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

Documentos enviados por correo electrónico: German.agrario@Outlook.com , el día 27 de Julio del año 2022: Certificado de tradición, Escritura Pública, Recibo de Impuesto Predial.

3.-ASPECTO JURÍDICO: No se conocieron títulos de propiedad.

PROPIETARIO	Karen Díaz Naranjo
ESCRITURA PUBLICA No.	191 del 11/04/2015.
NOTARÍA	Segunda de Sevilla
MATRICULA INMOBILIARIA Nos	382 – 22258.
CÉDULAS CATASTRALES Nos.	76736010000000227090190000027.

Nota: El anterior informe no constituye estudio de títulos del inmueble.

4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

Acuerdo # 020 13 de diciembre del año 2014 "por el cual se adopta el estatuto urbano del municipio de Sevilla, valle del cauca"

5.- IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL INMUEBLE.

Inmueble Sometido bajo Régimen P.H. (Escritura 145 del 10/02/2001. Notaria Segunda de Sevilla.), Apartamento 201, el cual consta de Dos Alcobas con baño privado cada una (uno de los baños tiene acceso por la sala , sala comedor , cocina , área de ropas ; lucido con pisos en cerámica , Dos ventanales hacia la carrera 51 , hall ; tiene su acceso privado por escaleras de concreto compartidas que la comunica con el porton de entrada frente a la carrera 51# 49 – 21. , tiene 10 x 18,20 ms por el costado que limita con el muro común de propiedad de Amalia Ocampo de Muñoz y en diecinueve metros de centro por el costado que limita con muro común que lo separa de la propiedad de los Herederos de Honorio Zapata para un total de construido de 99,20 m2**.**

Suelo: Urbano.
Topografía: sector de topografía plana
Forma Geométrica: Polígono rectangular.

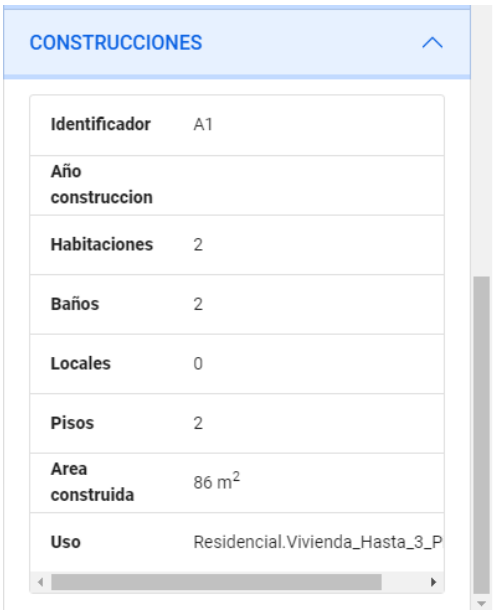
5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES: Fuente: Investigación de Campo.

ORIENTE: Que es su frente con fachada que lo separa del vacío que da a la carrera 51.
OCCIDENTE: Con muro común de propiedad de Oscar sala zar Jaramillo.
NORTE: Con muro común que lo separa de la propiedad de Amalia Ocampo de Muñoz.
SUR: Con muro común que lo separa de la propiedad de los Herederos de Honorio **Zapata.**
CENIT: Cielo raso en peine mono, estructura en madera y techo de teja de eternit**.**
NADIR: Con losa común que lo separa del Apartamento 101 y del local comercial del primer piso, altura libre de 2,75 ms.

5.2. ÁREA CONSTRUIDA:

DESCRIPCIÓN	ÁREA M^2 CONSTRUIDO SEGÚN CATASTRO	ÁREA M^2 CONSTRUIDO SEGÚN MEDICIÓN EN CAMPO	ÁREA M^2 CONSTRUIDO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN.
Dimensiones del terreno y área construida	*86 M2*	*99,20 M2*	99,20 M2

- Diferencia porcentual: 0,86%.



5.3. CERRAMIENTO:

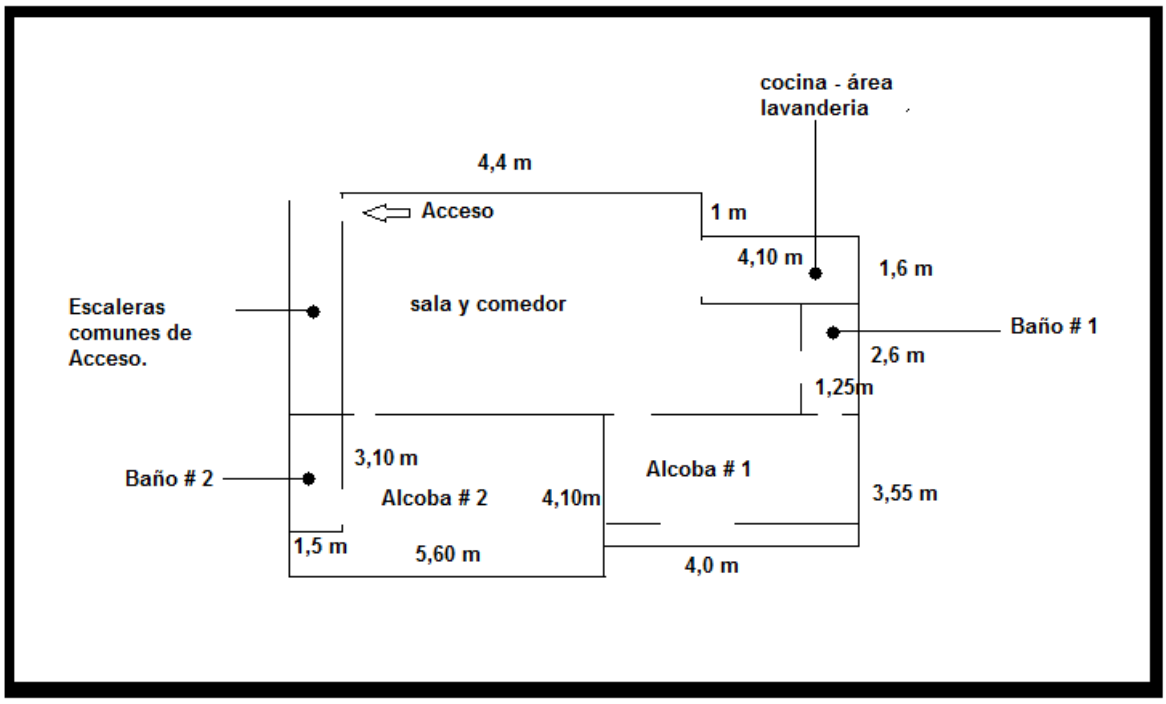
NORTE: Muro Común.

SUR: Muro Común.

ORIENTE: Fachada.

OCCIDENTE: Muro Común.

6.- CROQUIS DEL INMUEBLE:



6.1. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

En general las construcciones presentan unos materiales y acabados en buen estado.

6.2. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

- Sala Y Comedor – Cocina – Área Lavandería – dos Alcobas, Dos baños – Un balcón.

6.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:
Se determinó que los servicios públicos están en normal funcionamiento.

6.4. SERVICIOS COMUNALES:
Acueducto: Si.
Alcantarillado: Si.
Energía Eléctrica: EPSA.
Teléfono: Si.

7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS
El predio no cuenta con restricciones para su uso, el cual es permitido por la normatividad vigente.

7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:
El predio se encuentra en una zona sin riesgos de inundación ni remoción de masas.

7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:
El predio se encuentra en una zona con las características y especificaciones adecuadas.

7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:
Ninguna.

7.4. SEGURIDAD: Aparentemente el sector cuenta con buena seguridad.

7.5. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS: No.
8. ASPECTO ECONÓMICO
El predio actualmente se encuentra destinado a vivienda Uni-Familiar.

9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)

El mayor y mejor uso que se le puede dar a la propiedad es para vivienda Uni - familiar.

10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.

FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Número De Identificación: 94.287.346
R.A.A – AVAL: 94287346

1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).
   Especialista en valoración de propiedad raíz, maquinaria y Equipos N° T.P: 94287346VLL
   AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).

2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.

3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.

4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.

5. Lista De Casos Designado Como Perito:

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA , VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado CarmonaDdo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47 – 16 SEVILLA,VALLE DEL CAUCA.(Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670)
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patiño Marin Ddo : alfa nidia rodriguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53 .(Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620)
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonelia Rodríguez De Ospina Ddo : Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio , Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53 – 45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Jose Nolberto Barrios Ddo : Club de Caza y Pezca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.

03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA – CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE – CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alinderamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 – 26699 y 382 – 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Perswonas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontraactual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez , Juan Carlos Franco y Germam Rendon Gonzalez.	Inform pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.
30/072019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo trujillo Gonzalez	sin Información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad reloteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Juan Manuel Morales Riascos Demandado : Adoranced Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficiarias, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado "Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina", identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 76736000100000011034500000000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ ZAPATA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACIÓN: 2017-00331-00	informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
03/09/20198	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE POSESION Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON. Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017 – 00132 – 00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficiaria de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52 – 42, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 76736010000000006001500000000
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J Demandado : Rubiel Antonio Marín Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 29819966	Avaluo Comecial lote con casa de habitación – vda de san marcos paraje la milonga – municipio de sevilla, valle del cauca
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELIA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACIÓN: 2018-00134-00	Cabida superficiaria, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLAVIATA , Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA , Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.

6. No he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte.

7. No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.

10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.

Atentamente:

GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Avaluador de Propiedad Raíz
CC: 94287346
RAA – AVAL: 94287346

REGISTRI ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)

PIN de Validación: af870a6a

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANAV CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance • Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

PIN de Validación: af870a6a

https://www.raa.org.co

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	**Fecha** 22 Ene 2019	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CALLE 47 46-16
Teléfono: 3176667071
Correo Electrónico: momobrinez@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.

El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

PIN de Validación: af870a6a

https://www.raa.org.co

Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

af870a6a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

Presidencia Ejecutiva
ASOLONJAS
Asociación Nacional de Lonjas Inmobiliarias

Miembros Asociados y Federados a la
ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS ASOLONJAS

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el

Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

Resolución 032133 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF emitidas por **IASB** INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD, en concordancia con las **IVS** NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION emitidas por INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE

CERTIFICA QUE:

GERMAN RICARDO BRIÑEZ B

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 94.287.346

Es Miembro Activo de la **ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS ASOLONJAS.**
Matricula MI 1191

Vigencia **MARZO 2022**

URIEL RAMIREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo

Calle 90 No. 14- 26 Oficina 215 - 216
Teléfonos: 623 4044 - 611 3368
621 3692 - Fax:256 1455
email:asolonjas@yahoo.es
www.asolonjas.com
Bogotá,D.C. - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

ASOLONJAS

Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Mostrar 10 registros

Filtrar palabra clave: German Ricardo

Nombre	Ciudad	Categoria
GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO	CARTAGO	Inmuebles Urbanos,I Rurales,In Especiales

| Nombre | Ciudad | Categoria |

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

ASOLONJAS

CEDULA DE CIUDADANIA PERITO

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia