

## 76 – 736 – 40 – 03 – 001 – 2019 – 00384 - 00 recursos de reposición y subsidiario de apelación contra auto admisorio de la demanda

Mercedes Gómez Velásquez <mercedesgomezv\_abogada@yahoo.com>

Jue 04/04/2024 13:58

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>; trujilloabogados@gmail.com <trujilloabogados@gmail.com>; Mercedes Gómez Velásquez <mercedesgomezv\_abogada@yahoo.com>; esaavedra999@hotmail.com <esaavedra999@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (4 MB)

recursos reposición y apelación contra el auto admisorio de la demanda.pdf; certificado de tradicion La Hermosa.pdf; DOCUMENTOS.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de mercedesgomezv\_abogada@yahoo.com. [Por qué esto es importante](#)

**Señor**

**Juez primero civil municipal de Sevilla (V)**

**Asunto:** interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto admisorio de la demanda para que se revoque y en su lugar se declare la nulidad de todo lo actuado a partir del mismo y consecuentemente se declare inadmisibile la demanda

**Proceso:** Acción de Pertenencia – artículo 375 del Código General del Proceso

**Demandante:** Reinel Garcés Cárdenas

**Demandado:** Mercedes Gómez Velásquez, León Eustaquio Vásquez y personas indeterminadas

**Radicado:** 76 – 736 – 40 – 03 – 001 – 2019 – 00384 - 00

**MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ**, mayor de edad con domicilio y residencia en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.278.691 de Cali, abogada titulada e inscrita y en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 19.836 del Consejo Superior de la Judicatura, con personería reconocida para actuar en éste proceso en mi propio nombre y representación en el auto interlocutorio No. 0729 de 19 de marzo de 2024 notificado en el estado No. 046 de 20 de marzo siguiente, con el acostumbrado y debido respeto me dirijo al despacho para manifestarle que interpongo los recursos de reposición y en subsidio de apelación contra el auto interlocutorio No. 188 de 12 de febrero de 2020 notificado en el estado No. 19 de 13 de febrero siguiente, mediante la cual se admitió la demanda de pertenencia promovida por **REINEL GARCÉS CÁRDENAS** contra **MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS, LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS,**

que se adelanta en su despacho bajo el radicado No. 76 – 736 – 40 – 03 – 001 – 2019 – 00384 – 00, de acuerdo con memorial adjunto y pruebas, en formato pdf.

Se comparte en forma simultánea con las demás partes del proceso el presente memorial, mediante el envío como mensaje de datos a sus respectivos correos electrónicos, razón por la cual no se hace necesario que por secretaría se corra traslado conforme lo dispone la ley 2213 de 13 de junio de 2022.

**Del Señor Juez, con distinción y respeto**  
**Cali, abril 04 de 2024**

**Mercedes Gómez Velásquez**  
**c.c. 31.278.69|1 de Cali**  
**t.p. 19.836 del CSJ**

**Señor**  
**Juez primero civil municipal de Sevilla (V)**

**Asunto:** interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto admisorio de la demanda para que se revoque y en su lugar se declare la nulidad de todo lo actuado a partir del mismo y consecuentemente se declare inadmisibile la demanda

**Proceso:** Acción de Pertenencia – artículo 375 del Código General del Proceso

**Demandante:** Reinel Garcés Cárdenas

**Demandado:** Mercedes Gómez Velásquez, León Eustaquio Vásquez y personas indeterminadas

**Radicado:** 76 – 736 – 40 – 03 – 001 – 2019 – 00384 - 00

**MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ**, mayor de edad con domicilio y residencia en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.278.691 de Cali, abogada titulada e inscrita y en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 19.836 del Consejo Superior de la Judicatura, con personería reconocida para actuar en éste proceso en mi propio nombre y representación en el auto interlocutorio No. 0729 de 19 de marzo de 2024 notificado en el estado No. 046 de 20 de marzo siguiente, con el acostumbrado y debido respeto me dirijo al despacho para manifestarle que interpongo los recursos de reposición y en subsidio de apelación contra el auto interlocutorio No. 188 de 12 de febrero de 2020 notificado en el estado No. 19 de 13 de febrero siguiente, mediante la cual se admitió la demanda de pertenencia promovida por **REINEL GARCÉS CÁRDENAS** contra **MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS, LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**, que se adelanta en su despacho bajo el radicado No. 76 – 736 – 40 – 03 – 001 – 2019 – 00384 – 00.

### **Objeto de los recursos**

Los recursos de reposición y el subsidiario de apelación tienen como fin que se revoque el auto interlocutorio No. 188 de 12 de febrero de 2020 notificado en el estado No. 19 de 13 de febrero siguiente, mediante el cual se admitió la demanda y en su lugar se declare la nulidad de todo lo actuado a partir del mismo inclusive, declarando inadmisibile la demanda y ordenando su subsanación.

### **Oportunidad para proponer los recursos**

Me encuentro dentro del término procesal oportuno por cuanto me fue reconocida personería para actuar como parte demandada en el auto interlocutorio No. 0729 de 19 de marzo de 2024, que se me notificó personalmente el día 20 de marzo de 2024 mediante mensaje de datos dirigido a mi dirección electrónica [mercedesgomezv.abogada@yahoo.com](mailto:mercedesgomezv.abogada@yahoo.com), mismo día en que el auto fue notificado por inserción en el estado No. 046 de 20 de marzo siguiente, corriendo los días 21 y 22 de marzo y el 01 de abril del presente año 2024 para retirar las copias según el artículo 91 del Código General del Proceso; y, corriendo el término de su ejecutoria los días 02, 03 y 04 de abril del año 2024.

## **Interrupción del término para contestar la demanda, proponer excepciones previas y excepciones de fondo**

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 118 del Código General del Proceso, el término para contestar la demanda, proponer excepciones previas y excepciones de fondo queda interrumpido en virtud de los recursos de reposición y subsidiario de apelación que estoy interponiendo dentro del término procesal oportuno, por cuanto en el auto admisorio de la demanda se me concede un término de 20 días para contestarla.

Por consiguiente, el término de los 20 días para contestar la demanda quedará interrumpido con la interposición de los presentes recursos y comenzará a correr a partir del día siguiente al de la notificación del auto que los resuelva, **aclarando** que si el mismo declara la nulidad de todo lo actuado incluido el auto admisorio de la demanda, la inadmite y ordena su subsanación, los términos comenzarán a correr cuando el juzgado admita nuevamente la demanda y dicho auto me sea notificado.

### **Fundamentos de los recursos de reposición y subsidiario de apelación**

La demanda de la referencia fue inadmitida en razón a que no se integró el litis consorcio necesario con el señor **LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ** cuyo verdadero nombre es **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN** quien figura inscrito como propietario de derechos reales en la anotación No. 014 del folio de matrícula inmobiliaria No. 382-8446 con el cual se identifica el inmueble rural denominado La Hermosa que es objeto de la demanda, en la oficina de registro de instrumentos públicos de Sevilla, misma que fue subsanada de acuerdo con lo ordenado por el despacho.

Pero al revisar detenidamente el auto admisorio se puede advertir que la demanda fue admitida contra el señor **LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ** y contra la señora **MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS** en calidad de demandados ordenándose también su emplazamiento en el mismo auto, quienes no figuran inscritos como propietarios de derechos reales en el certificado de tradición del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-8446 de la ORIP de Sevilla.

#### **1. Nulidad con respecto al demandado LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ**

**En primer lugar** quien figura inscrito como propietario de derechos reales lo es el señor **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN** y no **LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ**, pudiéndose constatar que su verdadero nombre es **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN** en las escrituras públicas números 560 de 14 de noviembre de 1956 y 453 de 22 de noviembre de 1958, otorgadas en la Notaría primera de Sevilla, que apporto como prueba, pues en la primera comparece **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN** como comprador del predio objeto de la demanda y en la segunda su hija **ADELINA VÁSQUEZ MORENO** vende los derechos herenciales de su padre fallecido a quien identifica como **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN**.

Lo anterior por cuanto no es lo mismo llamarse LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ que llamarse EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN, ya que en el primer nombre LEÓN sería parte del nombre compuesto LEÓN EUSTAQUIO y en el segundo nombre LEÓN correspondería al segundo apellido compuesto por dos apellidos VÁSQUEZ LEÓN, de tal manera que el nombre y apellidos de quien debió ser demandado difiere en cuanto al nombre y apellido de quien fue demandado, pues el nombre LEÓN no es equivalente al apellido LEÓN, encontrándose un equívoco en el certificado especial de pertenencia expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Sevilla quien certifica como propietario de derechos reales a LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ, tratándose entonces de personas completamente distintas, pues debió certificarse como propietario a EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN.

**En segundo lugar** la demanda no debió admitirse respecto del demandado LEÓN EUSTAQUIO VÁSQUEZ persona totalmente distinta de EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN quien éste si en la anotación No. 014 de 20 de noviembre de 1956 aparece como propietario de derechos reales en el inmueble objeto de la demanda que se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-8446 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sevilla, dado que debieron ser demandados los herederos y el cónyuge supérstite de EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN, porque éste se encuentra fallecido, lo que se deduce de la anotación No. 015 de 26 de enero de 1959, ya que dicha anotación se registró con la especificación **“FALSA TRADICIÓN: 610 VENTA DE DERECHOS FALSA TRADICIÓN”** (lo que indica que ciertamente existe un fallecido por lo que debió demandarse a sus sucesores) que corresponde a la venta de derechos herenciales en la mortuoria del señor EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN efectuada entre ADELINA VÁSQUEZ MORENO como vendedora Y MARÍA DÉBORA RÍOS ORTIZ como compradora de dichos derechos, por lo que debió darse cumplimiento al artículo 87 del Código General del Proceso.

En efecto si verificamos el contenido de la escritura pública No.453 de 22 de noviembre de 1958 otorgada en la Notaría primera de Sevilla, por medio de la cual se celebró la venta de los derechos herenciales entre Adelina Vásquez Moreno como vendedora y María Débora Ríos Ortiz como compradora, se encuentra que Adelina Vásquez Moreno vende los derechos herenciales indicando que lo hace como única hija del señor Eustaquio Vásquez León, de quien informa que falleció en Tuluá el 09 de noviembre de 1958, de acuerdo con la siguiente transcripción:

***“PRIMERO. Que por medio del presente instrumento transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a la señora MARÍA DEBORA RÍOS ORTIZ, la acción y derecho herenciales que a título universal o que a cualesquiera otro título le corresponda o pueda corresponderle en la sucesión intestada e ilíquida de su padre legítimo señor EUSTAQUIO VASQUEZ LEON fallecido en Tuluá el 9 de noviembre del presente año de 1958, cuyo juicio de sucesión aún no ha sido iniciado, y en el cual la exponente es la única heredera, vinculados tales acciones y derechos al único bien de la sucesión, el cual consiste en un lote de solar...”***

De acuerdo con lo expuesto el demandante no le dio cumplimiento al artículo 87 del CGP referente a quienes debe demandarse cuando los titulares de derechos reales han fallecido, el cual consagra: ***“Demanda contra herederos determinados e indeterminados, demás administradores de la herencia y el cónyuge. Cuando se pretenda demandar en proceso declarativo o de ejecución a los herederos de una persona cuyo proceso de sucesión no se haya iniciado y cuyos nombres se ignoren, la demanda deberá dirigirse indeterminadamente contra todos los que tengan dicha calidad, y el auto admisorio ordenará emplazarlos en la forma y para los fines previstos en este código. Si se conoce a alguno de los herederos, la demanda se dirigirá contra estos y los indeterminados...”***

Por su parte el artículo 90 de la obra en cita dispone: ***“Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda. El juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley, y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada. En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario y ordenarle al demandado que aporte, durante el traslado de la demanda, los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante.***

***El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose.***

***Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: (...)***

Es de advertir que entonces, el despacho sin saberlo, como quiera amparado en el principio de la buena fe de los litigantes, convencido en cuanto a que en el escrito gestor se anuncia la verdad o exactitud de un asunto con respecto a los hechos que se ponen bajo su conocimiento, admitió la demanda aun cuando el señor EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN muchísimo antes de que el demandante iniciara la acción judicial (diciembre de 2019) se encontraba ya muerto al tiempo de instaurarla, siendo ello uno de los motivos por los cuales la demanda debió inadmitirse, por cuanto no podía demandarse a éste, **como una persona viva.**

En consecuencia, el demandante debió direccionar la demanda contra los herederos y el cónyuge supérstite del señor **EUSTAQUIO VÁSQUEZ LEÓN** (q.e.p.d.), por cuanto se puede concluir que su deceso ocurrió con anterioridad a la fecha del 22 de noviembre de 1958 (fecha de otorgamiento de la escritura pública No. 453 en la Notaría primera de Sevilla por medio de la cual su hija vendió los derechos herenciales que le pertenecían en la mortuoria de su padre) detalladas líneas antes.

De allí que tal situación impide que pueda continuar el trámite de lo actuado en este proceso, teniendo en cuenta que de conformidad con lo establecido en el inciso primero del artículo 54 del Código General del Proceso, falta la capacidad para ser parte de un proceso, esto es, que no podría ser sujeto procesal quien ha fenecido, ante la inexistencia de tal condición, ya que no podría comparecer al mismo.

Al tiempo, cuando se demanda a una persona fallecida, se origina una causal de nulidad procesal, irregularidad misma que en el presente asunto el legislador consagra en el No. 8 del artículo 133 del Código General del Proceso y afianzando lo dicho, se trae a colación el criterio sobre la configuración de dicha nulidad por indebida notificación expuesto por la Sala Cuarta de Decisión de la Sala Única del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo, Boyacá, en proveído del 02 de marzo de 2018, proferida en proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual con radicación No. 157593103001-2015-00050-01, al señalar:

***“Es decir que no basta la omisión de una formalidad procesal para que el juez pueda declarar que un acto o procedimiento es nulo, sino que es necesario, además, que tal motivo se encuentre expresamente señalado en la ley como causal de nulidad, que sea trascendente para la parte***

*afectada porque le cause un perjuicio y que no haya sido saneado, expresa o tácitamente, por el interesado.*

*En el presente caso, la causal alegada es la prevista en el numeral 8° del artículo 133 del Código General del Proceso, según la cual el proceso es nulo, en todo o en parte, “8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena”.*

*Esa norma consagra varias hipótesis en las que puede presentarse la nulidad, bien en consideración de la persona que debía notificarse ora a la forma como debió hacerse, dentro de las cuales se encuentra la de que no se practique en legal forma la notificación de aquellas personas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes por su fallecimiento, cuando la ley así lo determine...*

*Sin embargo, si el demandado ya ha fallecido cuando se presenta la demanda con apoyo en el artículo 81 del Código de Procedimiento Civil(\*), la consecuencia procesal no es la simple citación de los interesados, sino que la demanda deba dirigirse en contra de los herederos determinados e indeterminados, administradores de la herencia o el cónyuge de quien, en principio, debía ser demandado, teniendo en cuenta la existencia o ausencia del proceso sucesorio, el conocimiento o ignorancia por el demandante de herederos determinados, su reconocimiento en la sucesión e incluso permite demandar a quienes no han sido reconocidos. (\*) (Hoy, artículo 87 C.G.P., resalto)*

*De allí que, la omisión de demandar a los herederos determinados conocidos y de los demás indeterminados configura la causal de nulidad prevista en el numeral 9° del artículo 140 del Código de Procedimiento Civil, hoy prevista en el numeral 8° del artículo 133 del Código General del Proceso, mucho más cuando la demanda se dirige contra una persona que por haber fallecido ya no es titular de la personalidad jurídica que le permita ejercer su derecho de defensa y contradicción.*

*En efecto, cuando a pesar de que el demandado ha fallecido la demanda se dirige en su contra, no es posible que el heredero lo suceda procesalmente, de un lado, porque la inexistencia del demandado no le permite tener capacidad para ser parte y, de otro, porque no puede ser condenada una persona distinta a la postulada.*

*En el mismo sentido, la Sala Civil de la Corte ha señalado que, de presentarse esa irregularidad, lo procedente es declarar la nulidad de lo actuado, no obstante que se haya ordenado el emplazamiento del demandado y se le nombre un curador para la litis, porque aquel no podría ejercer válidamente su defensa, tal como lo advirtió en la sentencia de 15 de marzo de 1994, citada por el juez de primera instancia, y reiterada en la de 5 de diciembre de 2008, radicado 2005-00008-00, al señalar:*

*“Por tanto es el heredero quien está legitimado para ejercer los derechos de que era titular el causante y, de la misma manera está legitimado por pasiva para responder por las obligaciones que dejó insolutas el de cuius (...) Si se inicia un proceso frente a una persona muerta, la nulidad de lo actuado debe ser la sanción para ese proceder, pues el muerto, por carecer ya de personalidad jurídica, no puede ser parte en el proceso. Y aunque se le emplace y se le designe Curador ad litem la nulidad contagia toda la actuación, pues los muertos no pueden ser procesalmente emplazados, ni mucho menos representados válidamente por Curador ad litem” (CLXXII, p. 171 y siguientes)”*

De suerte que, cuando se demanda a una persona fallecida se genera la causal de nulidad que se viene anunciando consagrada en el No. 8 del artículo 133 del CGP, por lo que el emplazamiento y el hecho de nombrar un curador ad-litem no bastan para tener por saneada o convalidada tal irregularidad, por **cuanto no se puede emplazar como si estuviera viva a una persona fallecida.**

Por lo tanto, deberá el despacho decretar la nulidad de todo lo actuado en el proceso de la referencia desde el auto admisorio de la demanda inclusive, inadmitir la demanda y ordenarle al demandante que la subsane.

## **2. Nulidad con respecto a la demandada MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS**

Igualmente procede la nulidad de todo lo actuado incluido el auto admisorio de la demanda por cuanto el juzgado admitió la demanda contra **MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS** como demandada, así como también ordenó su emplazamiento, quien tampoco aparece inscrita como propietaria de derechos reales del inmueble objeto de la demanda de pertenencia.

No obstante lo anterior el juzgado designó curadora ad litem a MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ, en cuyo nombre la auxiliar de la justicia contestó la demanda e igualmente incluyó a MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Siendo así tal incongruencia por cuanto se admitió la demanda respecto de MERCEDES GARCÉS CÁRDENAS en calidad de demandada y se le designó curadora ad litem a MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ, nombres de personas completamente distintas, se genera también la nulidad de todo lo actuado amén de que el juzgado en ejercicio del control de legalidad mediante el auto interlocutorio No. 115 de 29 de septiembre de 2023 notificado en el estado No. 160 de 02 de octubre consideró:

(...) Resáltese también, que la figura del emplazamiento ha sido considerada por vía jurisprudencial como un mecanismo excepcionalísimo, porqué la parte que manifieste desconocer el paradero del demandado no puede hacer valer a su favor su negligencia y, en virtud del principio de lealtad procesal, tiene la obligación de acceder a todos los medios posibles para ubicar a su contraparte antes de jurar frente al Juez que no conoce su lugar de domicilio o de trabajo para efectos de notificarlo personalmente.

Así las cosas, atendiendo a los poderes de ordenamiento e instrucción contemplados en el artículo 43 numeral 4º del Manual Procesal Civil y que descansan en cabeza de este Juzgador; se consultó ante la ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD – ADRES para que en la medida de las posibilidades, se pudiera obtener alguna información sobre la entidad prestadora de salud en la que se pueden encontrar afiliada la señora MERCEDES GOMEZ VELASQUEZ identificada con la cédula de ciudadanía No.31.278.691, arrojando como resultado que se encuentra afiliada activa, como BENEFICIARIA, en el Régimen SUBSIDIADO en salud con la E.P.S. EMSSANAR S. A. S.”

## **Conclusión**

De suerte que, siendo el auto que admite la demanda una de las providencias más importantes en cualquiera que sea el proceso judicial, dado que con este se da

apertura al juicio, debe notificársele al demandado en debida forma para que pueda este conocer el motivo que origina la respectiva formulación de la acción en su contra, asimismo las pretensiones del actor y, a partir de allí, construir su defensa técnica y ejercer el derecho que le asista.

### **Petición de pruebas**

Solicito al despacho tener como pruebas los siguientes documentos:

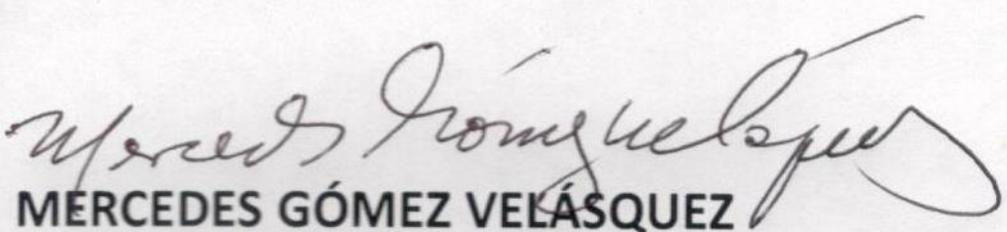
1. El certificado de tradición del inmueble objeto de la demanda conocido como La Hermosa distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 382-8446 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla expedido el 19 de marzo del presente año 2024.
2. Copia simple de la escritura pública No. 560 de 14 de noviembre de 1956 otorgada en la Notaría primera de Sevilla que de acuerdo con el comprobante de pago por la suma de \$ me fue expedida el 02 de abril de 2024.
3. Copia auténtica numerada y con todos los anexos de la escritura pública número 453 de 22 de noviembre de 1958 otorgada en la Notaría primera de Sevilla que de acuerdo con el comprobante de pago por la suma de \$ me fue expedido el 02 de abril de 2024.

### **Direcciones para recibir citaciones y notificaciones**

Recibiré citaciones y notificaciones en la Avenida 10 Norte No. 7-N-130 apartamento 102 Edificio Colinas de Juananbu barrio Juananbu de Cali, en la dirección electrónica [mercedesgomezv\\_abogada@yahoo.com](mailto:mercedesgomezv_abogada@yahoo.com) y en el teléfono móvil 3165438775.

Del Señor Juez, con distinción y respeto

Cali, abril 04 de 2024



**MERCEDES GÓMEZ VELÁSQUEZ**  
**C.C. 31.278.691 de Cali**  
**T.P. 19.836 del CSJ**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017

Nro Matrícula: 382-8446

Pagina 1 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 24-01-1985 RADICACIÓN: 81-164 CON: CERTIFICADO DE: 24-01-1985

CODIGO CATASTRAL: 767360001000000130090000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-013-090

NUPRE: CDJ0001FCKD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL DE UNA EXTENSION SUPERFICIA RIADDE QUINCE HECTAREAS, OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS ( 15 HECTS. 8.154 M2), APROXIMADAMENTE, MEJORADOS CON CASA DE HABITACION, BENEFICIADEROS PARA EL CAFE, CULTIVOS DE CAFE, ARBOLES DE SOMBRIO LUZ ELECTRICA DE LA CVG. Y CUYOS LINDEROS CONFORME AL DICTADO DEL EXPONENTE Y TENIENDO EN CUENTA EL PLANO LEVANTADO EL QUE SE PROTOZOLIZA EN ESTA ESC. SON LOS SIGUIENTES, PARTIENDO DE LA CASA DE LA FINCA LA HERMOSA, SE TOMA, POR TODO EL COSTADO ORIENTAL, UNA CERCA DE MALLA QUE LA SEPARA DE LA CASA DE MANUEL LEON, SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS, QUE LO SEPARA DE LA CANCHA DE FUTBOL DE PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE SAN ANTONIO, SE CONTINUA LIGERAMENTE, HACIA LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA, SIEMPRE POR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS A CAER A UNA QUEBRADA QUE SEPARA LA FINCA LA HERMOSA, DE LA FINCA DE PROPIEDAD DEL DOCTOR CARLOS ARTURO PEÑA, MARCANDO ESTA CAÑADA EL COSTADO NORTE; SE PROSIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE GUADUA DONDE CONVERGEN LAS PROPIEDADES DE PABLO RESTREPO, ANTONIO MURILLO, CARLOS ARTURO PEÑA Y EL PREDIO DE LA HERMOSA, ; DE AQUI, SE VOLTEA HACIA AL SUR, Y SE TOMA UN SURCO DE ARBOLES COLORADOS, POR UNA CAÑADITA, ARRIBA, CAÑADITA QUE NACE EN UNA PLANADA EN TODO EL LINDERO DE LA FINCA LA HERMOSA, Y EL PREDIO DEL SEÑOR; PABLO RESTREPO, A PEGAR A UN PALO COLORADO, LUEGO EN LINEA A UN GUAMO MACHETE, A SALIR A UN YARUMO BLANCO QUE QUEDA AL PIE DE LA CAÑADA DE AGUAS NEGRAAS, SE SIGUE CAÑADA ABAJO HASTA UNA MATA DE GUADUA; DE AQUI, YA EN LINDERO CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO MURILLO EN DIRECCION NORTE, SUR, POR UN SURCO DE PALOS COLORADOS SE LLEGA A UN ARBOL DE NOGAL SIEMPRE POR MOJONES DE PALOS COLORADOS, HASTA UN ARBOL DE SUELDO, QUE ESTA MOCHO SE CONTINUA POR PALOS COLORADOS HASTA UNA MATA DE CABUYA, DE ALLI, EN LINEA RECTA A UN ARBOL LECHUDO, HASTA AQUI, EN LINDERO CON ANTONIO MURILLO; LUEGO SE GIRA HACIA EL ORIENTE, EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN ARBOL DE AGUACATILLO, HASTA ALLI, EN LINDERO CON JORGE RESTREPO; SE GIRA HACIA EL NORTE, A BUSCAR UN PALO ALTO Y GRUESO, DE ALLI, EN LINEA RECTA A UN GUAMO MACHETE, YA VIEJO Y SE CONTINUA POR UN SURCO DE QUIEBRABARRIGAS A CAER NUEVAMENTE A LA CAÑADA DE AGUAS NEGRAS Y SE SIGUE CAÑADA ARRIBA, LINDANDO CON ALCIDES ARIAS, HASTA SALIR A UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA QUE HAY EN UN NACIMIENTO A LA ORILLA DE LA CARRETERA QUE DE SAN ANTONIO CONDUCE A HIGUERONES; DE AQUI, SE GIRA HACIA EL NORTE, Y SE SIGUE POR UN ALAMBRADO DE PUAS BORDEANDO LA CARRETERA Y LOS PATIOS DE LA CASA DE REINALDO A ICOPA Y LA DE MARIA DELGADO DE PUERTAS, SIEMPRE POR EL ALAMBRADO QUE PASA POR LA PARTE INFERIOR DE LAS CASAS, DE BARRIO NUEVO, HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE VA HASTA LA PLAZA DE SAN ANTONIO Y BORDEANDO ESTA CARRETERA SE LLEGA A LA CASA DE LA FINCA LA HERMOSA, PUNTO DE PARTIDA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA HERMOSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 2 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-09-1943 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1Ñ084 DEL 06-09-1943 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$2,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANADA OSORIO ANTONIO

**A: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-10-1957 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-07-1957 JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDIC. SUC. MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO DE RODRIGUEZ MA.DEL CARMEN

**A: RODRIGUEZ GUERRERO JOAQUIN ELIAS**

**X**

**A: RODRIGUEZ GUERRERO NERY MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-11-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1.729 DEL 06-10-1960 NOTARIA 4. DE CALI

VALOR ACTO: \$7,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA LA MITAD MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ JOAQUINA ELIAS

**A: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-02-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 115 DEL 22-02-1962 NOTARIA 2. DE TULUA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VALENCIA NERY MARIA

DE: RODRIGUEZ PORRAS ALFREDO

**A: URIBE RAFAEL ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-06-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 261 DEL 02-06-1955 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 3 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULUAGA SALAZAR JESUS MARIA

**A: RESTREPO GARCIA GERARDO ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-09-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 488 DEL 28-08-1968 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GARCIA GERARDO ANTONIO

**A: URIBE RAFAEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-11-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 442 DEL 14-11-1967 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$43,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA DOS LOTES MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE RAFAEL ANTONIO

**A: AGUIRRE MONSALVE LUIS CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-08-1971 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 457 DEL 16-08-1971 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$125,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA DOS LOTES MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUIRRE MONSALVE LUIS CARLOS

**A: GARCIA MARTINEZ JUAN**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-05-1977 Radicación: 913

Doc: ESCRITURA 332 DEL 13-05-1977 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA MARTINEZ JUAN

**A: MEDICINA INTEGRADA LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-06-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 14.59 DEL 18-05-1981 NOTARIA 5. DE CALI

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL DE FORMA IRREGULAR MI.7.952 MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA INTEGRADA LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 4 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GRUPO PRE-COOPERATIVO TALLERES RURALES DEL VALLE LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-08-1981 Radicación: 1346

Doc: ESCRITURA 440 DEL 17-07-1981 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION EN CUANTO A LINDEROS. ESC. 332 B.) EN EL SENTIDO DE QUE LOS EXPONENTES ABRAHAM Y MOISES COJOCARU SECURANSKY ADQUIRIERON PARA LA SDAD. MEDICINA INTEGRADA LIMITADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA MARTINEZ JUAN

**A: MEDICINA INTEGRADA LTDA .**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-11-1973 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 02661 DEL 04-09-1973 INCORA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUD. TERRENO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

**A: MARIN MARIN LUIS ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-07-1977 Radicación: 1420

Doc: ESCRITURA 533 DEL 09-07-1977 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN MARIN LUIS ENRIQUE

**A: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM MEDICINA LTDA**

**X**

**A: COJOCARU SECORANSKY MOISES MEDIN. LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-11-1956 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 560 DEL 14-11-1956 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE ORTIZ CARMEN

**A: VASQUEZ LEON EUSTAQUIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 26-01-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 453 DEL 22-11-1958 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ MORENO ADELINA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 5 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RIOS ORTIZ MARIA DEBORA**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 10-10-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 358 DEL 28-09-1959 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS ORTIZ MARIA DEBORA

**A: RIOS JUAN RAMON**

**X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 02-09-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 152 DEL 11-05-1960 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA CON UNA MEJORAS MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOZ JUAN RAMON

**A: ARANGO B. DE RAMIREZ ARNOBIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-09-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 632 DEL 02-09-1960 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA CON UNA MEJORAS MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO BEDOYA DE R. ARNOBIA

**A: AGUIRRE DE GIRALDO MARIA FATINIZA**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 26-04-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 182 DEL 19-04-1961 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUIRRE DE GIRALDO MARIA FATINIZA

**A: RODRIGUEZ ALVAREZ JUSTINO**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 10-09-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 698 DEL 03-09-1973 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$4,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ ALVAREZ JUSTINIANO

**A: LONDOÑO RENGIFO JESUS ENOC**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 6 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 18-08-1978 Radicación: 1486

Doc: ESCRITURA 508 DEL 05-08-1978 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOÑO RENGIFO JESUS ENOC

**A: SDAD. MEDICINA INTEGRADA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 27-07-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 892 DEL 17-07-1963 NOTARIA 1. DE TULUA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ LEON JOSE DEL CARMEN

**A: MARTINEZ VASCO SAMUEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 18-07-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 402 DEL 01-07-1968 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ VASCO SAMUEL ANTONIO

**A: MONTES DE ARIAS ANA FRANCISCA**

X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 05-03-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 101 DEL 28-02-1969 NOTARIA 1. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MAY. EXT. MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTES DE ARIAS ANA FRANCISCA

**A: MUÑOZ LONDOÑO LUIS EDUARDO**

X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 04-06-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 349 DEL 31-05-1974 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ LONDOÑO LUIS EDUARDO

**A: ARIAS VDA. DE GIRALDO ANA ALBERTINA**

**A: GIRALDO ARIAS JOSE URIEL**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 7 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 21-10-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 580 DEL 18-10-1974 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA LA MITAD CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO ARIAS JOSE URIEL

**A: ARIAS VDA. DE MUÑOZ LILIA**

X

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 13-01-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 003 DEL 03-01-1977 NOTARIA 2. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA LA MITAD CON OTRO INMUEBLE MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS VDA. DE MUÑOZ MARIA LILIA

**A: ARIAS MONTES DANILO**

X

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 07-07-1980 Radicación: 1053

Doc: ESCRITURA 384 DEL 05-07-1980 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MONTES DANILO

DE: ARIAS MONTES VDA. DE GIRALDO ANA ALBERTINA

**A: SDAD. MEDICINA INTEGRADA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 20-04-1982 Radicación: 593

Doc: ESCRITURA 187 DEL 27-03-1982 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBALAMIENTO LOS CUATRO LOTES POR ESTA ESC. SE INCIERRAN LOS MISMO LINDEROS Y LA MISMA EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD MEDICINA INTEGRADA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 16-03-1989 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 307 DEL 14-03-1989 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDICINA INTEGRADA(MEDIN LTDA )

**A: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO**

X

**A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017

Nro Matrícula: 382-8446

Pagina 8 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 16-03-1989 Radicación: 800

Doc: ESCRITURA 307 DEL 14-03-1989 NOTARIA 2. DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,950,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO

DE: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO

A: MEDICINA INTEGRADA (MEDIN LTDA)

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 24-10-1989 Radicación: 2609

Doc: OFICIO 1266 DEL 23-10-1989 JDO. 11 CIVIL DEL CTO. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHOS COMUN Y PROINDIVISO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COJOCARU SEGURANKI

DE: MOSES COJOCARU SEGURANKI

A: ECHEVERRI ARBELAEZ ALBERTO

X

A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 660

Doc: OFICIO 080489/6988 DEL 20-03-2007 JDO 11 CIVIL DEL CTO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM

DE: COJOCARU SECURANSKY MOISES

A: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO

X

A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2185 DEL 02-12-1997 NOTARIA 15 DE CALI

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUIRIR) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO

DE: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO

A: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM

X

A: COJOCARU SECURANSKY MOISES

X

A: GOMEZ VELASQUEZ MERCEDES

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017**

**Nro Matrícula: 382-8446**

Pagina 9 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 10-05-2007 Radicación: 1027

Doc: ESCRITURA 381 DEL 05-05-2007 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$1,950,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDICINA INTEGRADA LTDA

**A: ECHEVERRY ARBELAEZ ALBERTO**

X

**A: SANIN MEJIA JOSE IGNACIO**

X

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 10-05-2007 Radicación: 1029

Doc: ESCRITURA 382 DEL 05-05-2007 NOTARIA 2 DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO ) LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COJOCARU SECURANSKY ABRAHAM

DE: COJOCARU SECURANSKY MOISES

**A: GARCES CARDENAS RAMON ELIAS**

X

**A: GARCES CARDENAS REINEL**

X

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-382-6-943

Doc: ESCRITURA 243 DEL 25-04-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCES CARDENAS RAMON ELIAS

CC# 6460469

**A: GARCES CARDENAS REINEL**

CC# 6667466 X 40%

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 24-07-2020 Radicación: 2020-382-6-925

Doc: OFICIO 098 DEL 24-02-2020 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCES CARDENAS REINEL

CC# 6667466

**A: GOMEZ VELASQUEZ MERCEDES Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*38\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318850291244017

Nro Matrícula: 382-8446

Pagina 10 TURNO: 2024-382-1-2625

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:47:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10 -> 7952

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 08-07-2010

LO BORRADO ANOT.05 A LA 36 VALE ART. 35 DEC.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

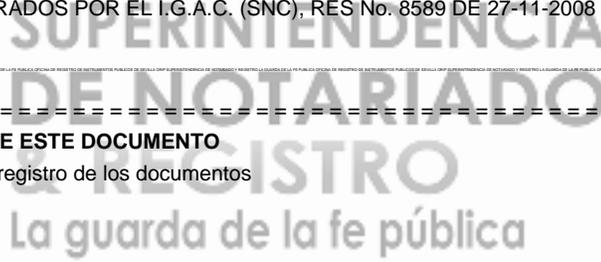
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-382-1-2625 FECHA: 18-03-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA**  
REGISTRADOR SECCIONAL



NOTARIA PRIMERA  
SEVILLA COLOMBIA  
DR. FABIAN MEDINA CABRERA  
NIT: 79464747-1 REG. COMUN  
CR. 50#51-55 T: 3012129461

2024-04-02 10:39  
REG 000012

X @5,950  
COP/AUT PROT T1 \$23,800  
BASE GRAVADA \$20,000  
IVA 19% \$3,800  
TOTAL **\$23,800**  
EFECTIVO \$50,000  
CAMBIO \$26,200  
Factura No 031746

NOTARIA PRIMERA  
SEVILLA COLOMBIA  
DR. FABIAN MEDINA CABRERA  
NIT: 79464747-1 REG. COMUN  
CR. 50#51-55 T: 3012129461

2024-04-02 10:54  
REG 000013

3 X @1,071  
COPIA SIMPLE T1 \$3,213  
BASE GRAVADA \$2,700  
IVA 19% \$513  
TOTAL **\$3,213**  
EFECTIVO \$5,000  
CAMBIO \$1,787  
Factura No 031747

COPIA SIMPLE

TURA D  
UESTOS

ta que original se agrega y los otorgantes quienes no son parientes  
y a quienes advertí la formalidad del registro de una copia de esta  
ta escritura dentro del término legal, presentaron certificados de  
paz y Salvo con el Tesoro Nacional Nros. 13041 Serie CU y, 96066  
expedidos por la Recaudación de Hacienda Nacional de Pereira y  
Sevilla, con fechas diez y ocho y once de Junio del corriente año  
(corriente año) respectivamente, y el vendedor presentó certificado  
de Paz y Salvo con el Tesoro Municipal. Leído que les fué a los  
otorgantes este instrumento en presencia de los testigos instru-  
mentales, lo aprobaron y firman por ante mí el Notario que doy fe  
Derechos por el original de esta escritura seis pesos veinte cen-  
tavos (\$6.20) Ley 168 de 1.948.-Se adhieren y anulan estampillas  
de Timbre Nacional por valor de \$1.00 Decreto 0974 de 1.951.

\$400

otro 0

CERTIFICA

Salvo

60809

Nº

*José Ignacio Romero*

*Leonor J. de Prias*

*Guillermo Sazouza*

*Francisco González*

*Manuel Aguirre L. Notario*



NUMERO QUINIENTOS SESENTA (560) - En la ciudad de Sevilla, cabeza  
ra del circuito de Notaria del mismo nombre, Departamento del Valle

del Cauca, República de Colombia, el día catorce del mes de noviembre de mil novecientos cincuenta y seis, ante mi Marco Tulio Aguirre L. Notario primero principal del circuito, y ante los testigos instrumentales señores, Pedro A. Cuartas y Olmedo Olave

ya H., - varones, mayores de edad, vecinos de este mismo circuito, a quienes conozco, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna

causal de impedimento legal para testificar, compareció la señora CARMEN CARDONA DE ORTIZ identificada con la tarjeta postal de identidad número 1899, mayor de edad, vecina de este distrito, a quien conozco, hábil para contratar, otorgar y obligarse y dijo: PRIMERO. Que

por medio del presente instrumento da en venta real y enajenación

de un inmueble que se describe en el presente instrumento, el cual se encuentra en posesión y disfrute de los señores...

se expidió primer a copia para el Sr. Eustaquio Vásquez L. Noviembre, 14/56.



*Quinta*

Anotación y Registro





perpetua al señor EUSTAQUIO VASQUEZ, L. es a saber: El derecho de dominio y posesión que la expone tiene en un lote de solar con su correspondiente casa de habitación que mide diez varas de frente por veinticuatro varas de centro (10 x 24) ubicados en el área de <sup>la</sup> población de San Antonio, corregimiento de este distrito, y determinado por los siguientes linderos conforme al título de adquisición: ##. Por el Oriente, la escuela pública de San Antonio; por el Norte con Alejandro Posada (hoy Ramón Ríos); por el Occidente con la calle pública; y por el sur, con Enrique García. ##

SEGUNDO.- Que adquirió el predio que vende y se deja determinado por compra que de él hizo al señor Gerardo Antonio Restrepo, conforme consta de la escritura número ciento setenta y seis (176), pasada en esta misma Notaría el día diez y siete de abril del corriente año de 1956, registrada el veinte de los mismos mes y año en el libro de registro número primero, tomo 2º folios 227, partida N° 358 y matriculada al folio 300, N° 8195, libro de Sevilla, tomo 24.-

TERCERO.- Que no tiene vendido, enajenado ni empeñado por ningún otro título a ninguna otra persona la casa y solar que vende y se dejan determinados, todo lo cual se encuentra libre de embargo judicial, pleito pendiente, hipoteca, patrimonio de familia, contratos de arrendamiento por escritura pública y de todo otro género de condiciones resolutorias o limitativas del dominio.-

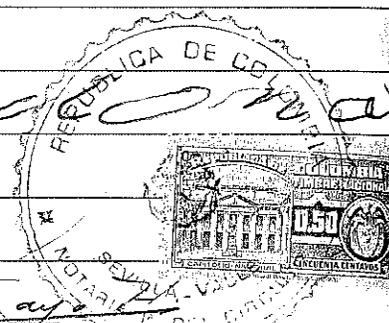
CUARTO.- Que desde esta misma fecha pone a su comprador en legal posesión de la casa y solar que le vende con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y dependencias en general, sin reservarse cosa alguna y se obliga a responderle por el saneamiento en caso de evicción en la forma y términos de la Ley.-

QUINTO.- Que el precio de la venta es el de la suma de CUATROCIENTOS PESOS (\$400,00) moneda corriente que el comprador paga de contado y la vendedora declara que tiene recibidos a su entera satisfacción. Presente el comprador señor EUSTAQUIO VASQUEZ LEON, identificado con la cédula de ciudadanía número 2638714, sin obligaciones Militares, Mayor de Edad, vecino

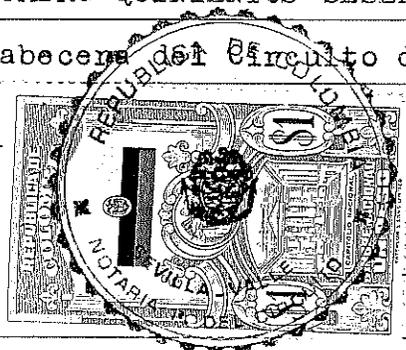


de este Distrito, a quien conozco personalmente, hábil para contra-  
 tar, otorgar y obligarse, dijo: Que acepta la presente escritura y  
 la venta que por medio de ella se le hace. Se pagaron los derechos  
 fiscales como consta de la boleta que original se agrega y los  
 otorgantes quienes no son parientes y a quienes advertí la forma-  
 lidad del registro de una copia de esta escritura dentro del ter-  
 mino legal, presentaron comprobantes de hallarse a paz y salvo con  
 el Tesoro Nacional según certificados Nros. 97451 y 97452, expedi-  
 dos por la Recaudación de Hacienda Nacional de esta ciudad con fe-  
 cha hoy, y la venedora presentó certificado de Paz y Salvo con  
 el Tesoro Municipal. Leído que les fué a los otorgantes este ins-  
 trumento en presencia de los testigos instrumentales, lo aprobaron  
 y firman por ante mí el Notario que doy fé. Derechos por el ori-  
 ginal de esta escritura un peso con sesenta centavos (\$1.60) Ley  
 168 de 1.948.-Se adhieren y anulan estampillas de Timbre Nacional  
 por valor de \$1.00 Decreto 0974 de 1.951. A ruego del señor Eusto-  
 quio Vásquez que no sabe firmar lo hace el señor Miguel Montoya  
 testigo hábil como los instrumentales.

*Eustaquio Vásquez*  
*Miguel Montoya*  
*Pedro A. Cuervo*  
*Medo E. Vásquez*  
*Elano Julio Pizarro R. Notario*



NUMERO QUINIENTOS SESENTA Y UNO (561).-En la ciudad de Sevilla,  
 Cabecera del Circuito de Notaria del mismo nombre, Departamento del  
 Valle del Cauca, República de Colombia,  
 el día catorce (14) del mes de Noviem-  
 bre de mil novecientos cincuenta y seis  
 (1.956), ante mí Marco Tulio Aguirre 4,  
 Notario Primero Principal del Circuito, y ante los testigos instru-  
 mentales señores Jorge Velásquez y Arturo Cardona Restrepo, - -  
 varones, mayores de edad, vecinos de este mismo Circuito, a quienes  
 conozco y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento le-



lo López co  
 tubo train  
 resto que g  
 dará como c  
 Sr. Notario  
 tario que  
 retario,  
 villa V.,  
 tos cinco

**ESPACIO EN BLANCO**  
NOTARÍA PRIMERA DE SEVILLA

80551000

anulan estampillas de timbre por valor de \$125 conforme a las disposiciones vigentes sobre la materia.



*Josefina Ponce*  
*Edmundo Valle #2633 922 de Sevilla*  
*Jose Jesus Cortes #264548*  
*Manuel Julio Aguirre R. Notario*

NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES (453). En

la ciudad de Sevilla, cabecera del Circuito de notaria del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, hoy veintidós (22) de noviembre de mil novecientos cincuenta y

ocho (1958), ante mi, Marco Tulio Aguirre L. Notario Primero Principal del Circuito y ante los testigos instrumentales señores Marco A. Sepúlveda y Olmedo Claya H. - - -, mayores de edad y vecinos de este Distrito, a quienes conozco, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal para testificar, compareció la señorita ADELINA VASQUEZ MORENO identificada con la tarjeta postal No.135271 expedida en Cali, mayor de edad y vecina de este Distrito, a quien conozco personalmente, hábil para contratar, otorgar y obligarse y dijo: PRIMERO. Que por medio del presente instrumento transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a la señora MARIA DEBORA RIOS ORTIZ, la acción y derecho herenciales que a título universal o que a cualesquiera otro título le corresponda o pueda corresponderle en la sucesión intestada e ilíquida de su padre legítimo señor EUSTAQUIO VASQUEZ LEON fallecida en Tuluá el 9 de noviembre del presente año de 1.958, cuyo juicio de sucesión aún no ha sido iniciado, y en el cual la exponente es la única heredera, vinculadas tales acciones y derechos al único bien de la sucesión, el cual consiste en un lote de solar con su correspondiente casa de habitación que mide diez varas de frente por veinticuatro varas de centro (10 X 24 vrs.), ubicados en el área del (a población del) corregimiento de San Antonio, jurisdic-



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de notario.

República de Colombia cadena.



Recibido de *Adelina Vasquez*

Concepto de *Venta de D. J. Cortes*  
*que del Sr. Cortes*  
*hecho en 1958.*  
*10% \$ 400.00*  
*12% \$ 0.80. ( \$ 400.00)*  
*de Cuatro por ciento*  
*de m/c.*

*80*  
Cajero o Cajero,  
*Ortiz*  
Contribuyente,  
*Adelina Vasquez*  
Cajero de Caja,

DK  
*Rios*  
Paga por *Adelina Vasquez*  
El Recaudador de  
*Rios*



18-01-24  
cadena

C09013818



cción de este Municipio de Sevilla, y determina-  
dos por los siguientes linderos:##. Por el orien-  
te, la escuela pública de San Antonio; por el nor-  
te con Alejandro Posada hoy Ramón Ríos; por el  
occidente, con la calle pública; y por el sur,

con Enrique García.##. SEGUNDO. Este predio fué adquirido por el cau-  
sante señor EUSTAQUIO VASQUEZ LEON, por compra que hizo a la seño-  
ra CARMEN CARDONA DE-ORTIZ, según escritura número quinientos se-  
senta (560), otorgada en esta misma notaría el catorce (14) de no-  
viembre de mil novecientos cincuenta y seis (1956), debidamente ge-  
registrada con fecha veinte de los mismos mes y año en el libro 1º  
tomo 4º a folios 145 bajo la partida N.º 1.234, en la Oficina de  
Registro de este Circuito, en donde está matriculado el predio al  
folio 300 bajo el N.º 8.195 Libro de Sevilla, tomo 24. TERCERO. Que  
no ha vendido a ninguna otra persona los derechos universales que  
por el presente instrumento enajena, y se encuentra libre de toda  
clase de gravámenes y condiciones resolutorias o limitativas de su  
dominio.- CUARTO.- Que el exponente no se reserva ningún derecho  
en la sucesión citada y responder de su calidad de única herede-  
ra legítima y por la existencia de bienes en dicha sucesión.-QUIN-  
TO. Que desde esta misma fecha pone a su compradora en legal pose-  
sión de lo vendido con todas sus anexidades, consecuencias y depen-  
dencias en general, sin reservas de ninguna clase, y le confiere  
personería para que como sobrogetaria haga valer sus derechos den-  
tro del referido juicio de sucesión. SEIXTO. Que el precio de la ven-  
ta es la suma de CUATROCIENTOS PESOS (\$400-00) moneda corriente  
que la compradora paga al contado en dinero efectivo y la vendedora  
declara que tiene recibidos a su entera satisfacción. Presente el  
señor JOSE JUAN CORTES identificado con la cédula de ciudadanía No.  
2640549 expedida en Sevilla, y con Libreta Militar No.40929, mayor  
de edad y vecino de este Municipio, a quien conozco personalmente,  
hábil para contratar, otorgar y obligarse, dijo: Que acepta la pre-  
sente escritura y la vata que por medio de ella se ha-ce para la

NUMERO 290  
CODAZZI

na Seccional.  
diten el pago  
s documentos

salvo que les

les envíe la

concepto de  
tal relación  
a Contraloría

que tengan

asuntos que

de recibos y

il.

o de predios

se entiende  
nas de Esta-  
nte.

ia, constitu-  
ga sus veces  
paz y salvo  
3, junto con  
por el Te-

correspondan-  
del otorgante  
ales compro-

epartamento  
de compra-

constitución  
dos deberán  
ue trata el

ibir en sus  
ión del do-  
robante de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

señora MARIA DEBORA RIOS ORTIZ quien también es mayor de edad y vecina de este Municipio, y es hábil para contratar, otorgar y obligarse, y está identificada con la tarjeta postal No.798 expedida en Aranzazu (Caldas), a quien representa en este acto como agente= oficioso. Se pagaron los derechos fiscales, como consta de la boleta que se agrega original y los otorgantes quienes no son parientes y a quienes advertí la formalidad del registro de una copia de esta escritura dentro del término legal, presentaron certificados de paz y salvo con el Tesoro nacional Nos. 35198 y 35199 expedidos en esta fecha por la Recaudación de hacienda de esta ciudad y vigentes hasta el 31 de diciembre del año en curso. La vendedora presentó certificado de paz y salvo y catastrá con el Tesoro municipal, lo mismo que el recibo de caja, sobre el pago del impuesto de lazareto. Leído que les fué este instrumento a los otorgantes en presencia de los testigos instrumentales, lo aprobó y firma por ante mí, el Notario que doy fé. Derechos por el original \$3.20 Ley 168 de 1948. Se adhieren y anulan estampillas de timbre por valor de \$1.50 conforme a las disposiciones vigentes sobre la materia.

Delina Vélez Me  
Jose Juan Cortes

Marco S. Guzmán, c.f. 2641798 Sevilla.  
Miguel Ángel, c.f. 2032402 Sevilla.

Manuel Pérez



NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO(454). En la ciudad de Sevilla, cabecera del Circuito de Notaría del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, hoy veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho, ante mí Marco Tulio Aguirre L. Notario Primero Principal del Circuito y ante los testigos instrumentales señores Nacienceno Oro y Clímaco Pérez, mayores y vecinos de este Distrito, a quienes conozco, de buen crédito y en quienes no concurre

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
RENTA PUBLICA  
Ca 470701533  
Nº  
BO OFICIAL

Recibido de *Marta Rios de Torres*  
Concepto de *Deuda de C. la Jue. del P. y aludido en el Legitim. de \$ 200*  
de *Dos pesos*  
Otros *n/c*

ador o Cajero,  
oyente,  
r de Caja,

DK  
DOSCIEN... 200.  
do y la vendedora declara  
cción. Presente la compr  
RIOS identificada con l  
edad y vecina de este.  
bil para contratar, etc  
escritura y la venta qu  
los derechos fiscales, c  
nal y las otorgantes de

 **Notaria**  
primera  
del círculo de Sevilla

Segunda Copia consta de Dos (02) Hojas  
Se expide para: Trámites  
Legales  
Sevilla Dos (02) de 04 de 2024

FABIAN MAURICIO MEDINA CABRERA  
NOTARIA PRIMERA



# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

El suscrito Tesorero Municipal de Sevilla, a petición verbal de interesada y de conformidad con la Ley No. 128 de 1941 y la 1043 en su artículo 26

FORMA H-149

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

RECAUDACION DE RENTAS DEPARTAMENTALES

*mat 12*

ación y Registro

*Quito*

453 de Ventidos (22) 11  
de 1.958 OTORGADA EN ESTA NOTARIA.  
Sevilla Dos (02) de 04 de 2024

de *Quito* de 195 *8* No 08365

POR \$ *2=*

*Adelina Saizquez Moreno*

del siguiente impuesto *registro de Quito*

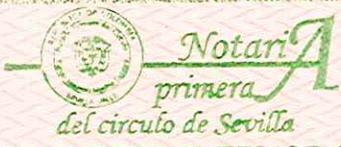
*hacer la inscripción a Quito*  
*una (Matrícula) en primer momento*  
*la por valor de \$ 100*

*Pago por \$ 10,00*



El Recaudador de Rentas Departamentales,

mo señor EUSTACIO VASQUEZ LEON  
re del presente año de 1.958, cu-  
co iniciado, y en el cual la ex-  
culadas tales acciones y derechos  
ual consiste en un lote de solar  
itación que mide diez varas de  
entro (10 X 24 vrs.), ubicados en  
imiento de San Antonio, jurisdic-



FABIAN MAURICIO MEDINA CABRERA  
NOTARIO PRIMERA



cadena. República de Colombia

valor de \$125 conforme a las dis-

2 de Sevilla  
264548  
R. P. Ortiz



NOTOS CINCUENTA Y TRES (453). En  
illa, cabecera del Circuito de no  
nombre, Departamento del Valle  
lica de Colombia, hoy veintidós  
e de mil novecientos cincuenta y  
aguirre. Notario Primero Princi-  
gos instrumentales señores Marco  
mayores de edad y vecinos de  
de buen crédito y en quienes  
edimento legal para testificar,  
SQUEZ MORENO identificada con  
da en Cali, mayor de edad y ve-  
ozco personalmente, hábil para  
jo: PRIMERO. Que por medio del  
título de venta real y enajena-  
BORA RIOS ORTIZ, la acción y de-  
versal o que a cualesquiera otro  
esponderle en la sucesión intes-

637

R I G I N A L



RECIBO DE CAJA

Nº 061646

POR \$ 4.80

Societat Nov. 22 de 1958  
Recibido de Adelin Pasquez

concepto de Venta de Denclo Ju  
que del Sr. Custaquio Pasquez  
Unidad en 1.958. Venta \$400 =  
10% \$40 el 20% fue  
\$0.80. ( \$4.80.  
Cuatro pesos ochenta  
y/o.

o Cajero,

Ortiz Pasquez

Una Pasquez M

Caja,

OK

BIA  
JCA

L

LVO  
verbal de  
1941

IRMA H-14

8365

2 =

venta

Recibo

Pasquez

Ca470701534



18-01-24

cadena. No. 69090310

CATASTRO NACIONAL

CERTIFICADO CATASTRAL

El suscrito

*Leandro Municipal de Sevilla*  
(Director Seccional de Catastro / Tesorero Municipal)

CERTIFICA QUE

*Adelina Vázquez Quintero*

*[Handwritten signature]*

aparece(n) inscrito(s) en el catastro vigente del Municipio de

*Sevilla*

como propietario(s) del (los) siguiente(s) predio(s):

0484-PUBLICACIONES-1956

N. del predio	Corregimiento o Vereda	Nombre o numeración	Superficie	Avalúo
1381	San Pedro	Casa	300 m <sup>2</sup>	800=
Nota: La vendida no figura el predio esta afundado a Eustaquio Vélezquez				

(los) cual(es), según declaración hecha ante el suscrito por el (los) interesado(s), será(n) enajenado(s) a

*María Delora Rios por 800=*

Venta total:

*si*  
(Contéstese sí o no)

Venta parcial:

(Indicar la cantidad en medidas de superficie)

Expedido en

*San Pedro*

a *21*

de

*Noviembre*

de 1958

*[Handwritten signature]*

(Firma y sello)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arca notarial

637

Ca470701535

REPÚBLICA DE  
DEPARTAMENTO DEL



COLOMBIA  
VALLE DEL CAUCA

# TESORERIA MUNICIPAL

SEVILLA (V.)

## CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

El suscrito Tesorero Municipal de Sevilla, a petición verbal de interesada y de conformidad con la Ley No. 128 de 1941 y la Ley No. 128 de 1943 en su artículo 26,

### CERTIFICA:

al señor

*Odelino Vaquer M.*

titulado con la cédula de ciudadanía No.

*135-271*

de

*Sevilla V.*

, se encuentra a paz y salvo con el Tesoro de este Municipio, por haber pagado sus impuestos y ser-

hasta el año de

*1968 inclusive*

Sevilla V.,

*Noviembre 21*

de 195

EL TESORERO MUNICIPAL,



Venta total:

Venta parcial:

1139552776 (Indicar la)

Notari  
primera  
del círculo de Sevilla

EL ORIGINAL DE LA ANTERIOR COPIA

HA SIENDO PROTOCOLIZADO CON LA ESCRITURA

453 de Veintidos (22)

1958

OTORGADA EN ESTA NOTARIA

Dos (02)

de 04

de

024



Ca470701535

18-01-24

cadena. No. 69393340