



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio N° 1090**

Sevilla - Valle, veinte (20) de noviembre del año dos mil veinte (2020)

**PROCESO: DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMUN**  
**DEMANDANTE: SHIRLY JULIANA RAMIREZ MONTOYA**  
**DEMANDADO: MARIANA ALDANA ANDRADE y otra**  
**RADICADO: 2016-00203-00**

**OBJETO DEL PROVEIDO**

Proveer sobre la reanudación de este proceso **DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN**, adelantado por la señora **SHIRLY JULIANA RAMIREZ MONTOYA**, en contra de los ciudadanos **MARIANA ALDANA ANDRADE y LUZ MARY ALDANA HOYOS**, en virtud de la emisión de la Sentencia N° 061 de fecha 14 de septiembre del año 2020, emanada del Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle, lo cual era la causa que sustentaba la quietud de la presente actuación.

**ANTECEDENTES RELEVANTES**

Con el Auto Interlocutorio N° 1131 de fecha 22 de julio del año 2019, se decretó la suspensión de esta acción de trámite especial, con fundamento en la configuración de una **PREJUDICIALIDAD**, por la existencia de un proceso de **PETICION DE HERENCIA**, donde se involucraban los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias N° **382 – 11875 y 382 – 26699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, lo que suponía una posible variación en la titularidad de dichas propiedades.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Dadas las circunstancias que se describieron en precedencia, puntualmente la emisión de una decisión judicial, que dispuso rehacer la **HERENCIA DE LA CAUSANTE NELLY ANDRADE LUGO**, accediendo así a las pretensiones de los señores **ANA AYDE ARANGO ANDRADE y JULIO CESAR RAMIREZ ANDRADE**, personas que entrarían a participar del Derecho real de Dominio, de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias N° **382 – 11875 y 382 –**

Carrera 47 No. 48-44/48 piso 3° Tel. 2198583  
E-mail: [j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Sevilla – Valle



**26699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, variando así el Derecho de propiedad de los predios, en los cuales recae la pretensión de división o venta; señala lo anterior que, se encuentra cumplida la condición para proceder con la **REANUDACIÓN DEL PROCESO**, pues en ello descansaba la orden de **Suspensión del proceso**.

De acuerdo con lo anterior, materializada como se encuentra la actuación, no subsiste circunstancia que, sustente la necesidad de que, el proceso siga suspendido, lo cual demanda que, este director judicial lance orden para seguir el curso de este juicio.

Puntualizado lo anterior, se centrará este director judicial, en lo consignado en el artículo 61 del Código General del Proceso, disposición procesal que enuncia lo siguiente,

*“Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial...”*

Se colige así que, se cumplió la circunstancia para proceder nuevamente con el inicio de la actividad procesal, dando lugar ello, a que, se peticione los certificados de libertad y tradición de los bienes objeto de pretensión, con fines a que, este servidor judicial valore la situación jurídica de los inmuebles en la actualidad, luego del proferimiento de la sentencia N° 061 de fecha 14 de septiembre del año 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA REANUDACIÓN** del presente proceso **DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMUN**, adelantado por la señora **SHIRLY JULIANA RAMIREZ MONTOYA**, en contra de las ciudadanas **MARIANA ALDADE ANDRADE** y **LUZ MARY ALDANA HOYOS**, en razón a que, la situación de prejudicialidad se ha evaporado.

**SEGUNDO: CONTINÚESE** con el trámite normal del proceso.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante que, proceda con el importe de los certificados de libertad y tradición de los Bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria N° **382 – 11875** y **382 – 26699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, donde conste la anotación de la Sentencia N° 061 de fecha 14 de septiembre del año 2020.



**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este proveído de la forma consagrada en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

Firma válida para el Auto Interlocutorio No. 1090. Proceso No. 2016-00203-00

**JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
No. 135 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_

**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario