



R.U.N – 76-736-40-03-001-2019-00125-00. VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA LEY 1561 DE 2012.  
Demandante: LEONOR GUTIERREZ y Otro. Vs Demandados: JAIME ALBERTO CORRALES QUICENO y Otros.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Sustanciación No. 043**

Sevilla - Valle, ocho (08) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** LEONOR GUTIÉRREZ  
CARLOS HERNÁN AGUDELO SERNA  
**DEMANDADO:** JAIME ALBERTO CORRALES QUICENO  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 2019-00125-00

**OBJETO DEL PROVEIDO**

Procede esta agencia judicial a exponer la circunstancia, por la cual no es viable llevar a efecto la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL**, que se tenía prevista para su agotamiento en fecha del 05 de febrero de este año, lo cual arrastra consigo **LA AUDIENCIA CONCENTRADA**, fijada para la misma temporalidad.

**CONSIDERACIÓN DEL DESPACHO**

Este cognoscente en revisión del antecedente procesal, prevé que, si bien con el Auto Interlocutorio N° 938 de fecha 22 de octubre del año 2020, se hizo la programación de la audiencia única, como rito necesario en esta clase de acciones de titulación de propiedad al poseedor material, oportunidad en la que además se dispuso el decreto de los elementos de prueba, para la resolución de esta acción de adquisición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 382-8353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, cierto es también que, en la actuales circunstancias – incremento de casos por Covid 19, no es prudente que haya contacto del Despacho, con sujetos procesales y apoderados, en el curso de la actuación de inspección judicial, en cuanto se aumentó el riesgo de contagio para todos.

En esa medida, este Despacho se abstendrá de su realización, ha de acotarse que, frente a la imposibilidad de atender el acto de inspección judicial, ello conlleva a que, no se celebre tampoco la AUDIENCIA CONDENSADA (ART 372 Y 373 del C.G.P), en cuanto este director judicial, no puede saltar el orden de las cosas, máxime cuando se entiende que, el Juez tiene que hacerse la idea de cómo es la cualificación de la cosa, respecto de la cual recae la pretensión.



**R.U.N – 76-736-40-03-001-2019-00125-00. VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA LEY 1561 DE 2012.**  
Demandante: LEONOR GUTIERREZ y Otro. Vs Demandados: JAIME ALBERTO CORRALES QUICENO y Otros.  
Así las cosas, se postergará la audiencia única, lo cual envuelve incluso la práctica de la **DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL**, lo cual se realizará de manera concentrada.

En mérito de lo expuesto, el Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,

### RESUELVE

**PRIMERO: POSTERGAR** la **AUDIENCIA ÚNICA** que se tenía prevista para su realización en tiempo del **05 DE FEBRERO DEL AÑO 2021**, a la hora judicial de las **9:00 A.M.**, por las razones indicadas.

**SEGUNDO: FIJAR** como nueva fecha, para la diligencia de **INSPECCION JUDICIAL** y para **LA AUDIENCIA UNICA**, el día **NUEVE (09)** del mes de **ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, a la hora judicial de las **9:00 A.M.**

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

Firma válida para el Auto Sustanciación No. 043. Proceso No. 2019-00125-00

**JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
No. 016 DEL 09 DE FEBRERO DE 2021

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_

**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario