



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio N° 336**

Sevilla - Valle, quince (15) de marzo del año dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMUN**  
**DEMANDANTE: SHIRLY JULIANA RAMIREZ MONTOYA**  
**DEMANDADO: MARIANA ALDANA ANDRADE y otra**  
**RADICADO: 2016-00203-00**

**OBJETO DEL PROVEIDO**

Propender un llamado al Agente Judicial de la proponente de este juicio de división o venta de cosa común, donde se involucran los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria **N° 382 26699 y 382 – 11875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

**ANTECEDENTES**

A través del Auto Interlocutorio N° 1090 de fecha 20 de noviembre del año 2020, se propuso requerimiento a la parte demandante, para el importe de los certificados de tradición de las matrículas inmobiliarias **382 26699 y 382 – 11875**.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Es propio memorar que, hubo un momento procesal de estas diligencias en que se dispuso la suspensión del proceso, por cuanto otro asunto, ventilado ante otra agencia judicial, ostentaba incidencia en este trámite, lo que comúnmente para la doctrina se ha denominado PREJUDICIALIDAD, dado ese escenario se consideró la necesidad de sujetar el avance de este asunto, a la resolución de aquella cuestión judicial, la cual a este momento cuenta con la Sentencia N° 061 de fecha 14 de septiembre del año 2020, sin embargo percatando que, ello podría haber variado la situación jurídica de los bienes identificados con las matrículas inmobiliarias **N° 382 26699 y 382 – 11875**, por cuanto se trataba de una petición de herencia, se generó un requerimiento para que, se incorporase al proceso, el antecedente registral de estos bienes, ante ello, el agente judicial, en la persona de Juan Francisco Jiménez, arrió prueba del trámite adelantado ante la oficina de Registro competente, no

**Carrera 47 No. 48-44/48 piso 3° Tel. 2198583**  
**E-mail: [j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**Sevilla – Valle**



obstante a la fecha, no se cuenta con los documentos que reflejan la situación jurídica de esta propiedad, lo cual es imperioso para dar continuidad a estas diligencias.

De otro lado, ha de significar esta Agencia Judicial que, si bien obra pedido del procurador judicial, tendiente a que se programe fecha para diligencia de remate, esta judicatura se abstiene de ello, por la misma situación de ausencia de los correspondientes certificados de libertad y tradición de los bienes que se involucran en esta causa de naturaleza especial, pues certeramente no se conoce como quedó la proporción del Derecho de propiedad entre las comuneras que hoy disputan el principio de que, **NADIE ESTA OBLIGADO A VIVIR EN INDIVISIÓN.**

Por otro lado, es preciso enunciar que, como los bienes inmuebles incrementan su estimación monetaria de manera anual, será preciso que, se actualice el avalúo, pues los que, se encuentran incorporados en el legajo expedienta, se encuentra primitivos a la temporalidad requerida, de esa manera se configuran dos causales paralelas para que, por el momento no se atienda la solicitud en términos favorables.

En último lugar aprecia este director de Despacho que, la señora **NELLY ANDRADE LUGO**, adujo ante esta Agencia Judicial que, el Bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **382 – 24141** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, fue cobijado con medida de secuestro, pese a ser un bien diverso de la materia de la Litis; sobre ello, el suscrito ha retornado a hacer revisión de la orden de medidas cautelares, percatando que, las propiedades involucradas corresponden a los folios **382 26699 y 382 – 11875**, por tanto no se encuentra sujeta a registro de demanda, embargo o secuestro, de manera que, de persistir la inquietud, deberá arrimar un certificado de libertad y tradición donde conste la inscripción de la cautela que se queja.

Por lo expuesto, el Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante, conformada por la señora **SHIRLY JULIANA RAMIREZ MONTOYA**, a través del profesional del Derecho que le asiste para que se sirva allegar al expediente los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° **382 26699 y 382 – 11875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

**SEGUNDO: CONCEDER** para cumplimiento de la disposición anterior, el **TÉRMINO** de **QUINCE (15) DIAS HABILES**, de conformidad con la previsión procesal contenida en el Artículo 117 del Código General del Proceso.



R.U.N.76-736-40-03-001 2016-00203-00. -Divisorio o Venta de Bien Común.

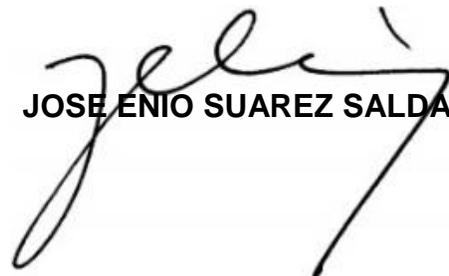
**TERCERO: NO ACEDER** a la programación de fecha de remate, por falta de los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **N° 382 26699 y 382 – 11875** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, en vista de que, el Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle, dictó la Sentencia N° 061 del 14 de septiembre del año 2020, dentro de la petición de herencia, donde entraron a participar del Derecho de propiedad los señores ANA AYDE ARANGO ANDRADE y JULIO CESAR RAMIREZ ANDRADE, adicionalmente por cuanto los avalúos no se encuentran actualizados a esta temporalidad.

**CUARTO: ADVERTIR** a la señora **NELLY ANDRADE LUGO** que, no media orden de medida, sobre el Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **N° 382 – 24141** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, NO obstante, se le previene que, de persistir la solicitud de liberación del bien, deberá agregar a su pretensión un certificado de libertad y tradición, donde figure la misma.

**QUINTO: DESELE PUBLICIDAD** al contenido de la presente decisión de la forma establecida en el artículo 295 del Código General del Proceso, eso es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
No. 028 DEL 16 DE MARZO DE 2021

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario