

141

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Sevilla, Valle del Cauca. 12 de Febrero del 2021.

*Pdo/JAP.  
febrero 15/2021*

Doctor  
**JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA**  
Juez  
Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca  
Carrera 47 N° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130.

Apreciado Doctor:

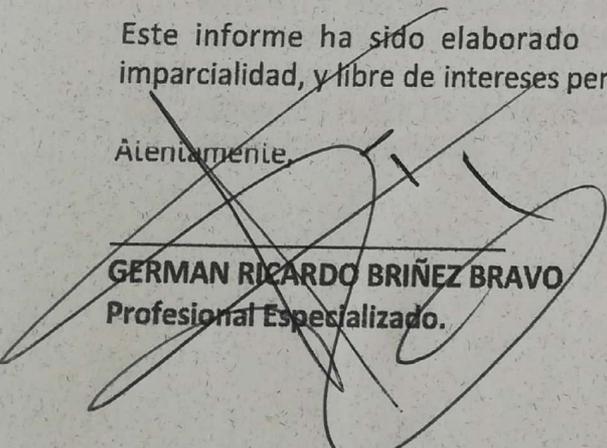
**Asunto:** Dictamen Pericial.

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL DE PERTENECIA. (Art. 375 C.G.P)  
**DEMANDANTE:** DOLLY DUQUE ORTIZ Y CAMILO DUQUE ORTIZ.  
**DEMANDADO:** MARIA MARLENY DUQUE DE RIOS CC: 29.805.625  
JOSE ARBEY DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625  
MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625  
MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625  
**RADICACIÓN:** 2018-00290-00.

1. Topografía y subdivisión por lotes del predio de mayor Extensión.
2. alinderamiento del lote de mayor extensión.
3. identificación de los predios a prescribir y ubicación dentro del predio de mayor extensión.
4. descripción y caracterización de los lotes a prescribir y análisis de documental de áreas.

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Aientamente,

  
GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO  
Profesional Especializado.

**ÍNDICE GENERAL**

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
  - 1.1 CLASE DE INSPECCIÓN:
  - 1.2 SOLICITANTE DEL INFORME
  - 1.3 PROPÓSITO DEL INFORME
  - 1.4 DESTINATARIO DEL INFORME
  - 1.5 TIPO DE INMUEBLES
  - 1.6 DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES
  - 1.7 PROPIETARIO DEL INMUEBLES
  - 1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
  - 1.9 BARRIO
    - 1.10.1 Municipio / Ciudad
    - 1.10.2 Departamento
  - 1.11 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE
  - 1.12 LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN
  - 1.13 LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN
  - 1.14 INFRAESTRUCTURA VIAL
    - 1.14.1 Infraestructura urbanística de la zona
  - 1.15 SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA
  - 1.16 TRANSPORTE PÚBLICO
  - 1.17 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA
  - 1.18 FECHA DE LA VISITA
  
- 2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**
  
- 3. ASPECTO JURÍDICO**
  
- 4. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**
  
- 5. IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO**
  - 5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES**
  - 5.2. ÁREA DEL TERRENO**
  - 5.3. CERRAMIENTO**
  
- 6. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO**
  - 6.1 ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:
  - 6.2 DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
    - 6.2.3 Tercer Piso
  - 6.3 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
  - 6.4 SERVICIOS COMUNALES

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
**Profesional Especializado**

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



- 7 HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**
  - 7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO
  - 7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD
  - 7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES
  - 7.4 SEGURIDAD
  - 7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS
- 8. ASPECTO ECONÓMICO**
- 9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)**
- 10 CONCLUSIONES.**
- 11. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA**

**1 - MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1.1. CLASE DE INSPECCIÓN: Informe Técnico.**

1. Topografía y subdivisión por lotes del predio de mayor Extensión.
2. alinderamiento del lote de mayor extensión.
3. identificación de los predios a prescribir y ubicación dentro del predio de mayor extensión.
4. descripción y caracterización de los lotes a prescribir y análisis de documental de áreas.

**1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:**

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

**1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:**

1. Topografía y subdivisión por lotes del predio de mayor Extensión.
2. alinderamiento del lote de mayor extensión.
3. identificación de los predios a prescribir y ubicación dentro del predio de mayor extensión.
4. descripción y caracterización de los lotes a prescribir y análisis de documental de áreas.

**1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:**

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

**1.5. TIPO DE INMUEBLES QUE SE ESTUDIA:**

Predio Rural.

**1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:**

Inmueble destinada a la Producción Agropecuaria.

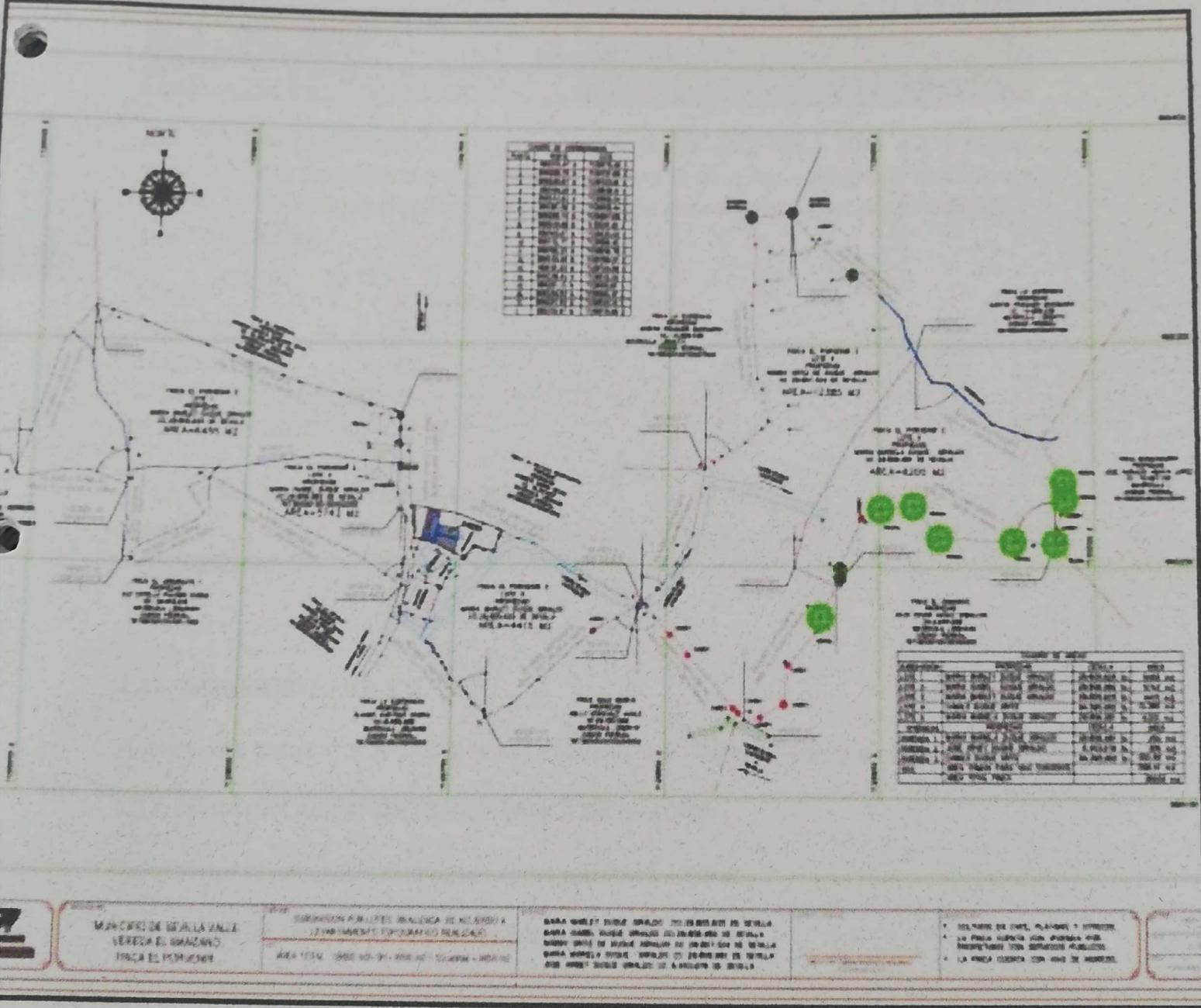
**1.7. PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES:**

MARIA MAKLENY DUQUE DE RIOS CC: 29.805.625  
CAMILO DUQUE ORTIZ CC: 29.805.625  
JOSE ARBEY DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625  
MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625  
MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
**Profesional Especializado**  
 Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



- 1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
- FINCA. LOTE # 2.
- 1.9. BARRIO/VEREDA: El Manzano.
- 1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD. Sevilla.
- 1.10.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.
- 1.11, PLANO TOPOGRAFICO PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN: (adjunto)



Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 [german.agrario@outlook.com](mailto:german.agrario@outlook.com)  
 Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia



CUADRO DE AREAS			
SUBDIVISION	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
LOTE 1	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	6455 m2
LOTE 2	MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO	29.806.982 Sv	5743 m2
LOTE 3	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	4415 m2
LOTE 4	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	12.385 m2
LOTE 5	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	6200 m2
VIVIENDAS	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
VIVIENDA 1	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	250 m2
VIVIENDA 2	JOSE ARVEY DUQUE GIRALDO	6.453.676 Sv	300 m2
VIVIENDA 3	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	302.59 m2
VIAS	AREA COMUN PARA VIAS EXISTENTE.		599.41 m2
	AREA TOTAL FINCA		36650 m2

**DESCRPCIÓN:** predio rural con un área, según títulos de 3 Has + 3029 m2, y según levantamiento topográfico de subdivisión por lotes es de 3 Has + 6650 m2, dividido en 8 lotes, 5 lotes con uso agrícola y 3 lotes con uso para vivienda (*Ver plano adjunto y cuadro de Áreas*).

**VÍAS:** Si, Pavimentadas – Escarpadas.

**ANDENES:** No.

**SARDINELES:** No.

**ALUMBRADO PÚBLICO:** Si.

**SERVICIOS PÚBLICOS:** Completos.

#### 1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

**Agua:** Acueducto Veredal.

**Alcantarillado:** No.

**Energía:** EPSA.

#### 1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, atendido por vehículos camperos.

#### 1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato: 1 – Rural.

#### 1.18. FECHA DE LA VISITA: 23 DE Octubre del 2020.

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
**Profesional Especializado**  
 Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



**2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**

Documentos enviados por correo electrónico: [German.agrario@Outlook.com](mailto:German.agrario@Outlook.com), el día 16 de Febrero del año 2020: Certificado de tradición, Certificado Especial para procesos de Pertenencia e Impuesto Predial.

**3.-ASPECTO JURÍDICO: Matricula inmobiliaria # 382-126442**

<b>PROPIETARIO</b>	MARIA MARLENY DUQUE DE RIOS CC: 29.805.625 CAMILO DUQUE ORTIZ CC: 29.805.625 JOSE ARBEY DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625 MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625 MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO CC: 29.805.625
<b>ESCRITURA PUBLICA No.</b>	772 del 26/11/2012
<b>NOTARÍA</b>	Segunda de Sevilla
<b>MATRICULA INMOBILIARIA Nos</b>	382-26442
<b>CÉDULAS CATASTRALES Nos.</b>	00-01010-052-000

**4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**

Acuerdo # 020 13 de diciembre del año 2014 "por el cual se adopta el estatuto urbano y rural del municipio de Sevilla, valle del cauca"

# Germán Ricardo Briñez Bravo

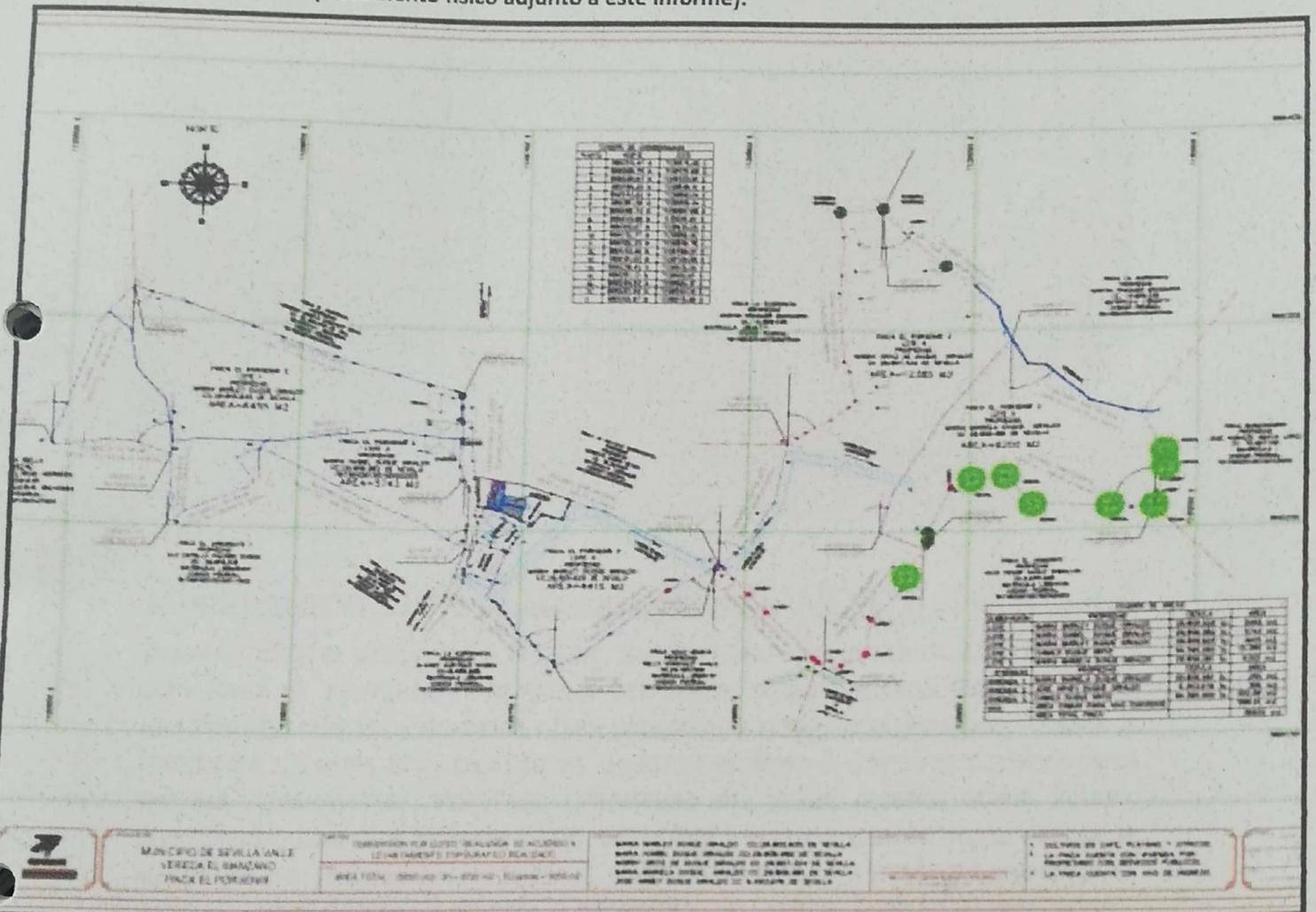
## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



**5.- IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN: M.I# 382-26442.**

TOPOGRAFIA (Documento físico adjunto a este informe).



CUADRO DE AREAS			
SUBDIVISION	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
LOTE 1	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	6455 m2
LOTE 2	MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO	29.806.982 Sv	5743 m2
LOTE 3	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	4415 m2
LOTE 4	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	12.385 m2
LOTE 5	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	6200 m2
VIVIENDAS	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
VIVIENDA 1	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	250 m2
VIVIENDA 2	JOSE ARVEY DUQUE GIRALDO	6.453.676 Sv	300 m2
VIVIENDA 3	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	302.59 m2
VIAS	AREA COMUN PARA VIAS EXISTENTE.		599.41 m2
	<b>AREA TOTAL FINCA</b>		<b>36650 m2</b>



CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	966315.47 N	1129575.95 E
2	966266.75 N	1129721.66 E
3	966225.67 N	1129723.91 E
4	966184.20 N	1129838.41 E
5	966243.62 N	1129868.04 E
6	966361.06 N	1129908.44 E
7	966295.74 N	1129967.68 E
8	966210.98 N	1130031.61 E
9	966165.67 N	1129930.00 E
10	966132.77 N	1129886.92 E
11	966182.23 N	1129836.78 E
12	966133.40 N	1129766.07 E
13	966191.03 N	1129724.89 E
14	966238.43 N	1129632.50 E
15	966201.13 N	1129593.61 E
16	966234.53 N	1129594.31 E
17	966237.33 N	1129543.10 E
1	966315.47 N	1129575.95 E

**ALINDERAMIENTO LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN: NORTE** --- (DE Occidente a Oriente), DESDE EL MOJON # 1: S 73°8'36"E, EN 154,12 MS HASTA EL MOJON # 2: S 04°56'29"E CON FINCA EL PEDREGAL, PROPIEDAD DEL SEÑOR DIONISIO GARCIA SANCHEZ ORTIZ, IDENTIFICADO CON M.I # 382-24560 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100107000. -- DESDE EL MOJON # # 2: S 04°56'29"E . EN 41.60 MS HASTA EL MOJON # 3: S 79°19'18"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA , PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES , IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.--- DESDE EL MOJON # # 3: S 79°19'18"E , EN 123,55 MS HASTA EL MOJON # 4: S 35°43'12"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA , PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES , IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.--- DESDE EL MOJON # # 4: S 35°43'12"E, EN 69,00 MS HASTA EL MOJON # 5: S 60°50'35"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA, PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES, IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.---- DESDE EL MOJON # # 5: S 60°50'35"E, EN 151,80 MS HASTA EL MOJON # 6: S 48°03'57"E CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 ----- DESDE EL MOJON # # 6: S 48°03'57"E, EN 89,98 MS HASTA EL MOJON # 7: S 47°52'25"E CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 Y DESDE EL MOJON # # 7: S S 47°52'25"E, EN 74,53 MS HASTA EL PUNTO 8 NORTE (966210.98 N - 1130031.61E) DONDE EL PREDIO HACE ESQUINA HACIA EL SUR CON EL LINDERO ORIENTE, CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR

150

# Germán Ricardo Briñez Bravo

## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL #

76736000100100057000 ----- **ORIENTE:** DESDE EL PUNTO 8 NORTE (966210.98 N -

1130031.61E) HASTA EL MOJON # 8: S 88°19'02"W, EN 48 MS, CON FINCA MANZANARES,

PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE HORACIO AMAYA LOPEZ , IDENTIFICADO COD. CATASTRAL 3

76736000100100103000 **SUR:** DESDE EL MOJON # 8: S 88°19'02"W HASTA EL MOJON # 10: S

43°12'37"W, EN 209.52 MS, CON FINCA EL DIAMANTE, PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE JULIO

MCEAR AVALO CEBALLOS , IDENTIFICADO CON M.I # 382-4342 Y COD. CATASTRAL

#76736000100100055000 --- DESDE EL MOJON # 10: S 43°12'37"W HASTA EL MOJON # 12: S

33°25'10"W, EN 157.87 MS, CON FINCA AGUA BONITA, PROPIEDAD DE LA SEÑORA NELLY

GONZALEZ AVALO , IDENTIFICADO CON M.I # 382-6137 Y COD. CATASTRAL

#76736000100100054000----- DESDE EL MOJON # 12: S 33°25'10"W HASTA EL MOJON # 13: S

60°04'06"W, EN 79.70 MS, CON FINCA LA ESPERANZA, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALVARO

HURATDO OSORIO, IDENTIFICADO CON M.I # 382-4096 Y COD. CATASTRAL

#76736000100100050000 ----- DESDE EL MOJON # 13: S 60°04'06"W HASTA EL MOJON # 15: S

08°52'16"W, EN 172.76 MS, CON FINCA EL JARDINCITO 1, PROPIEDAD DE LA SEÑORA LUZ

ESTELLA PALOMO DUQUE, IDENTIFICADO CON M.I # 382-26441 Y COD. CATASTRAL

#76736000100100111000-----**OCCIDENTE:** DESDE EL MOJON # 15: S 08°52'16"W

HASTA EL MOJON # 1: S 73°8'36"E, EN 138.83 MS, CON FINCA LA BELLA, PROPIEDAD DEL

SEÑOR JAVIER DAREIO BELTRAN HERRERA, IDENTIFICADO CON COD. CATASTRAL

#76736000100100047000.

**Suelo:** Rural.

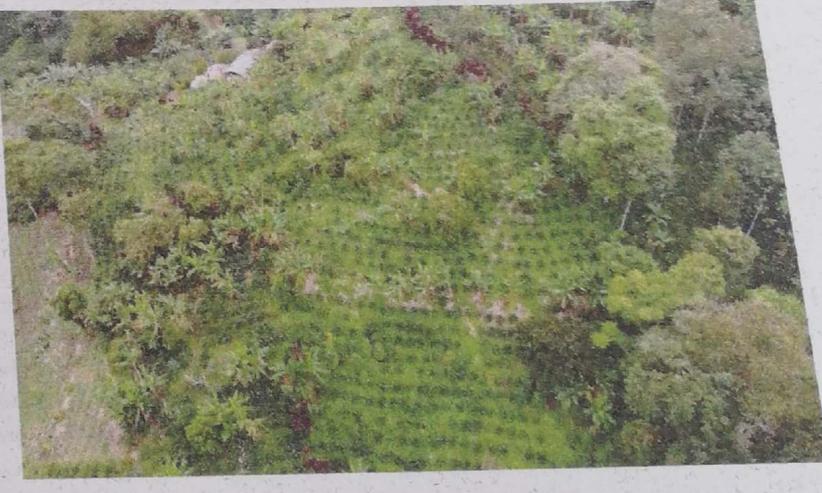
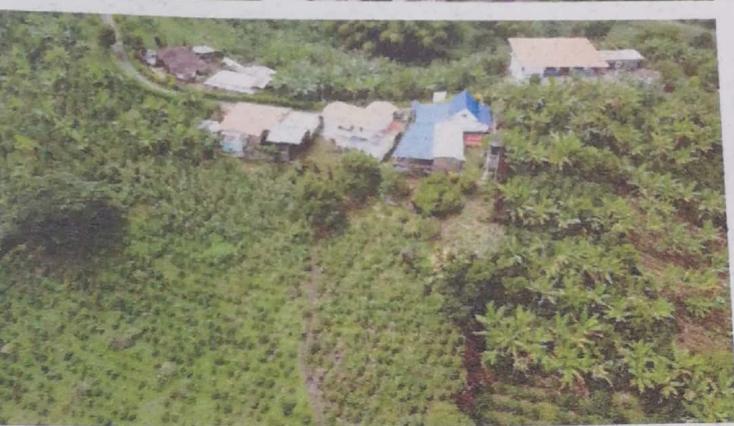
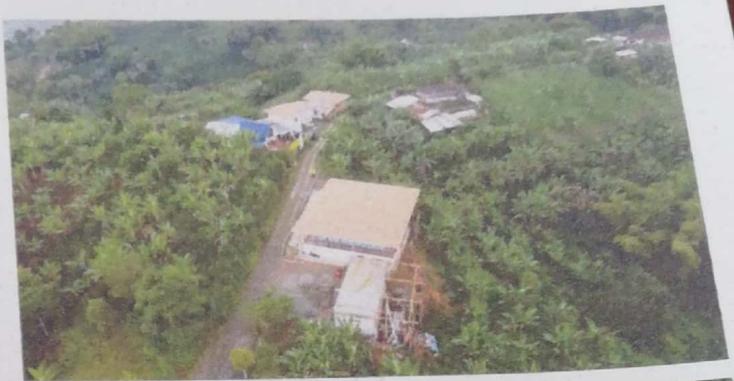
**Topografía:** Inclinado y Ondulado y Fuertemente Ondulado; con pendientes que oscilan entre a 8° a 35°.

**Forma Geométrica:** Polígono Irregular.

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

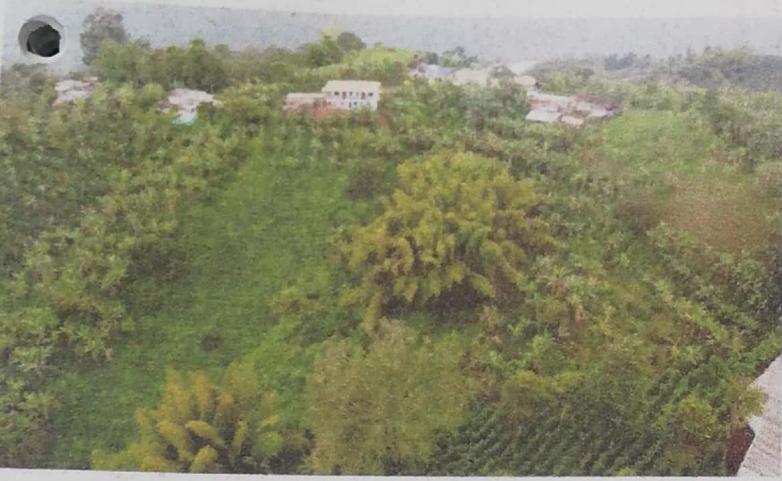


SOPORTE FOTOGRAFICO  
PREDIO DE MAYOR EXTENSION



Cels. 3136268306 - 3176667071    Tel. 2196319    german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3    Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES:

**NORTE** --- (DE Occidente a Oriente), DESDE EL MOJON # 1: S 73°8'36"E, EN 154,12 MS HASTA EL MOJON # 2: S 04°56'29"E CON FINCA EL PEDREGAL, PROPIEDAD DEL SEÑOR DIONISIO GARCIA SANCHEZ ORTIZ, IDENTIFICADO CON M.I # 382-24560 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100107000. -- DESDE EL MOJON # # 2: S 04°56'29"E, EN 41,60 MS HASTA EL MOJON # 3: S 79°19'18"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA, PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES, IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.---- DESDE EL MOJON # # 3: S 79°19'18"E, EN 123,55 MS HASTA EL MOJON # 4: S 35°43'12"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA, PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES, IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.----DESDE EL MOJON # # 4: S 35°43'12"E, EN 69,00 MS HASTA EL MOJON # 5: S 60°50'35"E CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA, PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES, IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.---- DESDE EL MOJON # # 5: S 60°50'35"E, EN 151,80 MS HASTA EL MOJON # 6: S 48°03'57"E CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 ---- DESDE EL MOJON # # 6: S 48°03'57"E, EN 89,98 MS HASTA EL MOJON # 7: S 47°52'25"E CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 Y DESDE EL MOJON # # 7: S S 47°52'25"E, EN 74,53 MS HASTA EL PUNTO 8 NORTE (966210.98 N - 1130031.61E) DONDE EL PREDIO HACE ESQUINA HACIA EL SUR CON EL LINDERO ORIENTE, CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 -----



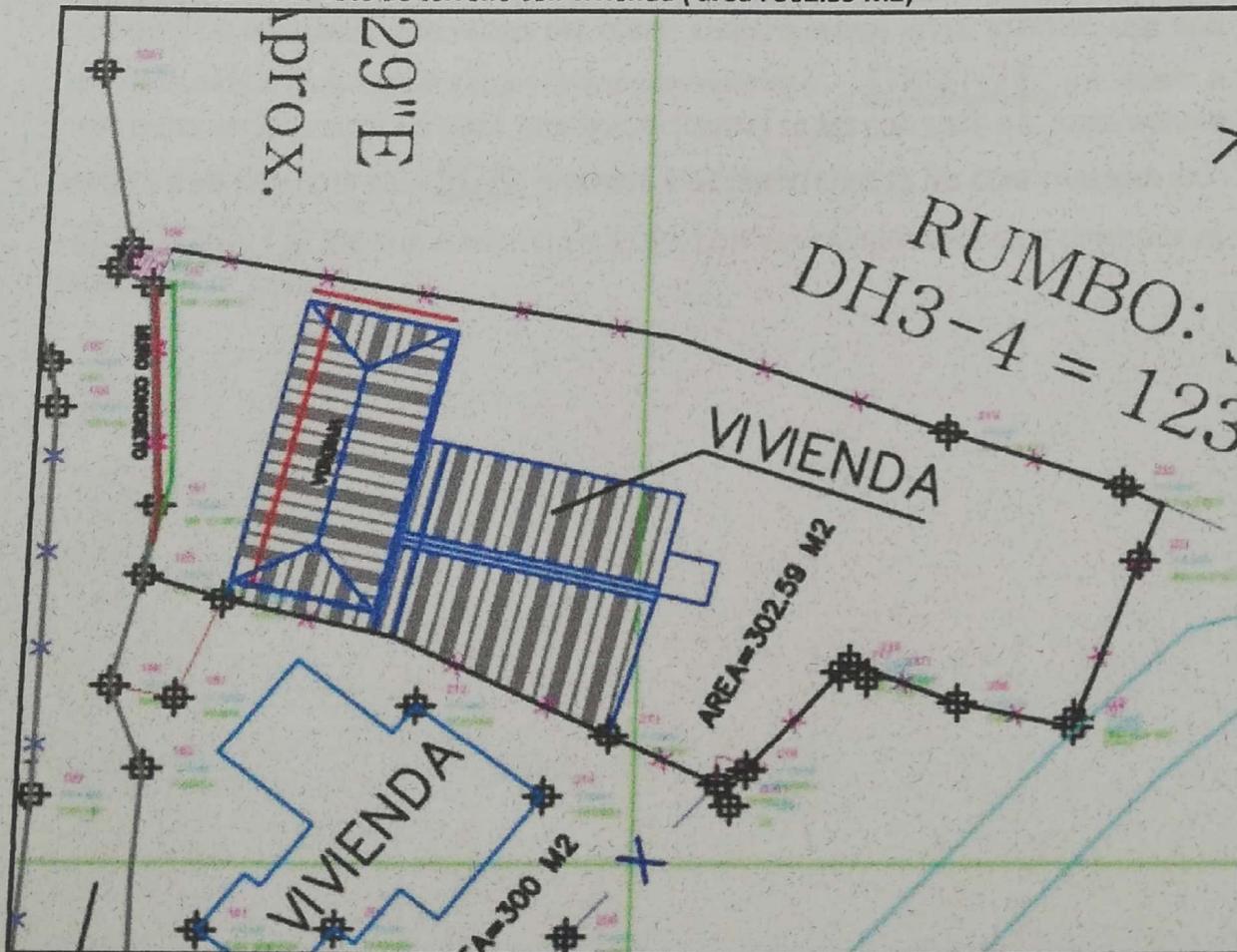
**ORIENTE:** DESDE EL PUNTO 8 NORTE (966210.98 N - 1130031.61E) HASTA EL MOJON # 8: S 88°19'02"W, EN 48 MS, CON FINCA MANZANARES, PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE HORACIO AMAYA LOPEZ , IDENTIFICADO COD. CATASTRAL 3 76736000100100103000

**SUR:** DESDE EL MOJON # 8: S 88°19'02"W HASTA EL MOJON # 10: S 43°12'37"W, EN 209.52 MS, CON FINCA EL DIAMANTE, PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE JULIO MCEAR AVALO CEBALLOS , IDENTIFICADO CON M.I # 382-4342 Y COD. CATASTRAL #76736000100100055000 DESDE EL MOJON # 10: S 43°12'37"W HASTA EL MOJON # 12: S 33°25'10"W, EN 157.87 MS, CON FINCA AGUA BONITA, PROPIEDAD DE LA SEÑORA NELLY GONZALEZ AVALO , IDENTIFICADO CON M.I # 382-6137 Y COD. CATASTRAL #76736000100100054000 ---- DESDE EL MOJON # 12: S 33°25'10"W HASTA EL MOJON # 13: S 60°04'06"W, EN 79.70 MS, CON FINCA LA ESPERANZA, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALVARO HURATDO OSORIO, IDENTIFICADO CON M.I # 382-4096 Y COD. CATASTRAL #76736000100100050000 ---- DESDE EL MOJON # 13: S 60°04'06"W HASTA EL MOJON # 15: S 08°52'16"W, EN 172.76 MS, CON FINCA EL JARDINCITO 1, PROPIEDAD DE LA SEÑORA LUZ ESTELLA PALOMO DUQUE, IDENTIFICADO CON M.I # 382-26441 Y COD. CATASTRAL #76736000100100111000 ----

**OCCIDENTE:** DESDE EL MOJON # 15: S 08°52'16"W HASTA EL MOJON # 1: S 73°8'36"E, EN 138.83 MS, CON FINCA LA BELLA, PROPIEDAD DEL SEÑOR JAVIER DAREIO BELTRAN HERRERA, IDENTIFICADO CON COD. CATASTRAL #76736000100100047000.

**\*\*\*\*. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS A PRESCRIBIR Y UBICACIÓN DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.**

1. Predio # 1. Lote de terreno con vivienda ( área : 302.59 M2)



# Germán Ricardo Briñez Bravo

## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



### CUADRO DE ÁREAS

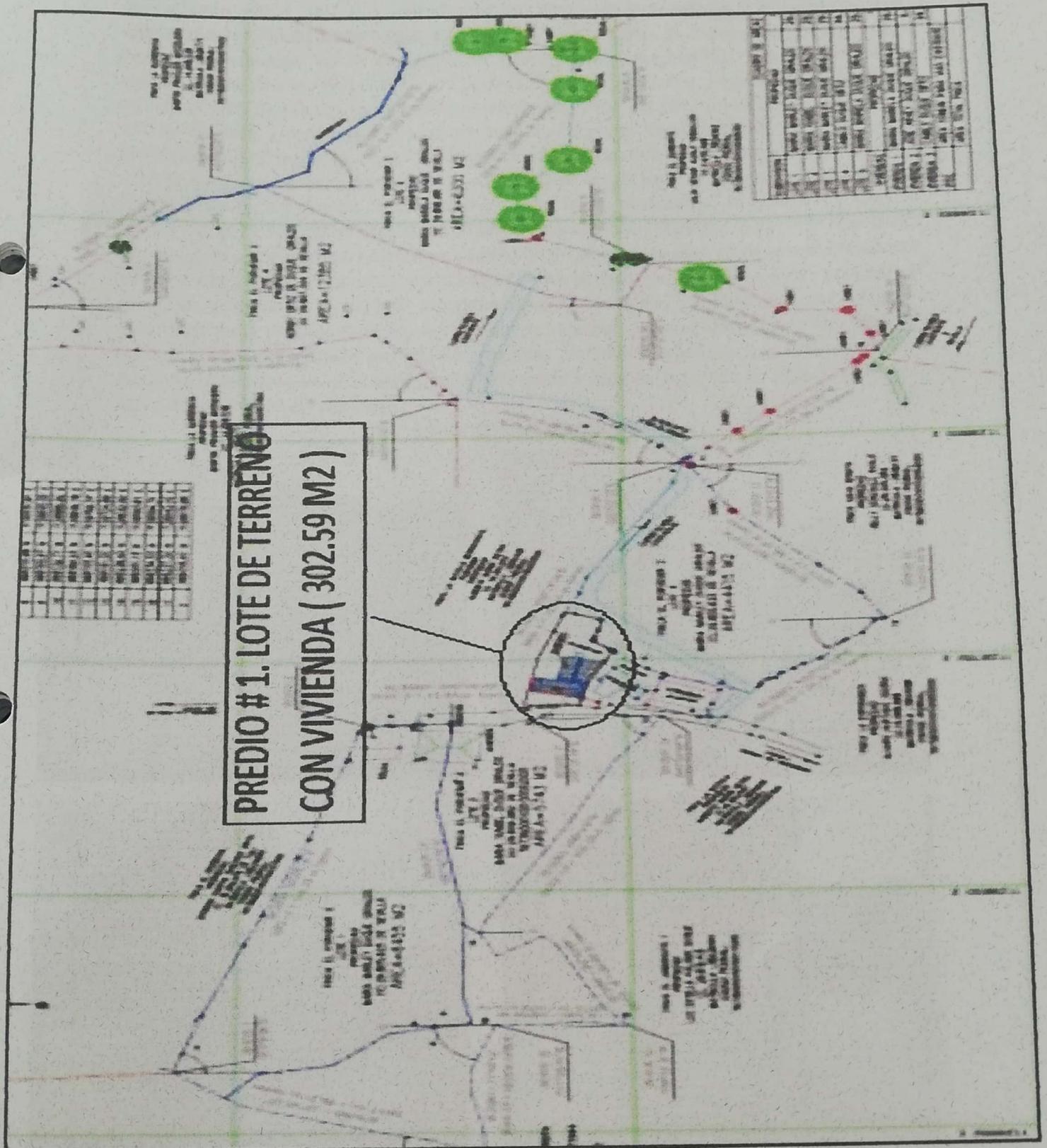
CUADRO DE AREAS			
SUBDIVISION	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
LOTE 1	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	6455 m2
LOTE 2	MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO	29.806.982 Sv	5743 m2
LOTE 3	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	4415 m2
LOTE 4	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	12.385 m2
LOTE 5	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	6200 m2
VIVIENDAS	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
VIVIENDA 1	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	250 m2
VIVIENDA 2	JOSE ARVEY DUQUE GIRALDO	6.453.676 Sv	300 m2
VIVIENDA 3	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	302.59 m2
VIAS	AREA COMUN PARA VIAS EXISTENTE.		599.41 m2
	AREA TOTAL FINCA		36650 m2

ALINDERAMIENTO PREDIO # 1. LOTE DE TERRENO CON VIVIENDA.

**NORTE:** (DE OCCIDENTE A ORIENTE) EN 45 MS CON PREDIO CON FINCA LA NATALIA BUENAVISTA, PORVENIR, PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO MARIN REYES, IDENTIFICADO CON M.I # 382-5428 Y COD. CATASTRAL # 76736000100100053000.-----**ORIENTE:** (DE NORTE A SUR) EN 10 MS CON LOTE # 3 (GIRA RUMBO OCCIDENTE) 10 MS CON LOTE # 3, (GIRA RUMBO SUR) EN 8 MS CON LOTE # 3.---**SUR:** (ORIENTE A OCCIDENTE) EN 25 MS CON VIVIENDA #2.--  
**OCCIDENTE:** (DE SUR A NORTE) EN 15 MS CON VIA CARRETEABLE QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DE SEVILLA.



UBICACIÓN DEL PREDIO # 1 LOTE DE TERRENO CON VIVIENDA (AREA 302.59 M2), DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO FINCA. LOTE # 2



# Germán Ricardo Briñez Bravo Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

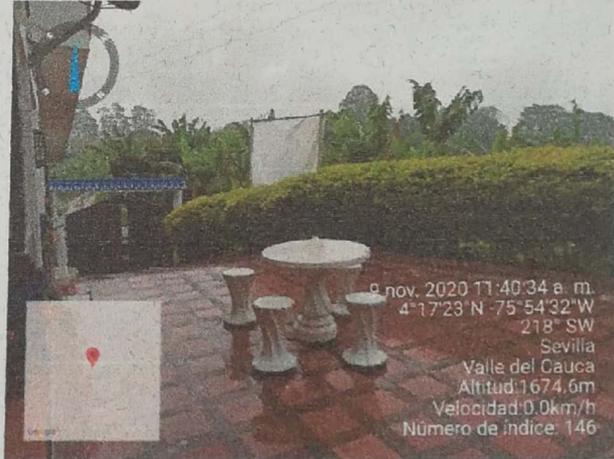


**DESCRIPCIÓN:** lote de terreno con un área de 302.29 m2 y área construida de 171 m2 destinado para vivienda campesina, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión denominado **FINCA LOTE # 2**, Identificado con **Matrícula Inmobiliaria # 382-26442** y **cod. Catastral # 76736000100100052000**. Con un área, según títulos de 3 Has + 3.029 m2 y, según levantamiento topográfico de subdivisión por lotes es de 3has + 6.650 m2; Donde se encuentra construida una vivienda tipo chalet, con un área de 91 m2, con unas dimensiones de 13 ms de frente por 7 ms de centro, con un altillo donde se encuentra la habitación principal, en la parte interior del lote y contiguo a la vivienda se encuentra una construcción 80 m2, con unas dimensiones de 8 ms de frente por 10 de centro, área dividida en una habitación, baño social, ramada y cuarto de herramientas, las edificaciones se encuentran levantadas en ladrillo y cemento repellido y pintado, sobre plancha en concreto y cimentación en columnas y vigas de amarre, cubierta en teja de eternit soportada en estructura en madera, la vivienda tipo chalet terraza lucida en baldosa para exteriores, pasillo de circulación, puertas en de acceso metálicas y en vidrio sobre marco en aluminio, consta de sala, dos alcobas, cocina, baño social y área para el comedor; pisos lucidos en baldosa, paredes pintadas y repelladas, cielo raso, en parte, en pino, en otra en pvc y en eterboard, cocina y baño enchapados; construcción continua consta de habitación con pisos lucidos en baldosa, paredes pintadas y repelladas, puerta y ventanas metálicas, cielo raso en eterboard, baño enchapado y área de cobertizo en piso en mortero, pared a media altura sin cielo raso.

### SOPORTE FOTOGRAFICO



9 nov. 2020 11:45:43 a. m.  
4°17'23" N - 75°54'32" W  
34° NE  
Sevilla  
Valle del Cauca  
Altitud: 1675.1m  
Velocidad: 3.9km/h  
Número de índice: 152



9 nov. 2020 11:40:34 a. m.  
4°17'23" N - 75°54'32" W  
218° SW  
Sevilla  
Valle del Cauca  
Altitud: 1674.6m  
Velocidad: 0.0km/h  
Número de índice: 146



9 nov. 2020 11:45:14 a. m.  
4°17'24" N - 75°54'32" W  
141° SE  
Sevilla  
Valle del Cauca  
Altitud: 1675.6m  
Velocidad: 0.0km/h  
Número de índice: 150



9 nov. 2020 11:45:40 a. m.  
4°17'23" N - 75°54'30" W  
182° S  
Sevilla  
Valle del Cauca  
Altitud: 1675.0m  
Velocidad: 0.0km/h  
Número de índice: 148

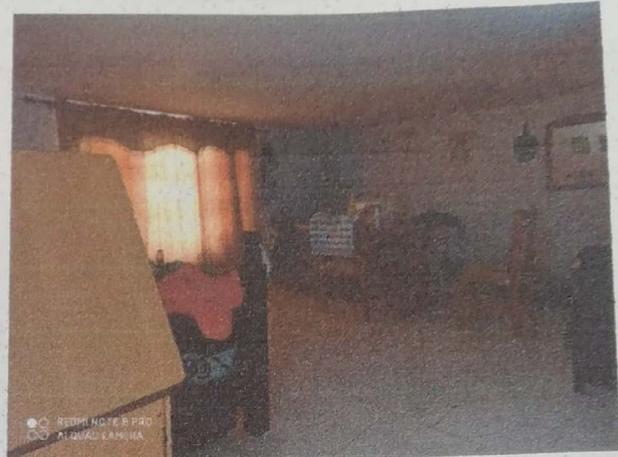
Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



# Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

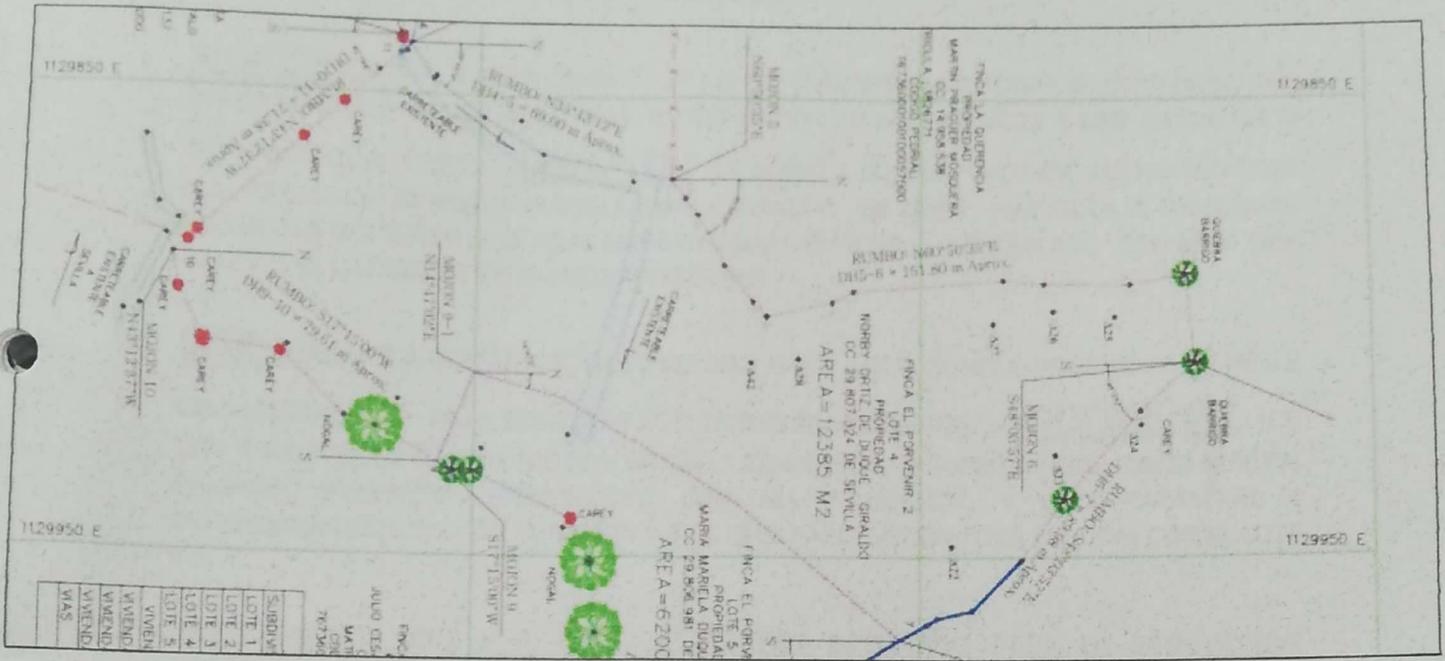


Cels. 3136268306 - @3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



2. Predio # 2. Lote # 4 – destinado para la producción agropecuaria ( área : 12.385 m2 M2)



**CUADRO DE ÁREAS**

CUADRO DE ÁREAS			
SUBDIVISION	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
LOTE 1	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	5455 m2
LOTE 2	MARIA ISABEL DUQUE GIRALDO	29.806.982 Sv	5743 m2
LOTE 3	MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO	29.805.625 Sv	4415 m2
LOTE 4	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	12.385 m2
LOTE 5	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	6200 m2
VIVENDAS	PROPIEDAD	CEDULA	AREA
VIVIENDA 1	MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO	29.806.981 Sv	250 m2
VIVIENDA 2	JOSE ARVEY DUQUE GIRALDO	6.453.676 Sv	300 m2
VIVIENDA 3	CAMILO DUQUE ORTIZ	94.395.950 Sv	302.59 m2
VIAS	AREA COMUN PARA VIAS EXISTENTE.		599.41 m2
	AREA TOTAL FINCA		36650 m2

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

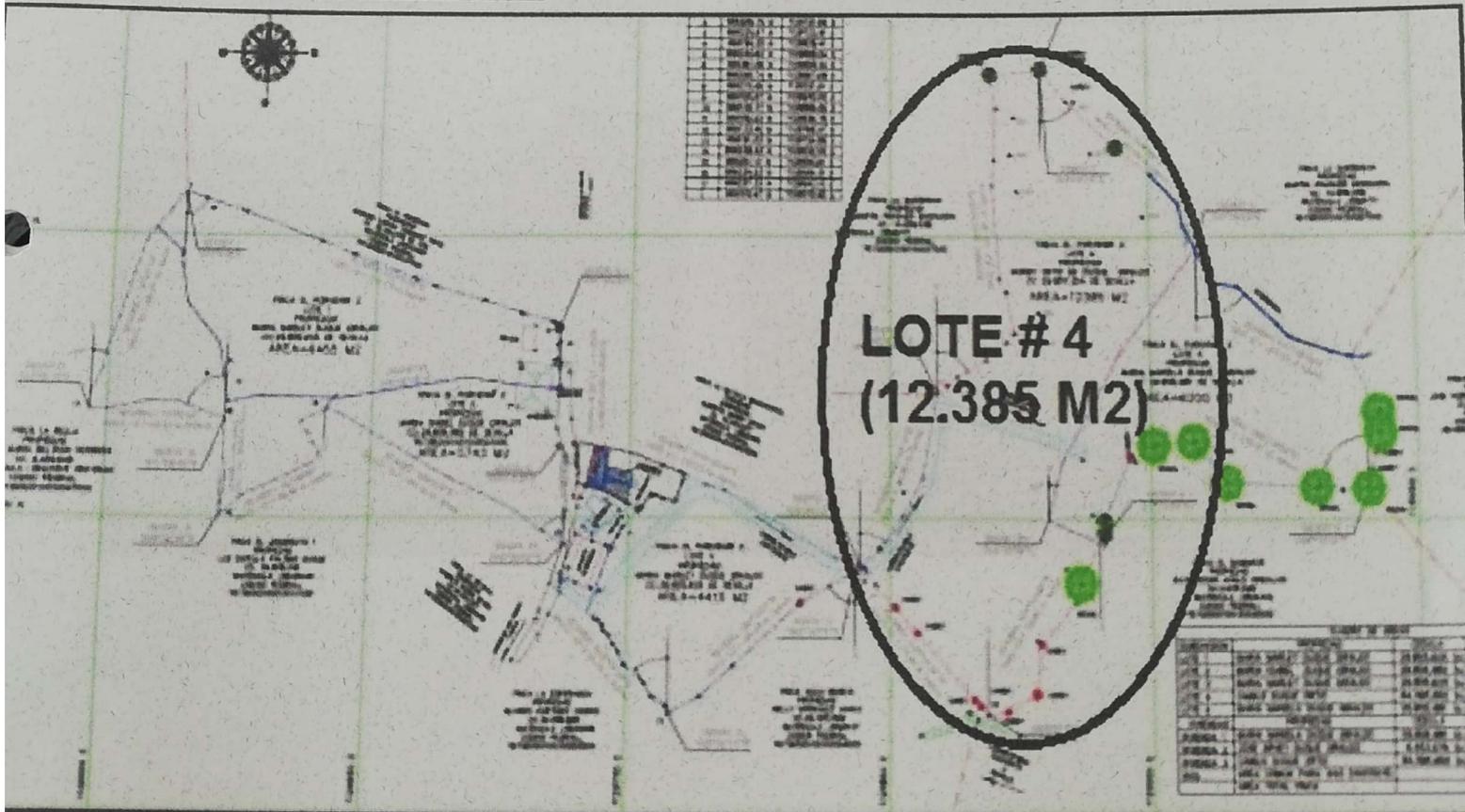


ALINDERAMIENTO LOTE # 4. LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA (ÁREA: 12.385 M2) M2).

**NORTE:** (DE OCCIDENTE A ORIENTE) EN 120 MS CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771. Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000 ---- **ORIENTE:** (DE NORTE A SUR) EN PARTE EN 132 MS CON LOTE # 5 , PROPIEDAD DE MARIA MARIELA DUQUE GIRALDO , EN OTRA , CON FINCA EL DIAMANTE, PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE JULIO MCEAR AVALO CEBALLOS , IDENTIFICADO CON M.I # 382-4342 Y COD. CATASTRAL #76736000100100055000.

**SUR:** (ORIENTE A OCCIDENTE) EN 70 MS CON FINCA AGUA BONITA, PROPIEDAD DE NELLY GONZALEZ AVALO – M.I # 382-6137 Y COD 76736000100100054000. ---- **OCCIDENTE:** (DE SUR A NORTE) EN 210 MS MS CON FINCA LA QUERENCIA, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARTIN PRAGUER MOSQUERA, IDENTIFICADO CON M.I # 382-6771. Y COD. CATASTRAL # 76736000100100057000. EN EL MOJON # 4 DE ESTA PARCELACIÓN TOCA ESQUINA CON EL LOTE # 3.

UBICACIÓN DEL LOTE # 4. LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA (ÁREA: 12.385 M2) M2), DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO FINCA. LOTE # 2.



Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

# Germán Ricardo Briñez Bravo

## Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



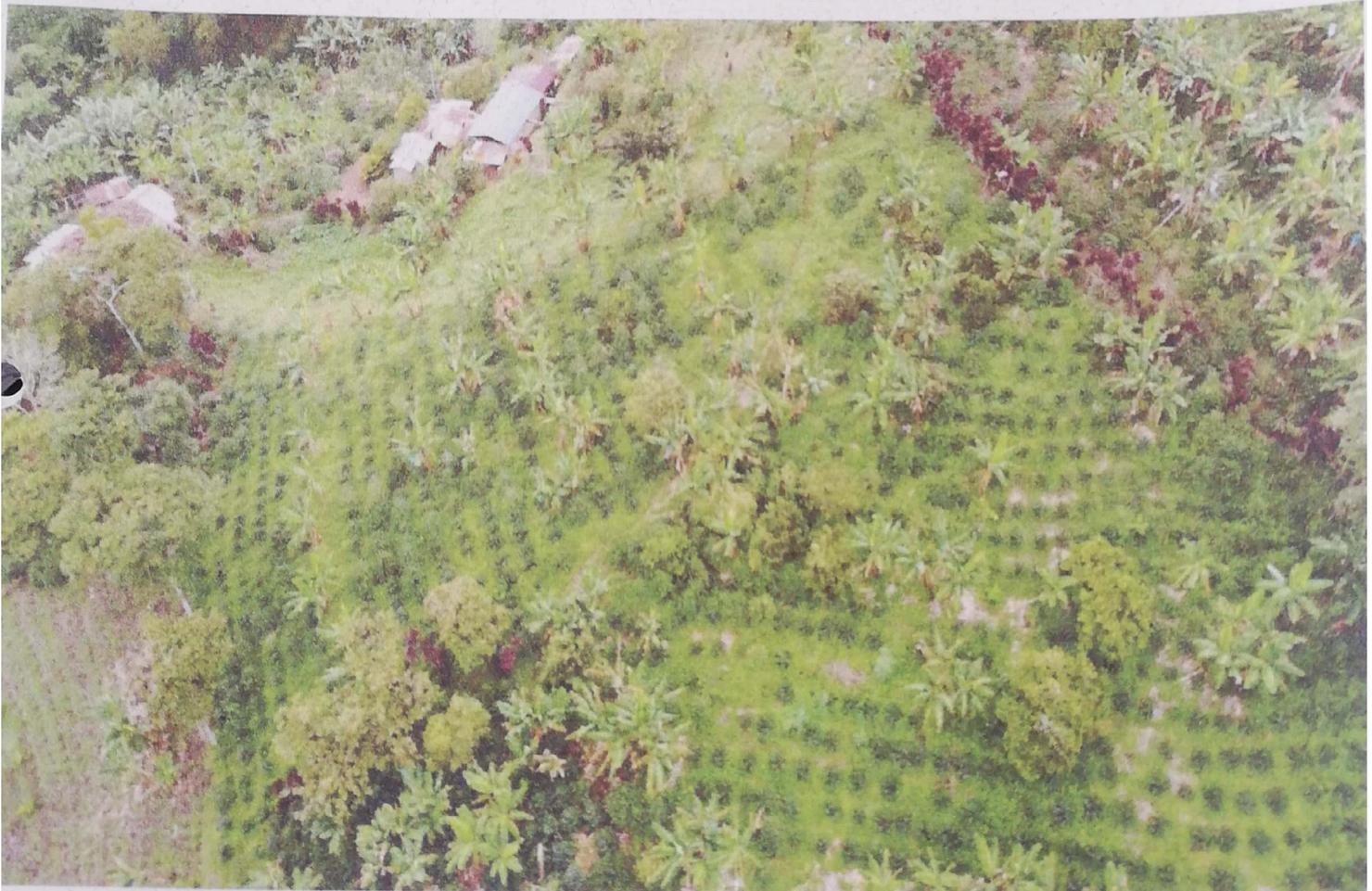
162

**DESCRIPCIÓN:** lote de terreno con un área de 12.385 M2 m2 y sin construcciones, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión denominado **FINCA LOTE # 2**, Identificado con **Matrícula Inmobiliaria # 382-26442** y **cod. Catastral # 76736000100100052000**. Con un área, según títulos de 3 Has + 3.029 m2 y, según levantamiento topográfico de subdivisión por lotes es de 3has + 6.650 m2; Donde se encuentra un lote interno, destinado para la producción agrícola ( café y plátano ), de forma geométrica irregular, de topografía ondulada y alinderada con arbustos liberales (Euphorbia continifolia), cercas en guadua y alambre de púas y arboles maderables, todo el terreno se encuentra establecido en café asociado con plátano.

### SOPORTE FOTOGRAFICO



Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



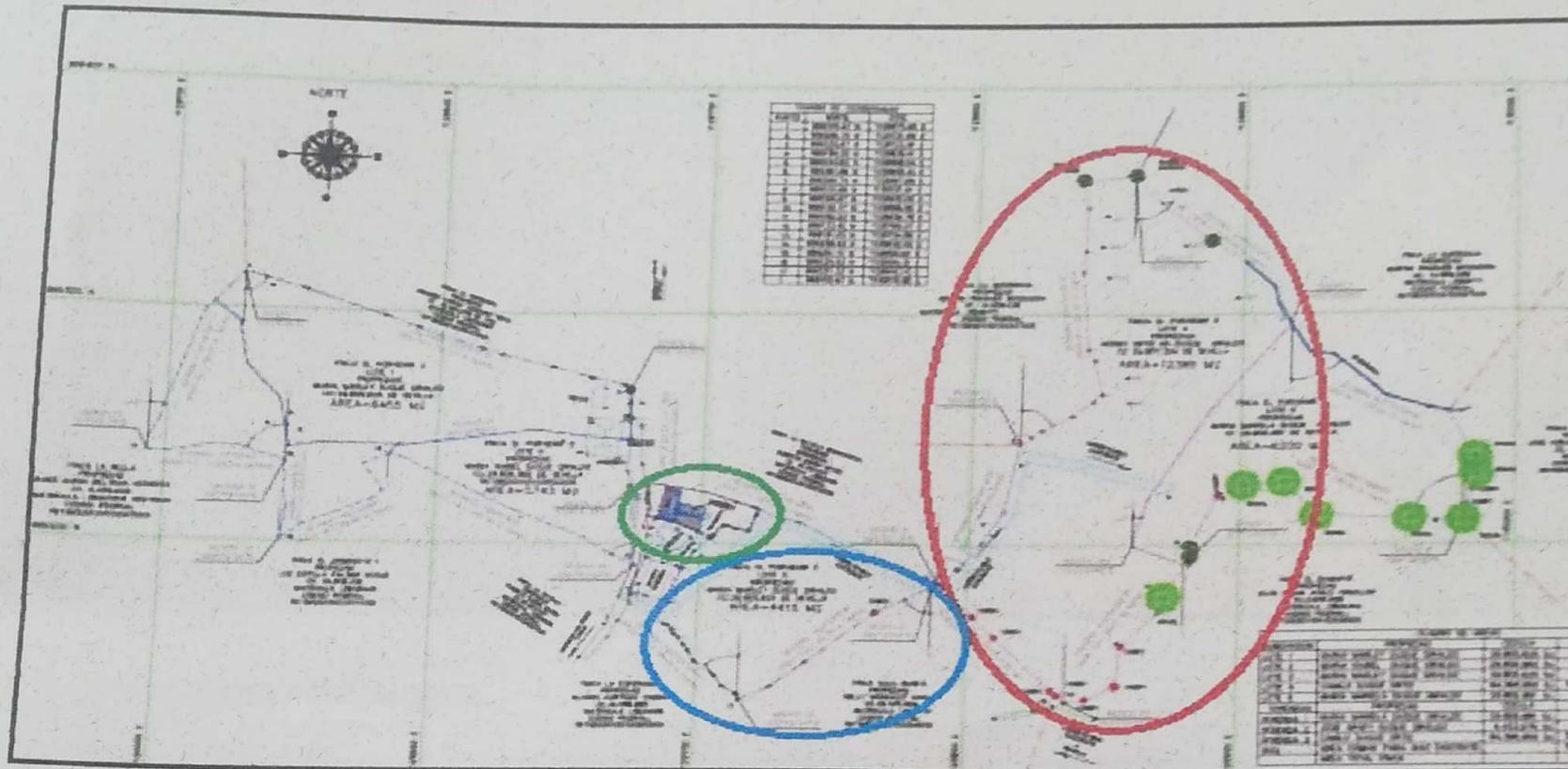
Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 [german.agrario@outlook.com](mailto:german.agrario@outlook.com)  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

**Germán Ricardo Bríñez Bravo**  
 Profesional Especializado  
 Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Ubicación física de los dos (2) predios a prescribir.

- Predio # 1. Predio # 1. Lote de terreno con vivienda (área: 302.59 M2)
- Predio# 2. Lote # 4. Lote de terreno destinado para la producción agropecuaria (área: 12.385 m2) m2).

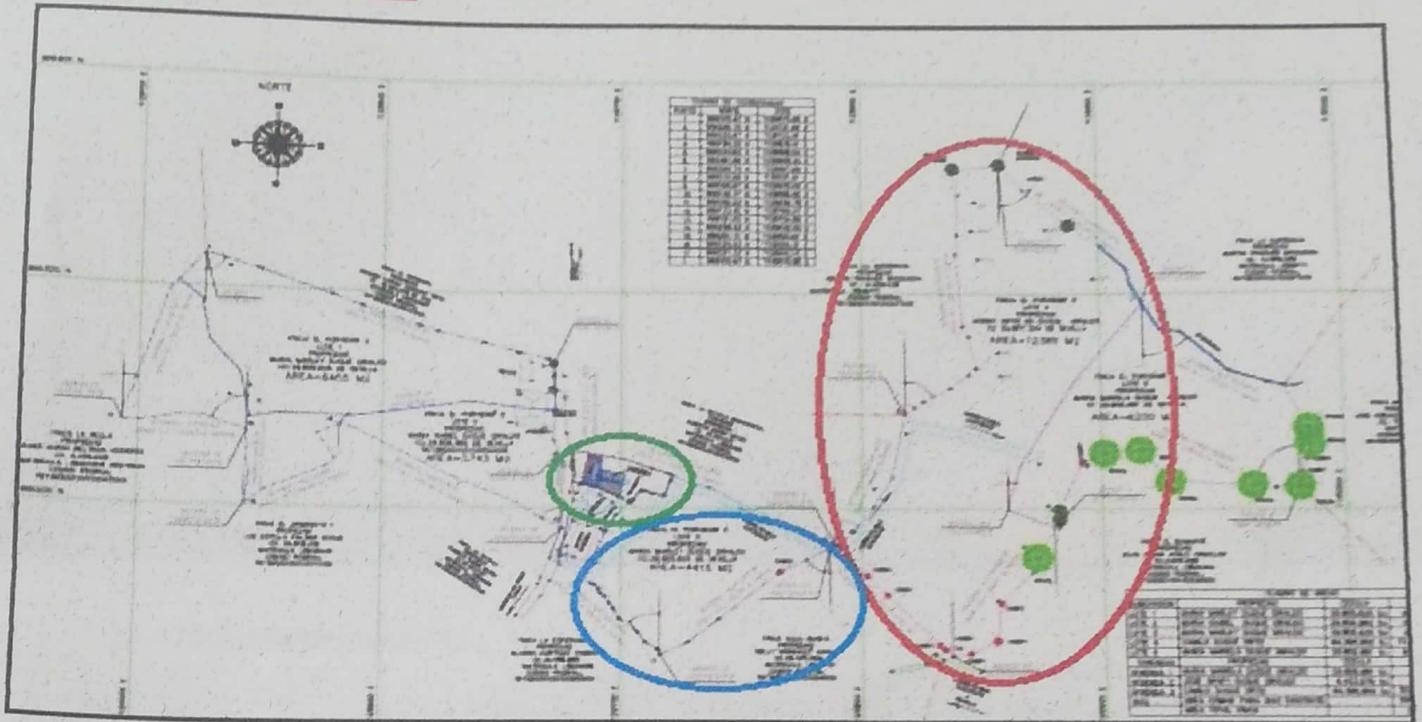


- Entre los dos (2) lotes a prescribir se encuentra un lote, de la misma parcelación, denominado lote § 3, propiedad de MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO CON UN AREA DE 4.415 M2.

LOTE INTERMEDIO ENTRE LOS DOS (2) PREDIOS A PRESCRIBIR

Ubicación física de los dos (2) predios a prescribir.

- Predio # 1. Predio # 1. Lote de terreno con vivienda (área: 302.59 M2)
- Predio# 2. Lote # 4. Lote de terreno destinado para la producción agropecuaria (área: 12.385 m2) m2).



- Entre los dos (2) lotes a prescribir se encuentra un lote, de la misma parcelación, denominado lote § 3, propiedad de MARIA MARLEY DUQUE GIRALDO CON UN AREA DE 4.415 M2.

LOTE INTERMEDIO ENTRE LOS DOS (2) PREDIOS A PRESCRIBIR.





5.2. ESTUDIO DOCUMENTAL

DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN TITULOS	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ( ADJUNTO )	Diferencia Porcentual %
Matricula inmobiliaria # 382-26442. FINCA LOTE # 2) PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN	<u>3 Has + 3.029 m2</u>	<u>3 Has + 3.029 m2</u>	<u>3 Has + 6.650 m2</u>	<u>10%</u>



DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN TITULOS	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ( ADJUNTO )	Diferencia Porcentual %
<u>Lote # 1 con casa</u>	==	==	<u>302.59</u>	0
DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN TITULOS	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ( ADJUNTO )	Diferencia Porcentual %
<u>Lote #4.</u>	==	==	<u>12.385</u>	0

**5.3. CERRAMIENTO:**

Áreas intervenidas: Cerco en alambre de púas soportado en postes de madera maderables.

**6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES:**

Lote # 1 con casa (ver : Descripción )

**6.1. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:**

Regulares.

**6.2. CONSTRUCCIÓN:**

Lote # 1 con casa (ver : Descripción )

**6.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:**

Cuenta con servicios públicos domiciliarios de Energía Eléctrica, el agua proviene de Nacimiento y acueducto veredal.

**6.4. SERVICIOS COMUNALES:**

**Acueducto:** Sí.

**Alcantarillado:** No.

**Energía Eléctrica:** Sí.

**Teléfono:** No.

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
**Profesional Especializado**

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



168

**7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**

El predio no cuenta con restricciones para su uso, el cual es permitido por la normatividad vigente.

**7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:**

El predio se encuentra en una zona sin riesgos de inundación y con algún riesgo de remoción de masas.

**7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:**

El predio se encuentra en una zona con las características y especificaciones adecuadas.

**7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:**

Transito sin identificar jurídicamente.

**7.4. SEGURIDAD:** Aparentemente el sector cuenta con buena seguridad.

**7.5. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS:** No.

**8. ASPECTO ECONÓMICO**

El predio actualmente se encuentra destinado a vivienda Bi-Familiar.

**9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)**

Vivienda campesina y explotación agropecuaria.

**11. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.**

FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO

GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

Número De Identificación: 94.287.346

R.A.A - AVAL-94287346

1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO. Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).  
ING. Agrónomo de Profesión N° T.P: 22327847851VLL (Concejo Profesional Nacional de Ingeniería. COPNIA). (Documento Adjunto).  
AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).
2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.
3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.
4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.
5. Lista De Casos Designado Como Perito.

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA , VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado Carmona Ddo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47-16 SEVILLA, VALLE DEL CAUCA. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670)
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patifio Marin Ddo: alfa nidia rodriguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620)
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonella Rodríguez De Ospina Ddo: Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertinencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio, Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53 – 45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte: Jose Nolberto Barrios Ddo: Club de Caza y Pesca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.
03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA – CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE – CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alinderamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 – 26699 y 382 – 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Perswonas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertinencia
06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertinencia
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontractual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez , Juan Carlos Franco y Germam Rendon Gonzalez.	Inform pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.

170

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
**Profesional Especializado**  
**Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos**



30/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo Trujillo Gonzalez	sin información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad loteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante: Juan Manuel Morales Riascos Demandado: Adorandei Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficiales, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado "Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina", Identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 76736001000000110345000900000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA. (ART. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ CAPIA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACION: 2017-00331-00	Informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
		Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE POSESION Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017-00132-00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficial de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52-42, Identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 7673601000000000600150000000000
03/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante: Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J	Avaluo Comercial lote con casa de habitación -vda de san marcos paraje la millonga - municipio de sevilla, valle del cauca
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandado: Rubiel Antonio Marin Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 28819666	
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENENCIA. (ART. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELLA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACION: 2018-00134-00	Cabida superficial, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLAVIATA, Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA, Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
31/10/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: Simulación Demandante: LEIDY JOHANNA BERMUDEZ SERNA Demandados: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE y JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Radicado: 2019-00198-00  Proceso: Entrega del Tradente al Adquirente Demandante: JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Demandado: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE Radicado: 2019-00197-00	Avaluo de Bien Inmueble Calcedonia y Call, Valle del Cauca.

6 Si he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte. ( ver cuadro # 5 )

7 No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.

10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.

Atentamente:

**GERMAN RICARDO BRINEZ BRAVO**  
**Avaluador de Propiedad Raíz**  
**CC: 94287346 - RAA - AVAL: 94287346**

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
 Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia



**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)**



PIN de validación: «870ca»



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
 NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p><b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Ene 2019</p>	<p><b>Régimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Ene 2019</p>	<p><b>Régimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Ene 2019</p>	<p><b>Régimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Ene 2019</p>	<p><b>Régimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>

132

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluator de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



VPM de Validación: 00577666

https://www.raa.org.co

**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil**

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen Académico

**Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales**

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen Académico

**Categoría 10 Semovientes y Animales**

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

**Fecha**  
22 Ene 2019

**Regimen**  
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA  
Dirección: CALLE 47 46-16  
Teléfono: 3176667071  
Correo Electrónico: momobriñez@hotmail.com

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO)  
E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.  
El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de

Página 2 de 3

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



173



PIN de validación: af870a6a



**Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af870a6a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

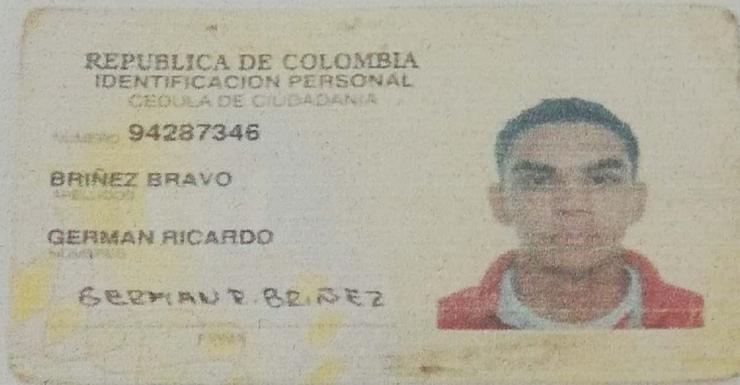
Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



134

**CEDULA DE CIUDADANIA – TARJETA PROFESIONAL.( PERITO)**



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

Cels. 3136268306 - 3176667071 Tel. 2196319 german.agrario@outlook.com  
Oficina: Calle 47 No. 46-16 Piso 3 Sevilla - Valle del Cauca - Colombia

*SOPORTES ACADÉMICOS (PERITO)*

Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018

República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

**Instituto Técnico – Incas**

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

**BRÍÑEZ BRAVO GERMAN RICARDO**

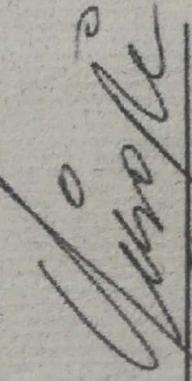
Identificado (a) con C.C. 94.287.346 de Sevilla  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
LILIANA YURE RUIZ SALAS  
Secretaria General

Acta 37  
Folio 90

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

## CERTIFICA

Que: **GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Asistió al Seminario: **"METODOLOGÍA CIENTÍFICA PARA  
LA VALORACIÓN AGRARIA EN COLOMBIA"**  
Dictado por: **OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA**  
Con una Intensidad de: **12 HORAS**

Armenia, Agosto 4 y 5 de 2006

**ARTURO NARANJO VÉLEZ**  
PRESIDENTE  
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

**OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA**  
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

## CERTIFICA

**QUE:** GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

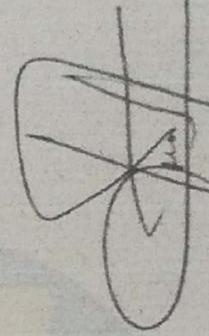
**ASISTIÓ AL:** SEMINARIO TALLER DE INVENTARIO Y DE AVALÚOS DE MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS DE CÓMPUTO, COMUNICACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS.

**LECTO POR:** ARMANDO VEGA SANCLEMENTE

**CON UNA INTENSIDAD DE: 8 HORAS**

Armenia, julio 18 de 2008

Arq. JAVIER OSORIO JARAMILLO  
PRESIDENTE  
Lonja de Propiedad Raíz del Quindío



Ing. ARMANDO VEGA SANCLEMENTE  
CONFERENCISTA



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

## CERTIFICA

Que: **GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Asistió al: **"SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS"**

Dictado por: **ELKÍN RUÍZ RUÍZ**  
Con una Intensidad de: **12 HORAS**

Armenia, Abril 14 de 2009

*[Signature]*  
**OCTAVIO GIRALDO RAMIREZ**  
VICEPRESIDENTE  
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

*[Signature]*  
**ELKÍN RUÍZ RUÍZ**  
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO AI QUAD CAMERA



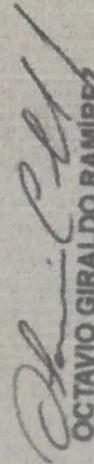
# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

## CERTIFICA

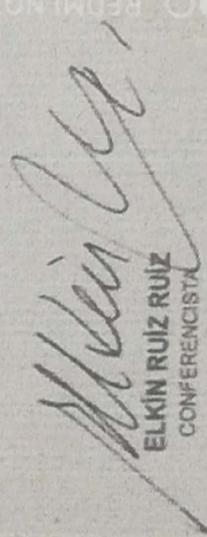
Que: GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO  
Asistió al: "SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS I"

Dictado por: ELKÍN RUIZ RUIZ  
Con una Intensidad de: 8 HORAS

Armenia, Abril 12 de 2007



OCTAVIO GIRALDO RAMÍREZ  
VICEPRESIDENTE  
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO



ELKIN RUIZ RUIZ  
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

## CERTIFICA

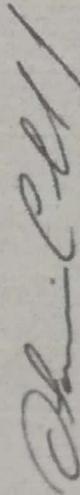
Que: **GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO**

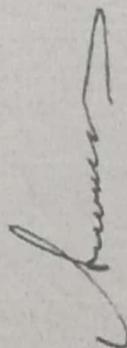
Asistió al : **"SEMINARIO DE AVALÚOS RURALES I"**

Dictado por: **OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA**

Con una Intensidad de: **12 HORAS**

Armenia, Marzo 12 de 2010

  
**OCTAVIO GIRALDO RAMIREZ**  
VICEPRESIDENTE  
LONJA DE PROPIEDAD RAZ DEL QUINDÍO

  
**OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA**  
CONFERENCISTA

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



181



La Pontificia Universidad Javeriana Cali y  
la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

Certifican que:

*Germán Ricardo Briñez Bravo*

Cumplió con las actividades académicas exigidas por el diplomado:

*Producción Más Limpia*

Realizado en el marco del Convenio 079 de 2008, suscrito entre La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC y La Pontificia Universidad Javeriana Cali, entre los meses de enero y junio de 2009, con una duración de noventa y seis (96) horas.

Santiago de Cali, 17 de Junio de 2009

*Jorge Humberto Polérez*  
Jorge Humberto Polérez Piezrahita, S.J.  
Rector  
Pontificia Universidad Javeriana Cali

*Maria Jazmín Osorio*  
María Jazmín Osorio Sánchez  
Directora General (e)  
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

REDMI NOTE 8 PRO AI QUAD CAMERA

Germán Ricardo Briñez Bravo  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Facultad de Educación

CERTIFICAN QUE

Germán Briñez

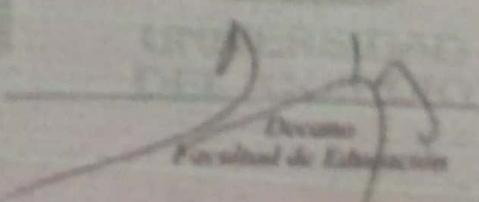
C.C. 94.287.346

Asistió y cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos para el

Diplomado en  
Docencia Universitaria

con una intensidad de 180 horas.

En testimonio de ello, se firma en la ciudad de Armenia  
en el mes de octubre de 2014

  
Decano  
Facultad de Educación

REPUBLICA DE COLOMBIA

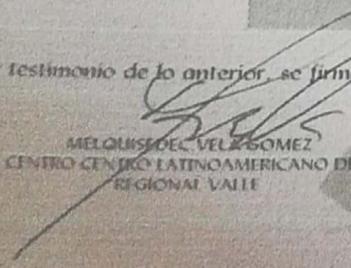
# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

**Hace Constar que**  
**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Con Cédula de Ciudadanía No. 94.287.346

Cursó y aprobó la acción de Formación  
**CULTIVO DE HORTALIZAS CON ENFASIS EN AGRICULTURA ORGANICA**  
Con una duración de 90 Horas

En testimonio de lo anterior, se firma en Tulua a los Seis (6) días del mes de Octubre de Dos Mil Seis (2006)

  
MELOQUIADES VELA GOMEZ  
SUBDIRECTOR DE CENTRO CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES  
REGIONAL VALLE

SGC 2006AP00365 del 10/10/2006  
No. y FECHA DE REGISTRO

REDEMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

REPUBLICA DE COLOMBIA

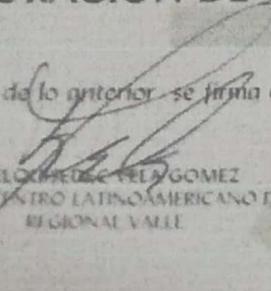
# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

**Hace Constar que**  
**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Con Cédula de Ciudadanía No. 94.287.346

Cursó y aprobó la acción de Formación  
**ELABORACION DE CONCENTRADOS PARA ESPECIES MENORES**  
Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior, se firma en Tulua a los Veinticinco (25) días del mes de Julio de Dos Mil Siete (2007)

  
MELOQUIADES VELA GOMEZ  
DIRECTOR DE CENTRO CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES  
REGIONAL VALLE

SGC 2007AP01074 del 25/07/2007  
No. y FECHA DE REGISTRO

REDEMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

FEDERACION  
NACIONAL DE  
CACAO  
TEROS



FONDO NACIONAL DEL CACAO  
UNIDAD TECNICA RISARALDA - NORTE  
DEL VALLE  
LA GOBERNACION DEL VALLE -  
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y PESCA  
Y EL MUNICIPIO DE SEVILLA (V)

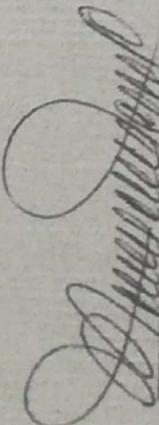


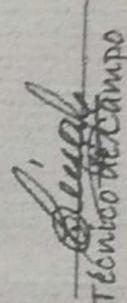
CERTIFICAN

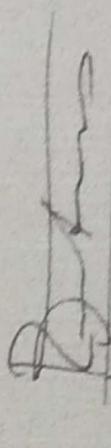
Que el(la) señor(a) **Germán Ricardo Briñez B.**, asistió a 8 jornadas de taller Teórico-práctico de Escuelas Cacaoteras sobre el manejo técnico del cultivo de cacao con una intensidad horaria de 56 horas en el Municipio de Sevilla - Valle.

Para constancia se firma en Sevilla - Valle a 13 días del mes de Noviembre del 2008.

  
I.A. Jefe Unidad Técnica  
Fedecacao  
REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

  
Alcalde (e)  
Municipio Sevilla

  
Técnico de Campo  
Fedecacao

  
Secretaría de Agricultura  
y Pesca del Valle del Cauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA

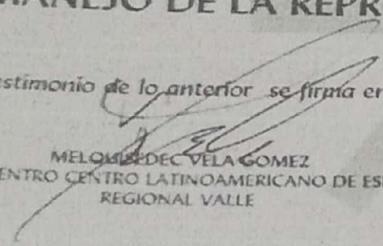
## El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que  
**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
Con Cédula de Ciudadanía No. 94.287.346

Cursó y aprobó la acción de Formación  
**MANEJO DE LA REPRODUCCION Y ALIMENTACION PORCINA**  
Con una duración de 80 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Tuluá a los Ocho (8) días del mes de Agosto de Dos Mil Siete (2007)

  
MELQUIADES VELA GOMEZ  
DIRECTOR DE CENTRO CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES  
REGIONAL VALLE

SGC2007AP01343 08 08 2007  
Nº Y FECHA DE REGISTRO

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

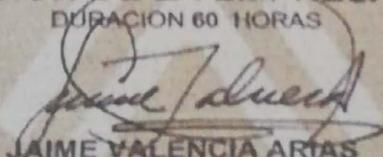
## EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CERTIFICA QUE

**GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**  
CC.94.287.346

APROBO EL CURSO

**ADMINISTRACION DE LA EMPRESA GANADERA**  
DURACION 60 HORAS

  
**JAIME VALENCIA ARTAS**  
SUBDIRECTOR DE CENTRO

Buga 5 de Mayo de 2005  
CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN

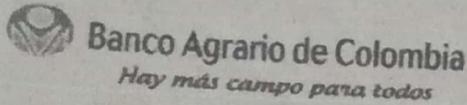


CENTRO AGROPECUARIO  
CENTRO DE FORMACION

SGC2007AM 00000 05/05/2005  
Nº Y FECHA DE REGISTRO

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

EXPERIENCIA CERTIFICADA - BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.



www.bancoagrario.gov.co  
Facebook: bancoagrario Twitter: bancoagrario

VICEPRESIDENCIA DE CRÉDITO Y CARTERA  
SUBGERENCIA SEGUIMIENTO TÉCNICO AGROPECUARIO

000020

Bogotá, 26 DIC. 2016

La Subgerencia Seguimiento Técnico Agropecuario del Banco Agrario de Colombia S.A.

CERTIFICA

Que el señor GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado con cedula No 94.287.346 tiene contrato de prestación de servicios con el Banco Agrario de Colombia S.A., el cual fue previsto en las siguientes condiciones:

Objeto: Prestación a los clientes de BANCO y/o directamente a EL BANCO los servicios de elaboración de avalúos sobre bienes inmuebles y/o muebles bajo las instrucciones o requisitos que le indique EL BANCO

Fecha de Inicio: 28 de enero de 2011

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO CALDERON PINEDA  
Profesional Senior  
Subgerencia Seguimiento Técnico Agropecuario

Elaboró: Luisa Fernanda Ramirez Pinón

Entidad Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 304 8500 resto del país 01 8000 91 8000  
servicio\_cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co NIT 800 037 800-E  
Calle RICA RICA N° 2-7 Código Postal 110321 PBX. +571 382 1400

AI QUAD CAMERA



187

**Germán Ricardo Briñez Bravo**  
Profesional Especializado  
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



**EXPERIENCIA CERTIFICADA- ASOLONJAS.**

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES  
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES



PRESIDENCIA

Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación  
Nacional de Lonjas Inmobiliarios  
"ASOLONJAS"  
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE BOGOTA Y  
CUNDINAMARCA

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los  
Decretos 2150 de 1.995 – 1420 de 1998 y Ley 388 Reforma  
bajo los números 00009726 Libro 1 y 00045340 Libro 1.

SIC No.  
1050816 Ministerio de Desarrollo Económico  
SIC No. 2019660 Ministerio de Desarrollo Económico

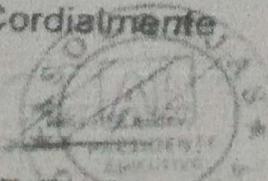
**CERTIFICA**

Que el Doctor GERMAN RICARDO BRIÑEZ Identificado con cédula de  
ciudadanía N° 94.287.346 Registro N° 1191, se encuentra afiliado a  
nuestra agremiación desde Junio de 2009 y cuenta con una amplia  
experiencia en la realización de estudios valuatorios de bienes  
muebles e inmuebles, inventarios, maquinaria y Equipo. Avalúos  
Urbanos, Rurales Especiales tiempo durante el cual ha realizado más  
de 800 avalúos comerciales corporativos y tiene experiencia de 6  
años en la negociación de bienes urbanos y rurales.

Profesional idóneo autorizado para realizar dichos estudios valuatorios  
ante la entidad oficial o particular que requiera sus servicios.

La presente se expide a solicitud del interesado, a los 13 días del mes de  
Diciembre de 2016.

Cordialmente



**URIEL RAMIREZ GIRALDO**  
Presidente Ejecutivo

REDMINO 16-30-2016  
Al QUAD CAMERA

BOGOTÁ 215 - 216 Teléfonos 623 4044 - 611 3368 621 3692 - Fax 258 1455  
email asolonjas@yahoo.es www.asolonjas.com Bogotá D.C - Colombia

