

Sevilla, Valle del Cauca. 26 de Enero del 2021.

Doctor
JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA
Juez
Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca
Carrera 47 N ° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130.

Apreciado Doctor:

Asunto: Alinderamiento Actualizado, Fotogrametría del predio, Uso y Destinación e Identificación y Caracterización del inmueble

Proceso: **REIVINDICATORIO.**
Demandante: **JORGE IVAN POSADA URREGO.**
Demandados: **ROGER RIOS.**
Rad. Nro. **2018 – 00215 – 00.**

Atendiendo su amable Asignación, le estamos enviando el Estudio Alinderamiento Actualizado, Fotogrametría , Uso y Destinación e Identificación y Caracterización del inmueble de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 54 # 43 - 79, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-11673 y Cod. Catastral # 767360100000001110001000000000

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente,



GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Profesional Especializado.

DICTAMEN PERICIAL. RADICADO # 2018-00302-00

I.	<u>MEMORIA DESCRIPTIVA</u>	
1.1	<u>TIPO DE PROPIEDAD:</u>	EDIFICACIÓN CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR Y TERRENO.
1.2	<u>DIRECCIÓN:</u>	CALLE 54 # 43-79.
1.3	<u>PROPIETARIO(S):</u>	JORGE IVAN POSADA URREGO.CC: 70.548.989. (Según: Certificado de tradición # 382-11673. Fecha 06/Junio/2019.)



VISTA DE LA PROPIEDAD

ÍNDICE GENERAL

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1 CLASE DE INSPECCIÓN:
 - 1.2 SOLICITANTE DEL INFORME
 - 1.3 PROPÓSITO DEL INFORME
 - 1.4 DESTINATARIO DEL INFORME
 - 1.5 TIPO DE INMUEBLES
 - 1.6 DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES
 - 1.7 PROPIETARIO DEL INMUEBLES
 - 1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
 - 1.9 BARRIO
 - 1.10.1 Municipio / Ciudad
 - 1.10.2 Departamento
 - 1.11 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE
 - 1.12 LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN
 - 1.13 LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN
 - 1.14 INFRAESTRUCTURA VIAL
 - 1.14.1 Infraestructura urbanística de la zona
 - 1.15 SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA
 - 1.16 TRANSPORTE PÚBLICO
 - 1.17 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA
 - 1.18 FECHA DE LA VISITA
- 2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**
- 3. ASPECTO JURÍDICO**
- 4. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**
- 5. IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO**
 - 5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES**
 - 5.1.2 Coordenadas de Alinderamiento geo referenciado
 - 5.2. ÁREA DEL TERRENO**
 - 5.3. CERRAMIENTO**
- 6 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO**
 - 6.1 ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:
 - 6.2 DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
 - 6.2.3 Tercer Piso
 - 6.3 SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
 - 6.4 SERVICIOS COMUNALES

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



7 HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

- 7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO
- 7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD
- 7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES
- 7.4 SEGURIDAD
- 7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

8. ASPECTO ECONÓMICO

9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)

11. CONCLUSIONES

10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:

Alinderamiento Actualizado, Fotogrametría del predio, Uso y Destinación e Identificación y Caracterización del inmueble.

1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:

Alinderamiento Actualizado, Fotogrametría del predio, Uso y Destinación e Identificación y Caracterización del inmueble de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 54 # 43 - 79, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-11673 y Cod. Catastral # 767360100000001110001000000000.

1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

1.5. TIPO DE INMUEBLES QUE SE ESTUDIA:

Edificación con su correspondiente Solar y Terreno.

1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES:

Residencial.

1.7. PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES:

JORGE IVAN POSADA URREGO.

CC: 70548989

(Fuente: Certificado de tradición # 382-11673/fecha: 06 Junio del 2019. Adjunto).

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Calle 54 A # 43 – 79.

1.9. BARRIO/VEREDA: Fundadores

1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD: Sevilla.

Germán Ricardo Briñez Bravo

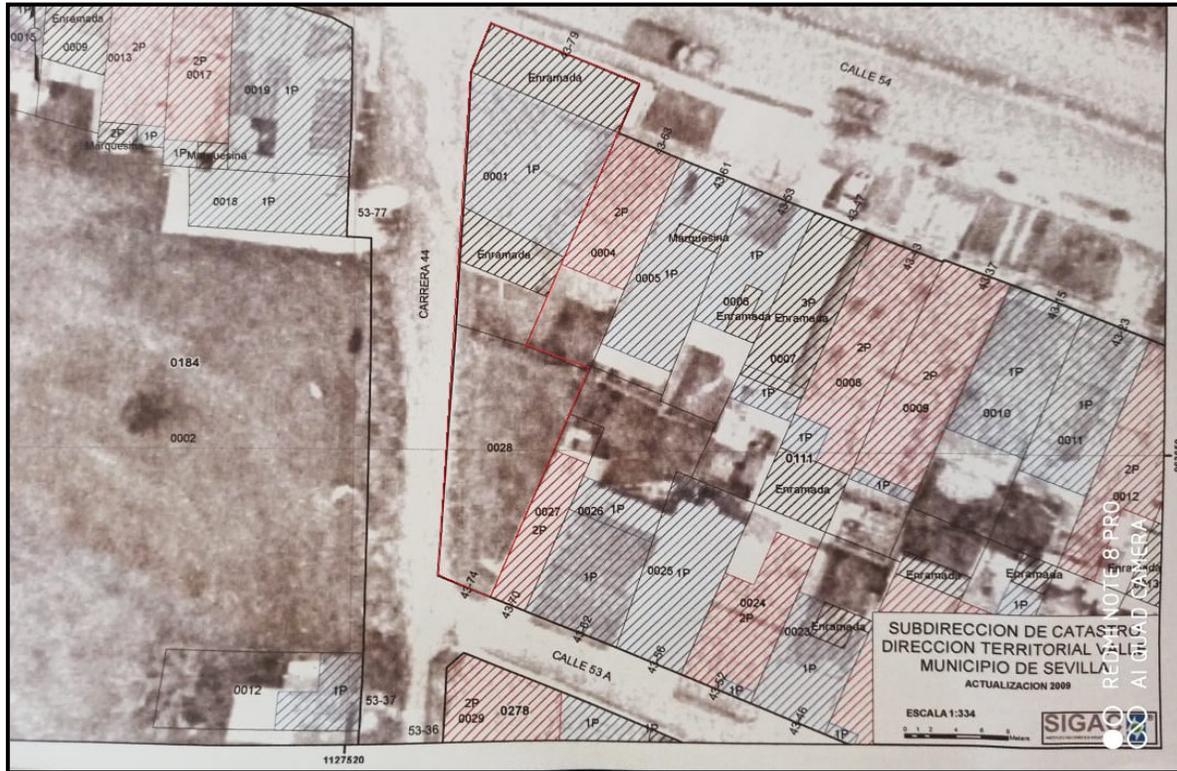
Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



1.10.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.

1.11, LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y CROQUIS DEL INMUEBLE:



Fuente: (IGAC – GEO PORTAL).

FOTOGRAFIA AREA DEL INMUEBLE



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



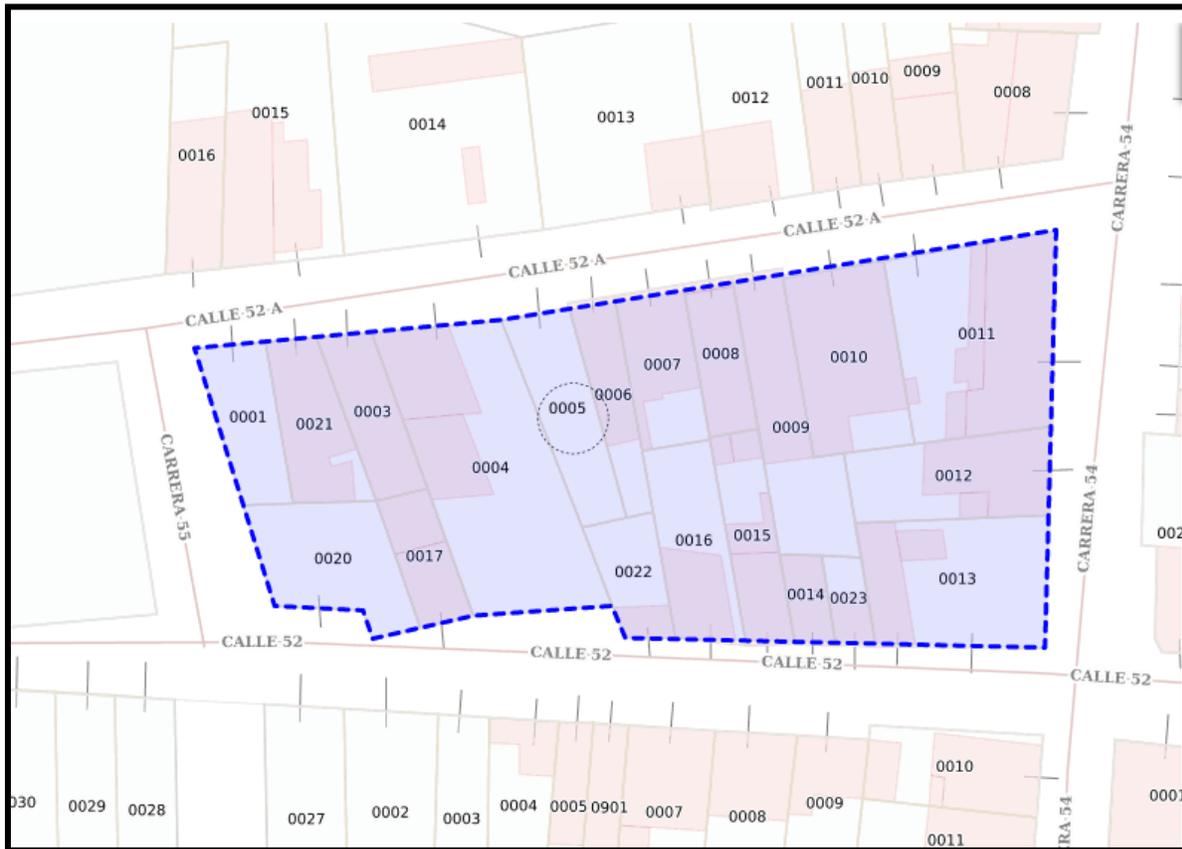
1.12. LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN: (Adjunto Pantallazo visor Planeación Municipal Sevilla, V.)

NORTE: Con la Calle 54.

SUR: Con la Calle 53 A.

ORIENTE: Con la Carrera 43.

OCIDENTE: Carrera 44.



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



1.13. LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN:

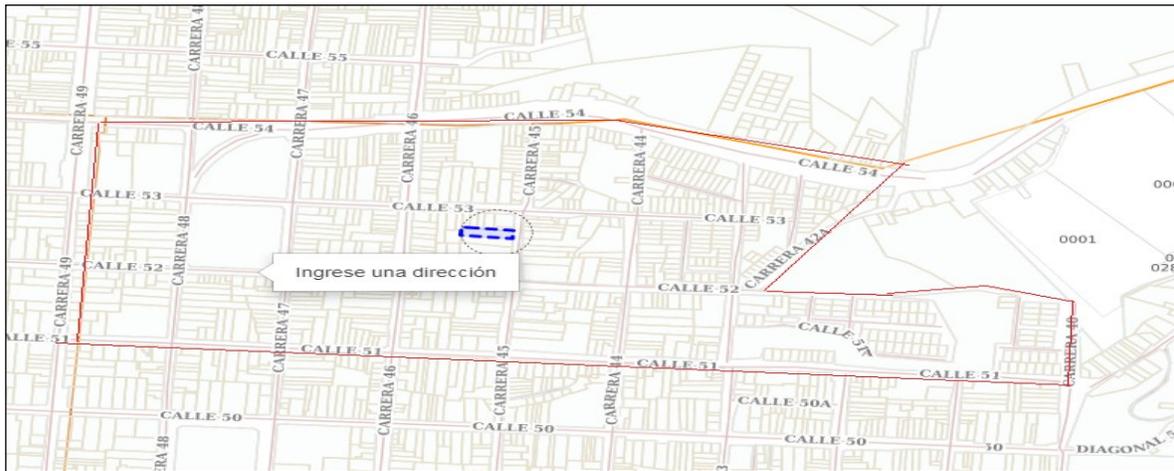
FUNDADORES

NORTE: Barrio Siracusa.

SUR: Calle 51, Barrio San José.

ORIENTE: Barrio la Esperanza – Zona Rural.

OCCIDENTE: Carrera 49.



1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Calle 54.





1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:

VÍAS: Si, pavimentadas

ANDENES: Si.

SARDINELES: Si.

ALUMBRADO PÚBLICO: Si.

SERVICIOS PÚBLICOS: Completos.

1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

Agua: Acueducto municipal.

Alcantarillado: Si.

Energía: EPSA.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, taxis y Buses Municipales.

1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato: 3.

1.18. FECHA DE LA VISITA: Diciembre 16 del 2020.

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

Documentos enviados por correo electrónico: avaluando.inmuebles@gmail.com , el día 29 de Noviembre del año 2020: Certificado de tradición, Certificado Catastral, Escritura Pública.

3.-ASPECTO JURÍDICO: Matrícula inmobiliaria # 382- 11673.

PROPIETARIO	Jorge Iván Posada Urrego
ESCRITURA PUBLICA No.	98 del 07/03/2019
NOTARÍA	Primera de Sevilla, valle del Cauca.
MATRICULA INMOBILIARIA Nos	382- 11673
CÉDULAS CATASTRALES Nos.	767360100000001110001000000000.

4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

Acuerdo # 020 13 de diciembre del año 2014 “por el cual se adopta el estatuto urbano y rural del municipio de Sevilla, valle del cauca”

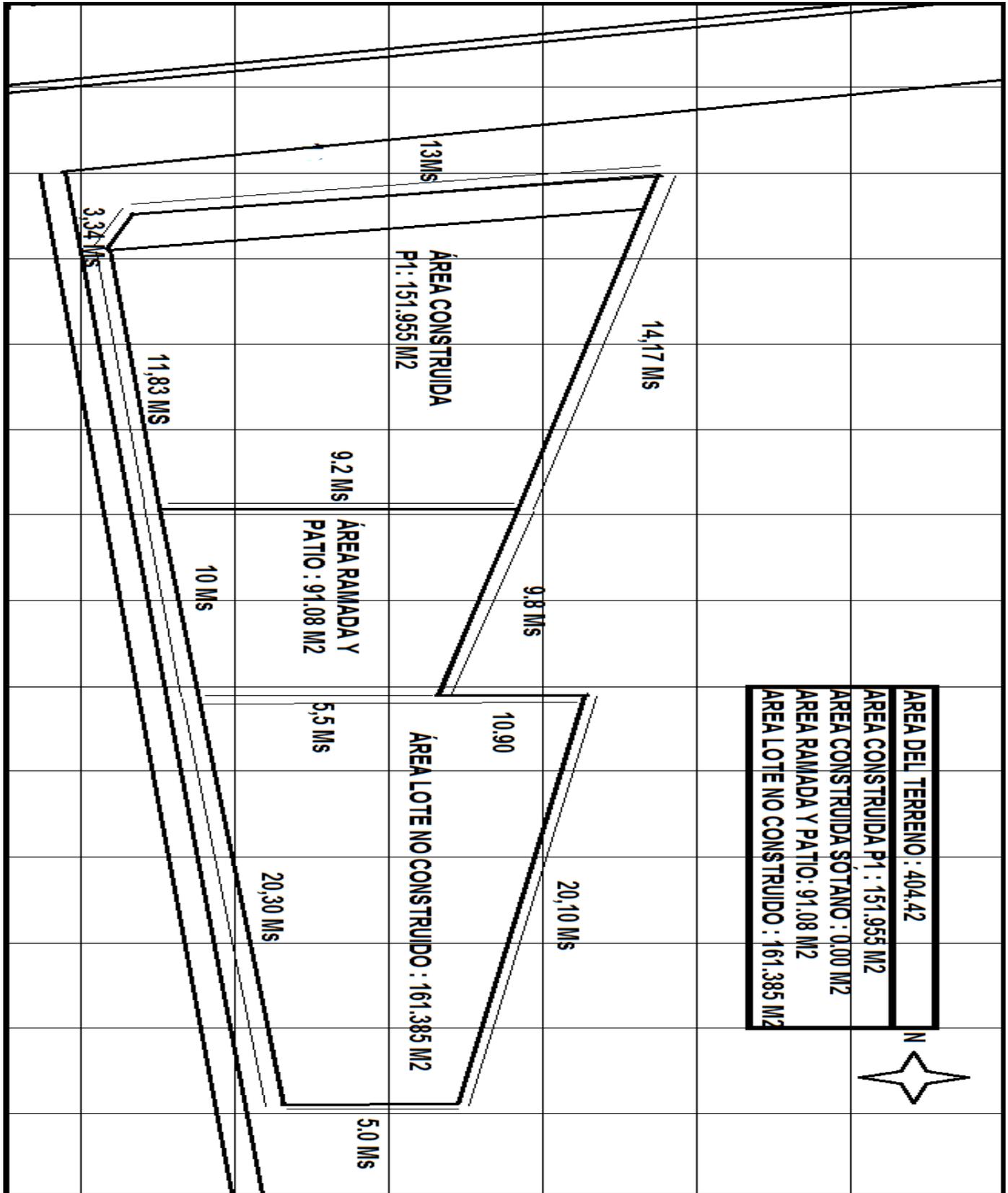
5.- IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO:

Lote de terreno Urbano de figura geométrica Irregular ,Esquinero ubicado en la Calle 54 # 43 – 79 , Barrio Fundadores ; con vía de acceso pavimentada y frente sobre la Calle 54 en 13 metros y sobre la carrera 44 en 45.47 ms ; lote de terreno parcialmente construido, de topografía ligeramente inclinada , parte del terreno se encuentra por debajo de la línea del paramento de la vía identificada como la calle 54 , con un área , según Medición en Terreno de 404.42 M2; el cual consta de los siguientes linderos actualizados : **NORTE** : En 13 ms con la Calle 54 – **SUR**: En 5.0 Ms con la Calle 53A **ORIENTE**: En 21 Metros con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000 y En 20.10 Ms Con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000 **OCCIDENTE**: En 45.47 Metros con la Carrera 44; allí se encuentra construida una edificación, con área construida en el primer piso de 151.955 m2 , en el sótano o piso (-1) de 108.535 m2 y área de ramada de 65 M2 para un área total construida de 325.5 M2 , que por la calle 54 , que es su frente , visualiza un (1) piso de altura y por la carrera 44 visualiza dos (2) pisos de altura (ver registro fotográfico adjunto) ; se accede por puerta en malla de acero soportada en estructura metálica a un ramada con cerramiento frontal y lateral en muro de 1 ms de altura en ladrillo y cemento repellido y pintado que le da continuidad una cerca en malla y estructura metálica , pisos en mortero y techo en zinc soportado sobre estructura en madera , área de 43.42 M2 , se accede a la vivienda con cerramiento en pared en ladrillo y cemento repellido y pintado , con puerta y ventana metálica donde encontramos Dos habitaciones , un Baño social , cocina y área de lavadero , se observa un salón sin divisiones internas con ventanas que dan a la carrera 44 ; al costado de la cocina se encuentra una habitación de acceso al sótano o piso (-1) , al cual se accede por escaleras en concreto , áreas divididas en paredes en ladrillo y cemento repellido donde se ubica una unidad de vivienda , con 5 habitaciones , baño y área de sala y comedor , se accede al área del patio por puerta metálica , área en patio de tierra cercado con tablilla de guadua.

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Suelo: Urbano.

Topografía: Ligeramente Inclinada.

Forma Geométrica: Irregular.

SOPORTE FOTOGRAFICO

Frente del inmueble por la Calle 54



frente del inmueble por la Carrera 44



Ramada



Área Interna – pasillo de circulación – Dos (2) alcobas – Baño Social – Cocina y área de acceso al sótano.



Alcoba # 1



Baño Social



Alcoba # 2



Cocina



Salón



Área de acceso al Sótano



Baño (Ducha)



Pasillo de circulación



Área de alcobas – sala y Baño



Patio con cerramiento



Lote de terreno



Fotografía área del lote de terreno



5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES: Fuente: Investigación de Campo.

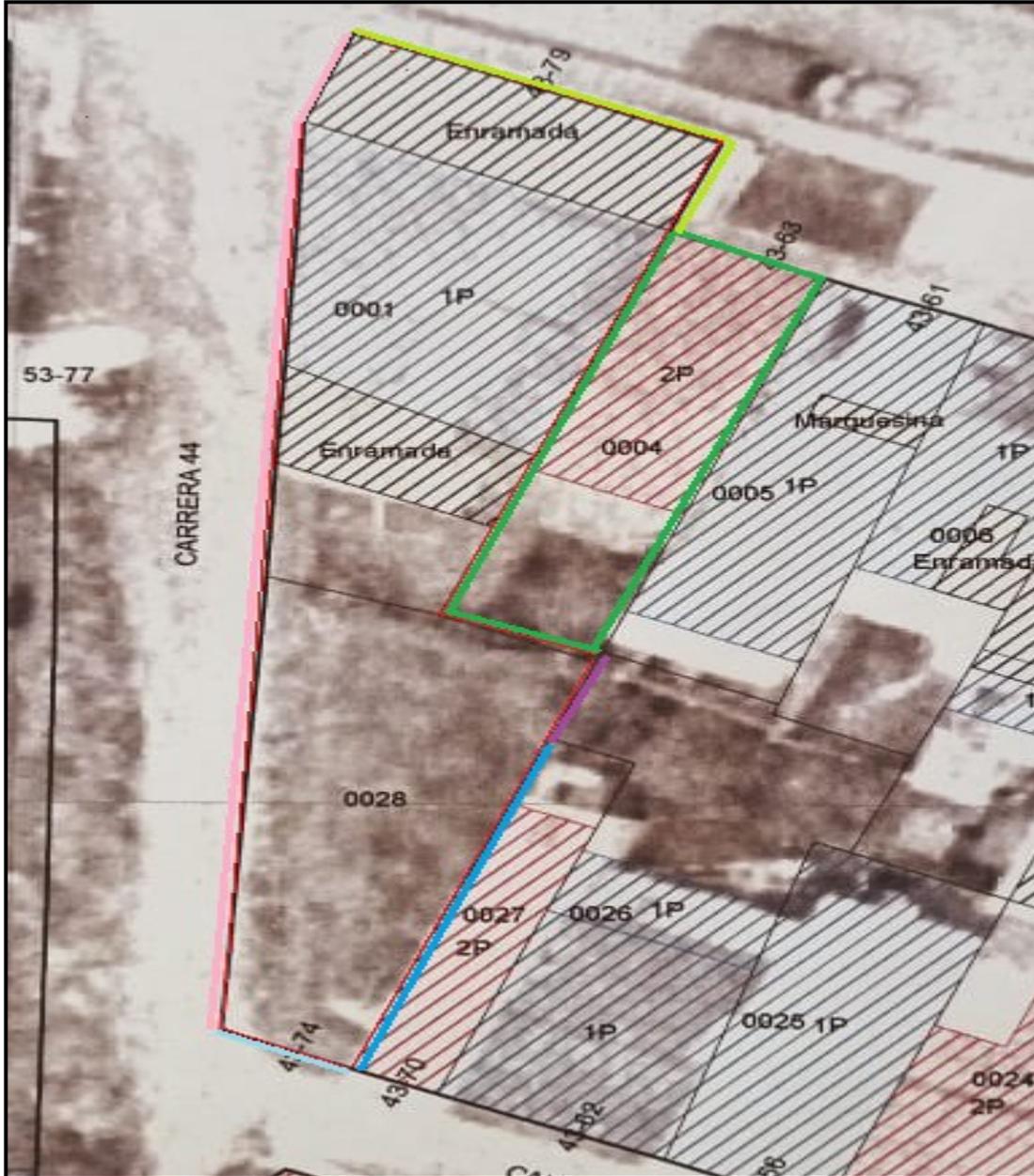
NORTE: En 13 ms con la Calle 54.

SUR: En 5.0 Ms con la Calle 53A.

ORIENTE: En 21 Metros con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000 y En 20.10 Ms Con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000.

OCCIDENTE: En 45.47 Metros con la Carrera 44

5.1.2 PLANO DE ALINDERAMIENTO



Fotografía aérea alinderamiento.



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



5.2. ÁREA DEL TERRENO:

DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO CATASTRO MUNICIPAL	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO MEDICIÓN EN CAMPO
Matricula inmobiliaria # 382- 11673 y Cod , catastral # 767360100000001110001000000000	<u>244 M2</u>	<u>244 M2</u>	<u>404,42 M2</u>

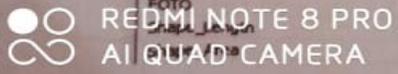
DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO CATASTRO MUNICIPAL	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO MEDICIÓN EN CAMPO
Dirección: Matricula inmobiliaria # 382- 11673 y Cod , catastral # 767360100000001110001000000000 Y 767360100000001110001000000000	<u>410 M2</u>	<u>244 M2</u>	<u>404.42 M2</u>



SOPORTE CATASTRO MUNICIPAL

Field	Value
OBJECTID	5021
Shape	Polygon
Código Terreno Predio	76736010001110028
Código Manzana	7673601000111
Tipo de Avaluo	01
Condición de Propiedad	000
Tipo de Registro	1
Número de Orden	001
Nombre	JARAMILLO ZULUAGA JUAN-DE-DIOS
Estado Civil	
Tipo de Documento de Identidad	C
Numero de Documento de Identidad	000001350731
Dirección	C 53A 43 74
Comuna	6
Destino Económico	5
AREA TERRENO	166
AREA CONSTRUIDA	0
Avaluo	4980000
Matrícula Inmobiliaria	
Zona Física 1	21
Zona Económica 1	07
Area de la Zona 1	166
Zona Física 2	00
Zona Económica 2	00
Area de la Zona 2	0
Vigencia	1012010
FOTO	C:\MUNICIPIO SEVILLA\FOTOS\76-736-01-00-0111-0028-000.jpg
Shape_Length	57,875169
Shape_Area	166,071139

Field	Value
OBJECTID	5019
Shape	Polygon
Código Terreno Predio	76736010001110001
Código Manzana	7673601000111
Tipo de Avaluo	01
Condición de Propiedad	000
Tipo de Registro	1
Número de Orden	001
Nombre	RIOS RICAURTE ROGER
Estado Civil	
Tipo de Documento de Identidad	C
Numero de Documento de Identidad	000006461247
Dirección	C 54 43 79
Comuna	0
Destino Económico	A
AREA TERRENO	244
AREA CONSTRUIDA	328
Avaluo	46903000
Matrícula Inmobiliaria	382-0011673
Zona Física 1	32
Zona Económica 1	06
Area de la Zona 1	244
Zona Física 2	00
Zona Económica 2	00
Area de la Zona 2	0
Vigencia	1012010
FOTO	C:\MUNICIPIO SEVILLA\FOTOS\76-736-01-00-0111-0001-000.jpg
Shape_Length	68,402722
Shape_Area	243,953584



5.3. CERRAMIENTO:

NORTE: en 13 Ms con muro de 1 ms de altura en ladrillo y cemento repellado y pintado que le da continuidad una cerca en malla y estructura metálica.

SUR: Sin cerramiento

ORIENTE: con pared propia en parte y en otra con pared de predios colindantes.

OCCIDENTE: En 21.83 Ms con pared en ladrillo y cemento repellado y pintado, en 10 Ms con puerta en zinc liso y con cerca en tablilla de guadua y en 16.10 sin cerramiento.

6.- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO:

Lote de terreno Construible parcialmente Construido.

6.1. ESTADO DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

Regular Estado.

6.2. CONSTRUCCIÓN: Unidad de Vivienda.

6.3. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Energía Eléctrica, Agua, Alcantarillado (Disponibilidad).

6.4. SERVICIOS COMUNALES:

Acueducto: Si.

Alcantarillado: Si.

Energía Eléctrica: EPSA.

Teléfono: Si. (Disponibilidad)

7.- HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

El predio no cuenta con restricciones para su uso, el cual es permitido por la normatividad vigente.

7.1. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO:

El predio se encuentra en una zona sin riesgos de inundación ni remoción de masas.



7.2. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:

El predio se encuentra en una zona con las características y especificaciones adecuadas.

7.3. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES:

Ninguna.

7.4. SEGURIDAD: Aparentemente el sector cuenta con buena seguridad.

7.5. PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS: No.

8. ASPECTO ECONÓMICO

El predio actualmente se encuentra destinado a vivienda Bi-Familiar.

9. USO ACTUAL Y USO POTENCIAL (MAYOR Y MEJOR USO)

Residencial.

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



10. CONCLUSIONES:

1- Área del terreno.

5.2. ÁREA DEL TERRENO:

DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO CATASTRO MUNICIPAL	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO MEDICIÓN EN CAMPO
Matricula inmobiliaria # 382- 11673 y Cod , catastral # 767360100000001110001000000000	<u>244 M2</u>	<u>244 M2</u>	<u>404,42 M2</u>

DESCRIPCIÓN	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO CATASTRO MUNICIPAL	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN IGAC	ÁREA DEL LOTE DE TERRENO MEDICIÓN EN CAMPO
Dirección: Matricula inmobiliaria # 382- 11673 y Cod , catastral # 767360100000001110001000000000 Y 767360100000001110001000000000	<u>410 M2</u>	<u>244 M2</u>	<u>404.42 M2</u>



SOPORTE CATASTRO MUNICIPAL

Field	Value
OBJECTID	5021
Shape	Polygon
Código Terreno Predio	76736010001110028
Código Manzana	7673601000111
Tipo de Avaluo	01
Condición de Propiedad	000
Tipo de Registro	1
Número de Orden	001
Nombre	JARAMILLO ZULUAGA JUAN-DE-DIOS
Estado Civil	
Tipo de Documento de Identidad	C
Numero de Documento de Identidad	000001350731
Dirección	C 53A 43 74
Comuna	6
Destino Económico	5
AREA TERRENO	166
AREA CONSTRUIDA	0
Avaluo	4980000
Matrícula Inmobiliaria	
Zona Física 1	21
Zona Económica 1	07
Area de la Zona 1	166
Zona Física 2	00
Zona Económica 2	00
Area de la Zona 2	0
Vigencia	1012010
FOTO	C:\MUNICIPIO SEVILLA\FOTOS\76-736-01-00-0111-0028-000.jpg
Shape_Length	57,875169
Shape_Area	166,071139

Field	Value
OBJECTID	5019
Shape	Polygon
Código Terreno Predio	76736010001110001
Código Manzana	7673601000111
Tipo de Avaluo	01
Condición de Propiedad	000
Tipo de Registro	1
Número de Orden	001
Nombre	RIOS RICAURTE ROGER
Estado Civil	
Tipo de Documento de Identidad	C
Numero de Documento de Identidad	000006461247
Dirección	C 54 43 79
Comuna	0
Destino Económico	A
AREA TERRENO	244
AREA CONSTRUIDA	328
Avaluo	46903000
Matrícula Inmobiliaria	382-0011673
Zona Física 1	32
Zona Económica 1	06
Area de la Zona 1	244
Zona Física 2	00
Zona Económica 2	00
Area de la Zona 2	0
Vigencia	1012010
FOTO	C:\MUNICIPIO SEVILLA\FOTOS\76-736-01-00-0111-0001-000.jpg
Shape_Length	68,402722
Shape_Area	243,953584

2- Alindramiento Actualizado :

5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES: Fuente: Investigación de Campo.

NORTE: En 13 ms con la Calle 54.

SUR: En 5.0 Ms con la Calle 53A.

ORIENTE: En 21 Metros con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000 y En 20.10 Ms Con predio Identificado con cedula catastral # 767360100000001110004000000000.

OCCIDENTE: En 45.47 Metros con la Carrera 44

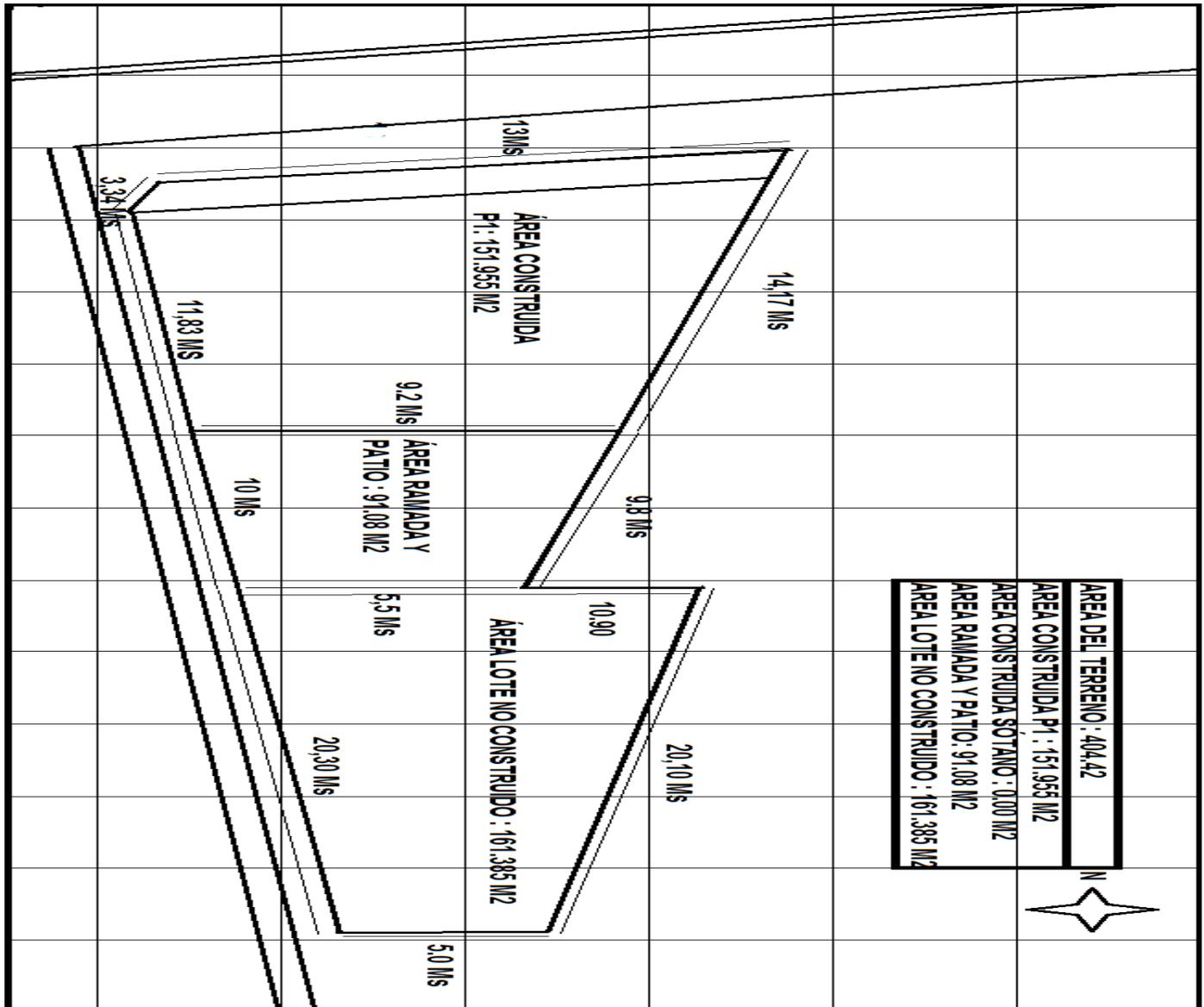
5.1.2 PLANO DE ALINDERAMIENTO



Fotografía aérea de Alinderamiento.



3- Levantamiento Topográfico inmueble objeto de estudio (Fotogrametría).



11. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.

FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO

GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Número De Identificación: 94.287.346
R.A.A - AVAL: 94287346

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).
ING. Agrónomo de Profesión N° T.P: 22327847851VLL (Concejo Nacional de Ingeniería. COPNIA). (Documento Adjunto).
AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).
2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.
3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.
4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.
5. Lista De Casos Designado Como Perito:

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado CarmonaDdo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47–16 SEVILLA, VALLE DEL CAUCA. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670)
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patiño Marin Ddo : alfa nidia rodriguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620)
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonelia Rodríguez De Ospina Ddo : Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio, Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53–45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Jose Nolberto Barrios Ddo : Club de Caza y Pezca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA -CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE - CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alinderamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 - 26699 y 382 - 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontractual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez , Juan Carlos Franco y German Rendon Gonzalez.	Informe pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.
30/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo trujillo Gonzalez	sin Información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad reloteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Juan Manuel Morales Riascos Demandado : Adoranced Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficieras, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado "Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina", identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 767360001000000110345000000000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ ZAPATA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACIÓN: 2017-00331-00	informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
03/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE POSESION Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON. Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017 - 00132 - 00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficial de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52 - 42, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 767360100000000060015000000000
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J Demandado : Rubiel Antonio Marín Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 29819966	Avaluo Comercial lote con casa de habitación - vda de san marcos paraje la milonga - municipio de sevilla, valle del cauca
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENENCIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELIA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACIÓN: 2018-00134-00	Cabida superficial, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLAVIATA , Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA , Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



6. No he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte.
7. No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.
10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.

Atentamente:

GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Avaluador de Propiedad Raíz
CC: 94287346
RAA – AVAL: 94287346

AVALUO MEJORAS

NATURALEZA DE LAS MEJORAS:

1. LUCIMEINTO DE PISOS DE UNA HABITACIÓN CON UNA DIMESIÓN DE 2.9 X 3.2 MS, AREA DE 9.28 M2.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR m2	TOTAL
BALDOSA	M2	9.28	20.000	185.600
MATERILES	VARIOS	VARIAS	50.000	50.000
TOTAL				235.600

MANO DE OBRA	JORNALES	2	60.000	120.000
TOTAL				120.000
TOTAL				\$ 355.600

ACTIVIDADES COTIZADAS:

- 1. LEVANTAMIENTO PISO**
- 2. MORTERO DE 5 MC Y NIVELACIÓN**
- 3. PEGA BALSOSA Y GUARDA ESCOBAS**
- 4. FRAGUADA.**

SOPORTE FOTOGRAFICO MEJORA



2. 2. LUCETAS DE ILUMINACIÓN SOTANO, CON DIMENCIÓN DE 3.2 MS DE LARGO X 0.18 CM DE ALTO.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR m2	TOTAL
CAJAS MADERA	UNIDAD	3	15.000	45.000
TOTAL				45.000

MANO DE OBRA	JORNALES	1	60.000	60.000
TOTAL				60.000
TOTAL				\$ 105.000

ACTIVIDADES COTIZADAS:

1. ROMPIMIENTO PARED DE 3.2 X 0.18 MZ
2. INSTALACIÓN CAJAS.

SOPORTE FOTOGRAFICO MEJORA



TOTAL VALOR MEJORAS (1 + 2	\$ 460.600
<u>Cuatrocientos Sesenta mil seiscientos pesos Mct (\$460.600)</u>	

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)



PIN de Validación: af870a6a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<p>Fecha</p> <p>22 Ene 2019</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<p>Fecha</p> <p>22 Ene 2019</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 4 Obras de Infraestructura</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar	<p>Fecha</p> <p>22 Ene 2019</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 6 Inmuebles Especiales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<p>Fecha</p> <p>22 Ene 2019</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>

Página 1 de 3

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



PIN de Validación: af870a6a



<https://www.raa.org.co>



Categoría	Alcance	Fecha	Regimen
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil	Alcance <ul style="list-style-type: none">Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	22 Ene 2019	Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales	Alcance <ul style="list-style-type: none">Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	22 Ene 2019	Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales	Alcance <ul style="list-style-type: none">Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	22 Ene 2019	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 47 46-16

Teléfono: 3176667071

Correo Electrónico: momobrinez@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.

El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de

Página 2 de 3

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



PIN de Validación: af870a6a



Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

af870a6a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

CEDULA DE CIUDADANIA – TARJETA PROFESIONAL. (PERITO)



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



SOPORTES ACADEMICOS (PERITO)

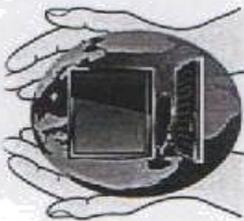
Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecnológico – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1375 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

BRÍÑEZ BRAVO GERMAN RICARDO

Identificado (a) con C.C. 94.287.346 de Sevilla
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

LILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaría General

Acta 37

Folio 90

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

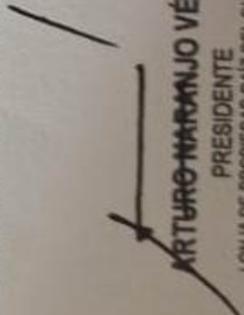
Que: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

**Asistió al Seminario: "METODOLOGÍA CIENTÍFICA PARA
LA VALORACIÓN AGRARIA EN COLOMBIA"**

Dictado por: OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Agosto 4 y 5 de 2006


ARTURO MARAÑÓN VÉLEZ
PRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO


OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA
CONFERENCISTA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO CERTIFICA

QUE: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

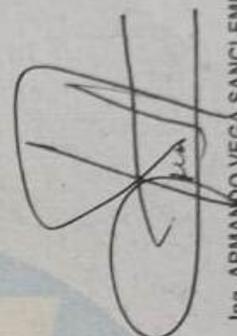
ASISTIÓ AL: SEMINARIO TALLER DE INVENTARIO Y DE AVALÚOS
DE MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS DE CÓMPUTO,
COMUNICACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS.

DICTADO POR: ARMANDO VEGA SANCLEMENTE

CON UNA INTENSIDAD DE: 8 HORAS

Armenia, julio 18 de 2008

Arq. JAVIER OSORIO JARAMILLO
PRESIDENTE
Lonja de Propiedad Raíz del Quindío



Ing. ARMANDO VEGA SANCLEMENTE
CONFERENCIISTA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

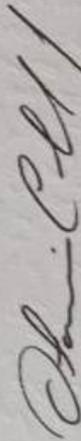
Que: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

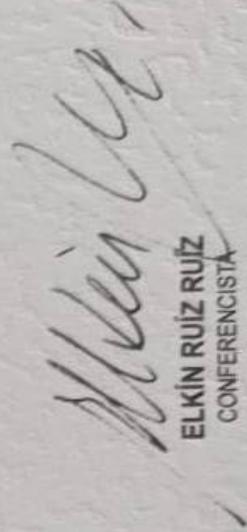
Asistió al: "SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS"

Dictado por: ELKÍN RUÍZ RUÍZ

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Abril 14 de 2009


OCTAVIO GIRALDO RAMIREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO


ELKÍN RUÍZ RUÍZ
CONFERENCISTA

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

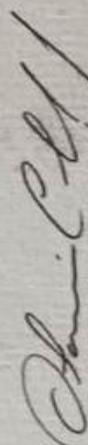
Que: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

Asistió al: "SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS I"

Dictado por: ELKÍN RUIZ RUIZ

Con una Intensidad de: 8 HORAS

Armenia, Abril 12 de 2007


OCTAVIO GIRALDO RAMÍREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO


ELKÍN RUIZ RUIZ
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA





LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

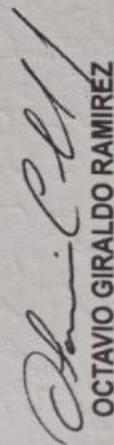
Que: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

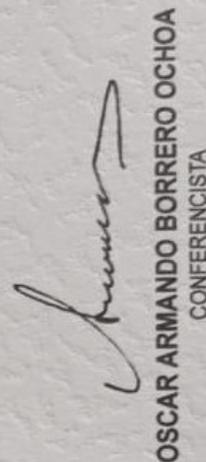
Asistió al : "SEMINARIO DE AVALÚOS RURALES I"

Dictado por: OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Marzo 12 de 2010


OCTAVIO GIRALDO RAMIREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO


OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA
CONFERENCISTA

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



La Pontificia Universidad Javeriana Cali y
la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

Certifican que:

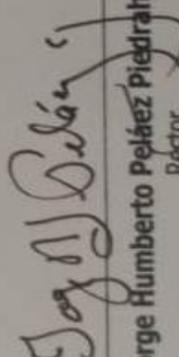
Germán Ricardo Briñez Bravo

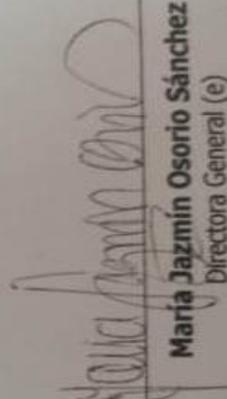
Cumplió con las actividades académicas exigidas por el diplomado:

Producción Más Limpia

Realizado en el marco del Convenio 079 de 2008, suscrito entre La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC y La Pontificia Universidad Javeriana Cali, entre los meses de enero y junio de 2009, con una duración de noventa y seis (96) horas.

Santiago de Cali, 17 de Junio de 2009


Jorge Humberto Peláez Piedrahita, S.J.
Rector
Pontificia Universidad Javeriana Cali


Maria Jazmin Osorio Sánchez
Directora General (e)
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



● ○
○ ○
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Facultad de Educación

CERTIFICAN QUE

Germán Briñez

C.C. 94.287.346

Asistió y cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos para el

*Diplomado en
Docencia Universitaria*

con una intensidad de 180 horas.

*En testimonio de ello, se firma en la ciudad de Armenia
en el mes de octubre de 2014*

*Decano
Facultad de Educación*





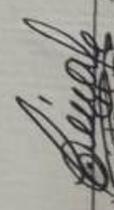
FONDO NACIONAL DEL CACAO
UNIDAD TECNICA RISARALDA - NORTE
DEL VALLE
LA GOBERNACION DEL VALLE -
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y PESCA
Y EL MUNICIPIO DE SEVILLA (V)



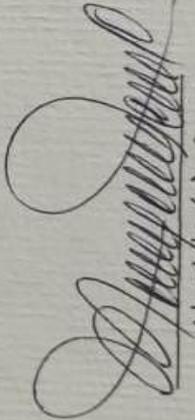
CERTIFICAN

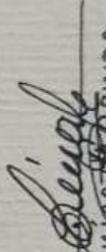
Que el(la) señor(a) Germán Ricardo Briñez B., asistió a 8 jornadas de taller Teórico-práctico de Escuelas Cacaoteras sobre el manejo técnico del cultivo de cacao con una intensidad horaria de 56 horas en el Municipio de Sevilla - Valle.

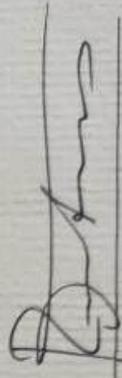
Para constancia se firma en Sevilla - Valle a 13 días del mes de Noviembre del 2008.

POS

I.A. Jefe Unidad Técnica

Fedecacao
● REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA

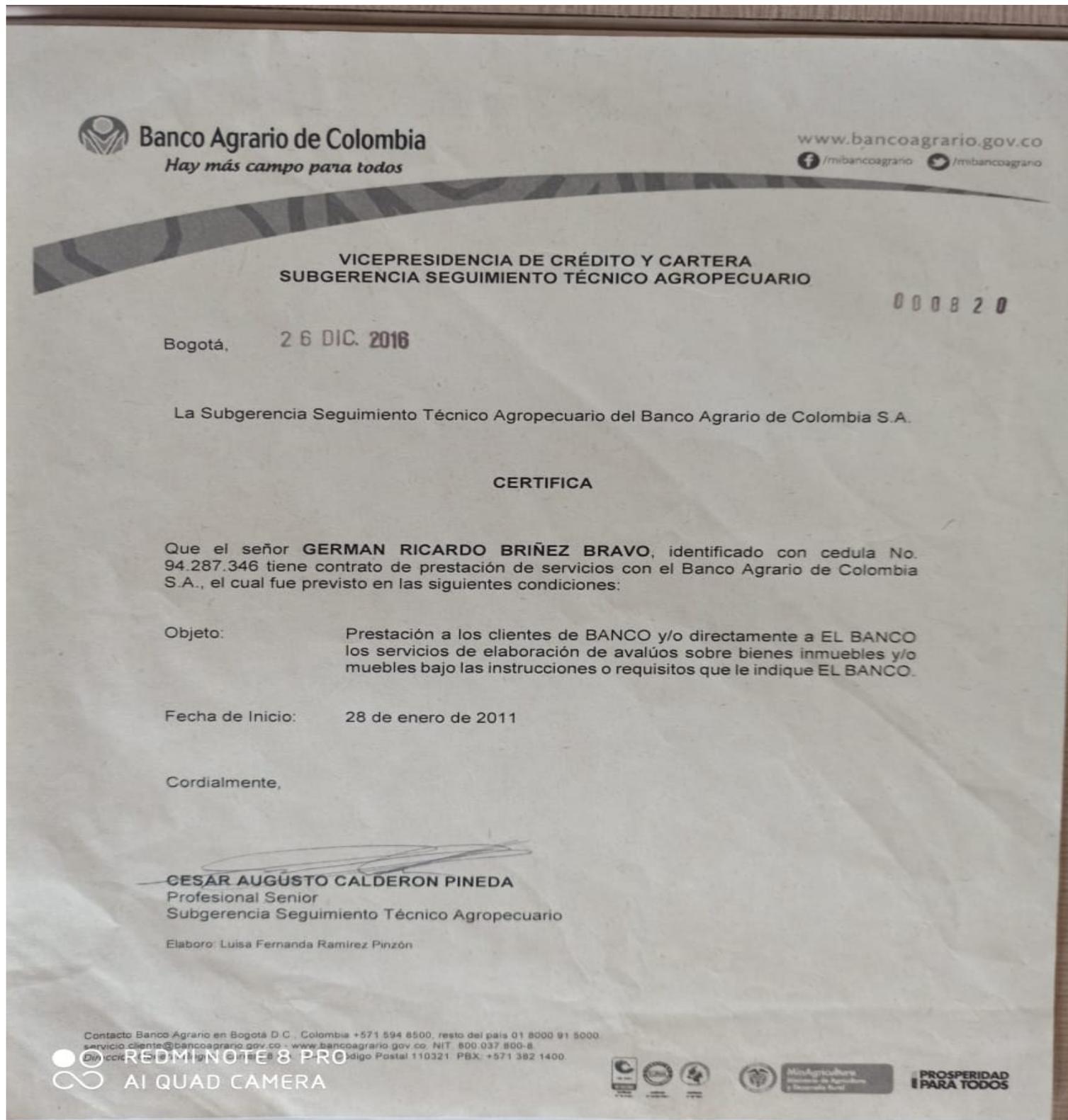

Alcalde (e)
Municipio Sevilla


Técnico de Campo
Fedecacao


Secretaria de Agricultura
y Pesca del Valle del Cauca



**EXPERIENCIA CERTIFICADA – BANCO AGRARIO DE
COLOMBIA.**





EXPERIENCIA CERTIFICADA- ASOLONJAS.

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES



PRESIDENCIA

Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación
Nacional de Lonjas Inmobiliarias
"ASOLONJAS"
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE BOGOTA Y
CUNDINAMARCA

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los
Decretos 2150 de 1.995 – 1420 de 1998 y Ley 388 Reforma
bajo los números 00009726 Libro 1 y 00045340 Libro 1.

SIC No.
1050816 Ministerio de Desarrollo Económico
SIC No. 2019660 Ministerio de Desarrollo Económico

CERTIFICA

Que el Doctor GERMAN RICARDO BRIÑEZ Identificado con cédula de
ciudadanía N° 94.287.346 Registro N° 1191, se encuentra afiliado a
nuestra agremiación desde Junio de 2009 y cuenta con una amplia
experiencia en la realización de estudios valuatorios de bienes
muebles e inmuebles, inventarios, maquinaria y Equipo, Avalúos
Urbanos, Rurales Especiales tiempo durante el cual ha realizado más
de 800 avalúos comerciales corporativos y tiene experiencia de 6
años en la negociación de bienes urbanos y rurales.
Profesional idóneo autorizado para realizar dichos estudios valuatorios
ante la entidad oficial o particular que requiera sus servicios.

La presente se expide a solicitud del interesado, a los 13 días del mes de
Diciembre de 2016.

Cordialmente



URIEL RAMÍREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo



Call: 90 11 44 26 Oficina 215 - 216 Teléfonos: 623 4044 - 611 3368 621 3692 - Fax: 256 1455
email: asolonjas@yahoo.es www.asolonjas.com Bogotá, D.C. - Colombia