

Señora  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA, VALLE DEL CAUCA

Ref.: RADICACIÓN NÚMERO 2010-00253-00  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S. A. hoy CREAR PAIS S A.  
DEMANDADO: EDITH ARENAS HOY SUSCESOR PROCESAL JAMES  
ARENAS ARENAS

**CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES**, mayor de edad, domiciliado y  
residenciado en Sevilla Valle, identificado con la cédula de ciudadanía número  
2.680.691, tarjeta profesional No. 82.623 del Consejo Superior de la Judicatura,  
correo electrónico: [cesaron30@hotmail.com](mailto:cesaron30@hotmail.com) actuando en calidad de apoderado  
judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, comedida y  
respetuosamente me permito dirigirme a usted señora Juez, con el fin de  
aportando la actualización de la liquidación del crédito de conformidad al art.  
446 del C. G. del Proceso, la cual se discrimina así:

Capital No. 1.....\$ 29.070.376.00

La anterior liquidación del crédito que se encuentra debidamente ejecutoriada y  
aprobada hasta el día siete (07) de Noviembre de Dos Mil diecinueve (2.019)  
arrojó la suma CIENTO CINCO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL  
DOSCIENTOS DOCE PESOS CON SETENTA Y SEIS  
CENTAVOS.....\$ 105.048.212.76 M. Cte.

**Intereses de mora mensual causados desde el día ocho (08) de Noviembre  
de Dos Mil Diecinueve (2.019) hasta el día veintisiete (27) de Julio de Dos  
Mil Veintiuno (2.021) a la tasa máxima legal autorizada así:**

08 Noviembre de 2019376 al 30 de Noviembre de 2.019 al 2.13%.	\$ 454.079.00
01 Diciembre de 2019 al 31 de Diciembre de 2.019 al 2.12%.....	\$ 616.291.00
01 Enero de 2020 al 31 de Enero de 2.020 al 2.10%.....	\$ 610.477.00
01 Febrero de 2019 al 29 de Febrero de 2.020 al 2.12%.....	\$ 616.291.00
01 Marzo de 2020 al 31 de Marzo de 2.020 al 2.12%.....	\$ 616.291.00
01 Abril de 2020 al 30 de Abril de 2.0120 al 2.09%.....	\$ 607.570.00
01 Mayo de 2020 al 31 de Mayo de 2.020 al 2.04%.....	\$ 593.035.00
01 Junio de 2020 al 30 de Junio de 2.020 al 2.03%.....	\$ 590.128.00
01 Julio de 2020 al 31 de Julio de 2.020 al 2.03%.....	\$ 590.128.00
01 Agosto de 2020 al 31 de Agosto de 2.020 al 2.05%.....	\$ 595.942.00
01 Septiembre de 2020 al 30 de Septiembre de 2.020 al 2.06%.....	\$ 598.849.00

01 Octubre de 2020 al 31 de Octubre de 2.020 al 2.03%.....	\$ 590.128.00
01 Noviembre de 2020 al 30 de Noviembre de 2.020 al 2.01%.....	\$ 584.314.00
01 Diciembre de 2020 al 31 de Diciembre de 2.020 al 1.97%.....	\$ 572.686.00
01 Enero de 2021 al 31 de Enero de 2.021 al 1.95%.....	\$ 572.686.00
01 Febrero de 2021 al 28 de febrero de 2.021 al 1.95%.....	\$ 572.686.00
01 Marzo de 2021 al 31 de marzo de 2.021 al 1.95%.....	\$ 572.686.00
01 Abril de 2021 al 30 de Abril de 2.021 al 2.09%.....	\$ 607.570.00
01 Mayo de 2021 al 31 de Mayo de 2.021 al 2.09%.....	\$ 607.570.00
01 Junio de 2021 al 30 de Junio de 2.021 al 2.09%.....	\$ 607.570.00
01 Julio de 2021 al 27 de Julio de 2.021 al 2.09%.....	\$ 546.812.00

**Intereses Capital No. 1.....\$ 12.323.294.00**

**Resumen:**

**Capital No. 1.....\$ 29.070.376.00**

**Liquidación anterior capital No. 1.....\$ 105.048.212.76**

**Liquidación capital No. 1.....\$ 12.323.294.00**

**Total Capital No. 1 más intereses.....\$ 117.371.670.76**

**Me permito indicar que me pueden notificar en la siguiente dirección así: carrera 53 No. 53 – 62 en Sevilla Valle, correo electrónico: [cesaron30@hotmail.com](mailto:cesaron30@hotmail.com) Cel. 312-2785242.**

De la señora Juez, Atentamente,

  
**CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES**  
**C. C. No. 2.680.691**  
**T. P. N° 82.623 del C. S J.**