

Sevilla, Valle del Cauca. 29 de Septiembre del 2021.

Doctora

DIANA LORENA ARENAS RUSSI

Juez

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca

Carrera 47 N ° 48-44/48 – piso 3. Tel: 2196130

Apreciada Doctora:

Apreciado Doctora:

Asunto: Informe Pericial

Proceso: **PRUEBA EXTRAPROCESO**
Solicitante: **HENRY MENDEZ PORTELA**
Requerida: **DANIELA HERNANDEZ MONTOYA**
Rad. Nro. **76-736-40-03-001 - 2021 – 02 - 00**

Atendiendo su amable Asignación, adjunto a la presente le estamos enviando el informe Pericial Sobre la variación porcentual (%) del Valor de los materiales para la construcción de una casa tipo chalet.

Este informe ha sido elaborado con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Atentamente,



GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Profesional Especializado

DICTAMEN PERICIAL. RADICADO # 2021-02.

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1	<u>TIPO INFORME</u>	Calculo porcentual (%) en la variación del valor en los materiales para construcción de una Vivienda Unifamiliar de dos niveles tipo campestre.
-----	----------------------------	---

1.2	<u>DIRECCIÓN:</u>	Tres Esquinas Salida a Manzanillo (Fuente : Contrato de Obra Civil)
-----	--------------------------	---

1.3	<u>PROPIETARIO(S):</u>	DANIELA HERNANDEZ MONTOYA.
-----	-------------------------------	----------------------------



1 sep. 2021 10:01:33 a. m.
4°17'38"N -75°55'59"W
334° NW
59-918 Carrera 52
Sevilla
Valle del Cauca
Altitud:1655.2m
Número de índice: 868

VISTA DE LA PROPIEDAD

ÍNDICE GENERAL

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1 CLASE DE INSPECCIÓN:
 - 1.2 SOLICITANTE DEL INFORME
 - 1.3 PROPÓSITO DEL INFORME
 - 1.4 DESTINATARIO DEL INFORME
 - 1.5 TIPO DE INMUEBLES
 - 1.6 DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DE LOS INMUEBLES
 - 1.7 PROPIETARIO DEL INMUEBLES
 - 1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
 - 1.9 BARRIO
 - 1.10.1 Municipio / Ciudad
 - 1.10.2 Departamento
 - 1.11 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE
 - 1.12 LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN
 - 1.13 LINDEROS BARRIO DE UBICACIÓN
 - 1.14 INFRAESTRUCTURA VIAL
 - 1.14.1 Infraestructura urbanística de la zona
 - 1.15 SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA
 - 1.16 TRANSPORTE PÚBLICO
 - 1.17 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA
 - 1.18 FECHA DE LA VISITA
- 2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME**
- 3. ASPECTO JURÍDICO**
- 4. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA**
- 5. IDENTIFICACIÓN FÍSICAS DEL TERRENO**
 - 5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES**
 - 5.1.2 Coordenadas de Alinderamiento geo referenciado
 - 5.2. ÁREA DEL TERRENO**
 - 5.3. CERRAMIENTO**
- 6. CALCULOS**
- 7. METODOLOGIA UTILIZADA**
- 8. CONCLUSIONES**
- 9. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA**

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. CLASE DE INSPECCIÓN:

Calculo de variación porcentual (%) del Valor de los materiales para la construcción de una casa tipo chalet, comparativo Agosto de 2018 y Agostos de 2019.

1.2. SOLICITANTE DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca.

1.3. PROPÓSITO DEL INFORME:

Establecer la variación porcentual (%) del Valor de los materiales para la construcción de una casa tipo chalet, comparativo Agosto de 2018 y Agostos de 2019.

1.4. DESTINATARIO DEL INFORME:

Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca.

1.5. TIPO DE INMUEBLES:

Predio Rural.

1.6. DESTINACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

Casa Campestre.

1.7. PROPIETARIO DEL INMUEBLES:

No es Materia de Investigación en este Informe.

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

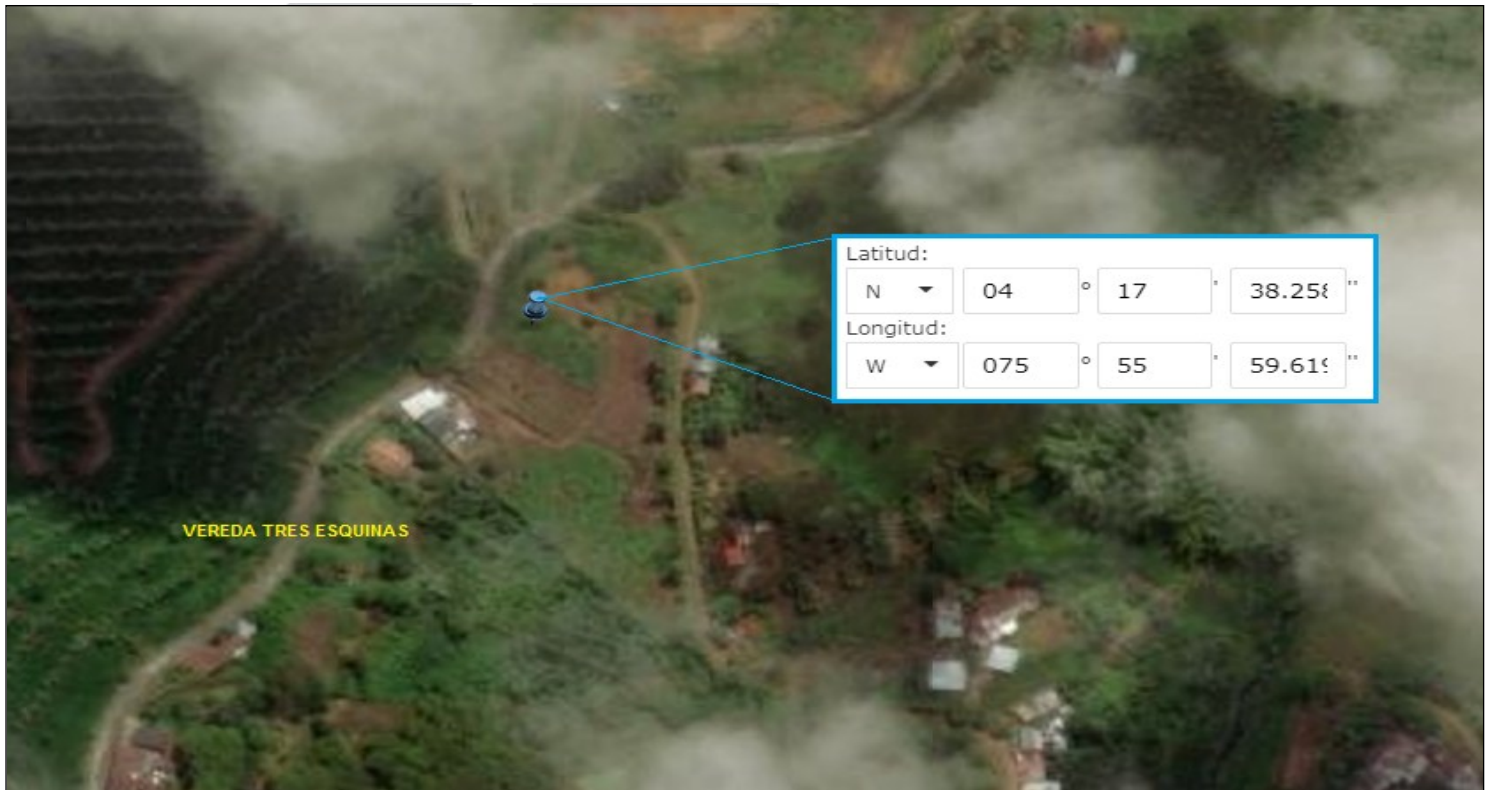
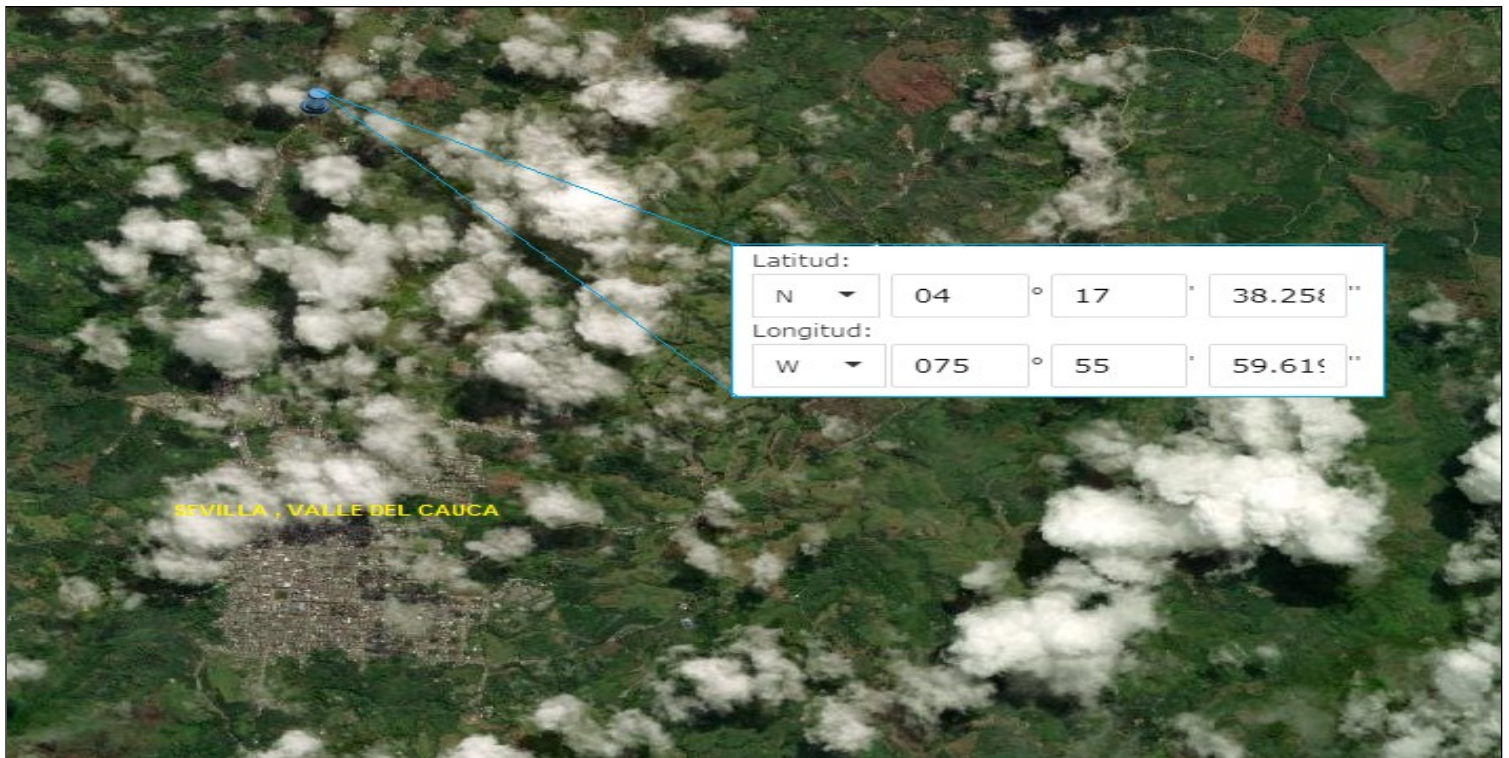
Tres Esquinas Salida a manzanillo.

1.9. BARRIO/VEREDA: Tres Esquinas.

1.10.1. MUNICIPIO / CIUDAD: Sevilla.

1.10.2. DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.

1.11. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:



(Fuente: SIG-OT)

1.12. LINDEROS DE LA MANZANA DE UBICACIÓN: # 203.

No Aplica.

1.13. LINDEROS VEREDA DE UBICACIÓN:

No Aplica.

1.14. INFRAESTRUCTURA VIAL:

Vía inter veredal – Sevilla – Manzanillo.

1.14.1. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DE LA ZONA:

VÍAS: Pavimentadas

ANDENES: No.

SARDINELES: Si.

ALUMBRADO PÚBLICO: Si.

SERVICIOS PÚBLICOS: Completos.

1.15. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ZONA:

Agua: Acueducto municipal.

Alcantarillado: Si.

Energía: EPSA.

1.16. TRANSPORTE PÚBLICO:

El servicio de transporte público al sector es bueno, Bus Municipal, taxis y carros particulares.

1.17. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA ZONA:

Dicho sector se encuentra catalogado como estrato 0.

1.18. FECHA DE LA VISITA: Septiembre 02 del 2021.

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL INFORME

Documentos enviados por correo electrónico: avaluando.inmuebles@gmail.com :
Contrato de Obra Civil.

3.-ASPECTO JURÍDICO:

PROPIETARIO	---
ESCRITURA PUBLICA No.	---
NOTARÍA	---
MATRICULA INMOBILIARIA Nos	----
CÉDULAS CATASTRALES Nos.	---

Nota: El anterior informe no constituye estudio de títulos del inmueble.

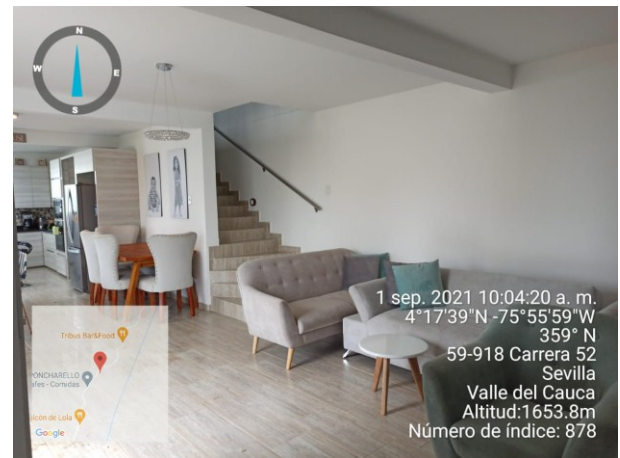
4.- NORMATIVIDAD URBANÍSTICA

REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL O DISTRITAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO EN RELACIÓN CON LA ZONA Y EL INMUEBLE ACUERDO # 020 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO URBANO DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, VALLE DEL CAUCA”.

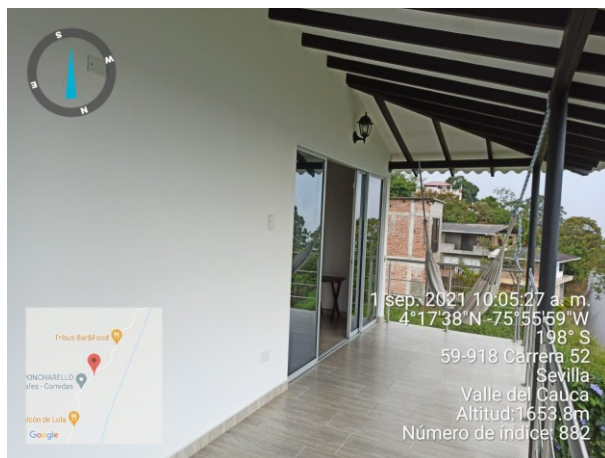
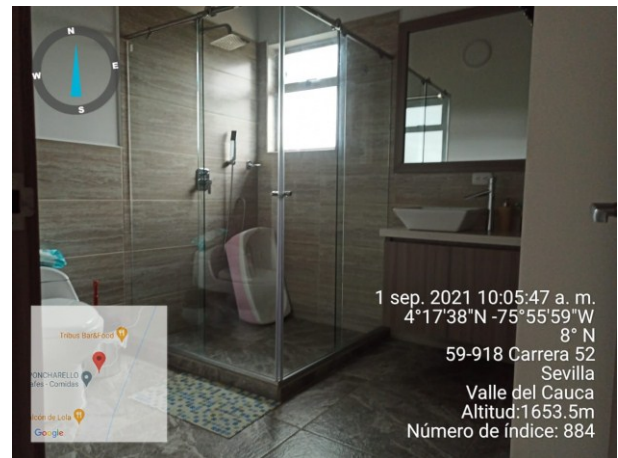
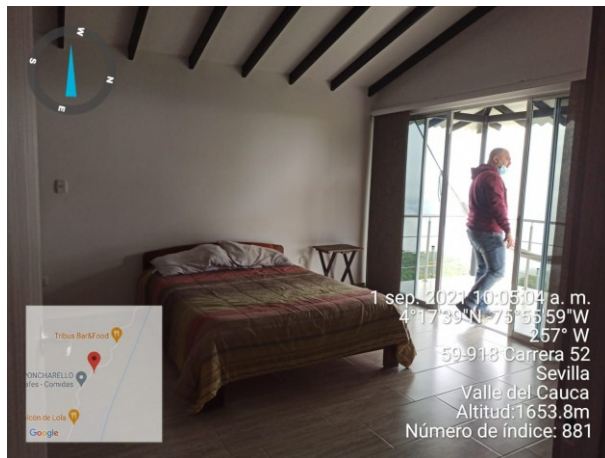
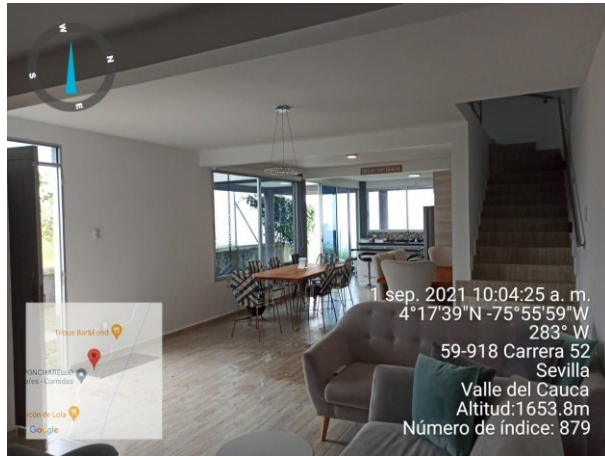
5.- ESATADO DE LA VIVIENDA AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN.



Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos





6. CALCULO DE VARIACIÓN (%) DEL VALOR DE LOS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TIPO CHALET, COMPARATIVO AGOSTO DE 2018 Y AGOSTOS DE 2019.

* Presupuesto casa tipo Chalet Año 2018: Presupuesto adjunto al contrato de obra civil.

PRESUPUESTO CASA TIPO CHALET AGOSTO 2018						PRESUPUESTO CASA TIPO CHALET AGOSTO 2019			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	V/TOTAL	VARIACIÓN	DIFERENCIA \$	%
PRELIMINARES									
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	400	\$ 1.500	\$ 600.000	\$ 580.000	-3,33	\$ 20.000	
2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	\$ 1.350.000	-25,00	\$ 450.000	
3	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	100	\$ 9.000	\$ 900.000	\$ 1.200.000	33,33	\$ 300.000	
4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	42	\$ 10.500	\$ 441.000	\$ 657.258	49,03	\$ 216.258	
5	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	42	\$ 22.000	\$ 924.000	\$ 420.000	-54,54	\$ 504.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 4.665.000	\$ 4.207.258	-0,0900	\$ 457.742	-9,812
CIMENTOS									
6	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	13	\$ 255.000	\$ 3.315.000	\$ 3.042.000	-0,80	\$ 273.000	
7	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	21	\$ 485.000	\$ 10.185.000	\$ 12.082.161	18,60	\$ 1.897.161	
	SALDO PARCIAL				\$ 13.500.000	\$ 15.124.161	12,00	1.624.161	12,03
PISOS									
8	CONTRAPISO CONCRETO E= 6CM 2.500Psi	M2	127,74	\$ 25.000	\$ 3.193.500	\$ 3.001.890	-0,60		
9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	226	\$ 22.000	\$ 4.972.000	\$ 4.972.000	0,00		
	SALDO PARCIAL				\$ 8.165.500	\$ 7.973.890	0,0234	\$ 191.610	-2,34
COLUMNAS-VIGAS-LOSA									
10	COLUMNA AMARRE MURO	ML	95	\$ 35.000	\$ 3.325.000	\$ 4.094.500	23,14	\$ 769.500	
11	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	75	\$ 25.000	\$ 1.875.000	\$ 3.616.425	92,80	\$ 1.741.425	
12	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	100	\$ 20.000	\$ 2.000.000	\$ 2.800.000	40,00	\$ 800.000	
13	CASETON ESTERILLA H=25CM	M2	127	\$ 22.000	\$ 2.794.000	\$ 2.921.000	0,40	\$ 127.000	
14	LOSA CASETON ESTERILLA E=21-25CM [TORTA]	M2	127	\$ 95.000	\$ 12.065.000	\$ 11.049.000	0,80	\$ 1.016.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 22.059.000	\$ 24.480.925	10,97	\$ 2.421.925	10,97
ACERO DE REFURZO									
15	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KL	7.000	\$ 3.500	\$ 24.500.000	\$ 32.900.000	34,28	\$ 8.400.000	34,28
MAMPOSTERIA									
16	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	330	\$ 35.000	\$ 11.550.000	\$ 12.870.000	11,42	\$ 1.320.000	
17	MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	85	\$ 35.000	\$ 2.975.000	\$ 3.315.000	11,42	\$ 340.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 14.525.000	\$ 16.185.000	11,42	\$ 1.660.000	11,42

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA								
18	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	200	\$ 25.000,00	\$5.000.000,00	4.700.000	-0,60	300.000	
19	POSTE TUBO GALV. 1,1/2"x1.5MM C.16"	ML	120	\$ 17.000,00	\$2.040.000,00	1.956.000	0,41	84.000	
20	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS 5 HILOS	ML	100	\$ 10.000,00	\$1.000.000,00	1.200.000	20,00	200.000	
21	NAVE PUERTA TUBO ACUE MALLA(2x2.51-3.0)	UND	1	\$800.000,00	\$ 800.000,00	800.000	0,00	0	
	SALDO PARCIAL				\$ 8.840.000	8.656.000	-0,02081	\$ 184.000	-2,081
	INSTALACIONES HIDRAULICAS								
22	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	90	\$ 7.000	\$ 630.000	612.000	-0,029	\$ 18.000	
23	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	22	\$ 38.000	\$ 836.000	770.000	-0,079	\$ 66.000	
24	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	7	\$ 60.000	\$ 420.000	525.000	25,00	\$ 105.000	
25	TUBERIA CPVC ,1/2"	ML	80	\$ 5.000	\$ 400.000	416.000	0,04	\$ 16.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 2.286.000	2.323.000	0,016	\$ 37.000	0,16
	INSTALACIONES SANITARIAS								
26	TUB.PVC 6 SANI.	ML	36	\$ 42.000	\$ 1.512.000	1.692.000	11,90	\$ 180.000	
27	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	4	\$ 45.000	\$ 180.000	160.000	-11,11	\$ 20.000	
28	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	15	\$ 25.000	\$ 375.000	420.000	12,00	\$ 45.000	
29	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 26.000	\$ 910.000	1.085.000	19,23	\$ 175.000	
30	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 15.000	\$ 525.000	595.000	13,33	\$ 70.000	
31	TUBERIA PVC 3 VENTILACION	ML	60	\$ 9.500	\$ 570.000	570.000	0,00	\$ -	
32	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	6	\$ 275.550	\$ 1.653.300	1.860.000	12,50	\$ 206.700	
	SALDO PARCIAL				\$ 5.725.300	6.382.000	11,47	\$ 656.700	
	CUBIERTA								
33	PERFIL ABIERTO AG C120x 60mm -1.2MM C.18	ML	420	\$ 22.000	\$ 9.240.000	7.980.000	-13,00	\$ 1.260.000	
34	TEJA ASBESTO CEMENTO ESPANOLA	M2	145	\$ 41.280	\$ 5.985.600	5.597.000	-0,065	\$ 388.600	
35	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO ARTICULAD	ML	45	\$ 48.000	\$ 2.160.000	1.957.500	-0,093	\$ 202.500	
	SALDO PARCIAL				\$ 17.385.600	15.534.500	-10,64	\$ 1.851.100	-10,64
	INSTALACIONES ELECTRICAS								
36	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4"	ML	40	\$ 22.000	\$ 880.000	760.000	-13,63	\$ 120.000	
37	SAL LAMP (C/T)	UND	36	\$ 28.000	\$ 1.008.000	1.062.000	0,053	\$ 54.000	
38	SAL SWITCHE (C/T)	UND	26	\$ 22.000	\$ 572.000	494.000	-13,63	\$ 78.000	
39	SAL TOMA 1F (C/T)	UND	30	\$ 25.000	\$ 750.000	690.000	-0,08	\$ 60.000	
40	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	1	\$ 80.000	\$ 80.000	80.000	0,00	\$ 0	
41	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	\$ 32.000	\$ 192.000	174.000	0,093	\$ 18.000	
42	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	1	\$ 70.000	\$ 70.000	70.000	0,00	\$ 0	
	SALDO PARCIAL				\$ 3.552.000	3.330.000	-0,062	\$ 222.000	-6,25
	REPELO MUROS Y LOSA								
43	REPELO MURO 1:3	M2	480	\$ 18.000	\$ 8.640.000	9.408.000	0,089	\$ 768.000	
44	REPELO CIELO 1:3	M2	127	\$ 20.000	\$ 1.610.000	2.667.000	65,65	\$ 1.057.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 10.250.000	12.075.000	17,81	\$ 1.825.000	17,81
	ESTUCO Y PINTURA								
45	ESTUCO MURO	M2	450	\$ 6.000	\$ 2.700.000	3.060.000	13,33	\$ 360.000	
46	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	127	\$ 7.000	\$ 889.000	952.500	0,04	\$ 63.500	
47	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	577	\$ 1.200	\$ 692.400	807.800	16,66	\$ 115.400	
48	VINILO TIPO 1 [3M]	M2	450	\$ 6.500	\$ 2.925.000	3.150.000	0,076	\$ 225.000	
49	VINILO TIPO 1 CIELO [3M]	M2	127	\$ 7.500	\$ 952.500	889.000	-0,066	\$ 63.500	
	SALDO PARCIAL				\$ 8.158.900	8.859.300	0,085	\$ 700.400	8,85
	CIELO RAZO								
50	C.F.PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA-VINILO	M2	185	\$ 42.000	\$ 7.770.000	6.290.000	-19,00	\$ 1.480.000	-19,00
	ENCHAPES PISO PARED								
51	ENCHAPE CERAMICA 20x30 CORONA 1 CALIDA	M2	140	\$ 42.000	\$ 5.880.000	5.960.000	0,0136	\$ 80.000	
52	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	300	\$ 45.000	\$ 13.500.000	14.400.000	0,066	\$ 900.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 19.380.000	20.360.000	0,050	\$ 980.000	5,1

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



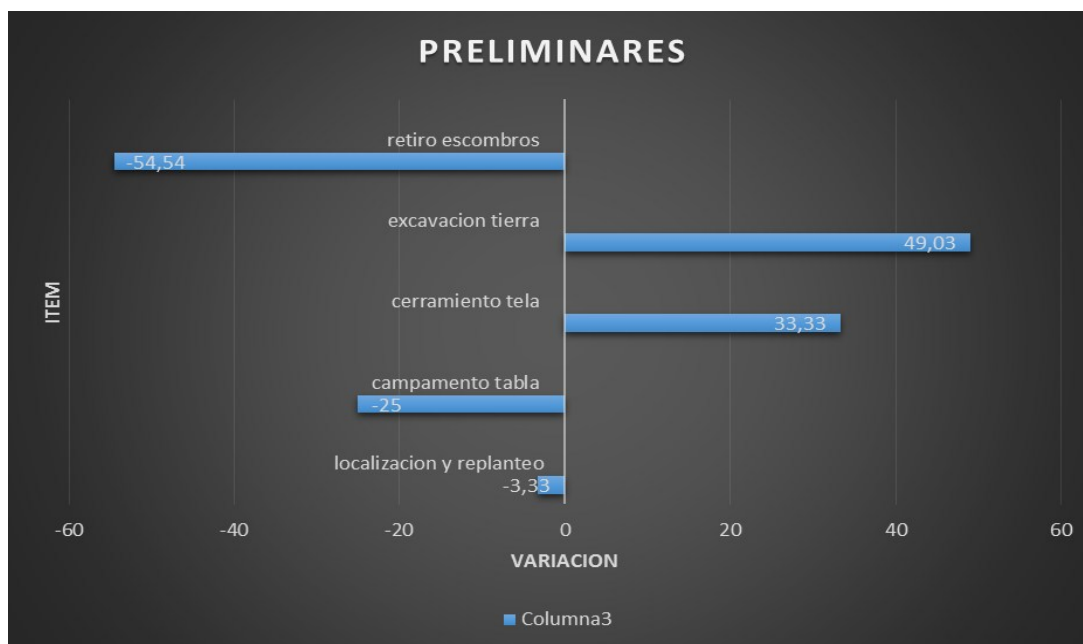
CARPINTERIA EN MADERA									
53	MARCO MAD.AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM	UND	9	\$ 120.000	\$ 1.080.000	1.120.000	0,037	\$ 40.000	
54	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B)	UND	9	\$ 260.000	\$ 2.340.000	2.475.000	0,057	\$ 135.000	
55	CLOSETS EN AGLOMERADO RH	UND	4	\$ 2.100.000	\$ 8.400.000	9.400.000	11,90	\$ 1.000.000	
56	MUEBLE COCINA EN RH	ML	12	\$ 540.000	\$ 6.480.000	6.480.000	0,00	\$ -	
57	MESON EN GRANO NATURAL	ML	7	\$ 350.000	\$ 2.450.000	2.450.000	0,00	\$ -	
58	MESON BARRA EN GRANITO	ML	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000	1.050.000	0,00	\$ -	
	SALDO PARCIAL				\$ 21.800.000	22.975.000	0,054	\$ 1.175.000	5,4
CARPINTERIA EN ALUMINIO									
59	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXXO]	M2	85	\$ 160.000	\$ 13.600.000	15.045.000	0,10	\$ 1.445.000	
60	PASAMANOS TUBO ALUM. 1,1/2 SOPORTE PARED	ML	28	\$ 120.000	\$ 3.360.000	3.360.000	0,00	\$ -	
	SALDO PARCIAL				\$ 16.960.000	18.405.000	0,0850	\$ 1.445.000	8,5
DIVISIONES BAÑOS + VIDRIOS									
61	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 36-46CM	UND	3	\$ 450.000	\$ 1.350.000	1.170.000	-0,1333	\$ 180.000	
62	VIDRIO BRONCE ANTISOL 4 MM	M2	70	\$ 55.000	\$ 3.850.000	3.360.000	-0,1272	\$ 490.000	
63	VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 MM	M2	65	\$ 160.000	\$ 10.400.000	9.425.000	-0,093	\$ 975.000	
64	SALDO PARCIAL				\$ 15.600.000	13.955.000	-0,10	\$ 1.645.000	-10
65									
EMPRADIZACION									
66	PRADO TRENZA	M2	280	\$ 8.000	\$ 2.240.000	2.240.000	0,00	\$ -	
67	ARBUSTO DURANTA	UND	300	\$ 2.000	\$ 600.000	795.000	0,325	\$ 195.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 2.840.000	3.035.000	0,060	\$ 195.000	6
	VALOR PARCIAL COSTOS DIRECTOS				\$ 227.962.300	\$243.051.034	6,10	\$ 14.088.734	6,1
	ADIMINISTRACION	12%(9%)			\$ 20.516.607	29.046.124			
	IMPREVISTOS	5%			\$ 11.398.115	12.102.552			
	UTILIDAD	9%			\$ 18.236.984	21.784.593			
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 278.114.006	\$305.984.303	10,020	\$ 27.870.297	10,02
	Numeros color rojo = (-)								



Variación Promedio: (10,02%).

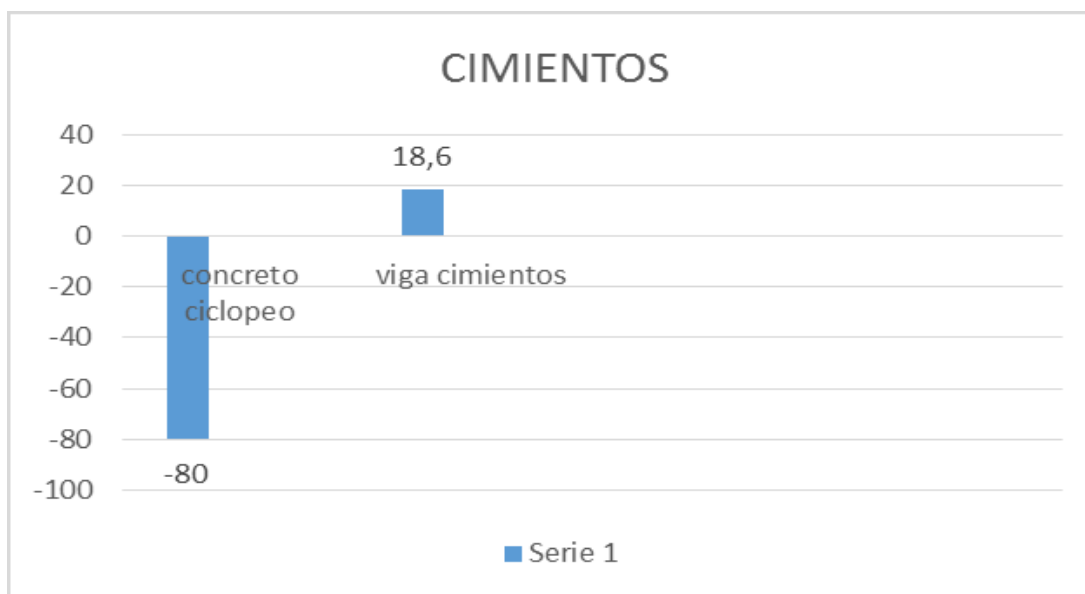
6.1 Calculo y grafica de la variación (%) del Valor de los materiales para la construcción comparativo Agosto de del 2018 y Agostos de 2019.

PRELIMINARES									
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	400	\$ 1.500	\$ 600.000	\$ 580.000	-3,33	\$ 20.000	
2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000	\$ 1.350.000	-25,00	\$ 450.000	
3	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	100	\$ 9.000	\$ 900.000	\$ 1.200.000	33,33	\$ 300.000	
4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	42	\$ 10.500	\$ 441.000	\$ 657.258	49,03	\$ 216.258	
5	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	42	\$ 22.000	\$ 924.000	\$ 420.000	-54,54	\$ 504.000	
SALDO PARCIAL					\$ 4.665.000	\$ 4.207.258	-0,0900	\$ 457.742	-9,812



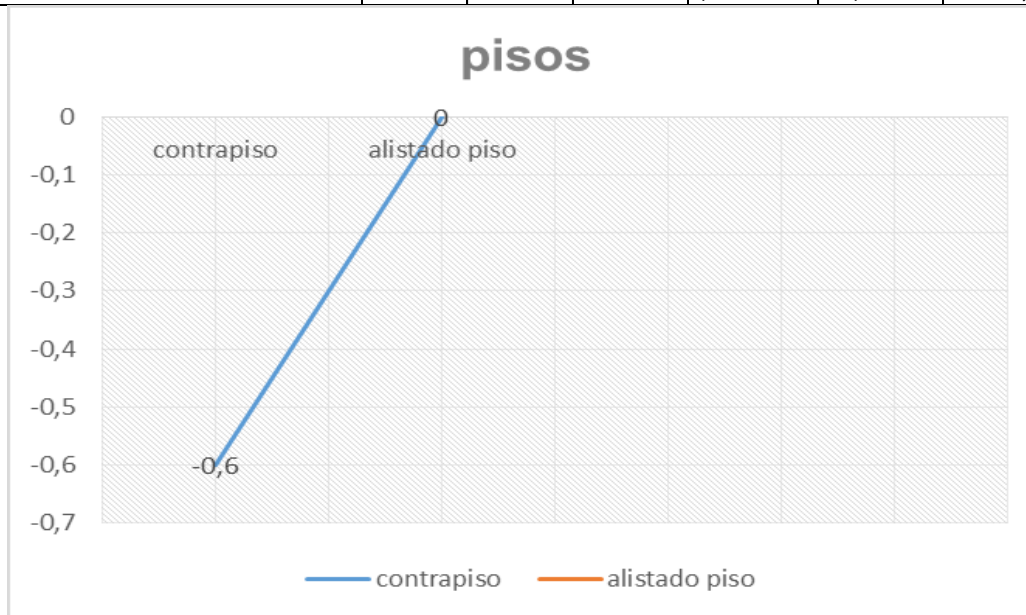
Variación Promedio: (-9,812%).

	CIMENTOS								
6	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	13	\$ 255.000	\$ 3.315.000	\$ 3.042.000	-0,80	\$ 273.000	
7	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	21	\$ 485.000	\$ 10.185.000	\$ 12.082.161	18,60	\$ 1.897.161	
	SALDO PARCIAL				\$ 13.500.000	\$ 15.124.161	12,00	1.624.161	12,03



Variación Promedio: (12,03%).

	PISOS								
8	CONTRAPISO CONCRETO E= 6CM 2.500Psi	M2	127,74	\$ 25.000	\$ 3.193.500	\$ 3.001.890	-0,60		
9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	226	\$ 22.000	\$ 4.972.000	\$ 4.972.000	0,00		
	SALDO PARCIAL				\$ 8.165.500	\$ 7.973.890	0,0234	\$ 191.610	-2,34



Variación Promedio: (-2,34%).

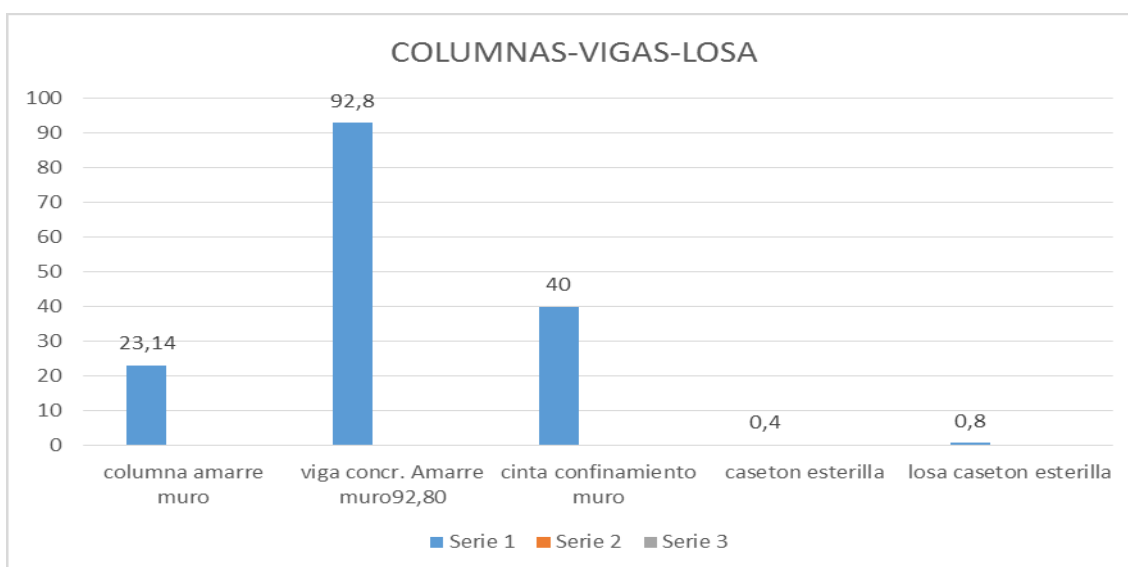
Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



COLUMNAS-VIGAS-LOSA									
10	COLUMNA AMARRE MURO	ML	95	\$ 35.000	\$ 3.325.000	\$ 4.094.500	23,14	\$ 769.500	
11	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	75	\$ 25.000	\$ 1.875.000	\$ 3.616.425	92,80	\$ 1.741.425	
12	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	100	\$ 20.000	\$ 2.000.000	\$ 2.800.000	40,00	\$ 800.000	
13	CASETON ESTERILLA H=25CM	M2	127	\$ 22.000	\$ 2.794.000	\$ 2.921.000	0,40	\$ 127.000	
14	LOSA CASETON ESTERILLA E=21-25CM [TORTA]	M2	127	\$ 95.000	\$ 12.065.000	\$ 11.049.000	-0,80	\$ 1.016.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 22.059.000	\$ 24.480.925	10,97	\$ 2.421.925	10,97

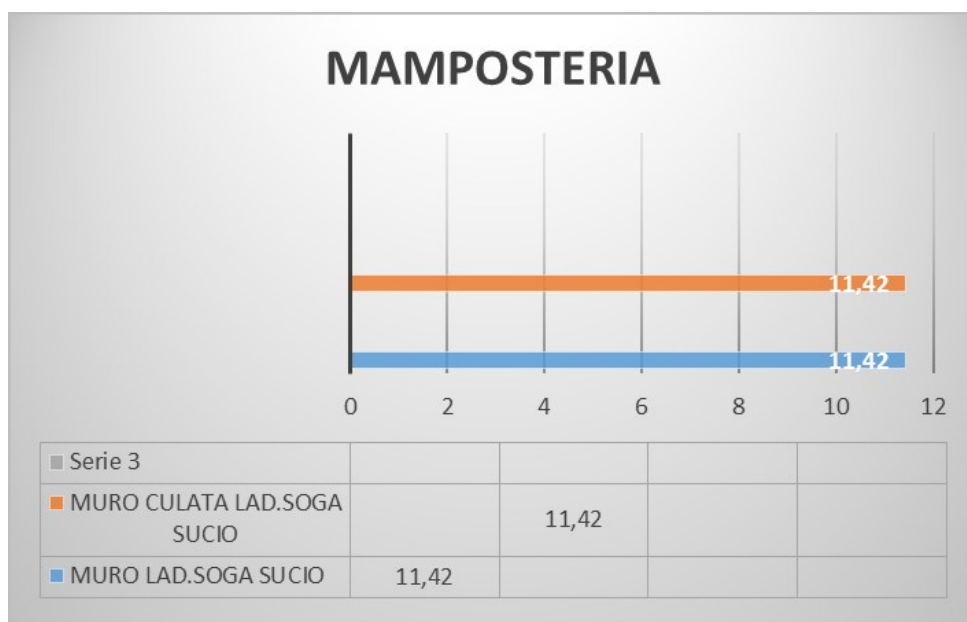


Variación Promedio: (10,97%).

ACERO DE REFUERZO									
15	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KL	7.000	\$ 3.500	\$ 24.500.000	\$ 32.900.000	34,28	\$ 8.400.000	34,28
MAMPOSTERIA									
16	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	330	\$ 35.000	\$ 11.550.000	\$ 12.870.000	11,42	\$ 1.320.000	
17	MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	85	\$ 35.000	\$ 2.975.000	\$ 3.315.000	11,42	\$ 340.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 14.525.000	\$ 16.185.000	11,42	\$ 1.660.000	11,42

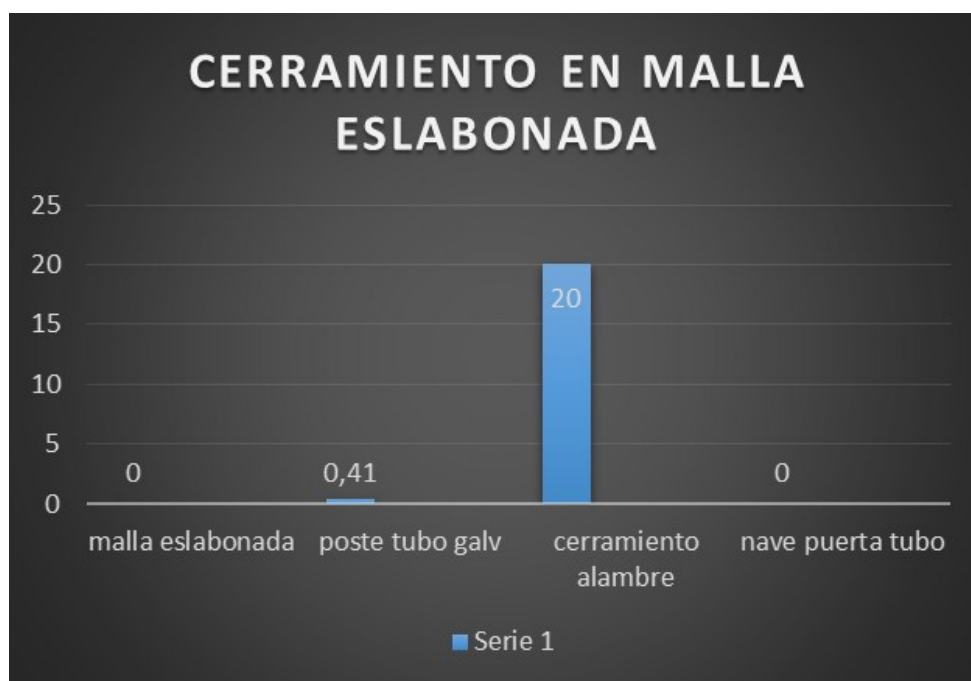


Variación Promedio: (34,28%).



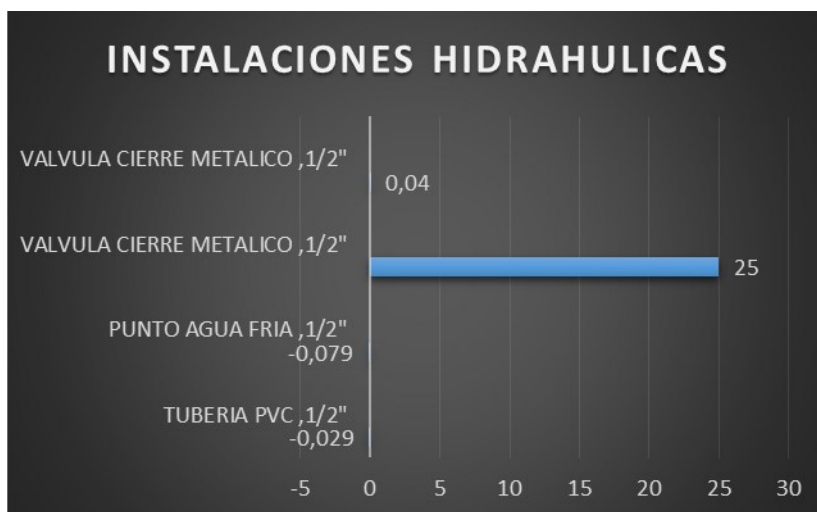
Variación Promedio: (11,42%).

CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA									
18	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	200	\$ 25.000,00	\$5.000.000,00	4.700.000	-0,60	300.000	
19	POSTE TUBO GALV. 1,1/2"x1.5MM C.16"	ML	120	\$ 17.000,00	\$2.040.000,00	1.956.000	0,41	84.000	
20	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS 5 HILOS	ML	100	\$ 10.000,00	\$1.000.000,00	1.200.000	20,00	200.000	
21	NAVE PUERTA TUBO ACUE MALLA(2x2.51-3.0)	UND	1	\$800.000,00	\$ 800.000,00	800.000	0,00	0	
	SALDO PARCIAL				\$ 8.840.000	8.656.000	-0,02081	\$ 184.000	-2,081



Variación Promedio: (-2,081%).

INSTALACIONES HIDRAULICAS									
22	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	90	\$ 7.000	\$ 630.000	612.000	-0,029	\$ 18.000	
23	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	22	\$ 38.000	\$ 836.000	770.000	-0,079	\$ 66.000	
24	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	7	\$ 60.000	\$ 420.000	525.000	25,00	\$ 105.000	
25	TUBERIA CPVC ,1/2"	ML	80	\$ 5.000	\$ 400.000	416.000	0,04	\$ 16.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 2.286.000	2.323.000	0,016	\$ 37.000	0,16



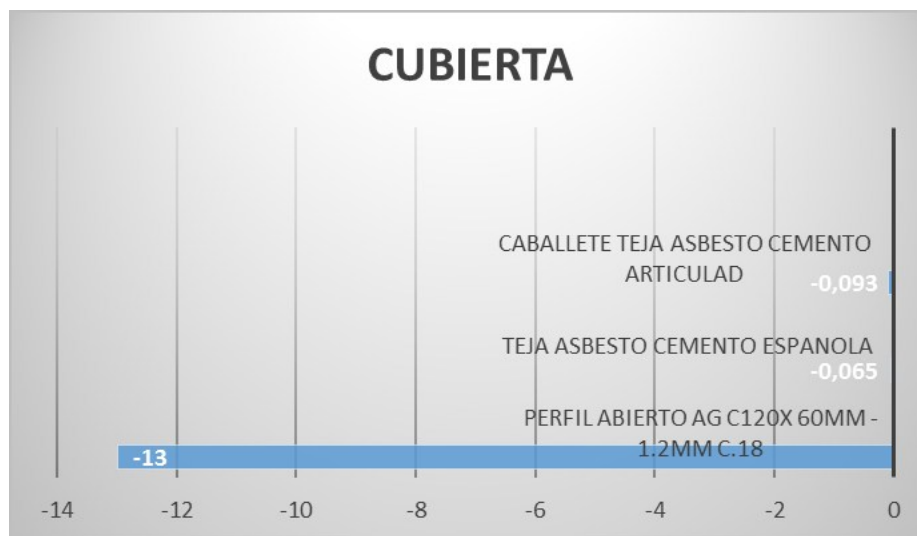
Variación Promedio: (0,16%).

INSTALACIONES SANITARIAS									
26	TUB.PVC 6 SANI.	ML	36	\$ 42.000	\$ 1.512.000	1.692.000	11,90	\$ 180.000	
27	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	4	\$ 45.000	\$ 180.000	160.000	-11,11	\$ 20.000	
28	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	15	\$ 25.000	\$ 375.000	420.000	12,00	\$ 45.000	
29	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 26.000	\$ 910.000	1.085.000	19,23	\$ 175.000	
30	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 15.000	\$ 525.000	595.000	13,33	\$ 70.000	
31	TUBERIA PVC 3 VENTILACION	ML	60	\$ 9.500	\$ 570.000	570.000	0,00	\$ -	
32	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	6	\$ 275.550	\$ 1.653.300	1.860.000	12,50	\$ 206.700	
	SALDO PARCIAL				\$ 5.725.300	6.382.000	11,47	\$ 656.700	11,47



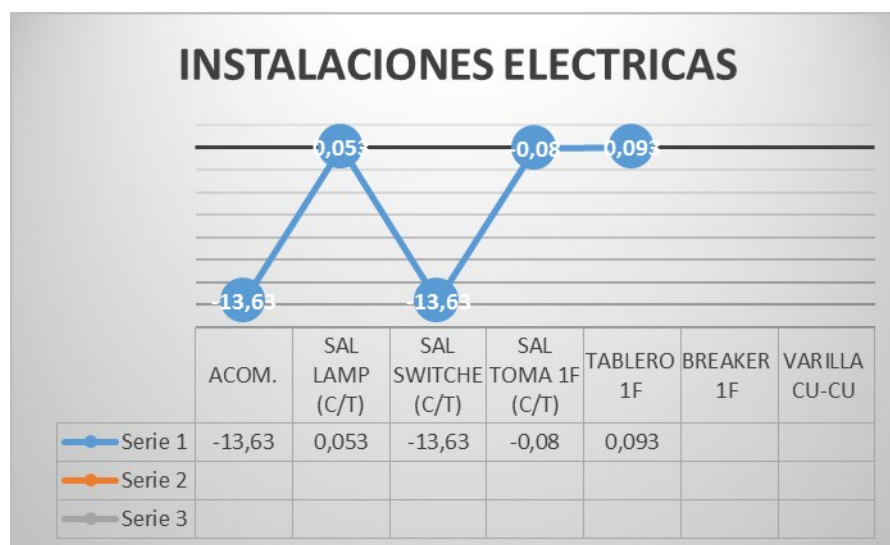
Variación Promedio: (11,47%).

	CUBIERTA								
33	PERFIL ABIERTO AG C120x 60mm -1.2MM C.18	ML	420	\$ 22.000	\$ 9.240.000	7.980.000	-13,00	\$ 1.260.000	
34	TEJA ASBESTO CEMENTO ESPANOLA	M2	145	\$ 41.280	\$ 5.985.600	5.597.000	-0,065	\$ 388.600	
35	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO ARTICULAD	ML	45	\$ 48.000	\$ 2.160.000	1.957.500	-0,093	\$ 202.500	
	SALDO PARCIAL				\$ 17.385.600	15.534.500	-10,64	\$ 1.851.100	-10,64



Variación Promedio: (-10,64%).

	INSTALACIONES ELECTRICAS								
36	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4"	ML	40	\$ 22.000	\$ 880.000	760.000	-13,63	\$ 120.000	
37	SAL LAMP (C/T)	UND	36	\$ 28.000	\$ 1.008.000	1.062.000	0,053	\$ 54.000	
38	SAL SWITCHE (C/T)	UND	26	\$ 22.000	\$ 572.000	494.000	-13,63	\$ 78.000	
39	SAL TOMA 1F (C/T)	UND	30	\$ 25.000	\$ 750.000	690.000	-0,08	\$ 60.000	
40	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	1	\$ 80.000	\$ 80.000	80.000	0,00	\$ 0	
41	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	\$ 32.000	\$ 192.000	174.000	0,093	\$ 18.000	
42	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	1	\$ 70.000	\$ 70.000	70.000	0,00	\$ 0	
	SALDO PARCIAL				\$ 3.552.000	3.330.000	-0,062	\$ 222.000	-6,25

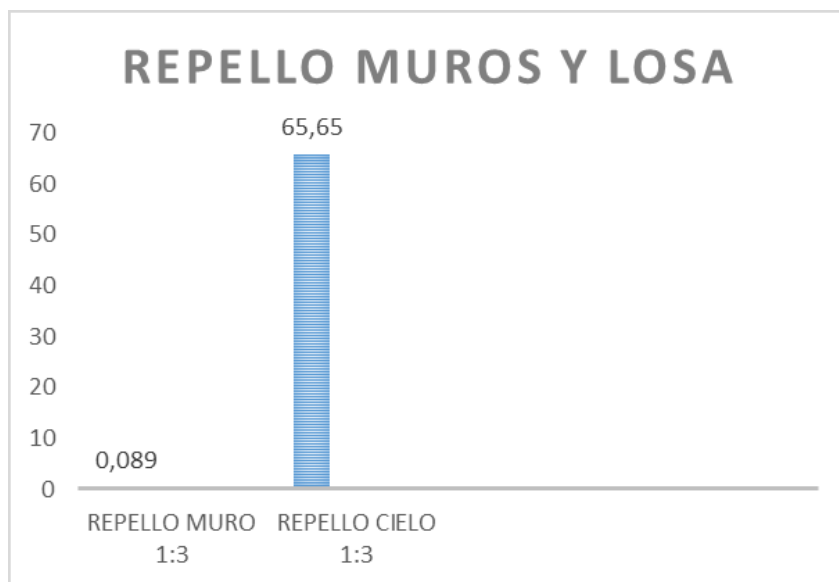


Variación Promedio: (-6,25%).

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

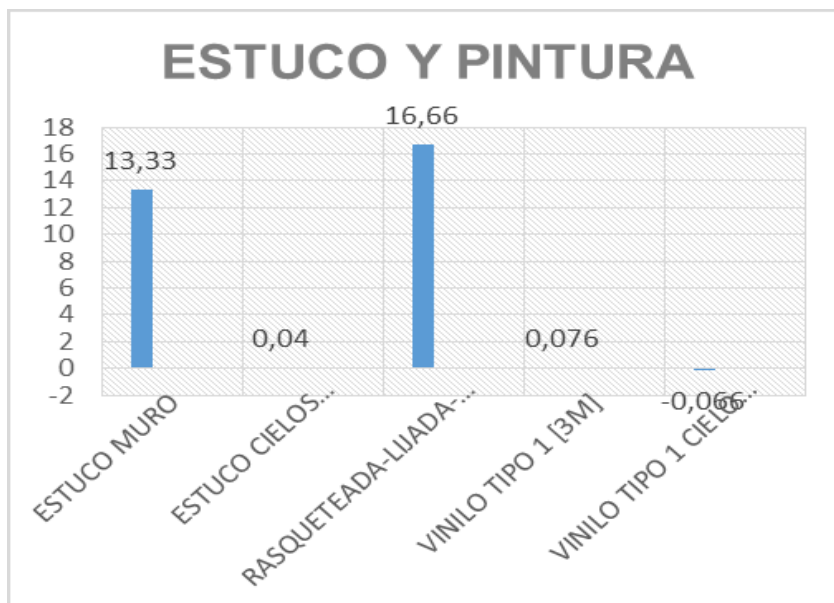


REPELLO MUROS Y LOSA									
43	REPELLO MURO 1:3	M2	480	\$ 18.000	\$ 8.640.000	9.408.000	0,089	\$ 768.000	
44	REPELLO CIELO 1:3	M2	127	\$ 20.000	\$ 1.610.000	2.667.000	65,65	\$ 1.057.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 10.250.000	12.075.000	17,81	\$ 1.825.000	17,81



Variación Promedio: (17,81%).

ESTUCO Y PINTURA									
45	ESTUCO MURO	M2	450	\$ 6.000	\$ 2.700.000	3.060.000	13,33	\$ 360.000	
46	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	127	\$ 7.000	\$ 889.000	952.500	0,04	\$ 63.500	
47	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	577	\$ 1.200	\$ 692.400	807.800	16,66	\$ 115.400	
48	VINILO TIPO 1 [3M]	M2	450	\$ 6.500	\$ 2.925.000	3.150.000	0,076	\$ 225.000	
49	VINILO TIPO 1 CIELO [3M]	M2	127	\$ 7.500	\$ 952.500	889.000	-0,066	-\$ 63.500	
	SALDO PARCIAL				\$ 8.158.900	8.859.300	0,085	\$ 700.400	8,85

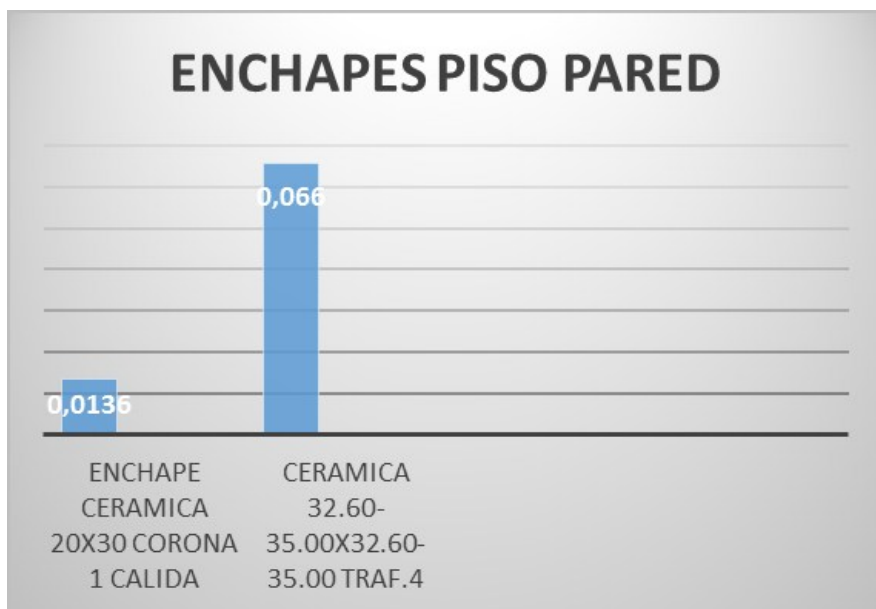


Variación Promedio: (8.85%).

CIELO RAZO									
50	C.F.PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	185	\$ 42.000	\$ 7.770.000	6.290.000	-19,00	-\$ 1.480.000	-19,00
ENCHAPES PISO PARED									
51	ENCHAPE CERAMICA 20x30 CORONA 1 CALIDA	M2	140	\$ 42.000	\$ 5.880.000	5.960.000	0,0136	\$ 80.000	
52	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	300	\$ 45.000	\$ 13.500.000	14.400.000	0,066	\$ 900.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 19.380.000	20.360.000	0,050	\$ 980.000	5,1

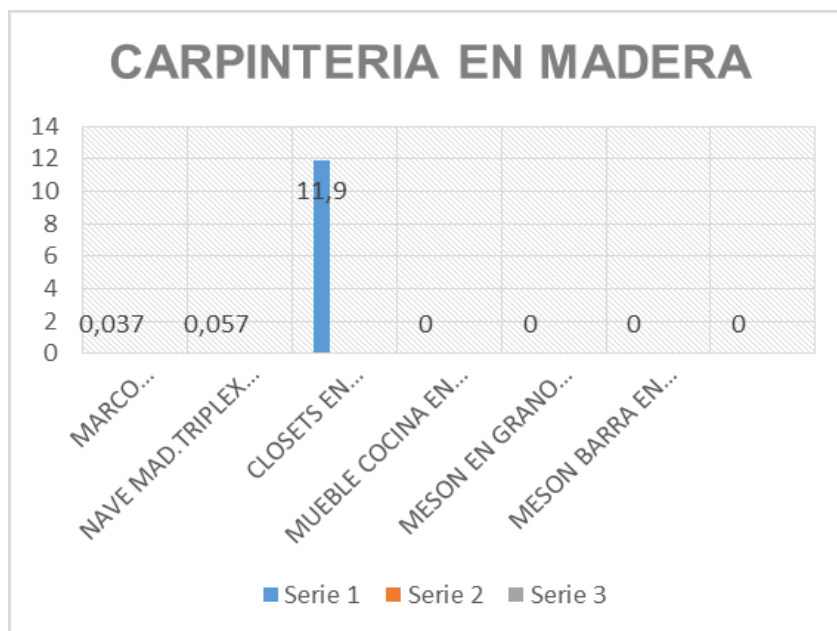


Variación Promedio: (-19%).



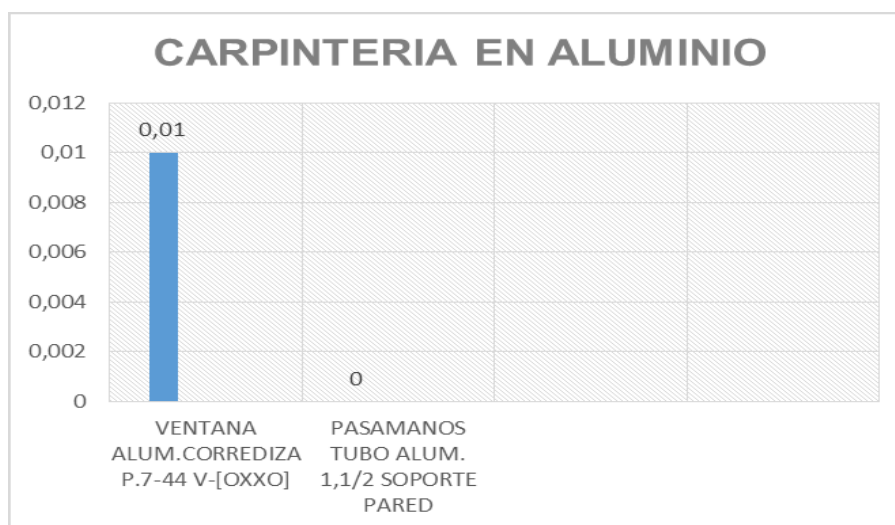
Variación Promedio: (5,1%).

CARPINTERIA EN MADERA									
53	MARCO MAD.AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM	UND	9	\$ 120.000	\$ 1.080.000	1.120.000	0,037	\$ 40.000	
54	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B)	UND	9	\$ 260.000	\$ 2.340.000	2.475.000	0,057	\$ 135.000	
55	CLOSETS EN AGLOMERADO RH	UND	4	\$ 2.100.000	\$ 8.400.000	9.400.000	11,90	\$ 1.000.000	
56	MUEBLE COCINA EN RH	ML	12	\$ 540.000	\$ 6.480.000	6.480.000	0,00	\$ -	
57	MESON EN GRANO NATURAL	ML	7	\$ 350.000	\$ 2.450.000	2.450.000	0,00	\$ -	
58	MESON BARRA EN GRANITO	ML	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000	1.050.000	0,00	\$ -	
SALDO PARCIAL					\$ 21.800.000	22.975.000	0,054	\$ 1.175.000	5,4



Variación Promedio: (5,4%).

CARPINTERIA EN ALUMINIO									
59	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXXO]	M2	85	\$ 160.000	\$ 13.600.000	15.045.000	0,10	\$ 1.445.000	
60	PASAMANOS TUBO ALUM. 1,1/2 SOPORTE PARED	ML	28	\$ 120.000	\$ 3.360.000	3.360.000	0,00	\$ -	
SALDO PARCIAL					\$ 16.960.000	18.405.000	0,0850	\$ 1.445.000	8,5



Variación Promedio: (8,5%).

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

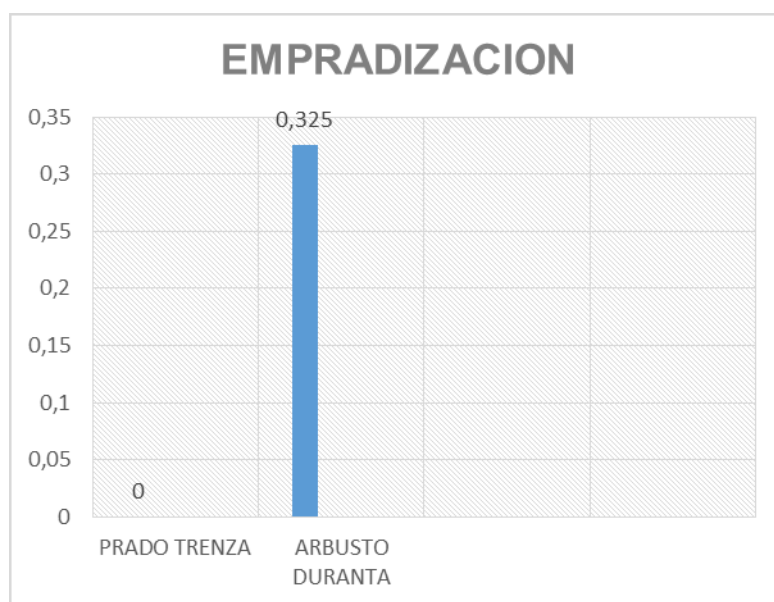


DIVISIONES BAÑOS + VIDRIOS									
61	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 36-46CM	UND	3	\$ 450.000	\$ 1.350.000	1.170.000	-0,1333	\$ 180.000	
62	VIDRIO BRONCE ANTISOL 4 MM	M2	70	\$ 55.000	\$ 3.850.000	3.360.000	-0,1272	\$ 490.000	
63	VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 MM	M2	65	\$ 160.000	\$ 10.400.000	9.425.000	-0,093	\$ 975.000	
64	SALDO PARCIAL				\$ 15.600.000	13.955.000	-0,10	\$ 1.645.000	-10



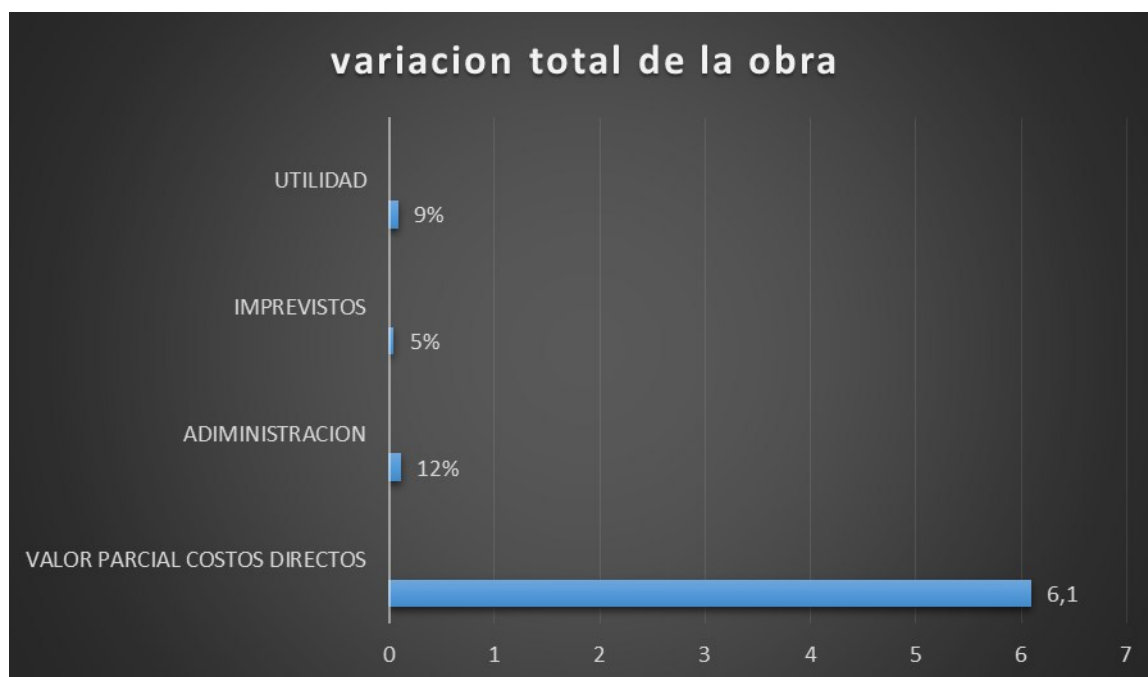
Variación Promedio: (-10%).

EMPRADIZACION									
66	PRADO TRENZA	M2	280	\$ 8.000	\$ 2.240.000	2.240.000	0,00	\$ -	
67	ARBUSTO DURANTA	UND	300	\$ 2.000	\$ 600.000	795.000	0,325	\$ 195.000	
	SALDO PARCIAL				\$ 2.840.000	3.035.000	0,060	\$ 195.000	6



Variación Promedio: (6%).

VALOR PARCIAL COSTOS DIRECTOS				\$ 227.962.300	\$243.051.034	6,10	\$ 14.088.734	6,1
ADIMINISTRACION	12%			\$ 20.516.607	29.046.124			
IMPREVISTOS	5%			\$ 11.398.115	12.102.552			
UTILIDAD	9%			\$ 18.236.984	21.784.593			
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 278.114.006	\$305.984.303	10,020	\$ 27.870.297	10,02



6.2 Presupuesto Agosto del 2019 – (Resultante de la Investigación de Mercado)

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL COSTOS AGOSTO 2019					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	400	\$ 1.450	\$ 580.000
1.2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000
1.3	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	100	\$ 12.000	\$ 1.200.000
1.4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	42	\$ 15.649	\$ 657.258
1.5	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	42	\$ 10.000	\$ 420.000
2	CIMENTOS				
2.1	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	13	\$ 234.000	\$ 3.042.000
2.2	VIGA CIMIENTO ENLACE ,30 x .30 m - H # 4	M3	21	\$ 575.341	\$ 12.082.161
3	PISOS				
3.1	CONTRAPISO CONCRETO E= 6CM 2.500Psi	M2	127,74	\$ 23.500	\$ 3.001.890
3.2	ALISTADO PISO 4 CM	M2	226	\$ 22.000	\$ 4.972.000

4	COLUMNAS-VIGAS-LOSA				
4.1	COLUMNA AMARRE MURO CONCRETO SIMPLE 3000 PSI	ML	95	\$ 43.100	\$ 4.094.500
4.2	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM 3000 PSI	ML	75	\$ 48.219	\$ 3.616.425
4.3	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	100	\$ 28.000	\$ 2.800.000
4.4	CASETON ESTERILLA H=25CM	M2	127	\$ 23.000	\$ 2.921.000
4.5	LOSA CASETON ESTERILLA E=21-25CM [TORTA]	M2	127	\$ 87.000	\$ 11.049.000
5	ACERO DE REFURZO				
5.1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KL	7.000	\$ 4.700	\$ 32.900.000
6	MAMPOSTERIA				
6.1	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	330	\$ 39.000	\$ 12.870.000
6.2	MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	85	\$ 39.000	\$ 3.315.000
7	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA				
7.118	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	200	\$ 23.500,00	\$ 4.700.000,00
7.2	POSTE TUBO GALV. 1,1/2"x1.5MM C.16"	ML	120	\$ 16.300,00	\$ 1.956.000,00
7.3	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS 5 HILOS	ML	100	\$ 12.000,00	\$ 1.200.000,00
7.4	NAVE PUERTA TUBO ACUE MALLA(2x2.51-3.0)	UND	1	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8.1	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	90	\$ 6.800	\$ 612.000
8.2	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	22	\$ 35.000	\$ 770.000
8.3	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	7	\$ 75.000	\$ 525.000
8.4	TUBERIA CPVC ,1/2"	ML	80	\$ 5.200	\$ 416.000
9	INSTALACIONES SANITARIAS				
9.1	TUB.PVC 6 SANI.	ML	36	\$ 47.000	\$ 1.692.000
9.2	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	4	\$ 40.000	\$ 160.000
9.3	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	15	\$ 28.000	\$ 420.000
9.4	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 31.000	\$ 1.085.000
9.5	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	ML	35	\$ 17.000	\$ 595.000
9.6	TUBERIA PVC 3 VENTILACION	ML	60	\$ 1.800	\$ 108.000
9.7	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	6	\$ 310.000	\$ 1.860.000
10	CUBIERTA				
10.1	PERFIL ABIERTO AG C120x 60mm -1.2MM C.18	ML	420	\$ 19.000	\$ 7.980.000
10.2	TEJA ASBESTO CEMENTO ESPANOLA	M2	145	\$ 38.600	\$ 5.597.000
10.3	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO ARTICULAD	ML	45	\$ 43.500	\$ 1.957.500
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11.1	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4"	ML	40	\$ 19.000	\$ 760.000
11.2	SAL LAMP (C/T)	UND	36	\$ 29.500	\$ 1.062.000
11.3	SAL SWITCHE (C/T)	UND	26	\$ 19.000	\$ 494.000
11.4	SAL TOMA 1F (C/T)	UND	30	\$ 23.000	\$ 690.000
11.5	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	1	\$ 80.000	\$ 80.000
11.6	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	\$ 29.000	\$ 174.000
11.7	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	1	\$ 70.000	\$ 70.000
12	REPELLO MUROS Y LOSA				
12.1	REPELLO MURO 1:3	M2	480	\$ 19.600	\$ 9.408.000
12.2	REPELLO CIELO 1:3	M2	127	\$ 21.000	\$ 2.667.000

13	ESTUCO Y PINTURA				
13.1	ESTUCO MURO	M2	450	\$ 6.800	\$ 3.060.000
13.2	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	127	\$ 7.500	\$ 952.500
13.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	577	\$ 1.400	\$ 807.800
13.4	VINILO TIPO 1 [3M]	M2	450	\$ 7.000	\$ 3.150.000
13.5	VINILO TIPO 1 CIELO [3M]	M2	127	\$ 7.000	\$ 889.000
14	CIELO RAZO				
14.1	C.F.PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO	M2	185	\$ 34.000	\$ 6.290.000
15	ENCHAPES PISO PARED				
15.1	ENCHAPE CERAMICA 20x30 CORONA 1 CALIDA	M2	140	\$ 39.000	\$ 5.460.000
15.2	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 TRAF.4	M2	300	\$ 38.000	\$ 11.400.000
16	CARPINTERIA EN MADERA				
16.1	MARCO MAD.AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM	UND	9	\$ 90.000	\$ 810.000
16.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B]	UND	9	\$ 275.000	\$ 2.475.000
16.3	CLOSETS EN AGLOMERADO RH	UND	4	\$ 2.100.000	\$ 8.400.000
16.4	MUEBLE COCINA EN RH	ML	12	\$ 540.000	\$ 6.480.000
16.5	MESON EN GRANO NATURAL	ML	7	\$ 350.000	\$ 2.450.000
16.6	MESON BARRA EN GRANITO	ML	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000
17	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
17.1	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXXO]	M2	85	\$ 177.000	\$ 15.045.000
17.2	PASAMANOS TUBO ALUM. 1,1/2 SOPORTE PARED	ML	28	\$ 120.000	\$ 3.360.000
18	DIVISIONES BAÑOS + VIDRIOS				
18.1	DIV.BANO A.INOX PARAL EXTREMO 36-46CM	UND	3	\$ 390.000	\$ 1.170.000
18.2	VIDRIO BRONCE ANTISOL 4 MM	M2	70	\$ 48.000	\$ 3.360.000
18.3	VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 MM	M2	65	\$ 145.000	\$ 9.425.000
19	EMPRADIZACION				
19.1	PRADO TRENZA	M2	280	\$ 8.000	\$ 2.240.000
19.2	ARBUSTO DURANTA	UND	300	\$ 2.650	\$ 795.000

7. METODOLOGIA: Se recolecta información de los precios para los materiales de construcción de una casa tipo chalet en Agosto 2019, se realiza presupuesto con la información obtenida en la investigación, se tabulan y analizan cada uno de los datos hallados obteniendo el presupuesto para el año 2019 ; se compara con el Presupuesto aprobado en el contrato de obra civil (adjunto al proceso) y se establece la diferencia porcentual y de valor en cada ITEM, resultando el % de diferencia entre los comparables.

FUENTE DE INVESTIGACIÓN.

- Revista Construdata. (Análisis de precios Unitarios).
- Constructora GRUPO 3 NORTE. Caicedonia, Valle del cauca.
- Constructora CONSTRUARTE .Caicedonia, Valle del cauca.
- Constructora SG.Constructores. Sevilla, valle del Cauca.
- Listado de Análisis Unitario de Precios – Gobernación del Valle del cauca.

8.- Conclusiones: El porcentaje resultante del análisis de la variación de los costos de los materiales para la construcción de una casa tipo chalet en Agosto del 2018 y Agosto de 2019 es de: 10.02%.

10. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA.

FIRMA PROFESIONAL ESPECIALIZADO

GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

Número De Identificación: 94.287.346

R.A.A – AVAL 94287346



1. GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, Identificado Con Cedula de Ciudadanía N° 94287346. (Documento Adjunto).
AVALUADOR de Inmuebles Rurales y 6 Categorías más, Con Registro Abierto de Avaluadores RAA – AVAL N°: 94287346. (Documento Adjunto).
2. Dirección de residencia y Notificación: Calle 47 # 46 – 16. B / Cincuentenario, Municipio de Sevilla, Valle del Cauca; Tel Celular #: 3176667071.
3. Documentos Adjuntos: Tarjeta Profesional – Licencia de Avaluador.
4. No he realizado Publicaciones en los Últimos 10 Años.
5. Lista De Casos Designado Como Perito.

LISTA DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO - GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO			
FECHA	JUZGADO / DESTINATARIO	NOMBRE DE LAS PARTES	MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN
22/05/2018	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : banco Agario de Colombia Ddo : Jose Ferney restrepo giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA AMAZONAS – VDA SEVILLA – MUNICIPIO DE SEVILLA , VALLE DEL CAUCA
21/08/2018	Juzgado Civil Municipal de Sevilla.	Dte : Carlos Alberto Salgado CarmonaDdo: Oscar de Jesús Restrepo Giraldo	Avaluo Inmueble Rural FINCA LA PROVENZA – VDA SAMARIA – MUNICIPIO DE CAICEDONIA, VALLE DEL CAUCA
19/10/2018	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte :LEONARDO FABIO GOMEZ GRANADA Ddo: JUAN CARLOS ARBELAEZ VALENCIA	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CALLE 50 CARRERAS 47 Y 48 47 – 16 SEVILLA, VALLE DEL CAUCA. (Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-670)
15/01/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Cesar Augusto Patiño Marin Ddo : alfa nidia rodriguez de muñoz	Avaluo Inmueble Urbano Ubicado en la CARRERA 54 # 65 – 53 .(Según Certificado de Tradición Inmobiliaria # 382-4620)
23/01/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: Azael Rodríguez Hincapié y Leonelia Rodríguez De Ospina Ddo : Alejandro Hincapié y Personas Inciertas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia de Mínima Cuantía por Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio , Identificación física, área Construida y Alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del cauca en la Calle 53 # 53 – 45.
12/03/2019	Juzgado Civil del Circuito de Sevilla	Dte : Jose Nolberto Barrios Ddo : Club de Caza y Pesca Caicedonia	mejoras en infraestructura (una (1) Casetas para control de entrada y salida; Quince (15) casetas para pescadores y una (1) Motobomba realizada en las instalaciones del CLUB DE CAZA Y PESCA CAICEDONIA.
03/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte: SHIRLY YULIANA RAMIREZ MONTOYA – CC: 1107036009. Dda: MARIANA ALDANA ANDRADE – CC: 29832809. .	Estudio de títulos con alinderamiento y cabida de dos (2) predios Urbanos, ubicados en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en el Barrio Alto de la Cruz con Matriculas Inmobiliarias # 382 – 26699 y 382 – 24141
06/05/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Isaura Rosa Henao Maldonado Ddo : Manuel Antonio Pelaez Yepes y Perswonas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



06/19/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Dte : Fernando Ceballos Ddo : Ana Maria Duque Vda. De Arenas y Personas desconocidas e Indeterminadas	Verbal Especial de Pertenencia
03/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso : Responsabilidad Civil Extracontractual. Demandante : Beatriz Elena Arteaga Demandados : Edmundo Arcesio Ruiz Sanchez, Juan Carlos Franco y Germam Rendon Gonzalez.	Informe pericial Respuesta Cuestionario - Peritaje en Vehiculos.
30/07/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle / Abogado Rodrigo trujillo Gonzalez	sin Información	Dictamen pericial sobre la necesidad de la vía interna común de ingreso a los nueve (9) lotes que hacen parte de la parcelación rural modalidad reloteo en la finca el macajo.
02/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Juan Manuel Morales Riascos Demandado : Adoranced Estrada	Dictamen pericial Estudio de títulos con alinderamiento, Cabidas superficiales, descripción topográfica del terreno, inventario agrícola e infraestructura de un (1) predio Rural, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la vereda Sevilla denominado "Lote de Terreno Destinado a Vivienda Campesina", identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-25766 y Cod. Catastral # 767360001000000110345000000000
20/08/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: HECTOR FABIAN ROJAS CASTRO DEMANDADO: GUILLERMO LEON VELASQUEZ ZAPATA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICACIÓN: 2017-00331-00	Informe pericial de Identificación y Caracterización de un predio Rural Denominado EL REFLEJO, Ubicado en la Vereda La Estrella, Jurisdicción del municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
03/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE POSESION Demandante: OSCAR EDUARDO MUÑOZ TOBON. Demandados: GILBERTO SERRATO RIOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Rad. Nro. 2017 – 00132 – 00	Estudio de títulos, alinderamiento y Cabida superficial de un (1) predio Urbano, ubicado en el Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, en la Calle 62 A # 52 – 42, identificado con Matricula Inmobiliaria # 382-18601 y Cod. Catastral # 767360100000000060015000000000
20/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Demandante : Abogado: Juan Bautista González Rodríguez. T.P #: 233429 C.S.J Demandado : Rubiel Antonio Marín Zapata CC: 14891904 María Yaneth Velasco Gómez CC: 29819966	Avaluo Comercial lote con casa de habitación – vda de san marcos paraje la milonga – municipio de sevilla, valle del cauca
30/09/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PERTENENCIA. (Art. 375 C.G.P) DEMANDANTE: ISABEL ROJAS DE CAÑAS Y WILLIAM CAÑAS RAMIREZ DEMANDADO: GLORIA NELLY CAÑAS RAMIREZ, LINDELIA CAÑAS RAMIREZ, MARIA ELENA MURILLO CAÑAS, ARBEY CAÑAS RAMIREZ, MARLENY CAÑAS RAMIREZ Y SULEDY RINCON CAÑAS RADICACIÓN: 2018-00134-00	Cabida superficial, alinderamiento y Distribución de Áreas de un predio Rural Denominado BELLA VIATA, Ubicado en la Vereda LA CUCHILLA, Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.
31/10/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	Proceso: Simulación Demandante: LEIDY JOHANNA BERMUDEZ SERNA Demandados: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE y JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Radicado: 2019-00198-00 Proceso: Entrega del Tradente al Adquirente Demandante: JOSE DOLORES MARQUEZ JIMENEZ Demandado: VICTOR ALFONSO LARGO ARROYAVE Radicado: 2019-00197-00	Avalúo de Bien Inmueble Calcedonia y Cali, Valle del Cauca.
06/11/2019	Juzgado Civil Municipal Sevilla, Valle	PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA. DEMANDANTE: ZORAIDA TREJOS HENAO DEMANDADO: FLORALBA RUIZ Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS RADICACIÓN: 76-736-40-03-001-2018- 000-1500	Informe pericial Cabida superficial y alinderamiento de un predio Urbano Ubicado en la D 50B # 36 A – 04, Jurisdicción del Municipio de Sevilla, Valle Del Cauca.

6 Si he sido Designado En Procesos Anteriores o en Curso Por la Misma Parte o por el mismo Apoderado de la Parte. (ver cuadro # 5)

7 No me encuentro Incurso en las Causales Contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.

10. Documentos e información Utilizados para la Elaboración del Dictamen se Encuentran Adjuntos al informe Físico Valuatorio Presentado.

Atentamente:



GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO
Avaluador de Propiedad Raíz
CC: 94287346 - RAA – AVAL: 94287346

REGISTRI ABIERTO DE AVALUADORES – RAA (PERITO)



PIN de Validación: af870a6a



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94287346.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico

Germán Ricardo Briñez Bravo
Profesional Especializado
Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



PIN de Validación: af870a6a



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 22 Ene 2019	Regimen Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 47 46-16

Teléfono: 3176667071

Correo Electrónico: momobrinez@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TÉCNICO POR COMPETENCIAS LABORALES EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94287346.

El(la) señor(a) GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de

Página 2 de 3



PIN de Validación: af870a6a



Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

af870a6a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



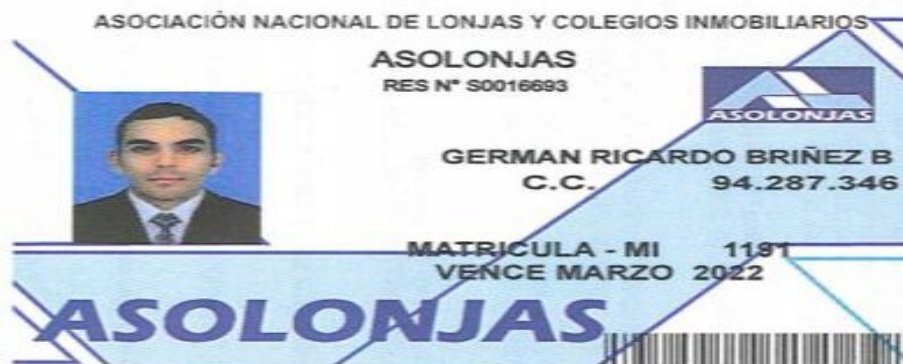
Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Lista de Peritos Auxiliares
de la Justicia Resolución
639 de 2020

Mostrar 10 registros			
Filtrar palabra clave: German Ricardo			
↑↓	Nombre ↑↓	Ciudad ↑↓	Categoría
er de	GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO	CARTAGO	Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales
	Nombre	Ciudad	Categoría

CEDULA DE CIUDADANIA – TARJETA PROFESIONAL. (PERITO)



Presidencia Ejecutiva
ASOLONJAS
Asociación Nacional de Lonjas Inmobiliarias



Miembros Asociados y Federados a la
ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS
ASOLONJAS

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el

Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

Resolución 032133 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF emitidas por IASB INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD, en concordancia con las IVS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION emitidas por INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE

CERTIFICA QUE:

GERMAN RICARDO BRIÑEZ B

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 94.287.346

Es Miembro Activo de la **ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS ASOLONJAS.**
Matricula MI 1191

Vigencia

MARZO 2022


URIEL RAMIREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo

Calle 90 No. 14- 26 Oficina 215 - 216
Teléfonos: 623 4044 - 611 3368
621 3692 - Fax:256 1455
email: asolonjas@yahoo.es
www.asolonjas.com
Bogotá, D.C. - Colombia

Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos



Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecnológico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

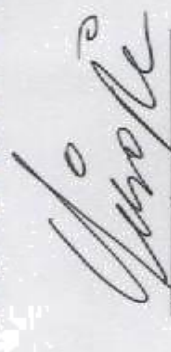
Otorga a:

BRÍÑEZ BRAVO GERMAN RICARDO

Identificado (a) con C.C. 94.287.346 de Sevilla
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General


LILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaria General

Acta 37
Folio 90



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

Que: GERMÁN RICARDO BRIÑEZ BRAVO

**Asistió al Seminario: “METODOLOGÍA CIENTÍFICA PARA
LA VALORACIÓN AGRARIA EN COLOMBIA”**

Dictado por: OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Agosto 4 y 5 de 2006

ARTURO HERNÁNDO VÉLEZ
PRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

QUE: GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

ASISTIÓ AL: SEMINARIO TALLER DE INVENTARIO Y DE AVALÚOS
DE MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS DE CÓMPUTO,
COMUNICACIÓN Y PROCESAMIENTO DE DATOS.

DICTADO POR: ARMANDO VEGA SANCLEMENTE

CON UNA INTENSIDAD DE: 8 HORAS

Armenia, julio 18 de 2008



Ing. ARMANDO VEGA SANCLEMENTE
CONFERENCISTA



Arq. JAVIER OSORIO JARAMILLO
PRESIDENTE
Lonja de Propiedad Raíz del Quindío

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

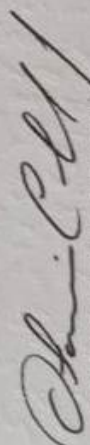
Que: GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

Asistió al: "SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS"

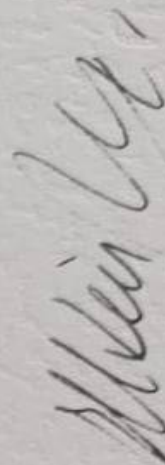
Dictado por: ELKÍN RUÍZ RUÍZ

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Abril 14 de 2009



OCTAVIO GIRALDO RAMÍREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO



ELKÍN RUÍZ RUÍZ
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO AI QUAD CAMERA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

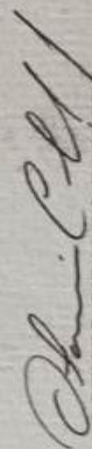
Que: GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

Asistió al: "SEMINARIO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS I"

Dictado por: ELKÍN RUÍZ RUÍZ

Con una Intensidad de: 8 HORAS

Armenia, Abril 12 de 2007


OCTAVIO GIRALDO RAMÍREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA


ELKÍN RUÍZ RUÍZ
CONFERENCISTA



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO

CERTIFICA

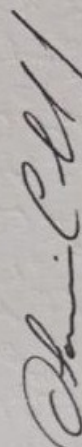
Que: GERMÁN RICARDO BRÍÑEZ BRAVO

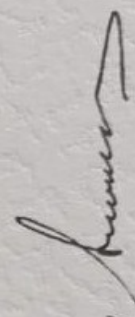
Asistió al : “SEMINARIO DE AVALÚOS RURALES I”

Dictado por: OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA

Con una Intensidad de: 12 HORAS

Armenia, Marzo 12 de 2010


OCTAVIO GIRALDO RAMÍREZ
VICEPRESIDENTE
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL QUINDÍO


OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA
CONFERENCISTA

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



La Pontificia Universidad Javeriana Cali y
la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

Certifican que:

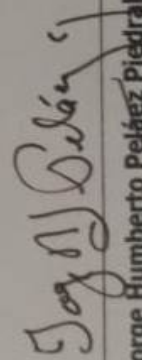
Germán Ricardo Bríñez Bravo

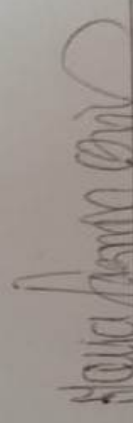
Cumplió con las actividades académicas exigidas por el diplomado:

Producción Más Limpia

Realizado en el marco del Convenio 079 de 2008, suscrito entre La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC y La Pontificia Universidad Javeriana Cali, entre los meses de enero y junio de 2009, con una duración de noventa y seis (96) horas.

Santiago de Cali, 17 de Junio de 2009


Jorge Humberto Peláez Piedrahita, S.J.
Rector
Pontificia Universidad Javeriana Cali


Maria Jazmin Osorio Sánchez
Directora General (e)
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Facultad de Educación

CERTIFICAN QUE

Germán Bríñez

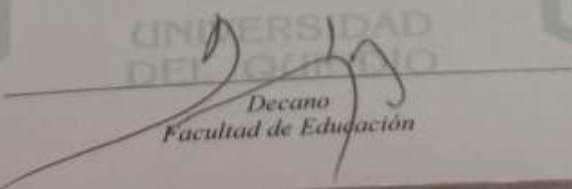
C.C. 94.287.346

Asistió y cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos para el

Diplomado en Docencia Universitaria

con una intensidad de 180 horas.

*En testimonio de ello, se firma en la ciudad de Armenia
en el mes de octubre de 2014*


Decano
Facultad de Educación



Germán Ricardo Briñez Bravo

Profesional Especializado

Avaluador de Propiedad Raíz, Maquinaria y Equipos

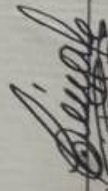


FONDO NACIONAL DEL CACAO
UNIDAD TECNICA RISARALDA – NORTE
DEL VALLE
LA GOBERNACION DEL VALLE –
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y PESCA
Y EL MUNICIPIO DE SEVILLA (V)

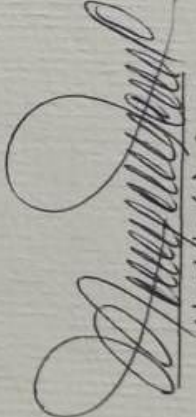
CERTIFICAN

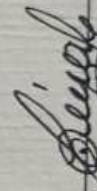
Que el(la) señor(a) **Germán Ricardo Briñez B.**, asistió a 8 jornadas de taller Teórico-práctico de Escuelas Cacaoteras sobre el manejo técnico del cultivo de cacao con una intensidad horaria de 56 horas en el Municipio de Sevilla – Valle.

Para constancia se firma en Sevilla – Valle a 13 días del mes de Noviembre del 2008.

POS/ 
I.A. Jefe Unidad Técnica
Fedecacao

● ○
REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA


Alcalde (e)
Municipio Sevilla


Técnico de Campo
Fedecacao


Secretaria de Agricultura
y Pesca del Valle del Cauca



EXPERIENCIA CERTIFICADA – BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

 **Banco Agrario de Colombia**
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co
f /mibancoagrario t /mibancoagrario

VICEPRESIDENCIA DE CRÉDITO Y CARTERA
SUBGERENCIA SEGUIMIENTO TÉCNICO AGROPECUARIO

000820

Bogotá, 26 DIC. 2016

La Subgerencia Seguimiento Técnico Agropecuario del Banco Agrario de Colombia S.A.

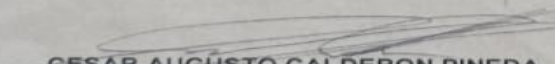
CERTIFICA

Que el señor **GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**, identificado con cedula No. 94.287.346 tiene contrato de prestación de servicios con el Banco Agrario de Colombia S.A., el cual fue previsto en las siguientes condiciones:

Objeto: Prestación a los clientes de BANCO y/o directamente a EL BANCO los servicios de elaboración de avalúos sobre bienes inmuebles y/o muebles bajo las instrucciones o requisitos que le indique EL BANCO.

Fecha de Inicio: 28 de enero de 2011

Cordialmente,


CESAR AUGUSTO CALDERON PINEDA
Profesional Senior
Subgerencia Seguimiento Técnico Agropecuario

Elaboro: Luisa Fernanda Ramirez Pinzón

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000.
servicio_cliente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co NIT: 800 037 800-8
Dirección: Calle 110 No. 110-110 Bogotá D.C. Código Postal 110321. PBX: +571 382 1400.

 **REDMINOTE 8 PRO**
AI QUAD CAMERA



PROSPERIDAD PARA TODOS

EXPERIENCIA CERTIFICADA- ASOLONJAS.

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES



PRESIDENCIA

Miembros Asociados y Federados a la Asociación y Federación
Nacional de Lonjas Inmobiliarios
"ASOLONJAS"
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ Y DE AVALUOS DE BOGOTA Y
CUNDINAMARCA

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los
Decretos 2150 de 1.995 – 1420 de 1998 y Ley 388 Reforma
bajo los números 00009726 Libro 1 y 00045340 Libro 1.

SIC No.
1050816 Ministerio de Desarrollo Económico
SIC No. 2019660 Ministerio de Desarrollo Económico

CERTIFICA

Que el Doctor GERMAN RICARDO BRIÑEZ Identificado con cédula de
ciudadanía N° 94.287.346 Registro N° 1191, se encuentra afiliado a
nuestra agremiación desde Junio de 2009 y cuenta con una amplia
experiencia en la realización de estudios valuatorios de bienes
muebles e inmuebles, inventarios, maquinaria y Equipo, Avalúos
Urbanos, Rurales Especiales tiempo durante el cual ha realizado más
de 800 avalúos comerciales corporativos y tiene experiencia de 6
años en la negociación de bienes urbanos y rurales.
Profesional idóneo autorizado para realizar dichos estudios valuatorios
ante la entidad oficial o particular que requiera sus servicios.

La presente se expide a solicitud del interesado, a los 13 días del mes de
Diciembre de 2016.

Cordialmente



URIEL RAMIREZ GIRALDO
Presidente Ejecutivo



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

Calle 90 No. 44 - 36 Oficina 215 - 216 Teléfonos: 623 4044 - 611 3368 621 3692 - Fax: 256 1455
email: asolonjas@yahoo.es www.asolonjas.com Bogotá, D.C. - Colombia