

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE

Auto Interlocutorio No.1501

Sevilla - Valle, cuatro (04) de octubre del año dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO) DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** NUBIA ROSA PATIÑO MORENO  
**DEMANDADOS:** JOHN FREDY ARICAPA GUERRERO Y FRANCIA ELENA QUINTERO BUITRAGO  
**RADICACIÓN:** 76-736-40-03-001-2019-00229-00

I. OBJETO DE ESTE PRONUNCIAMIENTO

Valorar la solicitud allegada por el señor GERLEY GONZALEZ LOPEZ, adquirente del bien subastado en el presente proceso, de reconocimiento de gastos por concepto de servicios públicos.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Del estudio del proceso se evidencia que en data 27 de agosto de 2021, el señor GERLEY GONZALEZ LOPEZ, a quien se le adjudicó el 50 % del bien inmueble, predio urbano ubicado en el cruce de la Calle 55 con Carrera 46 y nomenclatura No.46-12 del municipio de Sevilla-Valle del Cauca distinguido con Matricula Inmobiliaria No.382-655 y Código Catastral No.767360100000001480011000000000 y el cual fue rematado en la presente causa ejecutiva, allegó memorial a través del cual acredita la cancelación de algunos servicios públicos domiciliarios a saber:

| SERVICIO                                         | PAGO         |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Factura de CELSIA – Servicio de Energía          | \$ 20.463.00 |
| Factura de ACUAVALLE – Servicio de Acueducto     | \$ 11.530.00 |
| Factura de GASES DE OCCIDENTE                    | \$ 12.977.00 |
| Factura de Legon Telecomunicaciones - Parabólica | \$ 9.000.00  |
| TOTAL                                            | \$ 53.970.00 |

Así las cosas, se tiene que el valor total de los servicios públicos cancelados por el señor GERLEY GONZALEZ LOPEZ suma el valor de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$53.970.00), solicitando se ordene el reintegro de la mencionada suma vislumbrando, esta judicatura, viable acceder a dicha petición

en virtud a lo estipulado por el numeral 7º del artículo 455 del Código General del Proceso el cual preceptuado de manera taxativa lo siguiente:

**“Artículo 455. Saneamiento de Nulidades y Aprobación del remate (...)**

7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado...”

Ahora bien, comoquiera que mediante el Auto Interlocutorio No.1252 del 20 de agosto de 2021 se ordenó, entre otros, fraccionar un título para reconocer al adquiriente GERLEY GONZALEZ LOPEZ la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$2'697.652.00) por concepto de pago del impuesto predial se dispondrá incrementar a ese monto el valor de los servicios públicos que, a través de la presente providencia se reconocen, a efectos de hacer un solo fraccionamiento por valor total de DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$2'751.622.00) para ser pagado al rematante y el resto de los títulos consignados a favor de la parte ejecutante, señora NUBIA ROSA PATIÑO MORENO.

**III. DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RESERVAR** del producto del remate la suma de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$53.970.00) a efectos de reconocer el valor cancelado por los servicios públicos domiciliarios adeudados sobre el bien rematado por parte del adjudicatario GERLEY GONZALEZ LOPEZ de conformidad con lo establecido por el numeral 7º del artículo 455 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: DISPONER LA ENTREGA** a la parte ejecutante **NUBIA ROSA PATIÑO MORENO** identificada cédula de ciudadanía **No.38.770.034**, del siguiente título judicial, el cual fue constituido en la cuenta de depósitos judiciales del Despacho como producto del remate por parte del adquiriente GERLEY GONZALEZ LOPEZ.

| No.                    | TÍTULO           | CONSTITUCIÓN | VALOR           |
|------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| 1                      | 46950 0000076834 | 04-08-2021   | \$43'232.000,00 |
| TOTAL \$ 43'232.000,00 |                  |              |                 |

**TERCERO: HÁGASE EL FRACCIONAMIENTO** del título judicial No. **469500000076863** del 11 de agosto de 2021, por valor de \$ 41'768.000,00; así: **\$39'016.378,00** para la parte demandante en el presente asunto **NUBIA ROSA PATIÑO MORENO** identificada cédula de ciudadanía **No.38.770.034** con lo que se cubre el total de la

postulación y el valor de **\$2'751.622,00** para la parte adquirente del bien rematado señor **GERLEY GONZALEZ LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.**6.456.012**.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º del Decreto Legislativo No.806 de 2020, esto es, por Estado Electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**DIANA LORENA ARENAS RUSSI**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
No. **132** DEL 05 de octubre de 2021.

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Diana Lorena Arenas Russi**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**67751fb709edee7c5a3df24641f917e96b1f83740c73ef5af22c58323b480d21**

Documento generado en 04/10/2021 02:32:47 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**