



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

SEÑORES
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
SEVILLA VALLE

OFICIO: 244
FECHA: 18/11/2021

**REFERENCIA: INSCRIPCION DEMANDA
ART.591 Ley 1564/12**

DEMANDANTE: JESUS ANTONIO CEBALLOS SANCHEZ

DEMANDADO: SUK MOTOS NIT: 8001650791

Radicación: 76-736-40-03-001-2021-00221-00

Me permito comunicarles que la orden impartida por ese despacho según Oficio No.0574-2021-00221-00 del 26/10/2021, fue inscrita en el folio con matrícula inmobiliaria No. 382-21177, anotación 11.

Atentamente,

**HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA
REGISTRADOR SECCIONAL
SEVILLA VALLE**

Anexo: Oficio emisor
Constancia de inscripción
Certificados de tradición



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla –Valle
Dirección calle 48 No. 49 -31
Teléfono: 219-6695

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SEVILLA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 02:59:00 pm

37393

No. RADICACIÓN: **2021-382-6-2032**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS ANTONIO CEBALLOS

OFICIO No.: 0574-2021-00221-00 del 26/10/2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de SEVILLA

MATRICULAS: 382-21177

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_BANCOLOMBIA_BOTON BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

5897248530 FECHA: 29/10/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **21.000**

Usuario: 59036

212

OF CHINA OF RURAL RESEARCH INSTITUTE
2000-2001
2000-2001
2000-2001

2000

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 02:59:03 pm

37394

No. RADICACIÓN: **2021-382-1-9908**

Asociado al turno de registro: 2021-382-6-2032

MATRÍCULA: **382-21177**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESUS ANTONIO CEBALLOS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_BANCOLOMBIA_BOTON BANCOLOMBIA 101 OFINAS BANCO: 07 Nro DOC: 5897248530

FECHA: 29/10/2021 VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59036

ORGANIZACION DE INSTITUTOS DE INVESTIGACIONES PUBLICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES PUBLICAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAMITACION

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

87301

NO. RADICADO: 2001-382-1-8200

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

NO. RADICADO: 2001-382-1-8200

NO. DE SOLICITUD: 2001-382-1-8200

NO. DE SOLICITUD: 2001-382-1-8200

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001

FECHA DE EMISION: 01/01/2001



Oficio N°. 0574-2021-00221-00

Sevilla, Valle, octubre 26 de 2021.

Señor

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SEVILLA VALLE

E. S. D.

REFERENCIA: INSCRIPCION DEMANDA.

PROCESO: VERBAL DE CANCELACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JESUS ANTONIO CEBALLOS SANCHEZ (C.C 6.357.621)
DEMANDADO: SUKY MOTOS (NIT 8001650791)
RADICACIÓN: 76-736-40-03-001-2021-00221-00

Cordial Saludo,

Para su conocimiento y fines legales consiguientes, me permito transcribir lo pertinente del Auto Interlocutorio Nro. 1668 del 22 de octubre 2021.

“...**PRIMERO: ACEPTAR la caución judicial** constituida a través de **Póliza de Cumplimiento No. 420-48-994000002437**, expedida por la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, el día 22 de Octubre del año 2021, por valor de **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$1'260.600.00)**, presentada por el demandante. - - **SEGUNDO: DECRETAR la inscripción de la demanda - PROCESO VERBAL DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO – MÍNIMA CUANTIA –**, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **382 – 21177** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de propiedad del demandante **JESÚS ANTONIO CEBALLOS SÁNCHEZ**, conforme las consignas del artículo 590 y 591 del Código General del Proceso. - - **TERCERO:** Librese oficio al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para que se sirva proceder con la anotación en el respectivo folio inmobiliario. - - **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Firmado) DIANA LORENA ARENAS RUSSI - JUEZ”.**

Lo anterior para los fines legales pertinentes y para que se sirva proceder de conformidad con la decisión judicial transcrita.

NOTA: AL MOMENTO DE CONTESTAR TENER EN CUENTA LA SIGUIENTE RADICACION 2021-00221-00.

Atentamente,



Firmado Por:

Oscar Eduardo Camacho Cartagena
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 001
Sevilla - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

db0607a937aa1eb030ec4125babce570a74f9516e21180aea0c39f5ea6a8f40a

Documento generado en 26/10/2021 11:48:25 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 03:06:08 pm

Con el turno 2021-382-6-2032 se calificaron las siguientes matrículas:
382-21177

Nro Matricula: 382-21177

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360100000004080009000000000
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 51 LOTE LOS NARANJOS 1 ETAPA LOTE 73

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/10/2021 Radicación 2021-382-6-2032

DOC: OFICIO 0574-2021-00221-00 DEL: 26/10/2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - DEMANDA, PROCESO VERBAL DE CANCELACIÓN

DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, RADICADO: 2021-00221-00

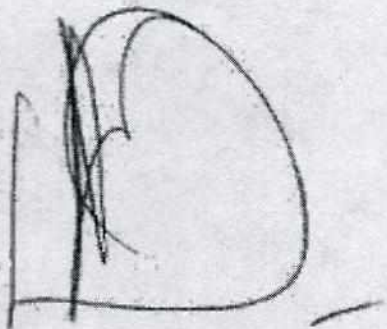
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS SANCHEZ JESUS ANTONIO CC# 6357621

A: SOCIEDAD SUKI MOTOS NIT# 800165079-1

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 58116

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-382-1-9908

Nro Matrícula: 382-21177

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:27:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 17/2/1999 RADICACION: 339-99 CON: ESCRITURA DE 11/2/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 767360100000004080009000000000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N. 73 CON UNA EXTENSION DE (7 X 14 METROS), VER LINDEROS CONSTITUIDOS SEGUN ESC. N. 44 DEL 11-02-99.

NOTARIA 1 DE SEVILLA. SEGUN DEC. 1711 DE AGOSTO DE 1984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRICULA N. 382.0013.985.- ANOTACION N. 01.- REGISTRO DE FECHA 10-08-64 ESCRITURA N. 463 DE 24-07-64

NOTARIA 1A. DE SEVILLA DE: NARANJO CAMACHO GILBERTO A: CARDONA ORREGO GILBERTO VALOR DEL ACTO \$ 15.000 MCTE.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA. CODIGO 101.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DE FECHA 07-05-81 ESCRITURA

N. 286 DE FECHA 06-05-81 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA DE: CARDONA ORREGO GILBERTO A: LOPEZ ARBELAEZ ISAURA.

VALOR DEL ACTO \$ 180.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.- ANOTACION N. 03.-

REGISTRO DE FECHA 25-02-85 ESCRITURA N. 329 DE 19-11-83 NOTARIA PRIEMRA DE SEVILLA DE: LOPEZ VIUDA DE VELEZ

ISAURA A: SINDICATO DE TRABAJADORES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE, SUBDIRECTIVA SEVILLA VALLE. VALOR DEL ACTO

\$2.000.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.- RADICACION N. 323.- ANOTACION N. 04.-

REGISTRO DE FECHA 19-07-88 ESCRITURA N. 803 DEL 12-07-88 NOTARIA 2A. DE SEVILLA V. DE: SINDICATO DE

TRABAJADOPRES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE A: SINDICATO DE TRABAJADORES DEL DEPARTAMENTO. NATURALEZA JURIDICA

DEL ACTO. ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. CODIGO 106.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 51 LOTE LOS NARANJOS 1 ETAPA LOTE 73

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

382-13985

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/2/1999 Radicación 339

DOC: ESCRITURA 44 DEL: 11/2/1999 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE O - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SINDICATO DE TRABAJADORES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/3/1999 Radicación 683

DOC: ESCRITURA 123 DEL: 26/3/1999 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 540.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 382-21177

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:27:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SINDICATO DE TRABAJADORES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE

A: PEÑA LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/5/1999 Radicación 1010
DOC: ESCRITURA 192 DEL: 7/5/1999 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA LEONARDO
A: SUKI MOTOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/4/2000 Radicación 1041
DOC: OFICIO 111 DEL: 24/3/2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL CON OTROS INMUEBLES - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUKI MOTOS S.A.
A: PEÑA LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/12/2014 Radicación 2014-382-6-2058
DOC: OFICIO 1357 DEL: 1/12/2014 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RADICACION SPOA
76-736-60-00186-2014-00727. CON OTRO INMUEBLE. ART. 97 C.P.P. PROHIBICION DE ENAJENAR SALVO AUTORIZACION
JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEÑA LEONARDO CC# 6462527 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/3/2018 Radicación 2018-382-6-493
DOC: OFICIO 647 DEL: 12/3/2018 JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION PROHIBICION DE ENAJENAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEÑA LEONARDO CC# 6462527

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/5/2018 Radicación 2018-382-6-964
DOC: OFICIO 367 DEL: 4/5/2018 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DE EMBARGO
SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RADICACION 76 736 31 03 002 1999 00108 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD SUKI MOTOS NIT# 800165079-1
A: PEÑA LEONARDO CC# 6462527

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/6/2020 Radicación 2020-382-6-657
DOC: ESCRITURA 207 DEL: 18/3/2020 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA LEONARDO CC# 6462527
A: MARIN GARCIA HECTOR JOSE CC# 2642920 X
A: MARIN DE MARIN LIBIA CC# 29095152 X

Nro Matrícula: 382-21177

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:27:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/6/2021 Radicación 2021-382-6-1071
 DOC: ESCRITURA 435 DEL: 17/6/2021 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MARIN GARCIA HECTOR JOSE CC# 2642920
 DE: MARIN DE MARIN LIBIA CC# 29095152
A: PEÑA LEONARDO CC# 6462527 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/8/2021 Radicación 2021-382-6-1493
DOC: ESCRITURA 583 DEL: 11/8/2021 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA LEONARDO CC# 6462527
A: CEBALLOS SANCHEZ JESUS ANTONIO CC# 6357621 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/10/2021 Radicación 2021-382-6-2032
DOC: OFICIO 0574-2021-00221-00 DEL: 26/10/2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - DEMANDA, PROCESO VERBAL DE CANCELACIÓN
DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, RADICADO: 2021-00221-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS SANCHEZ JESUS ANTONIO CC# 6357621
A: SOCIEDAD SUKI MOTOS NIT# 800165079-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-21177

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:27:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

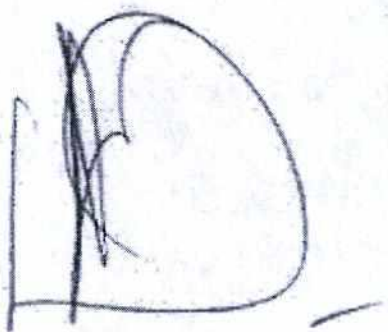
USUARIO: 59036 impreso por: 58116

TURNO: 2021-382-1-9908 FECHA: 29/10/2021

NIS: d29HkQgm8dtLX4KwyzDG8XdvR5EIJvHb/mx4zP9H1gU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA