

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No.1754**

Sevilla - Valle, nueve (09) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA (Art. 375 C. G. P.).  
**DEMANDANTE:** LUZ STELLA GARCIA LOZANO.  
**DEMANDADA:** RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS.  
**LITISCONSORTE:** ROSARIO OSPINA VDA. DE HENAO.  
**RADICACIÓN:** 76-736-40-03-001-2019-00231-00

**I. OBJETO DE ESTE PRONUNCIAMIENTO**

Procede esta agencia judicial, una vez valorada la comunicación arrimada al paginario por el señor GILBERTO ROA LLANES, así como, la contestación de la demanda extendida por los señores NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ, a través de su apoderada judicial, a integrar debidamente el contradictorio y emitir algunos ordenamientos de manera previa a correr traslado de la oposición o excepciones de mérito formuladas al escrito genitor.

**II. CONSIDERACIONES**

Del examen vertido a la foliatura del plenario dentro de la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio vislumbra, esta judicatura, que mediante comunicación arrimada al proceso en data 26 de abril de 2021, el señor GILBERTO ROA LLANES manifiesta tener interés en la presente causa declarativa por considerar haber adquirido derecho sobre el bien motivante la presente usucapión, específicamente el lote ubicado en la Carrera 45 No.62A -134 del municipio de Sevilla – Valle del Cauca con Matricula Inmobiliaria No.382-3461; lo anterior en virtud a contrato de promesa de compraventa celebrado el 15 de abril de 2019 en la Notaria Primera del circulo notarial del municipio de Sevilla – Valle del Cauca entre el libelista y la señora MARTHA LILIANA OVIEDO como promitentes compradores y el ciudadano BERNARDO ALONSO OSPINA MONTES como promitente vendedor en representación de la propietaria MARIA ROSA OSPINA MAYA.

Así las cosas, teniendo en cuenta la información dispuesta por el memorialista se dispondrá, en aras de integrar debidamente el contradictorio, vincular a los señores GILBERTO ROA LLANES y MARTHA LILIANA OVIEDO a la presente acción prescriptiva, como litisconsortes cuasinecesarios, a efectos de no afectar sus derechos, permitiéndole hacerse parte del proceso y ejerza su derecho de defensa y contradicción. Para lo anterior se hace necesario acudir a la previsión legal contenida en el Artículo 62 del Código General del Proceso, disposición normativa que establece lo siguiente:

**ARTÍCULO 62. LITISCONSORTES CUASINECESARIOS.** Podrán intervenir en un proceso como litisconsortes de una parte y con las mismas facultades de esta, quienes sean titulares de una determinada relación sustancial a la cual se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, y que por ello estaban legitimados para demandar o ser demandados en el proceso.

Podrán solicitar pruebas si intervienen antes de ser decretadas las pedidas por las partes; si concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre en el momento de su intervención.

Se observa igualmente que, en fecha 20 de mayo del año que transcurre, la Dra. MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS arrima al expediente poder otorgado por los señores NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ y contesta la demandada en su representación razón por la cual ordenará, esta dirigente procesal, reconocer a la togada como vocera con derecho de postulación en la presente causa y tener como notificados, por conducta concluyente los intervinientes, disponiendo además correr traslado a la parte demandante, en virtud a que se formuló oposición a la demanda de conformidad con lo estatuido por el artículo 370 del Código General del Proceso, una vez se hayan notificado la totalidad de los demandados.

### III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** a la doctora **MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS** identificada con cédula de ciudadanía No.29.808.104 de Sevilla - Valle y T. P. 243.164 del Consejo Superior de la Judicatura como **APODERADA ESPECIAL** de la parte interviniente, señores **NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, a efectos de que ejerza su representación judicial dentro del trámite de la presente acción declarativa en los términos del mandato a ella conferido.

**NOTA:** Se verifica que en la fecha de emisión de esta providencia se efectuó consulta de antecedentes disciplinarios en la página del Consejo Superior de la Judicatura, Sala Jurisdiccional Disciplinaria, de la profesional del derecho que obra en el presente asunto como representante de la parte pasiva encontrando que, según Certificado No.751926 expedido el 9 de noviembre de 2021, **NO tiene antecedentes disciplinarios.**

**SEGUNDO: INCORPORESE** al expediente la contestación de la demandada hecha por los intervinientes **NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ** a través de su apoderada judicial, Dra. MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS, en data 20 de mayo de 2021.

**TERCERO: TENER COMO NOTIFICADOS,** por **CONDUCTA CONCLUYENTE**, los intervinientes **NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, de acuerdo con el inciso 2º del artículo 301 del C. G. P., a partir del día en que se notifique la presente providencia.

**CUARTO: DISPONGASE** extender el **TRASLADO** la contestación de la demanda hecha por los intervinientes **NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ** a la parte demandante de conformidad como lo establece el

artículo 370 del Código General del Proceso una vez se hayan notificado todos los demás demandados.

**QUINTO: ORDENAR** la vinculación de los ciudadanos **GILBERTO ROA LLANES y MARTHA LILIANA OVIEDO**, como **LITISCONSORTES CUASINECESARIOS**, para que se hagan parte en la presente acción de pertenencia a la luz de lo dispuesto por el artículo 62 del Estatuto Procesal.

**SEXTO: CITAR** al presente proceso VERBAL DE PERTENENCIA por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, adelantado por la ciudadana **LUZ STELLA GARCIA LOZANO** en contra de los demandados **RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS, ROSARIO OSPINA VDA. DE HENAO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, a los señores **GILBERTO ROA LLANES y MARTHA LILIANA OVIEDO** como **LITISCONSORTES CUASINECESARIOS**, para que se hagan presente a este estrado judicial y reciban la notificación de la determinación aquí acogida, respecto de su vinculación como parte pasiva en este asunto.

**SEPTIMO: SEÑALAR** a la parte actora que a su cargo queda las diligencias encaminadas a lograr la notificación de los convocados al proceso; señores **GILBERTO ROA LLANES y MARTHA LILIANA OVIEDO**, conforme las previsiones normativas establecidas por el Decreto Legislativo No.806 de 2020 o, en su defecto, como lo ritúa el Estatuto Procesal.

**OCTAVO:** Una vez se presenten los convocados a la presente causa, **NOTIFÍQUESELES** el contenido del Auto Interlocutorio No.1132 adiado al 22 de julio del año dos mil diecinueve (2019) (Auto Admisorio de la demanda) y de la presente providencia. **CÓRRASELE TRASLADO** por el término de **VEINTE (20) DIAS**, de acuerdo con lo previsto por el artículo 62 de la misma obra procedimental.

**NOVENO: SUSPÉNDASE** el presente proceso, a partir de la notificación de la presente decisión, **ADVIRTIENDO** que solo se cursarán las diligencias necesarias para lograr la notificación de los señores **GILBERTO ROA LLANES y MARTHA LILIANA OVIEDO**.

**DECIMO:** Cumplido lo anterior, ingrésese nuevamente a Despacho, para ordenar la **REANUDACIÓN** de las presentes diligencias y sustanciar la decisión que en Derecho corresponda.

**DECIMO PRIMERO: DESELE PUBLICIDAD** el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º del Decreto Legislativo No.806 de 2020, esto es, por Estado Electrónico.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**DIANA LORENA ARENAS RUSSI**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
No. **152** DEL 10 de noviembre de 2021.

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario

**Juzgado Municipal  
Civil 001  
Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c3d4add177c3ec9d9b9c64e9db2df0a1142affbe1076012c4de36256c6fc797**

Documento generado en 09/11/2021 10:42:53 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**