



R.U.N – 76-736-40-03-001-2020-00166-00. Deslinde y Amojonamiento.  
Demandante: HECTOR HERNAN DIOSSA RUBIO. Vs. MAURICIO CARDENAS PRIETO Y OTROS

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No. 1851**  
**Veintidós (22) de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO:** DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
**RADICADO:** 2020-00166-00  
**DEMANDANTE:** HÉCTOR HERNÁN DIOSSA RUBIO  
**DEMANDADOS:** MAURICIO CÁRDENAS PRIETO  
MARÍA OFELIA QUINCHIA GALLEGO  
MAGDA LUCIA ARBELÁEZ ARCILA

**I. OBJETO DEL PROVEÍDO**

Procede este Despacho a dar impulso al trámite de esta acción de deslinde y amojonamiento, entablada por el ciudadano **HÉCTOR HERNÁN DIOSSA RUBIO**, contra los señores **MAURICIO CÁRDENAS PRIETO, MARIA OFELIA QUINCHÍA GALLEGO, MAGDA LUCÍA ARBEALEZ ARDILA Y JULIÁN ANDRÉS ARANGO GARCÍA**, dando aplicación a lo regulado en el artículo 403 del Código General del Proceso.

**II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Nos encontramos frente al momento procesal para el avance de la presente acción, ya que no media actuación anterior por surtir, en vista de que, estamos de cara con un asunto declarativo especial que tiene su propio trámite propio, estipulado en el Código General del Proceso, y que, a este tiempo se encuentra corrido el traslado de la demanda, o bien el transcurrir de los términos que impone el ordenamiento, para esta clase de acciones, constante de tres días, y adicionalmente se corrió el respectivo traslado de los medios exceptivos propuestos por la mayoría de los llamados a juicio; corresponde entonces proceder con la fijación de fecha para la diligencia de deslinde, en la medida de que, proceda la **DELIMITACIÓN Y EL TRAZO DE LOS LINDEROS DE LOS PREDIOS** perteneciente a cada uno de los sujetos involucrados en la presente acción, que para el caso concreto corresponde a: **HÉCTOR HERNÁN DIOSSA RUBIO, MAURICIO CÁRDENAS PRIETO, MARIA OFELIA QUINCHÍA GALLEGO, MAGDA LUCÍA ARBEALEZ ARDILA Y JULIÁN ANDRÉS ARANGO GARCÍA**.

Dando orden a dicha actuación, se prevendrá a las partes que, para la fecha que se habrá de apartar para la citada diligencia, es preciso que, se adosen los títulos de propiedad, si bien obrase en en poder de los partícipes de esta acción algo que, no repose al interior del proceso.

De otro lado, se ha determinado por esta instancia que, para la caracterización del área que comprenden los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **Nº 382 – 26556 que corresponde a MAURICIO CÁRDENAS PRIETO, 26557 de la señora MARIA OFELIA QUINCHÍA GALLEGO, 382-9478 de propiedad de la señora MAGDA LUCÍA ARBELAEZ ARCILA, y 382-13716 perteneciente al señor JULIÁN ANDRÉS ARANGO GARCÍA**, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad y para efectuar la labor de la demarcación de los linderos, se requiere de conocimiento especializado en la materia, por lo que se habrá de valer el Despacho del discernimiento de un colaborador de la justicia que dispense experticia al respecto, para formar la convicción necesaria, con fines a estructurar la fundamentación del sentido del fallo y como quiera que



**R.U.N – 76-736-40-03-001-2020-00166-00.** Deslinde y Amojonamiento.

Demandante: HECTOR HERNAN DIOSSA RUBIO. Vs. MAURICIO CARDENAS PRIETO Y OTROS

en este Circuito de Sevilla no se cuenta con lista de auxiliares de la justicia que realicen este tipo de labores, tales, como Ingenieros Civiles, Agrimensores, Topógrafos, Arquitectos, etc, habrá de designarse un profesional con experiencia en el área, por lo demás derivaran otros ordenamientos que, el caso merezca, de acuerdo a la normatividad referida y a las actuaciones de parte que se hallan efectuado al interior del proceso.

En mérito de lo expuesto y sin más consideraciones, la Juez Civil Municipal de Sevilla Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** como fecha para agotar la diligencia de **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**, el día 09 del mes de **MARZO** del año **DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**, a la hora judicial de las **9:00 A.M.**

**SEGUNDO: PREVENIR** a las partes que en la fecha programada en precedencia, se recepcionarán las declaraciones de los testigos solicitados por los extremos procesales y las que se determinen necesarias.

**TERCERO: ADVERTIR** a las partes procesales que, para la fecha dispuesta se valoraran los títulos de propiedad y demás documentos relacionados, para verificar los linderos que en ellos aparezcan, para efectos de lo cual deberán adosar los títulos de propiedad, que tengan en su poder y que no reposen en el legajo expedienta.

**CUARTO: DESIGNAR** como colaborador, siendo persona idónea para este cargo, el profesional **GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO**, identificado con cedula de ciudadanía N° **94.287.346**, en calidad de perito, con dirección electrónica: [german.agrario@outlook.com](mailto:german.agrario@outlook.com), celular: 3136268306 – 3176667071), a efectos de que brinde su acompañamiento en la diligencia programada de Deslinde y Amojonamiento para identificación y caracterización de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias **382-26556, 382-26557, 382-9478 y 382-13716** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad. Para tal efecto **LÍBRESE** comunicación en tal sentido y remítase por el medio más expedito.

**QUINTO: SEÑALAR** que, el perito contratado por la parte demandante en este caso el Topógrafo **GERMAN CUARTAS LEMA**, debe comparecer a diligencia de **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**, programada en precedencia, con fines a que rinda informe sobre la experticia presentada.

**NOTA: queda bajo exclusiva responsabilidad de la citada parte a través de su gestor judicial, garantizar la comparecencia del referido perito.**

**SEXTO:** Verificada la colindancia de los bienes inmuebles involucrados, se señalaran los linderos y se lanzara orden para que se coloquen los mojones en los sitios en que fuere necesario, con fines a demarcar ostensiblemente la línea divisoria.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** el contenido de la presente decisión de la forma establecida en el Artículo 9 del Decreto 806 de 2020, por estados electrónicos, mientras se halle vigente dicha norma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**DIANA LORENA ARENAS RUSSI<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Juez por designación de la Sala Plena del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Buga (V), desde el 23 de junio de 2021.



**R.U.N – 76-736-40-03-001-2020-00166-00.** Deslinde y Amojonamiento.  
Demandante: HECTOR HERNAN DIOSSA RUBIO. Vs. MAURICIO CARDENAS PRIETO Y OTROS

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO  
**No 157 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2021**

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_

**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**  
Secretario

Firmado Por:

**Diana Lorena Arenas Russi**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Sevilla - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **933e222a0d34db93c58a8026eb5d1fb9bd3b6ca5185f466a2f9e1db8a6fef45e**

Documento generado en 22/11/2021 10:26:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>