

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No.0521**

Sevilla - Valle, veintitrés (23) de marzo del año dos mil veintidós (2022).

**REFERENCIA:** FIJAR FECHA AUDIENCIA INICIAL  
**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA – (Art. 375 del C. G. P.).  
**DEMANDANTE:** JOSE JOAQUIN SANCHEZ ZAPATA.  
**DEMANDADO:** SOCIEDAD RIAÑO SALAZAR LTDA. Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.  
**RADICADO:** 76-736-40-03-001-2019-00338-00.

**I. OBJETO DE ESTE PRONUNCIAMIENTO**

Procede este Despacho a incorporar dictamen allegado por el profesional, Ingeniero ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ COBO, dejándolo a disposición de las partes en la Secretaría del Despacho hasta la fecha de la AUDIENCIA INICIAL a efectos de garantizar el derecho de defensa y contradicción de los extremos procesales; así mismo, por economía procesal se dispondrá fijar fecha para el desarrollo de la AUDIENCIA INICIAL de que trata el artículo 372 del C. G. P.

**II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Dispondrá esta agencia judicial incorporar a la foliatura del plenario el dictamen pericial presentado por el auxiliar de la justicia, perito Arquitecto ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ COBO, que consta de 26 folios digitales, dejándolo a disposición de las partes en la Secretaría del Despacho hasta la fecha en que tenga lugar la AUDIENCIA INICIAL a efectos de que puedan ejercer el derecho de defensa y contradicción en la misma, de conformidad con las normas que regulan la materia, en especial el artículo 231 del Código General del Proceso, pues en este punto, no vacilará este sentenciador en dar esta oportunidad a las partes en igualdad de condiciones y en aras de recaudar mayores elementos de juicio para decidir de fondo esta causa declarativa, disponiendo entonces citar al perito para que comparezca obligatoriamente a la audiencia mencionada.

El informe pericial será valorado de acuerdo con las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta la solidez, claridad, exhaustividad, precisión y calidad de sus fundamentos, además de la idoneidad del experto y su comportamiento en la audiencia, concatenadamente con las demás pruebas que reposen en el expediente, de conformidad con lo establecido por el artículo 232 de la norma procedimental.

Así las cosas, teniendo en cuenta que se ha configurado debidamente la integración necesaria para la relación jurídica procesal, lo cual ha quedado consumado con

la notificación de todos y cada uno de los integrantes del extremo pasivo y estando a la fecha corrido el traslado, a la parte demandante, de los pronunciamientos efectuados por el extremo pasivo referente a la postura asumida con relación a la causa pedida, a lo que se suma el que se ha practicado la inspección judicial sobre el predio que motiva el usucapión, se aprovechará esta oportunidad para convocar a la audiencia inicial que contempla el artículo 372 del plexo normativo procesal vigente el cual textualmente preceptúa;

“Artículo 372. **Audiencia Inicial.**

*El juez, salvo norma en contrario, convocará a las partes para que concurran personalmente a una audiencia con la prevención de las consecuencias por su inasistencia, y de que en ella se practicarán interrogatorios a las partes...*”

Con auxilio en el precepto invocado esta agencia judicial, apartará fecha para agotar la actuación descrita en el precepto procesal.

### III. **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR** a este legajo expedienta el dictamen pericial arrimado al paginario el 17 de enero de 2022 por el auxiliar de la justicia, perito Arquitecto ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ COBO, que consta de 26 folios digitales.

**SEGUNDO: REMITIR** por Secretaría del Despacho y a cada uno de los extremos procesales el DICTAMEN PERICIAL aportado por perito a efectos de que puedan controvertirlo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 231 del Código General del Proceso y, así mismo, mantenerlo a disposición de las partes hasta la fecha de la AUDIENCIA INICIAL.

**TERCERO: FIJAR** como fecha para la realización de la **AUDIENCIA INICIAL**, el día **ONCE (11)** del mes de **MAYO** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, a la hora judicial **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M)** a efectos de agotar las actividades dispuestas en el artículo 372 del Código General del Proceso, dentro de este proceso Verbal de Pertenencia, según los hechos que componen el escrito de demanda.

**CUARTO: CITAR** al extremo demandante señor **JOSE JOAQUIN SANCHEZ ZAPATA** y a la parte pasiva, integrada por la **SOCIEDAD RIAÑO SALAZAR LTDA.**, representada legalmente por el señor OTONIEL SALAZAR MEJIA, para que concurran a los interrogatorios de parte, a la conciliación y demás actividades relacionadas durante este acto procesal.

**QUINTO: PREVÉNGASE** a los extremos procesales de esta acción que, la inasistencia injustificada de la parte demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por la parte demandada siempre que sean susceptibles de confesión; la de la parte demandada hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funda la demanda.

**SEXTO:** Se deja constancia que la fecha de la audiencia no se puede fijar con antelación por encontrarse la agenda del Despacho copada con otras diligencias señaladas previamente en otros procesos.

**SEPTIMO: NOTIFÍQUESE** el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º del Decreto Legislativo No.806 de 2020, esto es, por Estado Electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO No. 046  
DEL 24 DE MARZO DE 2022.

EJECUTORIA: \_\_\_\_\_



**AIDA LILIANA QUICENO BARÓN**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Oscar Eduardo Camacho Cartagena**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8150b1ac5c1eab002ac47c86cbb5a18494360006de9017d258964719c7c9caed**

Documento generado en 23/03/2022 03:12:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**