

PODER PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA RAD: 2019-00231-00

Maria del Carmen Aguilera De Arias <maridelc.56@hotmail.com>

Jue 20/05/2021 9:26

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (15 KB)

PDER NORHA ELENA BONANZA.docx;

Buenos días, anexo envío poder para dar contestación a la demanda, y solicitar copia de la misma.

Gracias.

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS.

Sevilla Valle del Cauca, mayo 20 de 2021

Señor
Juez Civil Municipal
Sevilla Valle
E. S. D.

REFERENCIA: PODER

NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ, mayores de edad, de estado civil casados, vecinos de la ciudad de Sevilla Valle, identificados en su orden con la cédulas de ciudadanía números 1.113.308.124 Y 94.288.445 expedidas en Sevilla Valle del Cauca, actuando bajo nuestro propio nombre, manifestamos a usted con todo respeto que mediante este documento otorgamos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS**, mayor de edad, vecina del municipio de Sevilla Valle, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.808.104 de Sevilla Valle, portadora de la Tarjeta Profesional No. 243.164 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre conteste la demanda, tramite y lleve hasta su terminación el **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA** con radicado N°.2019-00231-00 de su despacho donde somos propietarios de dicho predio, Y demanda la señora **LUZ STELLA GARCIA LOZANO**.

La abogada **MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS**, queda investida de todas las facultades para notificarse, recibir información, conciliar, transigir, desistir, renunciar, sustituir, proseguir, solicitar pruebas, intervenir en ellas y realizar todos los actos pertinentes a este mandato, al igual que en todas las diligencias que ordene el despacho, y en fin actuar e interponer todos los recursos del caso en defensa de nuestros legítimos derechos e intereses de conformidad con las disposiciones legales.

Sírvase señor Juez reconocer personería a nuestra apoderada judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

NORHA ELENA ARDILA GALEANO
C:C:1.113.308.124 de Sevilla Valle

MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ
C.C.94.288.445 DE Sevilla Valle.

ACEPTO.

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
CC. 29.808.104 de Sevilla Valle del Cauca
T.P. No. 243.164 del C.S. de la J.

114

CONTESTACION DEMANDA RADICADO 2019-00231-00

Maria del Carmen Aguilera De Arias <mariadelc.56@hotmail.com>

Vie 21/05/2021 18:13

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 6 archivos adjuntos (5 MB)

OFICIO REMISORIO.docx; CONTESTACION DEMANDA.docx; CERTIFICADO DE TRADICION Y PREDIAL.pdf; COMPRAVENTAS.pdf; PODER NORHA ELENA ARDILA.pdf; TESTIGOS (1).pdf;



MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
ABOGADA

M del CA

Sevilla Valle del Cauca, 21 de mayo de 2021

Doctor
JOSE ENIO SUAREZ SALDAÑA
Juez Civil Municipal
Sevilla Valle del Cauca
E.S.D.

Asunto: CONTESTACION DEMANDA
Referencia: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandados: RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS Y LAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO
SOBRE EL BIEN OBJETO DEL PROCESO.
Demandante: LUZ STELLA GARCIA LOZANO
Radicado: 2019-00-231-00

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS, mayor de edad, domiciliada y residente en Sevilla Valle del Cauca, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 243.164 del Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con la C.C. No. 29.808.104 expedida en Sevilla Valle del Cauca, y con correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com con base en los Poderes otorgados por los señores **NORHA ELENA ARDILA GALEANO** y **MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, mayores de edad, vecinos y residentes en Sevilla Valle del Cauca, en su orden, obrando en su calidad de propietarios e interesados, con todo respeto, procedo a allegar al proceso de la referencia la contestación a la demanda.

Señor Juez,

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
C.C. 29.808.104 de Sevilla Valle del Cauca
TP. No. 243.164 del C. S. de la J

116
Sevilla Valle del Cauca, mayo 20 de 2021

Señor
Juez Civil Municipal
Sevilla Valle
E. S. D.

REFERENCIA: PODER

NORHA ELENA ARDILA GALEANO y MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ, mayores de edad, de estado civil casados, vecinos de la ciudad de Sevilla Valle, identificados en su orden con la cédulas de ciudadanía números 1.113.308.124 Y 94.288.445 expedidas en Sevilla Valle del Cauca, actuando bajo nuestro propio nombre, manifestamos a usted con todo respeto que mediante este documento otorgamos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS**, mayor de edad, vecina del municipio de Sevilla Valle, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.808.104 de Sevilla Valle, portadora de la Tarjeta Profesional No. 243.164 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre conteste la demanda, tramite y lleve hasta su terminación el **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA** con radicado N°.2019-00231-00 de su despacho donde somos propietarios de dicho predio, Y demanda la señora **LUZ STELLA GARCIA LOZANO**.

La abogada **MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS**, queda investida de todas las facultades para notificarse, recibir información, conciliar, transigir, desistir, renunciar, sustituir, proseguir, solicitar pruebas, intervenir en ellas y realizar todos los actos pertinentes a este mandato, al igual que en todas las diligencias que ordene el despacho, y en fin actuar e interponer todos los recursos del caso en defensa de mis legítimos derechos e intereses de conformidad con las disposiciones legales.

Sírvase señor Juez reconocer personería a nuestra apoderada judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez,

Norha Elena Ardila Galeano
NORHA ELENA ARDILA GALEANO
C.C:1.113.308.124 de Sevilla Valle


MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ
C.C.94.288.445 DE Sevilla Valle.

ACEPTO.


MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
CC. 29.808.104 de Sevilla Valle del Cauca
T.P. No. 243.164 del C.S. de la J.



MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
ABOGADA

M del CA

Sevilla Valle del Cauca, mayo 21 de 2021

Señor
 JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALLE
 E. S. D.

Asunto: CONTESTACION DEMANDA
Referencia: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
Demandados: RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS DEMAS PERSONAS
 INDETERMINADAS Y LAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO
 SOBRE EL BIEN OBJETO DEL PROCESO.
Demandante: LUZ STELLA GARCIA LOZANO
Radicado: 2019-00-231-00

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS, mayor de edad, domiciliada y residente en Sevilla Valle del Cauca, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 243.164 del Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con la C.C. No. 29.808.104 expedida en Sevilla Valle del Cauca, y con correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com con base en los Poderes otorgados por los señores **NORHA ELENA ARDILA GALEANO** y **MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ** mayores de edad, vecinos y residentes en Sevilla Valle del Cauca, para que en nuestro nombre conteste la demanda y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia, con todo respeto procedo a contestar la demanda instaurada contra mis representados así:

A LOS HECHOS:

PRIMER HECHO: Es un hecho que no es cierto, lo que consta en el certificado de tradición aportado en el referido proceso en la anotación No. 18, nos dice que la dueña y poseedora de dicho bien es justo la demandada señora **RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS.**, es más, dicho folio de matrícula inmobiliaria aparece **CERRADO o INACTIVO** por ser ultimo resto, por lo tanto, no existe jurídicamente, y pasa al folio de matrícula inmobiliaria N. 382-008813.

SEGUNDO HECHO: Es un hecho que no es cierto, pues según el certificado de tradición aportado al proceso y el certificado especial de Pertenencia para proceso de Pertenencia expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sevilla Valle, sus lineros son##. - Por el **ORIENTE**, con propiedad ocupada por el Municipio de Sevilla, con un tanque para el acueducto vecinal, por el **OCCIDENTE**, que es su frente, con la carrera 45 trazada; por el **NORTE**, con la calle 65ª trazada; y por el **SUR**, con predio que le queda a la sociedad vendedora **OJOS LIMITADA**.

TERCER HECHO: Es un hecho parcialmente cierto, en cuanto a su extensión de seis con cincuenta metros de frente, por dieciocho metros de frente (6.50 X 18 M.), pero el lote se encuentra en rastrojo, y lo que había allí era una casa de habitación que más o menos en el año 2014, se incendió, y quedo en ruinas, aun allí aparece el lavadero, nunca



M. del C. A.

ha tenido cultivos de maíz y frijol, eso no es cierto y está cercado es, pero por mis poderdantes.

CUARTO HECHO: Es un hecho que no es cierto, el predio objeto de este proceso no posee folio de matrícula inmobiliaria, como lo dice el certificado especial de pertenencia expedido por la oficina de Registro de Instrumentos públicos, el citado en el proceso es el de mayor extensión y ya aparece **CERRADO E INACTIVO**, por las ventas parciales efectuadas y agotada el área del terreno, por lo tanto no existe jurídicamente, pues si el despacho accede a las pretensiones del citado proceso se le debe abrir su respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

QUINTO HECHO: No es cierto, Es absolutamente falso, pues el inmueble en cuestión se encuentra hoy en posesión de los señores **NORHA ELENA ARDILA GALEANO** y **MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, ya que fue adquirido por ellos, mediante contrato de promesa de compraventa que hicieron a la señora **MARIA ANGELA GOMEZ DE GOMEZ**, con fecha 11 de julio de 2016, y esta a su vez, adquirió por compra también hecha al señor **JOSE DANIEL MOLINA GOMEZ**, con fecha 14 de octubre de 2006, de allí que vienen con una posesión de 14 años, cuyas copias anexo.

SEXTO HECHO: Es un hecho cierto.

SEPTIMO HECHO: No es cierto debe probarse, pues quienes cancelan el impuesto predial y cuidan del lote son los actuales dueños señores **NORHA ELENA ARDILA GALEANO** y **MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, cuyos recibos se anexan. Es más, el lote en mención no posee servicios públicos, no entiendo como afirma en este hecho que cancelaron los recibos de los servicios públicos, para ello solicito con todo respeto que nos aporte los respectivos recibos cancelados, en ningún momento entran allí a rosar y cultivarlo como ellos afirman, porque de hacerlo deben solicitar permiso a mis poderdantes para entrar, o simplemente dañar el cerco que da por la carrera 45.

OCTAVO HECHO: No es cierto, totalmente falso que se argumente que en el Certificado Especial de tradición del inmueble de mayor extensión aparezca como poseedora inscrita la señora **RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS**, al contrario, lo que certifica dicho documento es que sobre el folio de matrícula inmobiliaria 382-3461, no existe propietario actual de derechos reales de dominio, pues está **CERRADO E INACTIVO**. Lo que en su momento apareció es que en las anotaciones números 17 y 18 aparece la señora **RUBIELA VALENCIA RIOS DE TREJOS**, pero como propietaria, no como poseedora, por compra hecha a la señora **ROSARIO OSPINA VDA. DE HENAO**, mediante escrituras números 183 y 330 del 17-07-82 y 21-11-81 de la notaria 1ª. de Sevilla Valle respectivamente.

DECLARACIONES Y CONDENAS

A las declaraciones y condenas, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, tanto a las principales como a las subsidiarias, por no tener soporte probatorio suficiente.

FUNDAMENTO DE LA OPOSICIÓN

CALLE 55 N°. 46-39 BARRIO SIRAUSA SEVILLA VALLE
CELULAR 3122951605
Correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com



MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
ABOGADA

M del CA

La posesión que pretende el demandante sobre el predio urbano con esta demanda, no la ha ejercido, y no ha realizado hechos positivos de señor y dueño, es injusto que hoy pretenda quitarles el citado predio a mis poderdantes que son los únicos dueños como ya se dijo en el libelo de la contestación de dicha demanda, adquirieron por contrato de promesa de compraventa, y son las personas que cuidan, pagan el impuesto y limpian el predio.

PRUEBAS QUE SE PRTENDE HACER VALER:

DOCUMENTALES.

- 1.- El poder especial
- 2.- Referencia y presentación de testigos expedida y firmada por algunos vecinos del barrio La Bonanza de la ciudad, en la que hacen constar que conocen a mis poderdantes como únicos dueños del predio en mención y lo que les consta del demandante señora **LUZ STELLA GARCIA LOZANO**.

TESTIMONIALES.

Sírvase señor juez citar y hacer comparecer a su despacho a la señora, **LUZ STELLA GARCIA LOZANO**, para interrogatorio de parte, que versará sobre los hechos de la contestación de la demanda y demás que interesen al proceso, en audiencia.

Solicito señor juez que, en audiencia, se recepcione el **TESTIMONIO** de las personas que relaciono a continuación, quienes bajo la gravedad de juramento, declararan lo que les conste en relación a la contestación de esta demanda.

- 1.- Ana Rosa Gallego C.C. 21.894.902 de Nariño Antioquia, con dirección Casa 28 Barrio Bonanza Sevilla Valle. Celular 3134383953
- 2.- Belisario Giraldo Rincón C.C. 6.453.994 de Sevilla Valle. Con dirección en la Carrera 45 No. 64-66 casa 27 Barrio Bonanza de Sevilla Valle. Celular 3157544425.
- 3.- Jorge Iván Fontal C.C. 94.279.239 de Sevilla Valle Con dirección en la Carrera 45 con calle 63 -16 Barrio Bonanza de Sevilla Valle. Celular 3116717109.
- 4.- Luisa Fernanda Diaz C.C. 1.004.206.918 de Sevilla Valle, Con dirección en la Carrera 45 No. 63 SN -110 Casa 21. Barrio Bonanza de Sevilla Valle. Celular. 3114617187.
- 5.- Rubiela García Cortes C.C. 29.825.205 de Génova Quindío, con dirección carrera 45 No. 65 Casa 22 Barrio Bonanza de Sevilla Valle. Celular 3122408896.
- 6.- Rubiel Rodríguez Velasco C.C. 6.464.262 de Sevilla Valle, con dirección calle 66 No. 44-21 Barrio Bonanza de Sevilla Valle. Celular 3234243657.

Personas que darán testimonio sobre: Quienes son los propietarios del bien inmueble urbano objeto de esta demanda. Quienes han realizado mejoras al predio. ¿Si conocen a la señora **LUZ STELLA GARCIA LOZANO** y porque razón? Si tienen conocimiento de

CALLE 53 N°. 46-39 BARRIO SIRAUUSA SEVILLA VALLE

CELULAR 3122951605

Correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com



M. del C. A.

quien es el propietario del predio objeto de la demanda. Y los demás que interesen al proceso y tengan relación con la contestación de la demanda.

ANEXOS

- 1.- Poder con que actúo
- 2.- Certificado de Tradición
- 3.- Recibos de pago de predial
- 4.- Promesas de venta
- 5.- Referencia y presentación de testigos.

NOTIFICACIONES

A La Suscrita en el correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com Teléfono: 3122951605.

Señor Juez,

MARIA DEL CARMEN AGUILERA DE ARIAS
C.C. 29.808.104 de Sevilla Valle del Cauca
TP. N°. 243.164 del C. S. de la J

CALLE 55 N°. 46-39 BARRIO SIRAUUSA SEVILLA VALLE
CELULAR 3122951605
Correo electrónico mariadelc.56@hotmail.com

Sevilla Valle, 14 de mayo de 2021

Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Sevilla Valle

Ref: EMPLAZAMIENTO A RECLAMACIÓN DE
DERECHO SOBRE LOTE DE TERRENO - MATRICULA
INMOBILIARIA 382-3461 - CATASTRO
MUNICIPAL 01000335-0006-000

REFERENCIA Y PRESENTACIÓN DE TESTIGOS

Los abajo relacionados y firmantes, e identificados con nuestras cédulas de ciudadanía, personas mayores de edad, que nos encontramos en plenas condición y disposición para rendir declaración juramentada ante su despacho cuando se requiera, y residentes en el barrio Bonanza de Sevilla Valle.

HACEMOS CONSTAR:

Que los señores; MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ y NORHA ELENA ARDILA GALEANO, son los propietarios de la casa de habitación y el lote contiguo a ésta, que es el patio interno, y sabemos que son ellos, los que están pendientes de dicho lote, limpiándolo, porque allí solo lo que crece, es maleza.

Por todo esto; no es cierto, que la dueña sea la Señora que aparece en ese cartel que allí colocaron; que es LUZ STELLA GARCIA LOZANO; a ella no la conocemos por aquí; nunca ha venido y menos ha estado pendiente del lote; siempre hemos conocido a la señora, NORHA ELENA ARDILA y a su esposo, MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ.

Ana Rosa Gallego
ANA ROSA GALLEGO
C.C. N° 2.894.902 de Nariño (Ant).
Casa 28 B/ Bonanza
Tel: 3134383953

Belisario Giraldo
BELISARIO GIRALDO RINCÓN
C.C. N° 6.453.994 de Sev (v).
Cra 45 N° 64-36
B/ Bonanza Casa 27
Tel 3157544425

Jorge Ivan Fontal
JORGE IVAN FONTAL
C.C. N° 94.279.239 Sev. (v)
Cra 45 Calle 63-16
B/ Bonanza
Tel: 3116717109

Luisa Fernanda Diaz
LUISA FERNANDA DIAZ
C.C. N° 1004206918 Sevilla.
Cra 45 N° 63 sn 110
B/ Bonanza Casa 22
Tel: 3114617187

Rubiel Garcia Cortés
RUBIELA GARCIA CORTE'S
C.C. N° 29.825.205 de Génova (v)
Cra 45 N° 65
B/ Bonanza Casa 21
Tel 3122408896

Rubiel Rodriguez Velasco
RUBIEL RODRIGUEZ VELASCO
C.C. N° 6.464.262 Sev. (v).
Calle 66 N° 44-21
Urb. Sevilla Centenaria
Tel: 3234243657

Lo anterior para ser tenido en cuenta en el proceso iniciado por la señora, LUZ STELLA GARCIA LOZANO, según el cartel allí colocado.

MUNICIPIO DE SEVILLA
NIT 800100527-0

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No. **226653**
 No. Predial **01** Sector **00** Manzana **0335** Predio **0006** Parto **001**
 Matricula **01** Estado Juridico **ACTIVO** Tipo **URBANO** Uso **U** Fecha **15-07-2015**
 Nombre Propietario **GOMEZ GOMEZ MARIA-ANGELA** Area Terreno Mts **0** Area Construida Mts **45**
 Nit o CC Propietario **CC 25315172** No. Propietarios **1** Ultimo Pago **2013-05**
 Direccion de Predio **K 45 64 36** Avaluo Actual **\$1,200,000** Avaluo Anterior **\$1,165,000**

Periodo Facturado **ENE-2014 / SEP-2015**
 Total Deuda Vigencia Actual \$ **5,993**

CONCEPTO	ANTE -2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL DEUDA
1005 Predial Unificado	0	0	0	0	0	5,829	4,500	10,325
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	0	0	874	675	1,549
1008 Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	757	585	1,342
1505 Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	1,615	182	1,797
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	0	0	243	27	269
1508 Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	210	24	234
TOTAL DEUDA	0	0	0	0	0	9,523	5,993	15,516

FECHA LIMITE 31-07-2015 **PAGA TRIMESTRE** \$15,516 **FECHA LIMITE** 31-07-2015 **PAGA ANUAL TOTAL** \$17,436.00
 Descuento \$0 **MARQUE AQUI** \$15,516 **MARQUE AQUI** \$17,436.00
 Valor a Pagar \$15,516 **MARQUE AQUI** \$15,516 **MARQUE AQUI** \$17,436.00
 Descuento \$0 **MARQUE AQUI** \$0 **MARQUE AQUI** \$0
 Valor a Pagar \$15,516 **MARQUE AQUI** \$15,516 **MARQUE AQUI** \$17,436.00
MUNICIPIO DE SEVILLA.
 Us:6001
 Valor Efectivo: 17,436.00
 Valor Cheques: 0.00
 Valor Tarjetas: 0.00
 Valor ND: 0.00
 Valor Total: 17,436.00

Sevilla - Capital Caterera De Colombia

FACTURA VALIDA HASTA: 31 de julio de 2015

ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

MUNICIPIO DE SEVILLA

Nit. 800.100.527-0
 Dirección: Calle 51 No. 50-10
 Línea de atención: (57-2) 219 6903 - Fax: (57-2) 219 6903

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estrato

Uso
 REDIOS URBANOS NO CONSTRUIC

No. Predial **01** Tipo **01** Sector **00** Manzana **0335** Predio **0006** Parte **000** Fecha de Elab. **14-07-2017**
 Matricula **0** Estado Jurídico : **ACTIVO** Area Terreno Mts **117** Area Construida Mts **0**
 Nit o CC Propietario: **X2838** Np. Propietarios **1** Ultimo Pago **2013-05**
 Nombre Propietario: **OSPINA HENAO ROSARIO** Avaluo Actual **\$433,000** Avaluo Anterior **\$420,000**
 Dirección de Predio: **K 45 62A 134** Sector **2.5303%** Tasa de Interes

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	6.336	6.528	6.720	6.928	26,512
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	950	979	1.008	1.039	1.039	3,976
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	824	849	874	901	901	3,448
1505	Interes Predial Unificado	0	0	5.701	3.985	2.077	227	227	11,990
1506	Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	855	597	311	34	34	1,797
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	741	518	270	30	30	1,559
TOTAL DEUDA		0	0	15,407	13,456	11,260	9,159	9,159	49,282

PAGA ENE-2014 HASTA SEP-2017

PAGA ENE-2014 HASTA DIC-2017

31-07-2017
 Descuento \$47,065
 Valor a Pagar \$47,065

MUNICIPIO DE SEVILLA
 US:000000374110
 Valor Efectivo: 46.364.00
 Valor Tarjetas: 0.00
 Valor NO: 0.00
 Valor Total: 46.364.00

Sevilla Capital C/ Fuera De Sevilla
FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Julio de 2017

ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

MUNICIPIO DE SEVILLA

NIT. 800 100 527-0

Dirección: Calle 51 No. 50-10

Unidad de atención: (57-2) 219 6903 - Fax: (57-2) 219 6903

FACTURA NO.

579720

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Estrato

USO

Manzana Predio Parte

0335 0006 000 *REDIOS URBANOS NO CONSTRUIE

Fecha de Elab. 10-05-2021

Area Terreno Mts 117 Area Construida Mts 0

Código Comercio C01
 Te: MPAIRRA
 Tipo de operación Recauda De Facturas
 No. de aprobación 0cbb30fa000c

No. Propietarios 1

Ultimo Pago 2019-01

RIO

Avaluo Actual \$487,000

Avaluo Anterior \$473,000

Sector

Tasa de Interes 2.0240%

Convencio MUNICIPIO DE SEVILLA VALLE
 IMPUESTO PREDIAL

Código Convencio 1130404
 Referencia 1 570720
 Referencia 2
 Valor \$20,407.00
 Costo transmisión 0
Total \$20,467

Línea de atención parametrizada #000
 Mensaje de texto #0000

Multipagos
 Punto Devoluto - Corresponsal Bancario
 Devoluto

VIGILADO

Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
0	0	0	0	0	7,568	7,792	15,360
0	0	0	0	0	1,135	0	1,135
0	0	0	0	0	984	1,013	1,997
0	0	0	0	0	1,466	78	1,544
0	0	0	0	0	220	0	220
0	0	0	0	0	191	10	201
0	0	0	0	0	11,564	8,893	20,457

PAGA ENE-2020 HASTA JUN-2021

PAGA ENE-2020 HASTA DIC-2021

31-05-2021 \$16,055
 Descuento \$0
 Valor a Pagar \$16,055

31-05-2021 \$20,457
 Descuento \$0
 Valor a Pagar \$20,457

MARQUE AQUI

MARQUE AQUI

10 MAY 2021

Sevilla - Capital Caliente De Colombia

FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Mayo de 2021

ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

MUNICIPIO DE SEVILLA

Nº. 800.100.527-0
 Dirección: Calle 51 No. 50-10
 Línea de atención: (57 2) 219 6903 - Fax: (57 2) 219 6903

FACTURA No.
374110

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso	Estado	
	01	00	0335	0006	000	*REDIOS URBANOS NO CONSTRUI		
Matricula							Fecha de Elab.	11-07-2017
Matr. CC Proprietario:	X2838						Area Terreno Mts	117
Nombre Propietario:	OSPINNA HENAO ROSARIO					Nº Proprietarios	1	
Dirección de Predio:	K 45 62A 134					Avaluo Actual	\$433,000	
						Avaluo Anterior	\$420,000	
						Sector		
						Tasa de Interes	2.6303%	
						Area Construida Mts	0	
						Ultimo Pago	2013-05	

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL	
1005	Predial Unificado	0	0	0	6,336	6,528	6,720	6,928	26,512	
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	950	979	1,008	1,039	3,976	
1008	Sobretasa Bomboni	0	0	0	824	849	874	901	3,448	
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	5,701	3,985	2,077	227	11,990	
1506	Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	855	597	311	34	1,797	
1508	Interes Sobretasa Bomboni	0	0	0	741	518	270	30	1,559	
TOTAL DEUDA			0	0	0	15,407	13,456	11,260	9,159	49,282

PAGA EN 2014 HASTA SEP-2017

PAGA EN 2014 HASTA DIC-2017

31-07-2017	\$47,065	<input type="checkbox"/>	\$49,282	<input type="checkbox"/>
Descuento	\$0	<input type="checkbox"/>	\$2,918	<input type="checkbox"/>
Valor a Pagar	\$47,065	<input type="checkbox"/>	\$46,364	<input type="checkbox"/>

FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Julio de 2017
ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

MUNICIPIO DE SEVILLA

Nit. 800.100.527-0

Dirección: Calle 51 No. 50-10

Línea de atención: (57-2) 219 6903 - Fax: (57-2) 219 6903

FACTURA No.
562341

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial 01 **Tipo** 01 **Sector** 00 **Manzana** 0335 **Predio** 0006 **Parto** 001 **Uso** 001
Matrícula **Estado Jurídico** : ACTIVO
Nit o CC Propietario: 25315172
Nombre Propietario: GOMEZ GOMEZ MARIA-ANGELA
Dirección de Predio: K 45 64 36

Fecha de Elab. 29-01-2021 **Extrato**
Area Construida Mts 45
Ultimo Pago 2021-01
Avalúo Anterior \$1,391,000
Avalúo Actual \$1,433,000
Tasa de Interés 2.0370%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	8,598	8,598
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	1,118	1,118
TOTAL DEUDA		0	0	0	0	0	0	9,716	9,716

31-01-2021		PAGA ENE-2021 HASTA MAR-2021		PAGA ENE-2021 HASTA DIC-2021	
Descuento	\$2,426	MARKQUE AQUI	\$0	\$9,716	MARKQUE AQUI
Valor a Pagar	\$2,426	MARKQUE AQUI	\$2,426	\$2,150	MARKQUE AQUI
				\$7,566	

CONTRIBUYENTE

Sevilla - Capital Cafare De Colombia
FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Enero de 2021
 ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 382-3461

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 08:39:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: PALOMINO
FECHA APERTURA: 24/11/1978 RADICACIÓN: 78-2055 CON: ESCRITURA DE 26/10/1978
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, QUE MIDE TRECE METROS DE FRENTE, POR DIEZ Y OCHO METROS DECENTRO (13 X 18 MTS), ALINDADO ASI: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD OCUPADA POR EL MUNICIPIO DE SEVILLA, CON UN TANQUE PAR EL ACUEDUCTO VECINAL, POR EL OCCIDENTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CRRERA 45 TRAZADA; POR EL NORTE, CON LA CALLE 65A, TRAZADA Y POR EL SUR, CON PREDIO QUE LE QUESA A LA SOCIEDAD VENDEDORA OJOS LIMITADA.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 45 ENTRES CALLES 65 Y 65 A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
382-346

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/1/1957 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 13/2/1955 JDO CIVIL DEL CTO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINA JOSE JESUS
A: MAYA VIUDA DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO X
A: OSPINA MAYA REINALDO X
A: OSPINA MAYA MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/1/1958 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 23 DEL: 8/1/1958 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION UN LOTE MAY. EXT. - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINA MAYA MARIA DEL CARMEN
DE: OSPINA MAYA REINALDO
A: MAYA VIUDA DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/1/1958 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 23 DEL: 8/1/1958 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION UN LOTE - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYA VIUDA DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO
DE: OSPINA MAYA MARIA DEL CARMEN
A: OSPINA MAYA REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/1/1958 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 23 DEL: 8/1/1958 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION UN LOTE - MODO DE ADQUISICION

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 382-3461

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 08:39:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYA VIUDA DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO

DE: OSPINA MAYA REINALDO

A: OSPINA MAYA MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/6/1962 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 192 DEL: 23/4/1962 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SU LOTE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MAYA MARIA DEL CARMEN

A: OSPINA MAYA REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/1965 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 480 DEL: 2/9/1965 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 12.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LOS DOS LOTES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MAYA REINALDO

A: OSPINA MAYA CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/11/1970 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 595 DEL: 31/10/1970 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SU LOTE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYA VIUDA DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO

A: OSPINA MAYA REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/7/1971 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 386 DEL: 19/7/1971 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LOS DOS LOTES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA DE MORA MARIA DEL CARMEN

A: OSPINA MAYA REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/12/1971 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 661 DEL: 1/12/1971 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 55.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LA MITAD EN LOS TRES LOTES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MAYA REINALDO

A: OSPINA MAYA JOSE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/3/1972 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 103 DEL: 8/3/1972 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 280.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 CONSTITUCION SOCIEDAD - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MAYA JOSE JESUS

DE: OSPINA MAYA REINALDO

A: SOCIEDAD GANADERA DEL VALLE LIMITADA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 382-3461

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 08:39:56 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

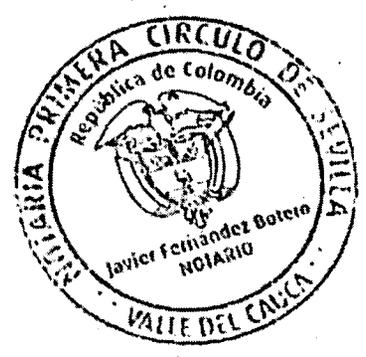
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

<p>ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/8/1972 Radicación S/N DOC: ESCRITURA 406 DEL: 8/8/1972 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: OSPINA MAYA JOSE JESUS DE: OSPINA MAYA REINALDO A: SOCIEDAD GANADERA DEL VALLE LIMITADA</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/5/1976 Radicación S/N DOC: ESCRITURA 191 DEL: 15/5/1976 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 215.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MAY. EXT. - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: SOCIEDAD GANADERA DEL VALLE LIMITADA A: OSPINA DE SALDARRIAGA SOLEDAD</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/12/1976 Radicación S/N DOC: ESCRITURA 561 DEL: 25/12/1976 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 188.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MAY.EXT - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: OSPINA DE SALDARRIAGA MARIA SOLEDAD A: MARIN OSPINA JOSE JAIR X</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/8/1978 Radicación S/N DOC: ESCRITURA 503 DEL: 2/8/1978 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 200.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MAY. EXT - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: MARIN OSPINA JOSE JAIR A: SOCIEDAD COMERCIAL OJOS LIMITADA X</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/11/1978 Radicación 2055 DOC: ESCRITURA 467 DEL: 26/10/1978 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 14.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: SOCIEDAD OJOS LIMITADA A: OSPINA DE HENAO ROSARIO X</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/11/1981 Radicación 1752 DOC: ESCRITURA 311 DEL: 7/11/1981 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 10.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (117 MTS) M.I. 382-0008-203 - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: OSPINA VIUDA DE HENAO ROSARIO A: MOLINA RODRIGUEZ FABIAN DE JESUS X</p>	
<p>ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 17/7/1982 Radicación 1199 DOC: ESCRITURA 183 DEL: 17/7/1982 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 20.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 540 MTS MI. 382-008748 - MODO DE ADQUISICION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto) DE: OSPINA VIUDA DE HENAO ROSARIO</p>	

REPÚBLICA DE COLOMBIA

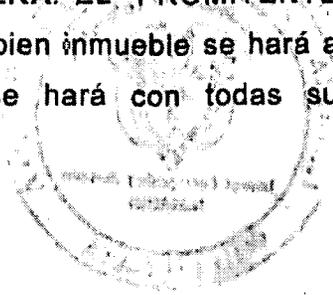


DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO EN EL PERIMETRO URBANO DE SEVILLA VALLE

Entre los suscritos, a saber: **MARIA ANGELA GOMEZ DE GOMEZ**, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. 25.315.172 de Bolívar, que en adelante se llamará **PROMITENTE VENDEDORA**, y de otra parte el señor **MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ**, con cédula No. 94.288.445, y **NORHA ELENA ARDILA GALEANO**, con cédula No. 1.113.308.124 de Sevilla Valle, que en el texto de este contrato se llamará **PROMITENTES COMPRADORES**, hemos celebrado la Promesa de compraventa de un bien inmueble que se rige por las siguientes cláusulas. **PRIMERA:** LA **PROMITENTE VENDEDORA** se compromete a transferir a los **PROMITENTES COMPRADORES**, los derechos de dominio y la plena posesión que tiene sobre: Un lote de terreno ubicado en el área urbana de este municipio de Sevilla Valle, en la Carrera 45 No. 64-36, Barrio Bonanza, que mide seis metros con cincuenta centímetros de frente por dieciocho metros de centro (6.50x18 Mts), identificado con la Ficha Catastral No. 01-00-0335-0006-000, determinado por los siguientes linderos// por un costado con la calle 45, por otro costado con el señor **Jair Ramírez**, y por encima por el tanque, es del municipio, bajando con el predio de la señora **Olivia Gómez**, versión de la **PROMITENTE VENDEDORA**. **TRADICIÓN:** Adquirió la **PROMITENTE VENDEDORA** la propiedad antes determinada así: por **COMPRAVENTA** mediante compra al señor **José Daniel Molina Gómez**, con cédula No. 6.463.663 de Sevilla Valle, en la fecha 14 de octubre de 2006. **SEGUNDA:** El precio de la venta de la propiedad es la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)**, Los cuales cancelaran **LOS PROMITENTES COMPRADORES** de la siguiente forma, la suma total a la firma del presente documento. **TERCERA:** EL **PROMITENTE VENDEDOR** certifica que la entrega material del bien inmueble se hará a la firma del presente documento, entrega que se hará con todas sus anexidades, usos,



NOTARIA PRIOR

costumbres, servidumbres y dependencias en general, sin reservas de ninguna clase. CUARTA: LOS PROMITENTES VENDEDORES certifica que dicho predio se encuentra al día por todo concepto, que no presenta prendas, hipotecas, pignoraciones, multas, Impuestos al día año 2016. QUINTA: Los gastos que demanden la autorización y registro de la Escritura Pública y demás gastos serán cancelados por parte del PROMITENTES COMPRADORES en un 100%, Trámites que se realizarán en un término indefinido. SEXTA: Pactan los intervinientes una cláusula penal en la cantidad de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), que cancelará la parte que incumpla a la parte perjudicada a una o varias de las cláusulas especificadas fuera de los perjuicios que se deriven de dicho incumplimiento.

Los contratantes, leído el presente documento, lo aceptan dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, en Sevilla Valle, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil dieciséis (2016) en dos ejemplares, uno para cada prometente, dejando constancia que el presente presta mérito ejecutivo, contemplado en el Art. 488 del C.P.C.

M. Angela Gomez

MARIA ANGELA GOMEZ DE GOMEZ
C.C No. 25.315.172 de Bolívar
Dir: B/Bonanza Casa 18 - Sevilla Valle
Cel:314-8884493
PROMITENTE VENDEDORA

Miguel Antonio Salazar Ramirez

MIGUEL ANTONIO SALAZAR RAMIREZ
C.C No. 94.288.445
Dir. B/Bonanza Casa 19 - Sevilla Valle
Cel. 315-4514965
PROMITENTE COMPRADOR

Norha Elena Ardila Galeano

NORHA ELENA ARDILA GALEANO
C.C No. 1.113.308.124 de Sevilla Valle
Dir. B/Bonanza Casa 19 - Sevilla Valle
Cel. 315-4514965
PROMITENTE COMPRADORA



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SEVILLA
VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA
LIBRO DE FECHAS, CONTENIDO Y FOLIA
PRESENTE: Maria Angela Gomez de Gomez
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON: C.C # 25.315.172 Bolivar (C)
Y MANTENIDO QUE ES VERDADERO EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO Y QUE LA FIRMA Y HUELLA EN EL PUESTAS, SON SUYAS.
EN CONSECUENCIA, SE FIRMA HOY: 11 JUL 2016
EL (LA) COMPROBANTE: M. Angela Gomez
EL NOTARIO



NOTARIA PRIMERA SEVILLA

HOJA ADICIONAL PARA LA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION
(Artículo 68D-L960 de 1970)

Ante la falta de espacio para asentar los sellos respectivos, se adiciona esta hoja, la que hará parte del documento firmado por los comparecientes

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO ANTE EL NOTARIO PRIMERO DE SEVILLA VALLE

Compareció (eron) A) Miguel Antonio Salazar Ramirez

CC # 94288445 Expedida en Sevilla (D)

B) Norha Elena Ardila Galeano

CC # 1113308124 Expedida en Sevilla (D)

Y declaró (aron) que las firmas y huellas que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto. Sevilla Valle.

11 JUL 2016

Firma A)



Firma B) Norha Elena Ardila G.



JAVIER FERNANDEZ BOTERO
NOTARIO PRIMERO

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO

Entre los suscritos a saber: **JOSÉ DANIEL MOLINA GÓMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6'463.663 expedida en Sevilla Valle, de una parte y que en delante de este contrato se llamará **EL VENDEDOR** y **MARÍA ÁNGELA GÓMEZ DE GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 25.315.172 de Bolívar Cauca, que en el texto de este contrato se llamará **EL COMPRADOR**, ambos mayores de edad y vecinos de este municipio de Sevilla, Valle del Cauca, han celebrado un contrato de **COMPRAVENTA** que se consigna en las siguientes cláusulas y en lo previsto en ellas se regirá por la ley. **PRIMERA. EL VENDEDOR** transfieren a título de venta al **COMPRADOR** el derecho de dominio y la propiedad que tiene sobre un predio urbano (LOTE), ubicado en el barrio Bonanza, a un lado del TANQUE PARA EL ALMACENAMIENTO DEL AGUA para los barrios circunvecinos de dicho barrio que mide seis metros con cincuenta centímetros de frente por dieciocho metros de centro (6.50 x 18 metros) que **EL COMPRADOR** declara que tiene recibido a entera satisfacción. **SEGUNDA. EL VENDEDOR** se obliga a responder por la propiedad y buena tradición del predio que vende y a su vez hace constar que se encuentra libre de toda clase de gravámenes y condiciones resolutorias que afecten en forma alguna su libre dominio. **TERCERA. EL VENDEDOR** se compromete a entregar el predio que vende a Paz y Salvo **CUARTA.** El precio de la venta es de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.00) M/cte., que **EL COMPRADOR** cancela de contado y a la firma del presente documento. **OCTAVA.** Los gastos y costos que genere la elaboración de la Escritura de Compra Venta de dicho predio será por parte del comprador.

Para constancia se firma en Sevilla Valle a los 14 días del mes de octubre de dos mil seis (2006).

PROMITENTE VENDEDOR

PROMITENTE COMPRADOR

JOSÉ DANIEL MOLINA GÓMEZ
JOSÉ DANIEL MOLINA GÓMEZ
C.C. 6463663

M. Ángela Gómez
MARÍA ÁNGELA GÓMEZ DE G.
C.C. 25375772

República de Colombia

Al despacho Notarial se presentó

Dona MOUNA COMPAZ

con C.C. 6463663

con T.P. [Signature]

declará que el contenido de este documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las de

4 OCT 2006

Jose Daniel Molina
Compareciente

[Signature]
Augusto Eduardo Ortiz Ordóñez
Notario Segundo de Sevilla




República de Colombia

Al despacho Notarial se presentó

Dona MARELA

con C.C. 25315472

con T.P. [Signature]

y declaró que el contenido de este documento es cierto, y que la firma y huellas que aparecen son las de

4 OCT 2006

[Signature]
Compareciente

[Signature]
Augusto Eduardo Ortiz Ordóñez
Notario Segundo de Sevilla




RADICADO # 2019-00231-00**German Ricardo Briñez B <avaluando.inmuebles@gmail.com>**

Mar 01/06/2021 8:35

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Sevilla <j01cmsevilla@cen DOJ.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

juzgado 2021#2019-00231-00. DR jose enio - urbano..pdf;

Un Abrazo Cordial ;

GERMAN RICARDO BRIÑEZ BRAVO.

Ing. Agrónomo - UNICALDAS.

Especialista En Valuación de Propiedad Raíz,
Urbana y Rural, Maquinaria y Equipos.