

**Constancia Secretarial:** informo al señor Juez que en data 1 de febrero del hogaño el Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA, Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, allega escrito informando de la concurrencia de embargos, entre medida decretada en esta causa y el embargo por jurisdicción coactiva emanado de la Secretaría de Hacienda Municipal de Sevilla – Valle del Cauca. Paso a Despacho para que se sirva proveer lo pertinente. Sevilla - Valle, marzo 08 de 2024.

**AIDA LILIANA QUICENO BARÓN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**SEVILLA VALLE**

**Auto Interlocutorio No.0602**

Sevilla - Valle, ocho (08) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.  
**EJECUTANTE:** JUAN PABLO GARCÉS RAMÍREZ.  
**CESIONARIA:** MARCELA CALDERÓN MARULANDA.  
**EJECUTADO:** ASOCIACIÓN NACIONAL DE USUARIOS CAMPESINOS – ANUC SECCIONAL SEVILLA – VALLE DEL CAUCA.  
**RADICACIÓN:** 76-736-40-03-001-2022-00044-00.

**I. OBJETO DE ESTE PROVEIDO.**

Procede este Despacho a pronunciarse respecto de la comunicación arrimada al paginario por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla – Valle del Cauca y con la que se informa de la concurrencia respecto del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.382-5100.

**II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.**

Se tiene que, en la calenda del 1 de febrero de 2024, el Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA, Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, arrima al paginario comunicación con la que comunica a esta instancia jurisdiccional la estructuración de la concurrencia de embargos entre medida decretada en esta causa a través del Auto Interlocutorio No.0437 de marzo 10 de 2022 y la ordenada por la Secretaria de Hacienda Municipal de Sevilla – Valle del Cauca en proceso de jurisdicción coactiva, respecto del bien inmueble, predio urbano ubicado en la Calle 59 No.51-42 del Barrio El Carmen en el municipio de Sevilla – Valle del Cauca, distinguido Matrícula Inmobiliaria No.382-5100 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, de propiedad de la persona jurídica ASOCIACIÓN NACIONAL DE USUARIOS CAMPESINOS – ANUC SECCIONAL SEVILLA – VALLE DEL CAUCA.

Así las cosas, estima este servidor pertinente manifestar que dentro de la presente acción ejecutiva no existen medidas cautelares vigentes, pues esta judicatura dispuso, mediante el Auto Interlocutorio No.0722 de abril 12 de 2023 su TERMINACIÓN por pago total de

la obligación; providencia con la que, además, se ordenó **el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del predio referenciado** previamente; haciendo la salvedad de que la cautela quedaba por cuenta del proceso con radicado No. 76-736-40-03-001-**2023-00066-00**, tramitado en esta misma agencia judicial y donde fue demandante MARCELA CALDERON MARULANDA, por embargo de remanentes.

Posteriormente, a través del Auto Interlocutorio No.1621 de julio 27 de 2023, se **TERMINÓ** igualmente el proceso con radicación No. 76-736-40-03-001-**2023-00066-00** por pago total de la obligación, disponiéndose la cancelación del embargo de los remanentes del Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía con radicación No. **76-736-40-03-001-2022-00044-00**.

De lo expuesto se colige, que no existe en realidad la concurrencia de embargo informada por la Oficina de Registro, pues es claro que el Despacho omitió comunicar la terminación de los referidos procesos y el consecuente levantamiento de las medidas cautelares que pesaban sobre el predio con Matricula Inmobiliaria No.382-5100 a dicha entidad, razón por la cual se subsanará dicha circunstancia remitiendo por Secretaría del Despacho las comunicaciones pertinentes.

### III. DECISIÓN.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Sevilla, Valle del Cauca,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INFORMAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de Sevilla – Valle del Cauca** que la presente causa ejecutiva se **TERMINÓ**, por pago total de la obligación, mediante el Auto Interlocutorio No.0722 de abril 12 de 2023 y en virtud a ello se dispuso el levantamiento de la medida cautelar decretada, por esta judicatura, mediante providencia del 10 de marzo de 2022; la cual fue comunicada a dicha oficina registral a través del Oficio No.JCMSVC-0113-2022-00044-00 de marzo 28 de 2022.

**SEGUNDO: REITERAR** los ordenamientos dispuestos por esta instancia jurisdiccional mediante el **numeral QUINTO del Auto Interlocutorio No.0722 de abril 12 de 2023** y el **numeral SEPTIMO del Auto Interlocutorio No.1621 de julio 27 de 2023**, remitiendo los oficios respectivos, inherentes al levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No.**382-5100** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de Sevilla – Valle del Cauca**.

**TERCERO: BRINDESE PUBLICIDAD** a esta providencia como lo consagra el artículo 9 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022 esto es, por Estado Electrónico, en el micrositio designado en la página de la Rama Judicial para este Despacho y fijando el estado en la cartelera del Despacho, para garantizar el principio de publicidad a las personas que no tengan acceso a los medios tecnológicos de información y las comunicaciones.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**OSCAR EDUARDO CAMACHO CARTAGENA**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO ELECTRÓNICO No. <b>039</b> DEL 11 DE MARZO DE 2024.
EJECUTORIA: _____
 <b>AIDA LILIANA QUICENO BARÓN</b> Secretaria

Jcv

Ca  
E-ma

83  
[ov.co](http://ov.co)

**Firmado Por:**  
**Oscar Eduardo Camacho Cartagena**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecdb60f58e63de4fc7600b95ea45e67dda4dad573c2ba98d960733bbebda51c0**

Documento generado en 08/03/2024 12:29:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**