

## **INFORMACION DE BIEN INMUEBLE A REMATAR PROTOCOLO PARA PARTICIPAR**

*“En mérito de lo expuesto, el JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ,*

### **III.- RESUELVE**

**1\*) DECLARAR** la legalidad de toda la actuación procesal, de conformidad con lo preceptuado en la parte motiva de la presente Providencia.

**2\*) SEÑALAR** el día **MARTES DOS (02) DE MARZO DE 2021, a partir de las 2:00 p.m.**, como fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble de propiedad de los señores **HERIBERTO ARBOLEDA MANYOMA** y **MARIEN MORENO ROSERO**, como quiera que se cumplieron las diligencias de embargo, secuestro y avalúo del mismo.

**3\*) ANÚNCIESE** al público mediante la inclusión en un listado que se divulgará por una sola vez el día domingo, en un periódico de amplia circulación [El Tiempo, Diario de Occidente, La República], con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el mismo y el cual deberá contener:

**A. Bien a rematar:** inmueble identificado con **Matricula Inmobiliaria N° 384-79433** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle y su garaje identificado con **Matricula Inmobiliaria N° 384-79416**.

**Código catastral:** 7683401010000004150902900000083

**Ubicación:** Apartamento 303 Edificio Altos de Marandúa [Cra. 10 con Calle 25D] del municipio de Tuluá Valle y que posee su respectivo parqueadero.

**B. Avalúo total del bien inmueble y su garaje:** **\$ 70'040.000.00**

**C. Radicación del proceso:** 76-834-40-03-005-**2017-00166-00**.  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ VALLE.

**D. Forma a realizarse:** La audiencia será virtual, vía **MICROSOFT TEAMS**; para tal fin, los interesados deberán enviar su dirección electrónica al correo institucional del juzgado **j05cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co**, con el cual se les vinculará y se les permitirá ingresar a la misma, mediante la opción **UNIRSE A LA REUNIÓN**, la cual aparecerá en su correo electrónico con la invitación.

**E. Secuestre:** FLORIAN MARURICIO RADA, Celular: 304-3346975 / 301-5206018.

**F. Forma de presentar las ofertas y término:** Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado, y serán recaudados los días **lunes primero (1°) de marzo de 2021 y dos (02) de marzo de 2021, entre las 9:00 am y las 10:00 am.**, en la Secretaría del Despacho, mismos que solo se abrirán en la audiencia virtual, bajo el método de compartir pantalla desde el equipo del Estrado Judicial, adjudicándose al mejor postor [Inciso 2°, Art. 452 CGP], previo el Control de Legalidad.

**G. Montos:** La base mínima del remate será de **\$ 49'028.000.00**, que cubre el setenta por ciento (70%) del avalúo o precio dado al bien inmueble **[\$70'040.000.00]**, objeto de aquél [Inc. 3°, Art. 448 del C.G.P.], y será postor hábil, quien consigne previamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia local, [768342041005], la suma de **\$ 28'016.000.00**, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) de dicho avalúo [Inc.1°, Art. 451 ib.].

**4\*) La licitación tendrá una duración mínima de una (1) hora desde su iniciación”**

