



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**Tuluá, Marzo dos (02) de dos mil veintiuno (2021).**

**INTERLOCUTORIO N° 0255**  
**EXPED. RAD. N° 2021-0044**

Por corresponder a través del sistema de Reparto el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía [Art. 25 del C.G.P., Num. 6° del Art. 26 Ib.], instaurado por **LA MANSIÓN CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA** Representada legalmente por la señora **LUZ DORA MARIN RAMIREZ**, quien actúa por conducto de apoderado judicial, dirigido en contra del señor **DIEGO FERNANDO PEDRAZA MENDOZA** y de las señoras **DIANA PULECIO ESPINAL, JENNIFER NAGED PULECIO**, por lo que este Despacho entra a decidir sobre su admisión y trámite respectivo, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Al revisar el libelo demandatorio obrante en antecedencia, este Despacho Judicial observa que reúne la requisitoria contemplada en los Arts. 82 y ss., 422, 424, 430, 438 del C.G.P., **Art. 14 de la Ley 820 de 2003**, el cual deberá adelantarse electrónicamente, en apego a lo estatuido en el Art. 2° del Decreto 806 de junio de 2020.

Ahora bien, esta Servidora Judicial observa que la parte actora pretende reclamar la sanción de la Cláusula Penal estipulada en el contrato de arrendamiento de vivienda urbana, la cual deberá ser regulada al duplo del canon, pues sí lo dispone el Art. 1601 del Código Civil; respecto a las solicitudes de librar mandamiento de pago, estipuladas en los ítems XI, XII, el Despacho se abstendrá en decretarlos, toda vez que son documentos requeridos para la admisión de la demanda, los cuales se analizarán en el momento procesal oportuno.

De otro lado, estima necesario el Despacho, requerir a la parte demandante, que allegue a este Estrado Judicial y por conducto de la Secretaría, los Documentos base de recaudo ejecutivo, para efectos de una eventual oposición a los mismos.

**En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Tuluá Valle,**

**RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago en contra del señor **DIEGO FERNANDO PEDRAZA MENDOZA** y de las señoras **DIANA PULECIO ESPINAL, JENNIFER NAGED PULECIO**, a favor de **LA MANSIÓN CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA** por las siguientes sumas de dinero:

1° **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)**, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de enero 2016.

2° **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)**, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de febrero 2016.

3° **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)**, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de marzo 2016.

4° **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)**, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de abril de 2016.

5° **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)**, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente al mes de mayo de 2016.

6° **UN MILÓN CIEN MIL PESOS M/CTE (\$1'100.000.00)**, por concepto de la cláusula penal estipulada en el contrato de arrendamiento.



**7°) CIENTO SETENTA y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA y CUATRO PESOS M/CTE (\$172.234.00), por concepto de servicio de Agua.**

**8°) DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$218.420.00), por concepto de servicio de Energía Eléctrica.**

**9°) TREINTA y TRES MIL PESOS M/CTE (\$33.000.00), por concepto de apertura del inmueble.**

**10°) UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$1'120.000.00), por concepto de contrato de obra civil, por reparaciones al inmueble.**

**En cuanto a las costas se resolverá oportunamente, sí a ello hubiere lugar.**

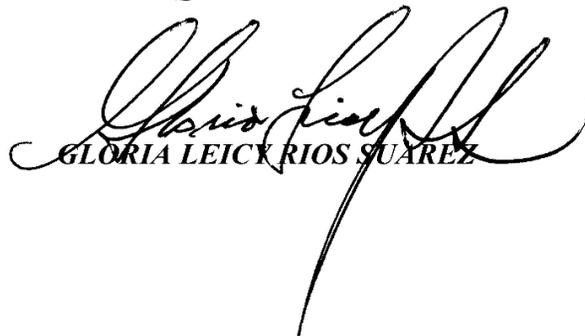
**11°) NOTIFÍQUESE** este Auto a los demandados, conforme a lo dispuesto en el Numeral 8°, del Decreto 806 de junio 4 de 2020, a quienes se les concede un término legal de **Cinco (5) días** para pagar y de **Diez (10) días** para proponer excepciones si a bien lo tienen [Arts. 431 y 442 CGP], términos que corren simultáneamente.

**12°) REQUERIR** a la parte ejecutante, para que previa cita y por conducto de la Secretaría del Despacho, haga entrega real y material de los Documentos base de recaudo ejecutivo.

**13°) RECONOCER** suficiente Personería Jurídica al **Dr. MILTON YEISON RODRIGUEZ GUZMÁN** portador de la T.P N° 282.813 del C.S.J, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias ejecutivas y conforme al poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
GLORIA LEICY RIOS SUÁREZ

	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
<b>JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL TULUA VALLE DEL CAUCA</b>	
La presente providencia se notifica por estado electrónico N° 014	
Fecha: <b>MARZO 3 DE 2021</b>	
Hora: <b>7:00 a.m.</b>	
ABRAHÁM PINCHAO CEPEDA Secretario	
	