



Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrionfrio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Riotrio Valle del Cauca

DESPACHO COMISORIO Nro. 021

COMITENTE : JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : AGAPITO ENDO VIEDMA y MARIA ADLAGIZA
TOBON CASTAÑO

DEMANDADO : JORGE HERVIN ZAMORA SANCHEZ y
NATALIA EUSSE PADILLA

RADICACION : 2019-00171-00

VIENE : DILIGENCIA DE SECUESTRO

FECHA DE ENTRADA: NOVIEMBRE 24 DE 2020

SE RADICA AL Nro. 2020-0016

2020-0016



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL TULUÁ VALLE DEL CAUCA

Código Judicial N° 768342000305
Cuenta Judicial N° 768342041005
Telefax. 2339623

DESPACHO COMISORIO N° 021

LA JUEZ QUINTA CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ VALLE HACE SABER AL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOFRÍO VALLE

Que en el proceso que se identifica más adelante, se dictó Auto que le comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro del bien que en su momento se identificará, que dice:

"4º) **DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de los codemandados, señores **JORGE HERVIN ZAMORA SÁNCHEZ** con CC N° 94.368.613 y **NATALIA EUSE PADILLA** con CC N° 1.116.276.636, registrado con la **Matrícula Inmobiliaria N° 384-46322** de la Oficina de II.PP de esta ciudad de Tuluá y cuyos linderos se dan por reproducidos en el presente Auto. Para tal efecto, librese atento oficio dirigido a esa entidad, a fin de que se sirvan inscribir el embargo referido y expidan con destino a este Despacho la certificación correspondiente. **COMISSIONESE al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOFRIO VALLE**, para que realice la diligencia de secuestro indicada, facultándolos para que subcomisionen, designen al secuestre, lo posesionen y le fijen los honorarios a que haya lugar, debiéndose dar fiel aplicación a lo reglado en el Art. 49 de la Ley 1564 de 2012"

➤ PROCESO	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO.</u>
➤ DEMANDANTES	<u>AGAPITO ENDO VIEDMA</u> <u>MARIA ADALGIZA TOBÓN CATAÑO.</u>
➤ APODERADO	<u>Dr. JOSÉ FERNANDO CANDAMIL LLANO.</u>
➤ DEMANDADOS	<u>JORGE HERVIN ZAMORA SANCHEZ.</u> <u>NATALIA EUSE PADILLA.</u>
➤ FECHA DEL AUTO	<u>MAYO 8/2019.</u>
➤ CUANTÍA	<u>MENOR.</u>
➤ RADICACIÓN N°	<u>2019-0171</u>

EN CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES

- **SUBCOMISIONAR**
- **NOMBRAR Y POSESIONAR SECUESTRE.**
- **SEÑALAR LA FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA.**
- **FIJAR HONORARIOS AL SECUESTRE POR SU ASISTENCIA.**

INSERTOS

- ◆ **COPIA DEL AUTO INTERLOCUTORIO N° 0785 DE MAYO 8/2019.**
- ◆ **COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.**
- ◆ **FECHA DE ESTE COMISORIO MAYO 27/2019.**



ABRAHÁM PINCHAO CEPEDA
Secretario

39

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL
Tuluá, Mayo ocho (08) de dos mil diecinueve (2019).

INTERLOCUTORIO N° 0785
EXP. RAD. N° 2019-0171

Por corresponder a través del sistema de Reparto la presente demanda Ejecutiva Hipotecario de menor cuantía [Art. 25 del C.G.P y Numeral 1° del Art. 26 Ib.], propuesta por los señores **AGAPITO ENDO VIEDMA** y **MARIA ADALGIZA TOBÓN CASTAÑO**, quienes actúan por conducto de asociación legal y dirigida en contra de los señores **JORGE HERVIN ZAMORA SÁNCHEZ** y **NATALIA EUSE PADILLA**, entra este Estrado Judicial a decidir sobre su admisión y trámite respectivo, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Al revisar el libelo demandatorio allegado en antecedencia, este Despacho observa que reúne la requisitoria contemplada en los Arts. 82 y ss del CGP., en armonía con el Art. 468 ib. Respecto a los intereses de mora, se regularán conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Bancaria.

En consecuencia, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Tuluá Valle,

RESUELVE:

1°) **LIBRAR** mandamiento de pago en contra de los señores **JORGE HERVIN ZAMORA SÁNCHEZ** y **NATALIA EUSE PADILLA**, a favor de los señores **AGAPITO ENDO VIEDMA** y **MARIA ADALGIZA TOBÓN CASTAÑO**, por la siguiente suma de dinero:

2°) **TREINTA y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$37'000.000.00)**, como capital, representado en la Letra de cambio respaldada por la Escritura Pública N° 692 del 26 de noviembre de 2018, otorgada por la Notaria Unica del Circulo de Andalucía Valle y allegada con la demanda. **Más** los intereses de mora sobre la anterior suma, a partir del 27 de enero de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, los que deberán tasarse conforme lo prescribe el Art. 884 del Código de Comercio.

En cuanto a las costas se resolverá oportunamente si a ello hubiere lugar.

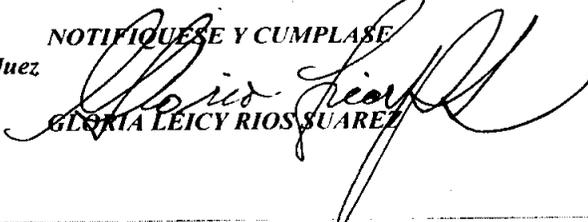
3°) **DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de los codemandados, señores **JORGE HERVIN ZAMORA SÁNCHEZ** con CC N° 94.368.613 y **NATALIA EUSE PADILLA** con CC N° 1.116.276.636, registrado con la **Matrícula Inmobiliaria N° 384-46570** de la Oficina de II.PP de esta ciudad de Tuluá y cuyos linderos se dan por reproducidos en el presente Auto. Para tal efecto, librese atento oficio dirigido a esa entidad, a fin de que se sirvan inscribir el embargo referido y expidan con destino a este Despacho la certificación correspondiente. **COMISIONESE al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOFRIO VALLE**, para que realice la diligencia de secuestro indicada, facultándolos para que subcomisionen, designen al secuestro, lo posesionen y le fijen los honorarios a que haya lugar, debiéndose dar fiel aplicación a lo reglado en el Art. 49 de la Ley 1564 de 2012.

4°) **DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de los codemandados, señores **JORGE HERVIN ZAMORA SÁNCHEZ** con CC N° 94.368.613 y **NATALIA EUSE PADILLA** con CC N° 1.116.276.636, registrado con la **Matrícula Inmobiliaria N° 384-46322** de la Oficina de II.PP de esta ciudad de Tuluá y cuyos linderos se dan por reproducidos en el presente Auto. Para tal efecto, librese atento oficio dirigido a esa entidad, a fin de que se sirvan inscribir el embargo referido y expidan con destino a este Despacho la certificación correspondiente. **COMISIONESE al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOFRIO VALLE**, para que realice la diligencia de secuestro indicada, facultándolos para que subcomisionen, designen al secuestro, lo posesionen y le fijen los honorarios a que haya lugar, debiéndose dar fiel aplicación a lo reglado en el Art. 49 de la Ley 1564 de 2012.

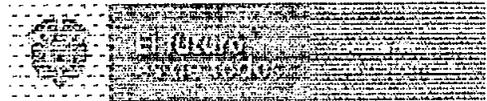
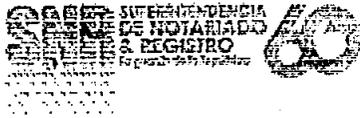
5°) **NOTIFIQUESE** el presente auto a los demandados, a quienes se les concede un término legal de **Cinco (5) días para pagar** y de **Diez (10) días para proponer excepciones** si a bien lo tienen [Arts. 431 y 442 del CGP], términos que corren simultáneamente. Cítese oportunamente

6°) **RECONOCER** suficiente Personería Jurídica al **Dr. JOSÉ FERNANDO CANDAMIL LLANO** portador de la T.P N° 173.107 del C.S.J. para que actúe dentro de las presentes diligencias ejecutivas como apoderado judicial de los demandantes y quien figura como Representante Legal de la sociedad **JUSTICIA Y DERECHO ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
La Juez


GLORIA LEICY RIOS SUAREZ





31

Tuluá, Mayo 21 de 2019

Fecha 22/05/2019 3:40:12 p. m.
 Folios 1 Anexos 5
 3842019EE001265
 Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
 Destino JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL /
 Asunto REGISTRO EMBARGO 2019-4763

Doctora
GLORIA LEICY RIOS SUAREZ
 Juez Quinto Civil Municipal
 Palacio de Justicia
 Tuluá, Valle

REF: OFICIO: 1182 de 10-05-2019
 PROCESO: Embargo Ejecutivo con Acción Real, Rad. 2019-000171-00
 DDTE: Agapito Endo Viedma y otra
 DDO. Jorge Herwin Zamora Sanchez y otra

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-46322 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2019-4763 y 2019-25574 de 14-05-2019.

Atentamente,

OSCAR JOSE MORENO PRENS
 Registrador I.P. Seccional Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella Garcia Villa

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá - Valle
 Dirección: Carrera 26 No. 26-56 Centro
 Teléfonos: (23599005 - 2359771 - 2359775- y 2359915)
 Email: ofregistulva@supernotariado.gov.co



40

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 16 de Mayo de 2019 a las 03:13:17 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-4763 se calificaron las siguientes matriculas:

46322

Nro Matricula: 46322

CIRCULO DE REGISTRO: 384 TULUA No. Catastro: 766160400000000040015000000000
MUNICIPIO: RIOFRIO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-05-2019 Radicacion: 2019-4763 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1182 del: 10-05-2019 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE T de TULUA
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2019-0000171-00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real, de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDO VIEDMA AGAPITO 14530010
DE: TOBON CATA/O MARIA ADALGIZA C.C.29925256
A: ZAMORA SANCHEZ JORGE HERVIN 94368613 X
A: EUSE PADILLA NATALIA 1116276636 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

[Handwritten signature]

16 MAY 2019

[Handwritten signature]

Dr. Oscar José Moreno Prieto

CALIFI23.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

41

Nro Matricula: 384-46322

Pagina 1

Impreso el 20 de Mayo de 2019 a las 10:14:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: RIOFRIO VEREDA: PORTUGAL DE PIEDRAS
FECHA APERTURA: 23-01-1989 RADICACION: 2005-9866 CON: RESOLUCION DE: 24-10-1988
CODIGO CATASTRAL: 7661604000000040015000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76616040000040015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

384-46322

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN TERRENO BALDIO: UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN (328 MTS.2.) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION 01238 DEL 24-10-88 INCORA.

COMPLEMENTACION:

USO DEL INMUEBLE: Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1989 Radicacion: 421 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 01238 del: 24-10-1988 INCORA de CALI

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION (PROHIBICION TRANSMISION REQUIERE AUTORIZACION DEL INCORA LEY 30/88)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: AGUDELO CUERVO LUIS ARTURO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-05-1993 Radicacion: 5638 VALOR ACTO: \$ 210.000.00

Documento: ESCRITURA 097 del: 28-04-1993 NOTARIA de RIOFRIO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (CON AUTORIZACION DEL INCORA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CUERVO LUIS ARTURO

A: LOPEZ CASTRO DARIO JOSE X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-02-2000 Radicacion: 2000-2002 VALOR ACTO: \$ 1.000.000.00

Documento: ESCRITURA 075 del: 15-03-1999 NOTARIA de RIOFRIO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTRO DAIRIO JOSE

A: GALVEZ GUTIERREZ JAIR 16345916 2675345 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-10-2006 Radicacion: 2006-12404 VALOR ACTO: \$ 8.323.000.00

Documento: ESCRITURA 316 del: 12-08-2004 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO. (MODO DE ADQUISICION)

384-46322



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 384-46322

Página: 2

Impreso el 20 de Mayo de 2019 a las 10:14:07 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GÁLVEZ GUTIERREZ JAIR 2675345
A: CIFUENTES VILLADA JERSON ROBERT 94365224 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-10-2006 Radicacion: 2006-13000 VALOR ACTO: \$ 9,135,000.00

Documento: ESCRITURA 389 del: 25-10-2006 NOTARIA UNICA de RIOFRIO
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES VILLADA JERSON ROBERT 34365224
A: CRUZ ESCOBAR ALFONSO 6493616 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-12-2007 Radicacion: 2007-14201 VALOR ACTO: \$ 9,500,000.00

Documento: ESCRITURA 612 del: 20-11-2007 NOTARIA UNICA de RIOFRIO
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO PREDIO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ESCOBAR ALFONSO 6493616
A: GRAJALES SANCHEZ RAMON ELIAS 6432215 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-12-2010 Radicacion: 2010-13101 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 02603 del: 01-12-2010 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de TULUA
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (ESTE Y OTRO PREDIO) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUKY MOTOS S.A.
A: GRAJALES SANCHEZ RAMON ELIAS 6432215 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-08-2013 Radicacion: 2013-8554 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2119 del: 08-08-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

Se cancela la anotacion No. 7.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNI. OFI.NO.2119,DE 08-08-2013.PROCESO 2010-00522-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SUKY MOTO S.A. 8001650791
A: GRAJALES SANCHEZ RAMON ELIAS 6432215 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-03-2016 Radicacion: 2016-2190 VALOR ACTO: \$ 4,200,000.00

Documento: ESCRITURA 221 del: 30-05-2014 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES SANCHEZ RAMON ELIAS 6432215
A: PE/A HERRERA YEIMI YOHANA 1097397210 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-12-2018 Radicacion: 2018-12896 VALOR ACTO: \$ 4,730,000.00

Documento: ESCRITURA 581 del: 04-10-2018 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) (EL PRECIO DE LA VENTA DE LOS DOS INMUEBLES ES POR \$28.430.000)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-46322

Pagina 3

Impreso el 20 de Mayo de 2019 a las 10:14:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A HERRERA YEIMI YOHANA 1097397210

A: ZAMORA SANCHEZ JORGE HERVIN 94368613 X

A: EUSE PADILLA NATALIA 1116276636 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-12-2018 Radicacion: 2018-12897 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 692 del: 26-11-2018 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTÉ Y OTRO) (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORA SANCHEZ JORGE HERVIN 94368613 X

DE: EUSE PADILLA NATALIA 1116276636 X

A: ENDO VIEDMA AGAPITO 14530010

TOBON CASTAÑO MARIA ADALGIZA 29925256

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-05-2019 Radicacion: 2019-4763 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1182 del: 10-05-2019 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE T de TULUA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2019-0000171-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENDO VIEDMA AGAPITO 14530010

DE: TOBON CATA/O MARIA ADALGIZA C.C.29925256

A: ZAMORA SANCHEZ JORGE HERVIN 94368613 X

A: EUSE PADILLA NATALIA 1116276636 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

otacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

UL INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

(P)

Nro Matricula: 384-46322

Pagina 4

Impreso el 20 de Mayo de 2019 a las 10:14:07 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

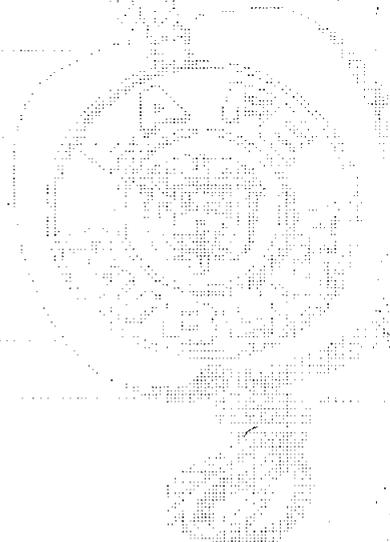
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO23 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2019-25574

FECHA: 14-05-2019

El Registrador : OSCAR JOSE MOBIANO PRINS



Faint, illegible text and markings, possibly a stamp or additional signature, located in the lower right quadrant of the page.



Juzgado Promiscuo Municipal

Dir. Carrera 9 No. 5-20 Piso 1 Tel 2268200
Email: j01pmrioerio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Riofrio Valle del Cauca

Auto de Sustanciación Nro. 0291 del 26/11/2020 Radicación No. 2019-00171-00

A DESPACHO: El presente DESPACHO COMISORIO Nro. 21, procedente del Juzgado Quinto Civil Municipal de Tuluá Valle, el cual fue remitido por correo electrónico el día 24/11/2020. Se radica al Nro. 2020-0016. Provea usted.

Riofrio Valle, Noviembre 26 de 2020

CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE
SECRETARIO

AUTO DE SUSTANCIACION Nro. 0291

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Riofrio Valle, jueves veintiséis (26) de Noviembre

AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE

de año dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta el informe que antecede, el

Juzgado DISPONE:

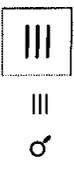
SEÑALAR como nueva fecha el día miércoles tres (3) de Marzo de año 2021, a las diez (10:00) de la mañana, para llevar a cabo la Diligencia de Secuestro sobre el predio baldío, ubicado en el Corregimiento de Portugal de Piedras jurisdicción de este Municipio y con Matricula Inmobiliaria Nro. 384-46322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos e Tuluá Valle, de propiedad de los demandados señores JORGE HERVIN ZAMORA SANCHEZ y NATALIA EUSSE PADILLA. Requierase al Apoderado Judicial de los demandantes para que allegue copia de la Resolución Nro. 01238 del 24/10/1988 del INCORA, en la cual se encuentran los linderos del predio.

DESIGNAR como secuestre al señor RUBEN DARIO GONZALEZ CHAVES, quien se puede localizar en la Carrera 24A # 19-63 de Palmira Valle o al teléfono 3154362954: NOTIFIQUESE esta fecha al secuestre por el medio más expedito.

CUMPLASE:

GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ
JUEZ

207 - 40244



Buscar por nombre de ubicación

Consulta Catastral



Número Predial

7661604000000040015000000000

El número predial es de 20 ó 30 dígitos (Ejemplos: 2575400000014007000, 2575400000000140067000000000).

Buscar

Resultado

Exportar

Shape file(zip)

Departamento:

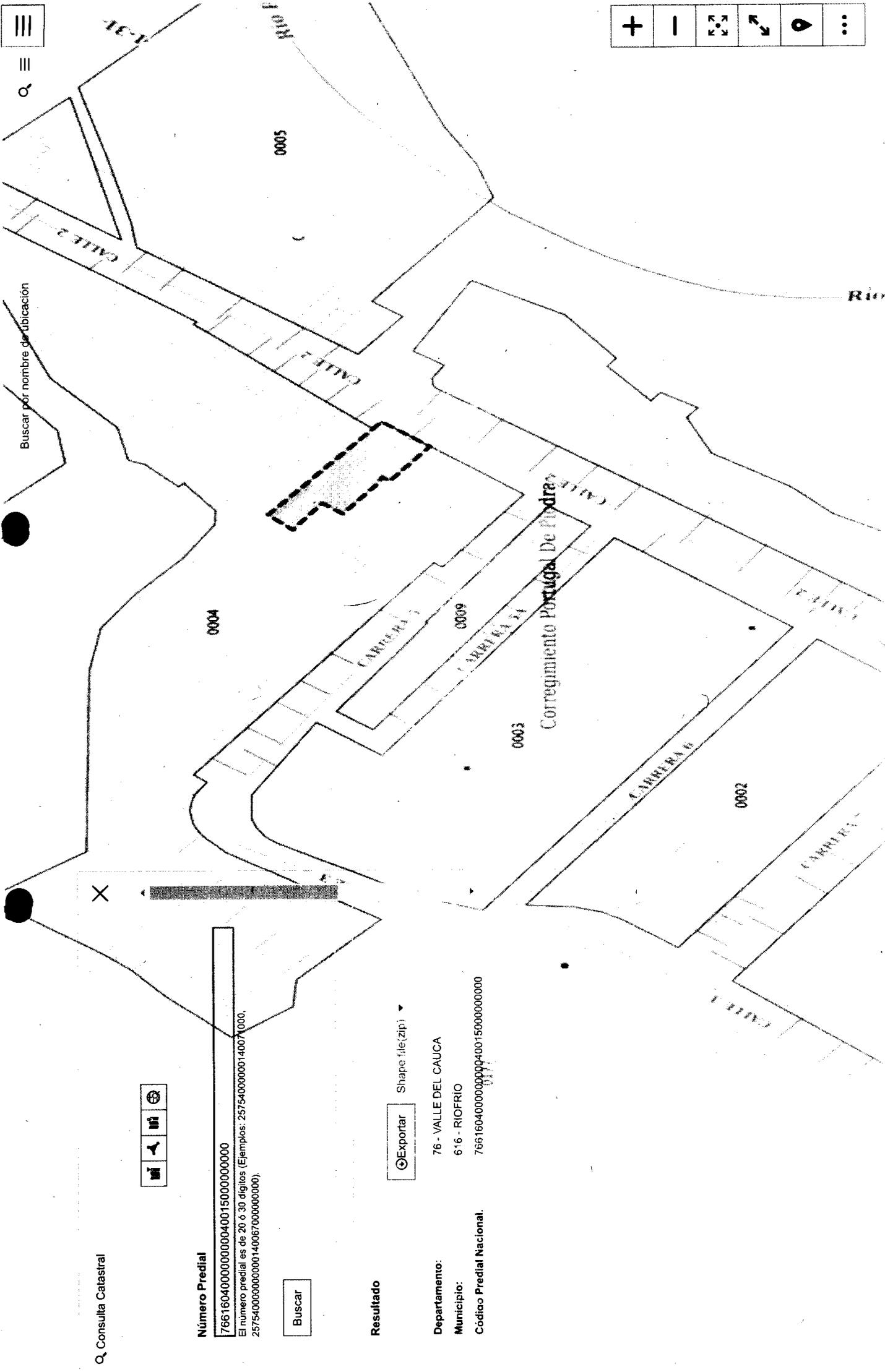
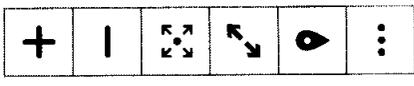
76 - VALLE DEL CAUCA

Municipio:

616 - RIOFRIO

Código Predial Nacional:

7661604000000040015000000000



REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RIOFRÍO VALLE.**

ACTA Nro. 0008

Fecha: Marzo tres (3) de año dos mil veintiuno (2021).
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Despacho Comisorio No. 020 Juzgado Quinto Civil Municipal de Tuluá.
Radicación: 2019-0171

DILIGENCIA DE SECUESTRO

PARTES QUE INTERVIENEN EN LA AUDIENCIA.

Apoderado Sustituto Demandante: CESAR ANDRES REYES CORDOBA

Demandante: AGAPITO ENDO VIEDMA

Secuestre: RUBEN DARIO GONZALEZ CHAVES

Quien nos atendió: HUGO DE JESUS ZULETA GRAJALES

-El Doctor José Fernando Candamil Llano, envió al correo electrónico del Despacho, sustitución de poder para esta diligencia.

- El apoderado sustituto allegó escritura pública No. 581 de octubre 4 de 2018.

- Se fijaron como gastos al secuestre designado la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00).

EL JUEZ,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

GUSTAVO ADOLFO MENDOZA MARTINEZ





REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
 RIOFRÍO VALLE

CONTROL DE ASISTENCIA A DILIGENCIA DE SECUESTRO

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO Y DE LA AUDIENCIA

CLASE DE PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO (Despacho Comisorio No. 021) JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA
DEMANDANTE (S):	AGAPITO ENDO VIEDMA y MARIA ADALGIZA TOBON CATAÑO Apoderado: Dr. JOSE FERNANDO CANDAMIL LLANO
DEMANDADO (S):	JORGE HERVIN ZAMORA SANCHEZ y NATALIA EUSE PADILLA
RADICACION:	2019-0171
FECHA:	Marzo 3 de 2021

2. ASISTENTES

Nombre	Identificación	Calidad	Correo Electrónico	Firma
Dr. CESAR ANDRES REYES CORDOBA	C.C. 1.116.257.031 Y T.P. 263.203 C.S.J.	APODERADO SUSTITUTO DEMANDANTE	Cesarreyes1342@btmail.com	
RUBEN DARIO GONZALEZ CHAVES	C.C. 16.263.690	SECUESTRE	rubenchoc@hotmci.com	
AGAPITO ENDO VIEDMA	C.C. 14.530.010	DEMANDANTE	---	Agapito Endo
Hugo de Jesús Zuleta Gonzales	C.C. 6.432.199	QUIEN NOS ATENDIO	---	Hugo de Jesús Zuleta Gonzales

El Secretario,

CARLOS HERNAN GRAJALES MONSALVE