

**DAYRO PEREZ BETANCURT**  
ABOGADO UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA  
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Tuluá Valle, diciembre 02 de 2.021

Señor:  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL.**  
Tuluá Valle.

**REF: CURADOR AD-LITEM.**  
**PSO: PERTENENCIA.**  
**DTE: GLORIA INES MARÍN MARTÍNEZ.**  
**DDO: MANUEL SALVADOR CHÁVEZ MEJÍA Y OTROS.**  
**RAD: 2019-0472.**

**DAYRO PÉREZ BETANCURT**, mayor de edad, vecino del Municipio de Tuluá Valle, identificado con la C.C. No. 16.352.267 de Tuluá Valle, Abogado Titulado y en Ejercicio con T.P. No. 66.386 del C.S.J, obrando en calidad de **CURADOR AD-LITEM** de señores **PEREGRINO LOZANO E IGNACIO LOZANO**, y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho a intervenir dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal para contestar la demanda, me permito dar respuesta a la misma en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS:**

**AL HECHO PRIMERO:** En cuanto al poder es cierto, en lo referente a la posesión que se manifieste del predio que se relaciona, no me consta y deberá de probarse.

**AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto, ello se desprende de la escritura pública que se referencia y que se aportó como prueba.

**AL HECHO TERCERO:** Es cierto, ello se desprende de la lectura del contrato de compraventa que se aporta al proceso como prueba.

**AL HECHO CUARTO:** No me consta, deberá de probarse.

**AL HECHO QUINTO:** No me consta, que se pruebe.

**AL HECHO SEXTO:** No me consta, que se pruebe.

**AL HECHO SEPTIMO:** No me consta, que se pruebe.

**AL HECHO OCTAVO:** No, es un hecho es un anexo exigido por la ley.

Calle 25 No. 26 - 68 Tuluá Valle  
Tel. 2321482 Cel. 3155055450  
Email dayroperez\_20@hotmail.com

**DAYRO PEREZ BETANCURT**  
ABOGADO UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA  
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

**A LAS PRETENCIONES:**

Salvo mejor criterio, a las pretensiones, me opongo, toda vez que el accionante, pretende a través de su apoderado, obtener la propiedad del predio relacionado en la demanda, dando aplicación a la suma de posesiones, pero en este caso considero que no se puede dar aplicación, a esa figura. Obsérvese que la demandante, adquiere por medio de documento privado, el cual data del 01 de febrero del año 2.012, y la ley es clara en establecer que en este caso el termino para solicitar esta figura es de 10 años, los cuales para el caso que nos ocupa se cumplirían el 01 de febrero del año 2.022, ello con fundamento en el artículo 2.529 del C.C.

Ahora en lo referente a la suma de posesiones, el artículo 779 del C.C., contempla esta figura, pero para que esa figura sea viable, debe de existir un justo título, en este caso escritura, la cual no se aportó, toda vez que se ha traído como prueba un documento privado.

**PRUEBAS:**

Solicito al señor Juez, se decreten, practiquen y se tengan como pruebas en su debida oportunidad las presentadas en la demanda inicial.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

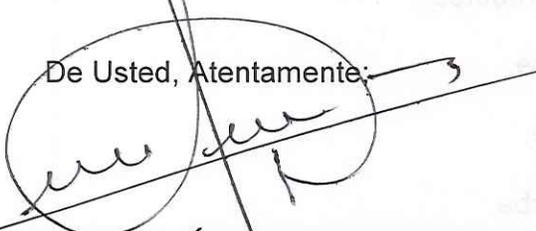
Los enunciados en la Demanda inicial, además en el artículo 96 y siguientes del C.G.P.

**NOTIFICACIONES:**

Las mías las recibiré en la Calle 25 No. 26 - 68 del Barrio el Centro del Municipio de Tuluá Valle, con E-mail dayroperez\_20@hotmail.com, o a través de los teléfonos 2321482 / 3155055450.

Los demandados las recibirán en los lugares enunciados en la demanda inicial.

De Usted, Atentamente:

  
**DAYRO PÉREZ BETANCURT.**

C.C. No. 16.352.267 de Tuluá Valle.

T.P. No. 66.386 del C.S.J.

Calle 25 No. 26 - 68 Tuluá Valle  
Tel. 2321482 Cel. 3155055450  
Email dayroperez\_20@hotmail.com