

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandada se fija hoy **05 de diciembre de 2022**, siendo las 8:00 a.m., y se corre traslado de la misma, al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUCY GARCIA CRUZ

Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

DTE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO

DDO: SOC. INVERSIONES RAYO MENDEZ CIA LTDA Y OTROS.

RADICADO: 768924003001-2017-00266-00.

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO
E.S.D.

DERECHO DE PETICION

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO

DDO: SOCIEDAD INVERSIONES RAYO MENDEZ & CIA Y OTROS

RAD: 2017-00266-00

Cordial Saludo,

Atendiendo la solicitud proferida por ese despacho judicial, me permito presentar en mi condición de demandado del proceso de la referencia, la liquidación de la deuda por administración debidamente actualizada, así:

Año	Mes	Cuota mensual	Capital acumulado en mora	Abono a capital	% intereses mensuales	Valor intereses	Interés acumulado
2016	MAR	\$598.000					
2016	ABR	\$598.000	\$1.196.000		2,18%	\$26.073	\$26.073
2016	MAY	\$598.000	\$1.794.000		2,18%	\$39.109	\$65.182
2016	JUN	\$598.000	\$2.392.000		2,18%	\$52.146	\$117.328
2016	JUL	\$598.000	\$2.990.000		2,34%	\$69.966	\$187.294
2016	AGO	\$598.000	\$3.588.000		2,34%	\$83.959	\$271.253
2016	SEP	\$598.000	\$4.186.000		2,34%	\$97.952	\$369.205
2016	OCT	\$598.000	\$4.784.000		2,34%	\$111.946	\$481.151

2016	NOV	\$598.000	\$5.382.000	\$1.500.000	2,40%	\$93.168	\$574.319
2016	DIC	\$598.000	\$4.480.000		2,40%	\$107.520	\$681.839
2017	ENE	\$632.000	\$5.112.000		2,79%	\$142.625	\$824.464
2017	FEB	\$632.000	\$5.744.000		2,79%	\$160.258	\$984.721
2017	MAR	\$632.000	\$6.376.000		2,44%	\$155.574	\$1.140.296
2017	ABR	\$643.000	\$7.019.000		2,44%	\$171.264	\$1.311.559
2017	MAY	\$643.000	\$7.662.000		2,44%	\$186.953	\$1.498.512
2017	JUN	\$643.000	\$8.305.000		2,44%	\$202.642	\$1.701.154
2017	JUL	\$643.000	\$8.948.000		2,40%	\$214.752	\$1.915.906
2017	AGO	\$643.000	\$9.591.000		2,40%	\$230.184	\$2.146.090
2017	SEP	\$643.000	\$10.234.000		2,40%	\$245.616	\$2.391.706
2017	OCT	\$643.000	\$10.877.000		2,40%	\$261.048	\$2.652.754
2017	NOV	\$643.000	\$11.520.000		2,40%	\$276.480	\$2.929.234
2017	DIC	\$643.000	\$12.163.000		2,40%	\$291.912	\$3.221.146
2018	ENE	\$669.000	\$12.832.000		2,59%	\$332.349	\$3.553.495
2018	FEB	\$669.000	\$13.501.000		2,59%	\$349.676	\$3.903.171
2018	MAR	\$669.000	\$14.170.000		2,59%	\$367.003	\$4.270.174
2018	ABR	\$680.000	\$14.850.000		2,59%	\$384.615	\$4.654.789
2018	MAY	\$680.000	\$15.530.000		2,55%	\$396.015	\$5.050.804
2018	JUN	\$680.000	\$16.210.000		2,55%	\$413.355	\$5.464.159
2018	JUL	\$680.000	\$16.890.000		2,55%	\$430.695	\$5.894.854
2018	AGO	\$680.000	\$17.570.000		2,49%	\$437.493	\$6.332.347
2018	SEP	\$680.000	\$18.250.000		2,49%	\$454.425	\$6.786.772
2018	OCT	\$680.000	\$18.930.000		2,45%	\$463.785	\$7.250.557
2018	NOV	\$680.000	\$19.610.000		2,44%	\$478.484	\$7.729.041
2018	DIC	\$680.000	\$20.290.000		2,42%	\$491.018	\$8.220.059
2019	ENE	\$700.000	\$20.990.000		2,40%	\$503.760	\$8.723.819
2019	FEB	\$700.000	\$21.690.000		2,46%	\$533.574	\$9.257.393
2019	MAR	\$700.000	\$22.390.000		2,42%	\$541.838	\$9.799.231
2019	ABR	\$760.000	\$23.150.000		2,41%	\$557.915	\$10.357.146
2019	MAY	\$760.000	\$23.910.000		2,41%	\$576.231	\$10.933.377
2019	JUN	\$760.000	\$24.670.000		2,41%	\$594.547	\$11.527.924
2019	JUL	\$760.000	\$25.430.000		2,41%	\$612.863	\$12.140.787
2019	AGO	\$760.000	\$26.190.000		2,41%	\$631.179	\$12.771.966
2019	SEP	\$760.000	\$26.950.000		2,41%	\$649.495	\$13.421.461
2019	OCT	\$760.000	\$27.710.000		2,38%	\$659.498	\$14.080.959
2019	NOV	\$760.000	\$28.470.000		2,38%	\$677.586	\$14.758.545
2019	DIC	\$760.000	\$29.230.000		2,36%	\$689.828	\$15.448.373
2020	ENE	\$789.000	\$30.019.000		2,34%	\$702.445	\$16.150.817

2020	FEB	\$789.000	\$30.808.000		2,38%	\$733.230	\$16.884.048
2020	MAR	\$789.000	\$31.597.000		2,36%	\$745.689	\$17.629.737
2020	ABR	\$806.000	\$32.403.000		2,33%	\$754.990	\$18.384.727
2020	MAY	\$806.000	\$33.209.000		2,27%	\$753.844	\$19.138.571
2020	JUN	\$806.000	\$34.015.000		2,26%	\$768.739	\$19.907.310
2020	JUL	\$806.000	\$34.821.000		2,26%	\$786.955	\$20.694.265
2020	AGO	\$806.000	\$35.627.000		2,28%	\$812.296	\$21.506.560
2020	SEP	\$806.000	\$36.433.000		2,29%	\$834.316	\$22.340.876
2020	OCT	\$806.000	\$37.239.000		2,26%	\$841.601	\$23.182.477
2020	NOV	\$806.000	\$38.045.000		2,23%	\$848.404	\$24.030.881
2020	DIC	\$806.000	\$38.851.000	\$30.000.000	2,18%	\$192.952	\$24.223.833
2021	ENE	\$819.000	\$9.670.000	\$1.600.000	2,16%	\$174.312	\$24.398.145
2021	FEB	\$819.000	\$8.889.000	\$1.600.000	2,19%	\$159.629	\$24.557.774
2021	MAR	\$819.000	\$8.108.000		2,17%	\$175.944	\$24.733.717
2021	ABR	\$819.000	\$8.927.000		2,16%	\$192.823	\$24.926.541
2021	MAY	\$850.000	\$9.777.000		2,15%	\$210.206	\$25.136.746
2021	JUN	\$850.000	\$10.627.000		2,15%	\$228.481	\$25.365.227
2021	JUL	\$850.000	\$11.477.000		2,14%	\$245.608	\$25.610.834
2021	AGO	\$850.000	\$12.327.000		2,15%	\$265.031	\$25.875.865
2021	SEP	\$850.000	\$13.177.000		2,14%	\$281.988	\$26.157.853
2021	OCT	\$850.000	\$14.027.000		2,13%	\$298.775	\$26.456.628
2021	NOV	\$850.000	\$14.877.000		2,15%	\$319.856	\$26.776.483
2021	DIC	\$850.000	\$15.727.000		2,18%	\$342.849	\$27.119.332
2022	ENE	\$898.000	\$16.625.000		2,20%	\$365.750	\$27.485.082
2022	FEB	\$898.000	\$17.523.000		2,28%	\$399.524	\$27.884.606
2022	MAR	\$898.000	\$18.421.000	\$1.000.000	2,30%	\$400.683	\$28.285.289
2022	ABR	\$910.000	\$18.331.000	\$850.000	2,38%	\$416.048	\$28.701.337
2022	MAY	\$910.000	\$18.391.000		2,46%	\$452.419	\$29.153.756
2022	JUN	\$910.000	\$19.301.000		2,46%	\$474.805	\$29.628.560

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

Total Cuotas adeudadas a JUN 2022	\$55.851.000
Total intereses a JUN 2022 con el 50% dcto	\$14.814.280
	\$70.665.280
Total abonado hasta MAYO 2022 (menos)	\$36.550.000
TOTAL LIQUIDADO A JUN 2022	\$34.115.280
Valor Costas Liquidadas por el juzgado 01 (mas)	\$ 903.700
	\$35.018.980

Pago realizado en JUN /13/2022 A Banco agrario	\$37.801.744
Mayor Valor Pagado por el Demandado	\$ 2.782.764

Nota:

Quedaría un saldo a favor de los demandados por **\$2.782.764** que solicitamos sean reintegrados.

Cuotas de Administración de julio a octubre	\$3.640.000
intereses	\$ 120.200
intereses	\$ 80.700
	\$3.840.900
Julio 15/2022 910.000 septiembre 1/2022 910.000 septiembre 12/2022 910.000 Septiembre 17/2022 910.000 Septiembre 19/2022 intereses 120.200 Septiembre 19/2022 intereses 80.700	
Abonos realizados de julio a octubre	\$3.840.900
Total	\$ 0

Por lo anterior, solicito:

1. ORDENAR la aprobación de la liquidación presentada, la cual fue elaborada en debida forma.

2. se realiza el 50% de descuento de los intereses. a corte diciembre del 2021, como quiera que en la asamblea lo estableció así, y se adjuntó el documento de la Asamblea donde aprueba el descuento. Nuevamente adjunto el certificado expedido por la Administración donde consta dicho descuento del 50% de intereses hasta Diciembre 31 de 2021.

3- Aunque aún no se ha recibido la liquidación presentada por la abogada de la Parcelación, favor tener en cuenta que no se hayan presentado los siguientes casos:

1 – Liquidación de intereses sobre intereses

2 - Gastos No aceptados por el juzgado tales como: A] excesos de Agua . – Este rubro no fue aprobado, además , el medidor de agua aparecía con un daño, que inicialmente arrojaba excesos de agua y posteriormente aparecía con consumos bajos. Esto dió lugar a que la Parcelación, unilateralmente, cambiara el medidor de agua. El nuevo medidor no registró excesos y la lectura se normalizó. Esto significa que, efectivamente el medidor de agua anterior estaba dañado y por lo tanto su medición no era correcta y en consecuencia no está probado el exceso de agua.

3- Como anteriormente, la abogada de la parte demandante, no tuvo en cuenta el descuento del 50% de los intereses ni los abonos hechos a la deuda en diferentes fechas, le ruego tener en cuenta este aspecto cuyos soportes, recibos y consignaciones adjuntamos al presente escrito.

4- Tampoco, en la anterior liquidación, el demandante no tuvo en cuenta el depósito hecho en el banco agrario, por la suma de \$ 37.801.744 de Junio 13 / 22, que nuevamente adjuntamos.

5- En razón de que presentamos la liquidación en debida forma, solicitamos a ese despacho, en forma comedida:

A) Aprobar la liquidación presentada.

B) Ordenar la terminación del proceso por pago total de la deuda.

C) Ordenar la devolución del mayor valor pagado por que la nueva liquidación arroja un saldo a favor de **\$2.782.764.**

Cordialmente,

LUIS CARLOS MENDEZ RUBIO

c.c. No. 14.438.661

Adjunto: Recibos bancarios de consignaciones, certificación del descuento en intereses, expedido por la administración de Colinas de Arroyo hondo y Certificado del Depósito Judicial Banco Agrario.

Parcelación Colinas de Arroyohondo

PROPIEDAD HORIZONTAL
PARCOLINAR NIT. 800.032.147-3
asoprocolar@emcall.net.co

Yumbo, Marzo 10 de 2022

Señores
SOCIEDAD INVERSIONES RAYO MENDEZ Y CIA. LTDA.
Propietario
Predio 3 MB
Parcelación Colinas de Arroyohondo
E. S. M.

Dando cumplimiento a lo aprobado en la asamblea ordinaria de propietarios celebrada el día 22 de febrero de 2022, nos permitimos comunicarle que los predios que se encuentran en mora en sus cuotas de administración al 31 de diciembre de 2021, se les aplicara un descuento del 50% en sus intereses de mora mas no en las cuotas de administración (expensas comunes) por el pago total de la deuda, esta amnistía para los predios en mora estará vigente siempre que el pago se realice antes de junio 30 de 2022, debiendo ponerse a paz y salvo con sus obligaciones y pago de honorarios profesionales.

Atentamente,

PARCOLINAR
NIT. 800.032.147-3

Isabel Cristina Moreno A.
Administradora

c. archivo

Luis Felipe Mendez
1234195997



Autorización de lote completo

MARGARITAS MENDEZ CAICEDO

11/12/2020

Su autorización fue ejecutada exitosamente

Resumen del lote

Tipo de Lote:	Transferencias
Naturaleza:	Pagos
Categoría del Lote:	Pago a proveedores
Nombre del lote:	percolinar
Fecha de aplicación:	11/12/2020
Valor del lote:	\$30,000,000.00
Cantidad de registros:	1
Costo de la transacción:	\$0.00
Estados:	Autorizado No Aplicado

Autorizador:

A

A

Cerrar

Imprimir

Itaú. Todos los derechos reservados.

**PARCELACION COLINAS
ARROYOHONDO**

Carretera a Dapa Km. 1 Yumbo Tels: 658 2000 - 001 Yumbo
NIT. 800.032.147-3
asoprocolar@emcali.net.co

RECIBO DE CAJA

Nº 23637

Ciudad Y Fecha: YUMBO, ENERO 28 DE 2021				\$ 1.280.000	
Recibido De: FELIPE MENDEZ					
Direccion: PREDIO 3 MB					
La Suma de: UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE.					
Por Concepto: ABONO ADMINISTRACION					
Cheque No.		Banco:		Efectivo ☒	
CODIGO		DEBITOS	CREDITOS	PARCOLINAR NIT. 800.032.147-3 ISABEL CRISTINA MORENO A. C.C. 6 NIT.	

**PARCELACION COLINAS
ARROYOHONDO**

Carretera a Dapa Km. 1 Yumbo Tels: 658 2000 - 001 Yumbo
NIT. 800.032.147-3
asoprocolar@emcali.net.co

RECIBO DE CAJA

Nº 23758

Ciudad Y Fecha: YUMBO, FEBRERO 27 DE 2021				\$ 320.000	
Recibido De: LUIS FELIPE MENDEZ					
Direccion: PREDIO 3 MB					
La Suma de: TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE.					
Por Concepto de: ABONO HONORARIOS ABOGADA COBRO JURIDICO					
TRANSFERENCIA FEBRERO 27 DE 2021					
Cheque No.		Banco:		Efectivo: ☐	
CODIGO		DEBITOS	CREDITOS	PARCOLINAR NIT. 800.032.147-3 ISABEL CRISTINA MORENO A. C.C. 6 NIT.	

**PARCELACION COLINAS
ARROYOHONDO**

Carretera a Dapa Km. 1 Yumbo Tels: 858 2000 - 001 Yumbo
NIT. 800.032.147-3
asoprocolar@emcall.net.co

RECIBO DE CAJA

Nº 23757

Ciudad Y Fecha: YUMBO, FEBRERO 27 DE 2021				\$ 1.280.000	
Recibido De: LUIS FELIPE MENDEZ					
Direccion: PREDIO 3 MB					
La Suma de: UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE.					
Por Concepto de: ABONO ADMINISTRACION					
TRANSFERENCIA FEBRERO 27 DE 2021					
Cheque No.		Banco:		Efectivo: ☐	
CODIGO		DEBITOS	CREDITOS	Firma y Sello  ISABEL CRISTINA MORENO A. C.C 6 NIT.	

**PARCELACION COLINAS
ARROYOHONDO**

Carretera a Dapa Km. 1 Yumbo Tels: 858 2000 - 001 Yumbo
NIT. 800.032.147-3
asoprocolar@emcall.net.co

RECIBO DE CAJA

Nº 23638

Ciudad Y Fecha: YUMBO, ENERO 28 DE 2021				\$20.000	
Recibido De: FELIPE MENDEZ					
Direccion: PREDIO 3 MB					
La Suma de: TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE.					
Por Concepto de: ABONO HONORARIOS ABOGADA					
Cheque No.		Banco:		Efectivo: ☒	
CODIGO		DEBITOS	CREDITOS	Firma y Sello  ISABEL CRISTINA MORENO A. C.C 6 NIT.	

Nota: Los Recibos 23637-23756-23757-23638, los expidió la administración haciendo un descuento del 20% con destino a honorarios, lo cual fue hecho de forma unilateral y sin justificación alguna.



Transferencia exitosa.

Cuenta origen
Ahorros
****6397

Cuenta destino
PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO UIC
Corriente
****3580

Monto

\$1,000,000

Fecha y hora
11/03/2022, 4:05 p.m.

Número de aprobación
54992

Costo de la transacción



\$0

Administración
de Arroyohondo
convenio Recauda
1392885
Predio # 64
Juan Carlos Mendez



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000005500

26 Abr 2022 - 08:55 a.m.

Producto origen

Cuenta de Ahorro

Ahorros

812-990908-76

Producto destino

Corriente

836-134428-20

Valor enviado

\$ 850.000,00

Banco Agrario de Colombia		CONSIGNACIÓN DEPOSITOS JUDICIALES		DEPOSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐	
FECHA DE CONSIGNACIÓN	2022-04-26	FECHA DE ORIGEN O RECEPCIÓN	2022-04-26	NÚMERO DE OPERACIÓN	260970298
NOMBRE DEL ABOGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	2022-04-26	NOMBRE DEL ABOGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	2022-04-26	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	72889232041001
DEMANDANTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE
1. C.C.	2. C.C.	3. C.C.	4. C.C.	5. C.C.	6. C.C.
7. C.C.	8. C.C.	9. C.C.	10. C.C.	11. C.C.	12. C.C.
DEMANDADO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE
1. C.C.	2. C.C.	3. C.C.	4. C.C.	5. C.C.	6. C.C.
7. C.C.	8. C.C.	9. C.C.	10. C.C.	11. C.C.	12. C.C.
CONCEPTO					
☐ 1. DEPOSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIZACIONES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS ☐ 3. DILACIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)					
☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTIAS MOBILIARIAS					
DESCRIPCIÓN					
Pago total. Deudo.					
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA EN EL CAJERO SOLO SI TIENE CUENTA DE AHORROS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)					
VALOR DEPOSITO (1)					
37.801.744.					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE					
LUIS CARLOS HENDEZ					
C.C. O NIT No.					
N. 438.661					
TELÉFONO					
322 895 1303					
FORMA DEL RECAUDO					
VALOR DEL DEPOSITO (1)					
37.801.744					
COMISIONES (2)					
EFFECTIVO ☒ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ NO CHEQUE ☐					
NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐					
CORRIENTE ☐ NO CUENTA ☐					
TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)					
37.801.744.					
NOMBRE DEL SOLICITANTE					
LUIS CARLOS HENDEZ					
C.C. No.					
N. 438.661					

58-FT-042 - MAR/16

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 557364288

DEPOSITO CUENTA CORRIENTE

Sucursal: 064 - VIPASA DE CALI

Ciudad: CALI

Fecha: 15/07/2022 Hora: 4:37:34

Secuencia : 248 Código usuario: 001

Número Cuenta: 83613442820

Medio de Pago: EFECTIVO

Costo Transacción: \$ 0.00 ***

Id Depositante/Pagador: 8000321473

Valor Efectivo: \$ 910.000.00 ***

Valor Cheque: \$ 0.00 ***

Valor Total: \$ 910.000.00 ***

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION
ORDENADA AL BANCO



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000001034

01 Sep 2022 - 10:10 a.m.

Producto origen



Cuenta

Ahorros

*0890

Producto destino

PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO UIC

Corriente

836-134428-20

Valor enviado

\$ 910.000,00

