

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO: PERTENENCIA DE MINIMA. DEMANDANTE: FLOR LUCERO MORENO VASQUEZ. DEMANDADO: LUIS ANTONIO RAMIREZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS. RAD: 76924003001-2016-00215-00. AUTO NO. 956 ABRIL 18 DE 2023.

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez con memorial enviado vía correo electrónico el día 11 de abril de 2023 por la demandante, donde solicita el desarchivo del proceso para copias auténticas. Sírvase proveer. **Yumbo, 18 de abril de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**PERTENENCIA DE MINIMA: RAD. RAD. 76892003001-2016-00215-00**  
**Auto No. 956. Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

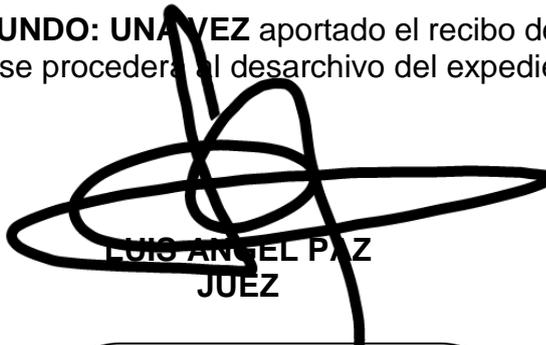
En atención al informe secretarial y siendo viable lo solicitado por la demandante en escrito que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del art. 114 del Código General de Proceso, el juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: DEBE** la memorialista, aportar prueba del valor de la consignación del desarchivo del proceso, en cumplimiento de lo dispuesto en la ley 1743 de 2014, consignando en la Cuenta Corriente Única Nacional No.3-082-00-00636-6 del Banco Agrario de Colombia de Cali. "CSJDERECHO, ARANCELES Y COSTAS- CUN", en la suma de **\$6.800**, mas **\$2.000** de autenticación.

**SEGUNDO: UNA VEZ** aportado el recibo de consignación del Banco Agrario de Cali, se procederá al desarchivo del expediente.

CUMPLASE,



**LUIS ANGELO PAZ**  
JUEZ

**Código 48.**

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

En estado **No. 062** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)

Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez con memorial enviado vía correo electrónico el día 11 de abril de 2023 por el heredero de la causante JORGE ELIECER CALDERON, donde solicita el desarchivo del proceso para que se le expida copia aut3entia de la sentencia. Sírvasse proveer. **Yumbo, 18 de abril de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**SUCESION MINIMA: RAD. RAD. 76892003001-2017-00113-00**  
**Auto No. 957. Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

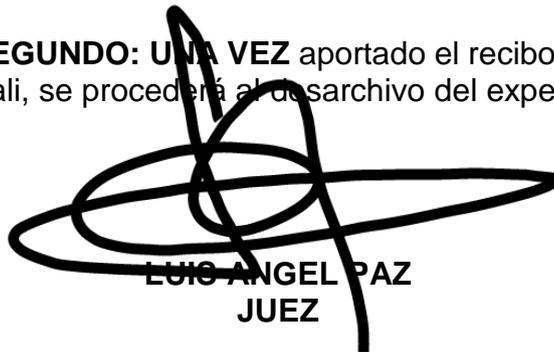
En atención al informe secretarial y siendo viable lo solicitado por el heredero de la causante en escrito que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del art. 114 del Código General de Proceso, el juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: DEBE** la memorialista, aportar prueba del valor de la consignación del desarchivo del proceso, en cumplimiento de los dispuesto en la ley 1743 de 2014, consignando en la Cuenta Corriente Única Nacional No.3-082-00-00636-6 del Banco Agrario de Colombia de Cali. "CSJDERECHO, ARANCELES Y COSTAS- CUN", en la suma de **\$6.800,** mas **\$2.000** para la autenticación.

**SEGUNDO: UNA VEZ** aportado el recibo de consignación del Banco Agrario de Cali, se procederá al desarchivo del expediente.

CUMPLASE,



**LUIS ANGEL PAZ**  
JUEZ

**Código 48.**

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

En estado **No. 062** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)

Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor juez el presente proceso, informándole que el curador Ad-Litem, **Dr. JULIO ENRIQUE HERNANDEZ GIRALDO**, mediante correo electrónico enviado el día 28 de octubre de 2022, aceptó el cargo designado como curador Ad-litem de la demanda **FRANCY STEPHANY MARTINEZ ZAPATA**, contestando la demanda silencio dentro del término de ley. Sírvasse proveer. **Yumbo, 18 de abril de 2023.**

La Secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO NO. 958. **ORDEN DE EJECUCION.** PROCESO EJECUTIVO DE  
MENOR CUANTIA. RAD: 768924003001-2019-00192-00  
Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

CENTRAL DE INVERSIONES S.A., a través de apoderado judicial, demando a **M.I.V. GROUP DEL VALLE S.A.S.** y a los señores **FRANCY STEPHANY MARTINEZ ZAPATA y CARLOS ARTURO GONZALEZ ZAMBRANO**, con el fin de obtener el pago de la suma de dinero **\$22.436.853** por concepto de capital representado en el título valor pagaré No. 1144130019, más los intereses de mora, las costas y gastos del proceso.

Mediante proveído de fecha 2 de mayo de 2019, se libró mandamiento de pago y se ordenó la notificación a los demandados, notificándose al demandado **CARLOS ARTURO GONZALEZ ZAMBRANO** el día 26 de julio de 2019 de conformidad al Art. 292 del C.G.P., y emplazándose a la demandada **FRANCY STEPHANY MARTINEZ ZAPATA**, la cual se le designó un curador AD-litem., para que la representara, quien contesto la demanda dentro del término concedido para ello, sin proponer excepciones. Para resolver el presente asunto se considera que dentro del presente caso allegó la parte demandante como título valor pagaré, teniéndose que este contiene obligación clara, expresa y actualmente exigibles, en favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A **BANCO DAVIVIEND S.A.** y en contra de **M.I.V. GROUP DEL VALLE S.A.S.** y **OSCAR AUGUSTO SANHEZ LEMUS.** De ahí que el procedimiento ejecutivo tendiente a la obtención del cumplimiento forzoso de una pretensión que se adeuda exige que para que el acreedor pueda hacer efectiva las obligaciones sobre el patrimonio del deudor, se presenta el título en el que consta la obligación, el cual por supuesto debe reunir los requisitos determinados en el artículo 422 del Código General del Proceso. Establece el Art. 440 del C. G. del Proceso que si en la demanda no se proponen excepciones dentro del término legal el Juzgado dictara auto de orden de ejecución que disponga el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y los que posteriormente se embarguen a fin de seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el mandamiento ejecutivo.

Por lo expuesto el Juzgado,

**DISPONE:**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA. DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. DEMANDADOS: FRANCY STEPHANY MARTINEZ ZAPATA y CARLOS ARTURO GONZALEZ ZAMBRANO. RAD. 768924003001-2019-00192-00. AUTO NO. 958 ABRIL 18 DE 2023.**

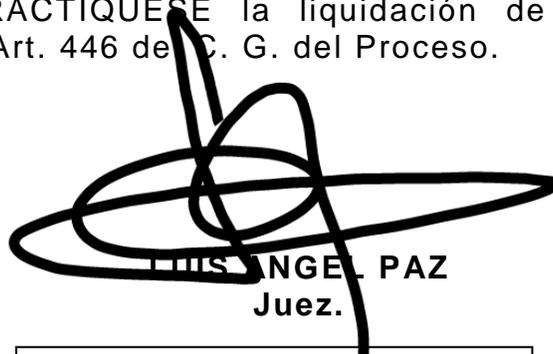
**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION tal como fue dispuesto en el auto de mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** ORDENAR el remate de conformidad a lo establecido por el Art. 448 del C. G. del Proceso, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar en este proceso.

**TERCERO:** CONDENAR en costas a la parte ejecutada señálese la suma de **\$1.978.000**, como agencias en derecho y por secretaria liquídense estas (Art. (Art. 365 del C.G. del Proceso)

**CUARTO:** PRACTIQUESE la liquidación de crédito y costas de conformidad con el Art. 446 de C. G. del Proceso.

**CUMPLASE,**



**LUIS ANGEL PAZ**  
Juez.

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE Yumbo, 19 de ABRIL de 2023 <u>Estado No. 062</u> Notifique a las partes el auto anterior.

----- LUCY GARCIA CRUZ Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión con escrito de subsanación enviado vía correo electrónico el día 30 de marzo de 2023 presentado por la parte demandante dentro del término legalmente establecido. Sírvase proveer. Sírvase proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**  
**AUTO No.962 – RAD. 768924003001-2023-00189-00**  
**CLASE DE PROCESO: Verbal de Pertenencia Mínima Cuantía**

Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la parte demandante subsano dentro del término legalmente establecido la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por RICARDO MOYA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, reuniendo los requisitos legales, se procede a dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 90 del Código General del Proceso, en armonía con lo dispuesto en el Art. 375 Ibídem.

Por lo antes expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

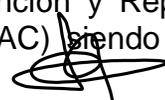
**PRIMERO.** - ADMITASE la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por RICARDO MOYA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO.** - De la demanda y sus anexos CÓRRASE traslado a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda. (Art. 391 inciso 4 del C. G. del Proceso) y por ende, la notificación a la parte demandada conforme lo dispone el art. 291 del C. G. del Proceso y siguientes, en concordancia con lo estipulado en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**TERCERO.** - ORDENASE el emplazamiento por medio de edicto a los demandados señores ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el respectivo bien identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-573305 el cual se publicará en la forma y términos establecidos en los arts. 293 y 375 Nral.6º del C.G.P.

**CUARTO.** - ORDENASE la inscripción de la demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio propuesta por RICARDO MOYA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo la matrícula inmobiliaria No.370-573305 de conformidad con el Art. 375 Nral.6º Ibídem. La comunicación se remitirá directamente por parte de la secretaria del juzgado, a la entidad destinataria, mediante el correo institucional.

**QUINTO.** - INFÓRMESE de la existencia de la demanda Verbal de Declaración de Pertenencia propuesta por RICARDO MOYA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que pesa sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-573305, predio que se distingue con la Calle 9B No.17A-17 del barrio Las Américas del municipio de Yumbo, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) siendo Hoy, el



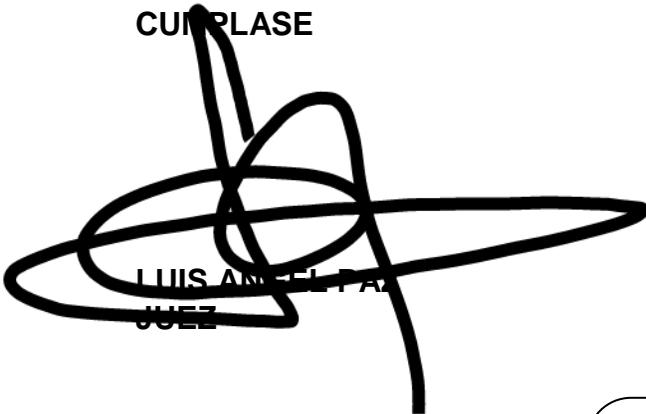
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE / VERBAL PERTENENCIA / MINIMA CUANTIA / DEMANDANTE: RICARDO MOYA / DEMANDADOS: ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS / RAD.768924003001-2023-00189-00. AUTO No.962 ABRIL 18 DE 2023.**

Departamento del Valle del Cauca (Unidad Administrativa Especial de Catastro) habilitado por el IGAC como gestor catastral, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 375 inciso 2º Nral.6º del C.G.P. Las comunicaciones se remitirán directamente por parte de la secretaría del juzgado, a las entidades destinatarias, mediante el correo institucional.

**SEXTO.** - PROCÉDASE por parte de la parte actora a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7º del Art. 375 del C.G.P.

**SEPTIMO.** - Una vez se allegue la inscripción de la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas (Inciso 5º literal g, Nral.7º del Art. 375 del C.G.P.

**CUMPLASE**



**LUIS ANÍBAL  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE**

En estado **No.062** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)

Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria. -



**LUCY GARCIA CRUZ  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez la presente demanda para su revisión con escrito de subsanación enviado vía correo electrónico el día 30 de marzo de 2023 presentado por la parte demandante dentro del término legalmente establecido. Sírvese proveer. Sírvese proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**  
**AUTO No.963 – RAD. 768924003001-2023-00190-00**  
**CLASE DE PROCESO: Verbal de Pertenencia Mínima Cuantía**

Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la parte demandante subsano dentro del término legalmente establecido la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por SUSANA MOYA BUENDIA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, reuniendo los requisitos legales, se procede a dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 90 del Código General del Proceso, en armonía con lo dispuesto en el Art. 375 Ibídem.

Por lo antes expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - ADMITASE la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por SUSANA MOYA BUENDIA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO.** - De la demanda y sus anexos CÓRRASE traslado a los demandados por el término de diez (10) días, para que contesten la demanda. (Art. 391 inciso 4 del C. G. del Proceso) y por ende, la notificación a la parte demandada conforme lo dispone el art. 291 del C. G. del Proceso y siguientes, en concordancia con lo estipulado en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**TERCERO.** - ORDENASE el emplazamiento por medio de edicto a los demandados señores ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el respectivo bien identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-573305 el cual se publicará en la forma y términos establecidos en los arts. 293 y 375 Nral.6º del C.G.P.

**CUARTO.** - ORDENASE la inscripción de la demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio propuesta por SUSANA MOYA BUENDIA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo la matrícula inmobiliaria No.370-573305 de conformidad con el Art. 375 Nral.6º Ibídem. La comunicación se remitirá directamente por parte de la secretaría del juzgado, a la entidad destinataria, mediante el correo institucional.

**QUINTO.** - INFÓRMESE de la existencia de la demanda Verbal de Declaración de Pertenencia propuesta por SUSANA MOYA BUENDIA, en contra del señor ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que pesa sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-573305, predio que se distingue con la Calle 9B No.17A-17 del barrio Las Américas del municipio de Yumbo, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación

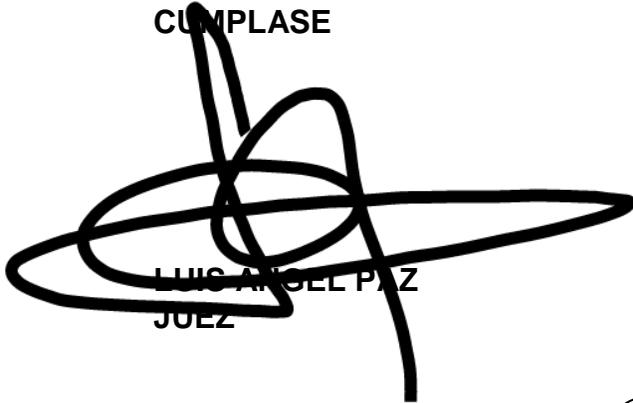
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE / VERBAL PERTENENCIA / MINIMA CUANTIA / DEMANDANTE: SUSANA MOYA BUENDIA / DEMANDADOS: ALFONSO VARGAS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS / RAD.768924003001-2023-00190-00. AUTO No.963 ABRIL 18 DE 2023.**

Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) siendo Hoy, el Departamento del Valle del Cauca (Unidad Administrativa Especial de Catastro) habilitado por el IGAC como gestor catastral, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 375 inciso 2º Nral.6º del C.G.P. Las comunicaciones se remitirán directamente por parte de la secretaría del juzgado, a las entidades destinatarias, mediante el correo institucional.

**SEXTO.** - PROCÉDASE por parte de la parte actora a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7º del Art. 375 del C.G.P.

**SEPTIMO.** - Una vez se allegue la inscripción de la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas (Inciso 5º literal g, Nral.7º del Art. 375 del C.G.P.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGELO PAZ  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE**

En estado **No.062** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**  
La secretaria. -



**LUCY GARCIA CRUZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO CIVI MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL MENOR CUANTIA DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. / DEMANDADO: WILSON MORALES RAD.768924003001-2023-00141-00. AUTO No.955 ABRIL 18 DE 2023.**

**INFORME SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez, informando que la parte actora vía correo electrónico presenta memorial el día 10 de abril de 2023 solicitando la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora. Previa revisión no se encontró solicitud alguna de remanentes. Provea.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**AUTO No.955 RAD.768924003001-2023-00141-00**  
**Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que el Dr. JHON ENGIE YANINE MITCHYEL D ELA CRUZ apoderada judicial de la parte ejecutante de BANCOLOMBIA S.A. allega escrito solicitando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación No. 90000073285 quedando al día e igualmente dicha obligación continua vigente en concordancia con el art. 461 C.G.P., y solicita se ordene levantamiento de las medidas cautelares del bien inmueble hipotecado. Para finalizar se tiene que no existen remanentes pendientes.

Para resolver, el Juzgado CONSIDERA:

En virtud de lo expresado, y al darse cumplimiento a la preceptiva legal citada, resulta procedente acoger la solicitud de terminación del proceso elevada por la demandante. Por lo antes expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de mínima cuantía, instaurada por BANCOLOMBIA S.A., contra el señor WILSON MORALES por pago de las cuotas en mora e igualmente dicha obligación continua vigente y por lo estimado en la parte considerativa de este proveído.

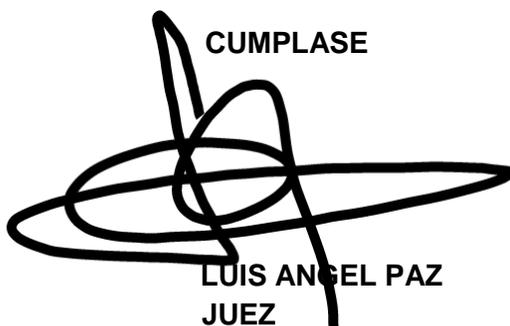
**SEGUNDO:** DECRETAR el levantamiento de las medidas previas decretadas. Líbrese oficio.

**TERCERO:** Sin lugar a condenar en costas a las partes por no haber lugar a ello.

**CUARTO:** Sin necesidad de ordenar el desglose de los documentos base de la acción judicial (pagare y escritura pública), toda vez la presente demanda fue presentada en forma virtual y los originales se encuentran en poder del demandante.

**QUINTO:** Archívese el expediente virtual dejando las anotaciones de rigor de este Despacho.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO - VALLE

En estado **No.061** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G. P.).  
Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVI MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL MENOR CUANTIA DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. / DEMANDADO: MONICA ANDREA CUENCA LONDOÑO RAD.768924003001-2023-00068-00. AUTO No.961 ABRIL 18 DE 2023.**

**INFORME SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez, informando que la parte actora vía correo electrónico presenta memorial el día 10 de abril de 2023 solicitando la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora. Previa revisión no se encontró solicitud alguna de remanentes. Provea.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**AUTO No.961 RAD.768924003001-2023-00068-00**  
**Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que el Dr. ENGIE YANINE MITCHYEL D ELA CRUZ apoderada judicial de la parte ejecutante de BANCOLOMBIA S.A. allega escrito solicitando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación No. 900000123286 quedando al día e igualmente dicha obligación continua vigente en concordancia con el art. 461 C.G.P., y solicita se ordene levantamiento de las medidas cautelares del bien inmueble hipotecado. Para finalizar se tiene que no existen remanentes pendientes.

Para resolver, el Juzgado CONSIDERA:

En virtud de lo expresado, y al darse cumplimiento a la preceptiva legal citada, resulta procedente acoger la solicitud de terminación del proceso elevada por la demandante. Por lo antes expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de mínima cuantía, instaurada por BANCOLOMBIA S.A., contra el señor MONICA ANDREA CUENCA LONDOÑO por pago de las cuotas en mora e igualmente dicha obligación continua vigente y por lo estimado en la parte considerativa de este proveído.

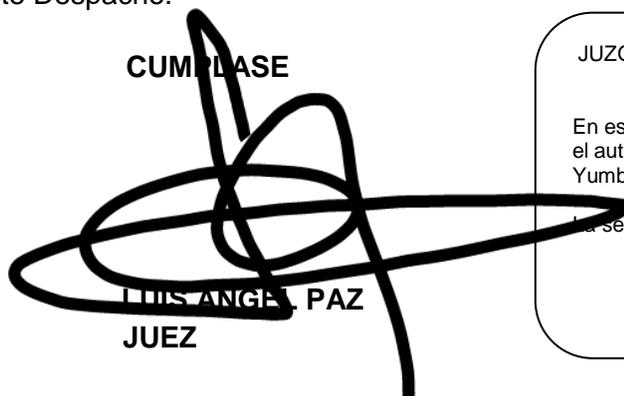
**SEGUNDO:** DECRETAR el levantamiento de las medidas previas decretadas. Líbrese oficio.

**TERCERO:** Sin lugar a condenar en costas a las partes por no haber lugar a ello.

**CUARTO:** Sin necesidad de ordenar el desglose de los documentos base de la acción judicial (pagare y escritura pública), toda vez la presente demanda fue presentada en forma virtual y los originales se encuentran en poder del demandante.

**QUINTO:** Archívese el expediente virtual dejando las anotaciones de rigor de este Despacho.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGE L. PAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO - VALLE

En estado **No.061** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C. G. P.).  
Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**

**AUTO No. 971 abril 18 de 2023 / Verbal Resolución de Contrato de Compraventa / Menor cuantía / Rad. 76892400300120180014200 / Demandante SIMON BOLAÑOS NAVIA OLGA LUCIA FRANCO RESTREPO / demandado JOSE ROMMAL RUIZ ESCOBAR**

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 18 de abril de 2022. A Despacho del señor Juez, informando que, la parte demandada JOSE ROMMAL RUIZ ESCOBAR, solicita la entrega del depósito judicial No. 469030002456979, por la suma de \$6.969.230, de otra parte, la Inspección IV de Policía de Yumbo, allega debidamente diligenciado Despacho Comisorio No. 058 del 04/11/2022, va para proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**

**AUTO No. 971 – Rad. 768924003001-2018-00142-00 Menor Cuantía**  
**CLASE DE PROCESO: Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa**  
**Yumbo, dieciocho de abril de dos mil veintitres**

En este proceso Verbal de Resolución de Contrato de Compraventa, instaurado por SIMON BOLAÑOS NAVIA, contra JOSE ROMMAL RUIZ ESCOBAR, en escrito que antecede vía correo electrónico el demandado JOSE ROMMAL RUIZ ESCOBAR, solicita la entrega del depósito judicial No. 469030002456979, fecha de constitución 02/12/2019, por la suma de \$6.969.230, petición que es procedente y a ello se accederá, en virtud que el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali, mediante audiencia de segunda instancia, alegaciones y fallo del 20/11/2019, decidió revocar la sentencia de primera instancia y en su lugar negar las pretensiones incoadas, declarar la nulidad del contrato de promesa de compra venta del bien inmueble, suscrito el 06/08/2007 y, ordeno a la parte demandada, restituir al demandante el inmueble recibido con ocasión del contrato que declaró nulo, condenando a la parte demandante pagar a favor de la parte demandada la suma de \$6.969.230, por concepto de reintegro pagado parcialmente con ocasión de la promesa de compraventa, sin condena en costas.

Como quiera que vía correo electrónico del 17/04/2023 la Inspección Sexta de Policía Urbana de Yumbo –Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia, allega debidamente diligenciado Despacho Comisorio No. 058 del 04/11/2022, donde se comisionó a la Alcaldía Municipal de Yumbo, para realizar la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la vereda CRESTADEGALLO, Villa Ester, Corregimiento de Santa Inés del Municipio de Yumbo, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-158437, el cual se glosará al expediente hibrido a fin de que obre y conste.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: GLOSAR** al expediente hibrido el Despacho Comisorio No. 058 del 04 de noviembre de 2022, proveniente la Inspección Sexta de Policía Urbana de Yumbo –Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia, debidamente diligenciado

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago del depósito judicial No. 469030002456979, fecha de constitución 02/12/2019, por la suma de **\$6.969.230**, a favor del señor JOSE ROMMAL RUIZ ESCOBAR, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.549.761. líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación y **ARCHIVAR** de manera digital el expediente.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL**  
**MUNICIPAL DE YUMBO – VALLE**

En Estado No. **062** de hoy **19 DE ABRIL DE 2023**, siendo las 08:00 AM, se notifica a las partes el auto anterior.



**SECRETARIA**

**AUTO No. 972** abril 18 de 2023 / Ejecutivo Menor Cuantía / Rad. 76892400300120180002700 / Demandante: BANCOLOMBIA Cesionario REINTEGRA SAS y subrogatario FONDO NACIONAL DE GARANTIAS / Demandados: LUIS DARIO GIRALDO ROLDAN y ANA POLONIA PACHECO REYES  
**Constancia Secretarial:** Yumbo, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez, paso a informarle que, mediante memorial enviado vía correo electrónico la parte demandada a LUIS DARIO GIRALDO ROLDAN, solicita la entrega de los depósitos judiciales existentes a su favor, petición que es procedente como quiera que por auto No. 1832 del 03/09/2021 y auto No. 2212 del 14/09/2022, se dio por terminado por Pago total de la obligación y de la revisión al portal web transaccional del Banco Agrario se observa que existe descuento efectuado por la suma de \$2.110.094,31. Igualmente, se informa al señor juez que en este proceso no existe embargo de remanentes. Sírvase Proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**  
**AUTO No. 972 – Rad. 768924003001-2018-00027-00**  
**CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Menor Cuantía**

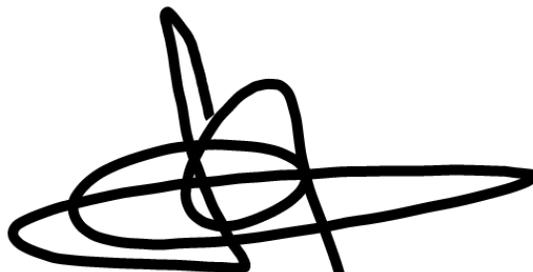
Yumbo, dieciocho de abril de dos mil veintitrés

En atención a la constancia secretarial que antecede, en este proceso EJECUTIVO adelantado por BANCOLOMBIA Cesionario REINTEGRA SAS y subrogatario FONDO NACIONAL DE GARANTIAS, contra los señores LUIS DARIO GIRALDO ROLDAN y ANA POLONIA PACHECO REYES, la parte demandada solicita la entrega de los depósitos judiciales a su favor, petición que es procedente, toda vez que el proceso se encuentra terminado por pago total de la obligación, aunado a que no existe solicitud de embargo de remanentes, para lo cual, el Juzgado,

**RESUELVE**

**ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales los cuales ascienden a **\$2.110.094,31**, a favor del demandado **LUIS DARIO GIRALDO ROLDAN**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 16.467.141.-**

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**YUMBO – VALLE**

En Estado No. **062** de hoy **19 DE ABRIL**  
**DE 2023**, siendo las 08:00 A.M., se  
notifica a las partes el auto anterior.



**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO. DEMANDA: EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA. DEMANDANTE: TRANSPORTES ESPECIALES AZUCARERA LTDA. DEMANDADOS: FERNANDO ARISTIZABAL SANCHEZ. RAD: 768924003001-2023-00181-00. AUTO NO. 968 ABRIL 18 DE 023.**

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez la presente demanda, la cual fue subsanada dentro del término concedido. Sírvase proveer. **Yumbo, 18 de abril de 2023.**

La Secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
EJECUTIVO DE MENOR. RAD. 768924003001-2023-00181-00. AUTO. No. 968 Yumbo,  
dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023),**

De la revisión de la presente demanda **EJECUTIVA DE MENOR** instaurada por **TRANSPORTES ESPECIALES AZUCARERA LTDA.**, contra el señor **FERNANDO ARISTIZABAL SANCHEZ**, observa el Despacho que mediante auto No. 666 de fecha 14 de marzo de 2023, se inadmitió la demanda de la referencia, indicándole a la parte actora las falencias que la misma presentaba; ahora bien, del escrito de subsanación allegado, se concluye que la parte demandante no subsanó en debida forma las falencias:

El memorialista vuelve y recae en el mismo error, ya que no indica la fecha en que pretende cobrar los intereses de plazo y de mora, solo indica que lo intereses de plazo y de mora se causan desde el día 11 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación, sin tener en cuenta que estos intereses no se pueden cobrar ambos con la misma fecha, los de mora se causan al día siguiente del vencimiento de la obligación.

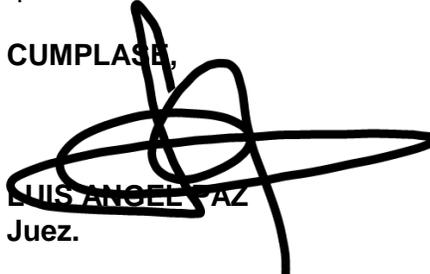
Por lo cual y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demandada **EJECUTIVA DE MENOR** instaurada por **TRANSPORTES ESPECIALES AZUCARERA LTDA.**, contra el señor **FERNANDO ARISTIZABAL SANCHEZ**.

**SEGUNDO: RESPECTO** a los anexos de la demanda al tratarse de un expediente electrónico no se hace necesario orden de desglose ni devolución de los anexos, pues de conformidad a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 artículo 6 que establece que las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos. PREVIAS las anotaciones de rigor. **ARCHIVASE el expediente.**

CUMPLASE,

  
**LUIS ANGELO PAZ**  
Juez.

<p>REPUBLICA DE COLOMBIA</p>  <p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE</p> <p>Yumbo, 19 de ABRIL de 2023 Estado No. 062 Notifique a las partes el auto anterior</p>  <p>LUCY GARCIA CRUZ Secretaria</p>
--

Auto No. 975 / Cancelación Patrimonio de Familia / 18 de abril de 2023 / Radicación: 76892400300120230021400 / Solicitante MONICA ADRIANA RENGIFO CORDOBA

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la parte actora no subsano dentro del término concedido. Sírvase proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO  
AUTO No. 975 Rad. 768924003001-2023-00214-00  
CLASE DE PROCESO: DESIGNACION DE CURADOR AD-HOC PARA  
CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA**

Yumbo, dieciocho de abril de dos mil veintitrés

Como quiera que la parte accionante no subsano dentro del término concedido por la ley, es decir no se pronunció, guardó silencio sobre el auto No. 774 de fecha 28 de marzo de 2023, se procede a dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 90 del Código General del Proceso y por ello el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la solicitud de DESIGNACION DE CURADOR AD-HOC PARA CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA, solicitante MONICA ADRIANA RENGIFO CORDOBA.

**SEGUNDO:** Respecto a los anexos de la demanda al tratarse de un expediente electrónico no se hace necesario orden de desglose ni devolución de anexos, pues de conformidad a lo establecido en la Ley 2213 de 13 de junio de 2022 que establece que las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación y **ARCHIVAR** de manera digital el expediente.

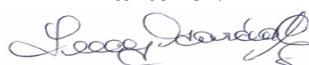
**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE YUMBO - VALLE**

En Estado No. **062** de hoy **19 DE ABRIL DE 2023**, siendo las 08:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.



**SECRETARIA**

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con memorial enviado vía correo electrónico el día 10 de abril de 2023 por el apoderado judicial de la parte actora, donde solicita medida de embargo al demandado. Sírvase proveer. **Yumbo, 18 de abril de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO No. 959 EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RAD: 768924003001-2019-00279-00  
Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA** instaurado por el **BANCO DE BOGOTA** a través de apoderado judicial contra el señor **MIGUEL ASDRUBAL PERILLA LEON**, el referido profesional del derecho solicita medida de embargo a la demandada, para lo cual siendo viable dicha solicitud el Juzgado,

**D I S P O N E:**

**DECRETASE EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que tenga o llegare a tener el señor **MIGUEL ASDRUBAL PERILLA LEON C.C. 6.420.112**, en CUENTAS CORRIENTES, DE AHORRO, CDT, en las entidades bancarias que se encuentran relacionadas en la solicitud de medidas.

Líbrese el respectivo oficio con las advertencias de ley.

Limítese el embargo en la suma de **\$51.000.000.**

ORDENAR que por secretaría se proceda a comunicar a dicha entidad para que constituya el respectivo certificado de depósito y lo pongan a disposición del Juzgado dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, por conducto del Banco Agrario de Cali en la cuenta # 768922041001, en concordancia con lo regulado en el numeral 10 del artículo 593 del Código General del Proceso.

Se le saber al peticionario que, una vez ejecutoriado el presente auto se enviara el oficio circular de embargo a los bancos, para lo cual nos debe aportar el correo de las entidades a embargar.

**CUMPLASE,**

**LUIS ANGEL RAZ**  
Juez.

REPUBLICA DE COLOMBIA  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE Yumbo, <u>19 de ABRIL de 2023</u> Estado No. 062. Notifique a las partes el auto anterior.  LUCY GARCIA CRUZ Secretaria
---

JUZGADO PRIMERO CIVI MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL PRENDARIA MINIMA CUANTIA DEMANDANTE: FINESA S.A. DEMANDADO: SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO RAD.768924003001-2023-00187-00. AUTO No.966 ABRIL 18 DE 2023.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 18 de abril de 2023. A Despacho del señor Juez, la presente demanda informando que la parte actora subsano dentro del término el día 10 de abril de 2023. Provea.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**AUTO No.966 RAD.768924003001-2023-00187-00**  
**Yumbo, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

Como quiera que la parte demandante subsano dentro del término legalmente establecido la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL PRENDARIA de mínima cuantía, instaurada por FINESA S.A., contra la señora SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO, toda vez que se ajusta a los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89, y 468 del C. G. P., por ende es admisible; así mismo el título base de la obligación, pagare No.100198290, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra de la demandada SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO.

Por lo anterior se libraré Mandamiento Ejecutivo a favor del Demandante y en contra del demandado, por los conceptos mencionados en las pretensiones de la demanda.

Sin más consideraciones de orden legal el Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo,

**DISPONE**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO, en contra de la señora SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO y a favor de FINESA, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1. PAGARÉ No. 100198290**

- a) Por la suma de **\$20.204.115**, por concepto de capital insoluto conforme al pagare No. **100198290**.
- b) Por la suma de \$30.460, por la Póliza de Grupo de Vida, **FINESA S.A.**, con numero de Nit.805.012.610-5, correspondiente al mes de DICIEMBRE DE 2022., inclusión que se hizo en la póliza., La Señora **MOLANO VELASCO SANDRA MARITZA.**, identificado con C.C. No. No.25.313.374., como asegurado para amparar el crédito otorgado a su nombre, bajo el número **100198290**. El cual será aportado al vencimiento de cada mes **y los que se sigan causando**.
- c) Por la suma de \$211.920, por la Prima de Autos, **FINESA S.A.**, con numero de Nit.805.012.610-5, correspondiente a NOVIEMBRE DE 2022 A DICIEMBRE DE 2022., inclusión que se hizo para La Señora **MOLANO VELASCO SANDRA MARITZA.**, identificado con C.C. No. No.25.313.374., como asegurado para amparar el crédito otorgado a su nombre, bajo el número **100140418**. El cual será aportado al vencimiento de cada mes **y los que se sigan causando**.



**JUZGADO PRIMERO CIVI MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL PRENDARIA MINIMA CUANTIA DEMANDANTE: FINESA S.A. DEMANDADO: SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO RAD.768924003001-2023-00187-00. AUTO No.966 ABRIL 18 DE 2023.**

- d) Por los intereses moratorios que se causen desde que se presentó la mora, es decir, el día 19 de enero de 2023, sobre el capital insoluto, es decir, **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO QUINCE PESOS MCTE. (\$20.204.115)**, por concepto de capital insoluto., de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 del año 1999, respecto de la obligación contenida en el **Pagaré No.100198290**.
- e) Por las costas y agencias en derecho.

**SEGUNDO:** DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del vehículo de Placa EHW-086 distinguido con las siguientes características: Clase Automóvil, Marca Renault, Línea Stepway, No. Motor 2842Q142177, Servicio Particular, Modelo 2018, Color Rojo Fuego, Chasis 9FB5SRC9GJM110530 de propiedad de SANDRA MARITZA MOLANO VELASCO identificada con C.C.25.313.374 gravados con prenda sin tenencia a favor de FINESA s.a. con Nit.805.012.610-5 , para lo cual se libraré oficio a la Oficina de la Secretaria de Tránsito y Transporte de Cali y una vez allegada la inscripción de la medida, se procederá a fijar Fecha y Hora, con el fin de llevar a cabo diligencia de Secuestro del Bien Inmueble, para lo cual se nombrará en el momento procesal oportuno al respectivo Secuestre.

Se hace saber al peticionario que una vez ejecutoriado el presente auto se libraré oficio a la a la Oficina de la Secretaria de Tránsito y Transporte de Cali, a fin de que a costa del interesado se inscriba la respectiva medida.

**TERCERO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y siguientes del C. G. del P., y de conformidad con la Ley 2213 de fecha 13 de junio 2022 haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones de mérito.

**CUARTO:** AUTORIZAR a los señores JOHANNA GONZALEZ QUIÑONEZ, mayor de edad, portadora de la Cédula de Ciudadanía No.38.559.336 de Cali y el Señor JOSE ELIECER MUÑOZ LEDESMA., mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía No.1.130.655.200 para que realicen la dependencia judicial del presente asunto, designado por el Dr. EDGAR SALGADO ROMERO, con las facultades contempladas en el Art. 27 del Dcto. 196/71, pues se acreditó su calidad de estudiantes de derecho.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

En estado **No.062** hoy notifico a las partes el  
auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)

Yumbo, **19 DE ABRIL DE 2023**

La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**