

**JUZGADO PRIMERO CIVI MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL MENOR CUANTIA DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. DEMANDADO: DIANE ISALENY RIOS ZULUAGA RAD.768924003001-2022-00716 -00. AUTO No. 152 ENERO 26 DE 2021.**

**INFORME SECRETARIAL.** Yumbo Valle, 26 de enero de 2023. A Despacho de la señora Juez, la presente demanda virtual la cual nos correspondió por reparto el día 09 de diciembre de 2022 para su revisión. Provea



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**AUTO No.152 RAD.768924003001-2022-00716-00**  
**Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

De la revisión de la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de menor cuantía instaurada por el BANCO DAVIIVENDA S.A. a través de apoderado judicial, contra : DIANE ISALENY RIOS ZULUAGA se observa que adolece de lo siguiente:

- El poder otorgado al profesional del derecho carece de la presentación personal o autenticación ante notario o juzgado, tal como lo ordena el artículo 74 inciso 2 –en forma parcial- del C.G.P. que señala: “El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario”.

A su vez, el artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio 2022 2020, establece que: “Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antifirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento”. Lo anterior, se ha de aplicar en los casos en que el poderdante haya remitido el documento desde su canal digital, tal como lo dispone el artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio 2022 , para lo cual se debe aportar la evidencia de haber sido remitido desde ese canal, de lo contrario, se requerirá la autenticación del poder, pues ambas disposiciones (art. 74 C.G.P. y art. 5 Ibídem) en la actualidad no se han derogado, se encuentran vigentes y ninguna se opone a la otra.

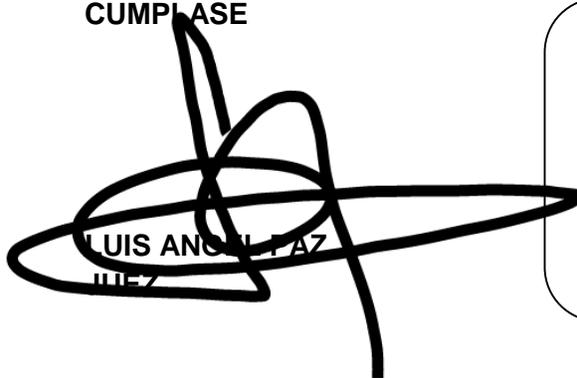
Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITASE la presente demanda por lo antes expuesto.

**SEGUNDO:** SEÑÁLESE el término de cinco (5) días para que se subsane so pena de ser rechazada.

**CUMPLASE**



**LUIS ANCHO PAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

En estado **No. 013** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **27 DE ENERO DE 2023**  
La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**

**AUTO No. 124 / enero 26 de 2023 / DIVISORIO de VENTA de BIEN COMUN / Menor Cuantía / Rad. 76892400300120090038700 / Demandante ROSALBA SALCEDO DE FERREROSA / Demandadas ROSAIRA SALCEDO SANCHEZ y ANA MARIA SALCEDO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo, 26 de enero de 2023. A Despacho del señor Juez informando que el apoderado judicial de la parte actora allegó avalúo catastral del bien común materia de este proceso, al cual se le dará el respectivo traslado, va para proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO  
AUTO No. 124 – Rad. 768924003001-2009-00387-00  
CLASE DE PROCESO: DIVISORIO de VENTA de BIEN COMUN –Menor Cuantía  
Demandante: ROSALBA SALCEDO DE FERREROSA  
Demandadas: ROSAIRA SALCEDO SANCHEZ y ANA MARIA SALCEDO**

Yumbo, veintiséis de enero de dos mil veintitrés

En este proceso DIVISORIO de ROSALBA SALCEDO DE FERREROSA, contra las señoras ROSAIRA SALCEDO SANCHEZ y ANA MARIA SALCEDO, como quiera que en el escrito que antecede visible en la página 18, el apoderado judicial de la parte actora, allega avalúo catastral actualizado del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-36495 de conformidad con el art. 444 CGP, se procederá a correr traslado a la parte pasiva, para lo pertinente, en tal virtud, el juzgado,

**RESUELVE:**

Por el termino de diez (10) días, se corre traslado a la parte demandada del avalúo catastral, presentado por el apoderado judicial de la parte actora, conforme lo dispuesto en el art. 444 del CGP.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGELO PAZ  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE YUMBO – VALLE**

En Estado **No. 013** de hoy **27 DE  
ENERO DE 2023**, siendo las 08:00  
A.M., se notifica a las partes el auto  
anterior.



**SECRETARIA**

SEÑOR:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO-VALLE-  
E. S. D.

REFERENCIA: DIVISORIO Y/ O VENTA DE BIEN COMUN MENOR CUANTIA  
DTE: ROSALBA SALCEDO DE FERREROSA  
DDAS: ROSAIRA SALCEDO SANCHEZ Y ANA MARINA SALCEDO  
RADICACION 768924993001-2009-00387-00

ASUNTO: PRESENTACION AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO DE MATRICULA  
INMOBILIARIA No 370-36495 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI -VALLE-

ROBERTULIO GARCIA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Yumbo-Valle- abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No 6.349.545 expedida en La victoria -Valle-portador de la T.P. No 63675 del C.S.J. por medio del presente escrito presento el avalúo comercial del predio ubicado en la TRANSVERSAL 2N No 9-B-24 Barrio Lleras del Municipio de Yumbo-Valle inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No 370-36495 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali-Valle- No predial 01-01-0000.0022-0019-0000000000, dando alcance a lo indicado en el Auto No 1960 del 22 de agosto del año 2022. Informo al despacho que el mencionado avalúo fue elaborado por el señor CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ con matrícula R.N.A./C.C.04-4254 DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA.

Se adjunta el avalúo enunciado para un total de veinticuatro (24) folios.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
ROBERTULIO GARCIA

CC No 6.349.545 de La Victoria-Valle-

TP No 63675 C.S.J.

E-mail: robertulio12@gmail.com Celular 3117391954

# CARLOS A. TRUJILLO N.

INMOBILIARIA ADMINISTRACIONES – PERITO AVALUADOR

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO.

E. S. D.

REF : PROCESO DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN.

DDTE : ROSALBA SALCEDO DE FERREROSA.

DDOS : ANA MARIA SALCEDO Y ROSAIRA SALCEDO SANCHEZ.

RADICACION : 2009 - 00387.

CARLOS A. TRUJILLO N., mayor y vecino de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de **PERITO – AVALUADOR** con Registro Nacional de Avaluador: Registro Matrícula # R.N.A./C.C – 04 – 4254 de Corpolonjas de Colombia, procedo a rendir a la experticia y teniendo en cuenta la Ley 2213, del 13 de junio del 2022 de la siguiente manera:



## PRESENTACION PERSONAL

Nombre : Carlos A. Trujillo N. No cedula : 16.616.840 de Cali.  
Dirección Oficina : Cra 3ª # 11 – 32 of. 723 Edif. Zaccour.  
Celular : 310 - 4340061.  
Correo electrónico: catna6@ gmail.com  
Estudio realizados: Primaria, Bachillerato y Superiores, seminarios de actualización inmobiliaria (seguros Bolívar), cursos varios de avalúos.  
Títulos obtenidos : Administración y Derecho.  
Oficio actual : Inmobiliaria.  
Experiencia : más de 30 años.  
Carnet actualizado No. R.N.A/C.C. – 04 – 4254 de Corpolonjas de Colombia.  
Actuó en calidad de Auxiliar de la Justicia.  
No tengo ningún tipo de vínculo ni relaciones con las partes de este Proceso que impidan realizar el trabajo encomendado por el Despacho.

Manifiesto que no me encuentro dentro de las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

No ha sido designado en ningún otro proceso anterior por ninguna de las partes

La metodología para desarrollar la presente identificación de predio suburbano no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente para identificación de predios rurales.

### IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

El presente informe fue solicitado por el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**

### IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR AL INFORME

Este Dictamen el cual determinara sobre la ubicación, área y cabida del bien solicitado en pertenencia, así como su identidad material y jurídica, los actos de señor y dueño.

### VIGENCIA DEL AVALÚO.

De acuerdo con el numeral 7, Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, establecen que la vigencia del avalúo es de un (1) año a partir de la fecha de expedición o la fecha de impugnación del informe, la vigencia del avalúo actual se

		PERITAZGOS	CIVILES	
JUZGADOS	PROCESO	RADICAC	DEMANDANTE	DEMANDADO
2o. CIVIL CTO	EN LIQUIDAC.	000- 0449	GERMAN VERGARA	ADOLFO RODRIGUEZ
2o. CIVIL CTO	EJE. SINGULAR	001- 0093	FUNDUNION S.A	COLOMBIANA AZUCARES Y OTROS

2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	002- 0079	MARIA SOC. RESTREPO	FREDY FILIGRAMA CORDOBA
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	003- 0232	MARTHA L. ROMERO V.	ASEGURADORA DE VIDA COLSEG.
6o. CIVIL CTO	ORDINARIO	004-0418	LILIANA ECHEVERRY M.	ADRIANA E. SILVA M- Y OTROS
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	006- 0118	HERNANDO MARIN A.	MIGUEL A. CORONEL COBO
2o. CIVIL CTO	AC. POPULAR	006-0091	HUGO H. VIERA ZAPATA	UNID. RESID. NUEVA TEQUEND.
10o. FAMILIA	ORDINARIO	007-0368	TANIA ZULEMA IZQUIERDO	JAIRO SKIB PALACIOS.
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	009-0130	MIGUEL A. CERON	HEREDEROS RAFAEL NAVIA
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO P	009-0356	MARINO HERNANDO VIDAL	HERED. INC. MIGUEL A. OSPINA
13o. CIVIL MPAL	EJECUTIVO	009-0326	SUB. GANADERA CAUCACIA	COMERC. INTER. CARNES FINAS
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	009-0432	RAFAELA BALCAZAR	MARIA V. FERNANDEZ
2o. CIVIL CTO	DIV. VENT B.C.	010-0069	LEONIDAS MENA COLLAZOS	DIEGO CARDONA Y OTROS
15o. LAB CTO	ORDINARIO	010-0007	ERIKA PUENTES OROZCO	G & F SERVICIOS LOGISTICA S.A.S.
2o. CIVIL CTO	DIV. VENT B.C.	011-0159	BETTY E. URREA LOWENTEIN	ANDRO LOWENTEIN A. Y OTROS
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	012-0207	ADINA G. RIASCOS	ELIZA N. ORTIZ
1o. CIVIL MPAL YUMB	EJEC. MIXTO	013-0221	CARLOS ENRIQUE TORO A.	MARIA ZOBEIDA GARCIA CABRERA
1o. CIVIL MPAL YUMB	VERB. PERTEN.	014-0332	MAURICIO ERAZO U.	HERED. MAURICIO ERAZO Y OTROS
4o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	014-0555	UNID. CCIAL LA VIDA S.A.	ARENERAS FLOREZ Y CIA LTDA.
6o. CIVIL CTO	VERB. PERTEN.	014-0273	MARIA V. PIMIENTA L.	GOMEZ VALENCIA Y CIA.
13o. CIVIL MPAL	VERB. PERTEN.	015-0582	GUADALUPE DOMINGUEZ DE V.	MIGUEL A. SANCLEMENTE Y OTROS
1o. CIVIL MPAL YUMB	VERB. PERTEN.	015-1018	MARIA N. BERMUDEZ TANGAR.	FERNELY A. GARCIA Y OTROS.
7o. DE FAMILIA	EN LIQUIDAC.	015-0058	CARMELITA MOLINO DE I.	ARNULFO E. INSUSTY R.
1o. CIVIL MPAL YUMB	VERB. PERTEN.	016-0191	ALIRIO DE J. CADAVID HERRERA	RUBEN O. IBARRA TUPAZ Y OTROS
2o. PROM. MPAL JAMUNDI	VERB. PERTEN	016-0187	LUIS AREVALO CH.	JUAN PIO CHAMORRO A. Y OTROS
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0359	ZORAIDA PINTO	SOC. MEDIO PINTO Y CIA EN C.
24o. CMPAL	ORDINARIO	016-0745	GLADYS ORTIZ	SOLEDAD HOYOS H. Y OTROS

2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0330	COMERCIO O. COMERCIO	LUZ M. DUQUE SIERRA
13o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	016-0600	MARTHA M. CRUZ Y OTRA	DIANA CIFUENTES C.
2o. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0317	ING. Y CONST. INCOR S.A.S.	BOMBEROS VOL. JAMUNDI Y OTROS
13o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	017-0163	ANA E. CALVACHE C.	CAMEN E. BUSTOS Y OTROS
6o. CIVIL CTO	ORDINARIO	017-0183	MARISOL CALVACHE C.	GLADYS CORDOBA
15o. LABORAL CTO	ORDINARIO	017-0515	MARGARITA CRUZ SAENZ	ADMON COLOMB DE PENSIONES
13o. CIVIL MPAL	REC. PAGO MEJ	017-0395	JOSE FDO MONDRAGON	CARMELINA MUÑOZ Y OTROS
3o. CIVIL MPAL	DIVISORIO	018-0109	NELLY CARABALI CORTES	ABELARDO LOPEZ Y OTROS
24o. CIVIL MPAL	VERB. PERTEN.	018-0508	CARLOS A. QUINTERO	ENRIQUE A. CRUZ P. Y OTROS
6o. CIVIL MPAL		019-0412	BCO AVEVILLAS S.A.	JAMES ALEXANDER HURTADO
5o. CIVIL CTO	ORDINARIO	019-0446	GIOVANNA TASCAN BARON	
24o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	019-0526	OCIO HERNANDEZ C.	CLAUDIA M. CONTRERAS C. Y OTROS
5o. CIVIL MPAL	LIQUID. PATRIM	019-0301	ALVARO SANTANDER JIMENEZ	
13o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	019-0502	JULIO C. HOOKER MOSQUERA	ADELA I. HERRERA Y OTROS
1o. CIVIL MPAL YUMB	VERB. PERTEN.	019-0513	MARIA DEL SOC. OVALLE N.	GABRIEL MUÑOZ QUIROZ Y OTROS
6o. CIVIL CTO	ORDINARIO	019-0112	COOFAMILIAR	JAVIER A. SANCHEZ Y OTROS
1o. CIVIL MPAL YUMB	REIVIN DOMINIO	019-0423	JOSE E. JOAQUI QUISOBONI	CARMENZA JOAQUI Y OTROS
24o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	020-0813	GUSTAVO A. URETA F. Y OTROS	CONST. ALTO CHICO LTDA Y OTROS
5o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	021-0441	INSTITUTO COLOMBIANO B.F.	
5o. CIVIL MPAL	ORDINARIO	021-0608	HAROLD MOSQUERA R.	ALBERTO M. ORTIZ Y OTROS
5o. CIVIL MPAL	VTA B. COMUN	021-0340	PAOLA A. RODALLEGA MOSQ.	HUGO P. INSIGNARES A. Y OTROS
5o. CIVIL MPAL	VERB. PERTEN.	021-0140	ALFONSO JORDAN D.	GUILLERMO A. ESPARZA Y OTROS

PERITAZGOS CIVILES				
JUZG	PROCESO	RAD.	DEMANDANTE	DEMANDADO
2 PROMISC. MPAL JAMUN	EJECUTIVO	016-0187	LUIS AREVALO CH.	JUAN PIO CHAMORRO A. Y OTROS
3 CIVIL MPAL DE CALI	VERB. PERTEN	018-0109	NELLY CARABALI CORTES	ABLARO LOPEZ Y OTROS
1 PROMISC. MPAL VILLA R.C.	EJECUTIVO	019-0125	MARCELO SERRANO DELGADO	SINFÍN LTDA Y CIA S.C.A.
6 CIVIL MPAL DE CALI	ORDINARIO	019-0412	BCO AVEVILLAS S.A.	JAMES ALEXANDER HURTADO
6º. CIVIL CTO	ORDINARIO	004-0418	LILIANA ECHEVERRY M.	ADRIANA E. SILVA M. Y OTROS
60. CIVIL MPAL	ORDINARIO	019-0112	COOFAMILIAR	JAVIER A. SANCHEZ Y OTROS
13º. CMPAL	ORDINARIO	017-0163	ANA E. CALVACHE C.	CARMEN E. BUSTOS Y OTROS
6º. CIVIL CTO	ORDINARIO	017-0183	MARISOL CALVACHE C.	GLADYS CORDOBA
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0359	ZORAIDA PINTO.	SOCIEDAD MEDIO PINTO Y CIA S. EN C.
24º. ACPAL	ORDINARIO	016-0745	GLADYS ORTIZ.	SOLEDAD HOYOS H. Y OTRO
10º DE FAMILIA	ORDINARIO	007-0368	TANIA ZULEMA IZQUIERDO	JAIRO SKIB PALACIOS.
15º. LABORAL DEL CTO	ORDINARIO	10-007	ERIKA PUENTES OROZCO	G.& F. SERVICIOS Y LOGISTICA S.A.S.
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0330	COMERCIO O. COMERCIO	LUZ M. DUQUE SIERRA
13º. CMPAL	ORDINARIO	016-0600	MARTHA M. CRUZ Y OTRA	DIANA CIFUENTES C.
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	016-0317	ING. Y CONSTRUCCION INCOR S.A.S.	BOMB VOLUNTARIOS DE JAMUNDI Y OTROS
4º. CMPAL	ORDINARIO	014-0555	UNIDAD COMERCIAL LA VIDA S.A. UNICOLVI S.A	ARENERS FLOREZ Y CIA TDA.
5º. CIVIL DEL CTO	ORDINARIO	019-0446	GIVANNA TASCÓN BARÓN	
24º. CMPAL	ORDINARIO	020-0813	GUSTAVO A. URETA F. Y OTROS.	CONST. DEL ALTO CHICO LTDA Y OTROS
24º. CMAPL	ORDINARIO	019-0526	OCIO HERNANDEZ C.	CLAUDIA CONTRERAS C. Y OTROS
5º. CMPAL	LIQUIDACION PATRIMONIAL	019-0301	ALVARO SANTANDER JIMENEZ	
5º. CMPAL	ORDINARIO	0221-0441	INSTITUTO COLOMB. B.F.	

15º. LABORAL CTO	ORDINARIO	017-0515	MARGARITA CRUZ SAENZ	ADMON COLOMB. PENS.COLPENSIONES
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	012-0207	ADINA G. RIASCOS	ELIZA N. ORTIZ
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	002-0079	MARI P. DEL SOCORRO R.	FREDY FILIGRAMA CORDOBA
13º. CMPAL	VERB. PERTEN	015- 0582	GUADALUPE DOMINGUEZ DE V.	MIGUEL A. SANCLEMENTE Y OTROS
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	09-0130	MIGUEL A. CERON	HEREDEROS RAFAEL NAVIA
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO P.	009-0356	MARINO HERNANDO VIDAL	HEREDEROS INCIERTOS DE MIGUEL A. OSPINA
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	006-0118	HERNANDO MARIN AGUDELO	MIGUEL ARTURO CORONEL COBO
1º. CMPAL YUMBO	VERBAL DE PERTENENCIA	014-0332	MAURICIO ERAZO U.	HEREDEROS DE MAURICIO ERAZO Y OTROS
5º. CMPAL	ORDINARIO	021-0608	HAROLD MOSQUERA R.	ALBERTO M. ORTIZ Y OTROS
1º. CMPAL YUMBO	VERBAL DE PERTENENCIA	015-01018	MARIA N. BERMUDEZ TANGARIFE	FERNELY ALBERTO GARCIA Y OTROS ADELA I. HERRERA Y OTROS
13º. CMPAL	ORDINARIO	019-0502	JULIO C. HOOKER MOSQ.	OTROS
2º. CIVIL CTO	DIVISORIO VENTA BIEN C	011- 0159	BETTY ESPERANZA URREA DE LOWENTEIN Y OTROS	ANDRO LOWENTEIN ARBOLEDA Y OTROS
7º. DE FLIA	EN LIQUIDAC.	015-0058	CARMELITA MOLINO DE I	ARNULFO E. INSUSTY R.
2º. CIVIL CTO	EN LIQUIDAC.	00-0449	GERMAN VERGARA	ADOLFO RODRIGUEZ
5º. CMPAL	LIQUIDACION PATRIMONIAL	019-0301	ALVARO SANTANDER JIMENEZ	
2º. CIVIL CTO	DIVISORIO DE VENTA B. C.	010-0069	LEONIDAS MENA COLLAZOS	DIEGO CARDONA Y OTROS
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	012-0207	ADINA G. RIASCOS	ELIZA N. ORTIZ
2º. CIVIL CTO	ACCION POPULAR	006-091	HUGO HERNAN VIERA ZAPATA	UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA IV E.
1º. CMPAL YUMBO	VERBAL DE PERTENENCIA	016-0191	ALIRIO DE JESUS CADAVID HERRERA	RUBEN OWSVALDO IBARRA TUPAZ Y OTROS

2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	002-0079	MARIA PAULINA DEL SOCORRO RESTREPO A.	FREDDY FILIGRAMA CORDOBA
13º. CIVIL MPAL	EJECUTIVO	009-0326	SUBASTA GANADERA DE CAUCACIA	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CARNES FIN
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	003-0232	MARTHA L. ROMERO V.	ASEGURADORA DE VIDA COLSEGUROS
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	009-0432	RAFAELA BALCAZAR	MARIA V. FERNANDEZ
13º. CIVIL MPAL	R/TO PAGO MEJORAS UT.	017-0395	JOSE FERNANDO MONDRAGON	CARMELINA MUÑOZ Y OTROS
1º. CIVIL MPAL YUMBO	EJECUTIVO MIXTO	013-0221	CARLOS ENRIQUE TORO A.	MARIA ZOBEIDA GARCIA CABRERA
24º. CIVIL MPAL	VERBAL PERTENENCIA	018-0508	CARLOS A. QUINTERO	ENRIQUE A. CRUZ P. Y OTROS
1º. CIVIL MPAL YUMBO	VERBAL DE PERTENENCIA	019-0513	MARIA DEL S. OVALLE NARVAEZ	GABRIEL MUÑOZ QUIROZ Y OTROS
6º. CIVIL CTO	VERBAL PERT.	014-0273	MARIA V. PIMIENTA L.	GOMEZ VALENCIA Y CIA
6º. CIVIL CTO	VERBAL	014-181	WILLIAM H. YEPES	JORGE MARTIN
6º. CIVIL CTO	VERBAL	014-176	BLANCA R.	HERED. ANA
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	013-071	DORA O. LOPEZ	JOSE A. BERNAL
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	012-417	ALVARO A. CARDONA	JORGE A. ABENDAÑO
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	013-163	JOSE V. ROJAS	LAURA R. RIOS
2º. CIVIL CTO	ORDINARIO	013-247	JAMES LOAIZA	YANETH ESPINOSA
3º. CIVIL CTO	EJECUTIVO	015-288	CONJ. RES. LILI	SHIRLEY BUITRAGO
8º. CIVIL CTO	EJECUTIVO	014-303	INVERCODB	JORGE H. DIAMBA
33 CMPL	EJECUTIVO	09-563	BANCOLOMBIA	GAMAS SEGUROS
41CMPL	EJECUTIVO	014-021	CLINICA ESP.	GAMAS SEGUROS
41CMPL	EJECUTIVO	012-408	GASES DE OCCID.	JAIRO CARV.

Desde ahora manifestó, bajo la gravedad de juramento que en mi opinión dentro de este Proceso es independiente y corresponde a mi real saber y entender profesional en la materia. El método utilizado para esta experticia fue por comparación, descripción, fundamentado en lo observado en la diligencia de inspección judicial realizada, como también se tuvo en cuenta los valores de los inmuebles en igualdad de condiciones a avaluado que fueron vendidos dentro del sector.

## OBJETIVO

Avaluar comercialmente un inmueble (casa) en el estado actual de conservación, en condiciones normales del mercado inmobiliario, teniendo en cuenta los factores que lo afectan y lo valorizan.

### CAPITULO I.

#### INFORMACIÓN BASICA GENERAL DEL INMUEBLE

- 1.1. **FECHA DE VISITA** : Octubre 20 del 2022.
- 1.2. **SOLICITANTE** : Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo.
- 1.3. **CLASE DE AVALUO** : Comercial actual.
- 1.4. **TIPO DE INMUEBLES** : Casa.
- 1.5. **LOCALIZACIÓN:**
- 1.5.1. Dirección : Transversal 2ª Norte # 9BN -24 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Yumbo.
- 1.5.2. Barrio : Lleras Camargo.
- 1.5.3. Comuna : 04.
- 1.5.4. Estrato : 2



#### 1.5.5. LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.

**NORTE.-** En línea recta en extensión de 29.61mts con la propiedad demarcada con el # 9BN -36 sobre la vía pública o transversal 2ª Norte.

**SUR.-** En línea recta en extensión de 29.35 mts con la propiedad demarcada con el # 9BN - 20 sobre la transversal 2ª Norte.

**ORIENTE.-** En línea recta en extensión 7.64 mts con la propiedad demarcada con el # 1- 06 sobre la calle 9BN.

**OCCIDENTE.-** En línea recta en extensión 8.06 mts con la vía pública o transversal 2ª Norte.

### **DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE**

**CLASE DE BIEN** : Inmueble.  
**TIPO DE INMUEBLE** : Unifamiliar.  
**DESTINACION** : Vivienda.  
**FORMA DEL LOTE** : Rectangular.  
**AREA DEL LOTE** : 232.00 ms2 aproximadamente.  
**METROS CONSTRUIDOS** : 120.03 mts2

### **1.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO**

Documentos varios como certificados de tradición, carta catastral, predial 2.022.

## **CAPITULO II.**

### **ASPECTO JURÍDICO**

- 2.1. **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA** 370 – 36495.
- 2.2. **PREDIAL UNICO NACIONAL** 01010000002200190000000000.

## **CAPITULO III**

### **DETERMINACION FISICA DEL INMUEBLE AVALUADO.**

#### **3.1 CARACTERISITICAS FISICAS GENERALES DE LA CASA.**

Se trata de un lote de terreno, sobre el cual se ha levantado una casa de un nivel construidos en paredes en ladrillo y cemento con regular estado de los materiales.

##### **3.1.1 Distribución física del inmueble.**

**FACHADA .-** Su fachada esta levantada en paredes de ladrillo y cemento debidamente repellada y enlucida, posee dos ventanas metálicas con vidrio y una puerta metálica corrugada, para el acceso al interior se hace a través de una lamina de zinc galvanizada que sirve de puerta.

## **INTERIOR**

Está distribuida de la siguiente manera:

- Hay un hall, con piso en cemento que va de la entrada al fondo del inmueble.
- Sala – comedor, con piso en baldosa de cemento en mal estado.
- Cuatro alcobas con sus respectivas puertas y sin closet. La primera habitación con piso en baldosa de cemento, la segunda con puerta metálica piso en cemento rustico, la tercera con puerta en madera y piso rustico y la cuarta habitación en ladrillo farol sin repello, pero enlucida.
- Una cocina con mesón construido en azulejo con puerta en madera en mal estado, con cielo raso en mal estado.
- Un lavadero en ferro concreto en mal estado.
- Hay un área donde se localiza una batería sanitaria compuesta por un sanitario en mal estado sin enchape y a continuación hay un área destinada para ducha sin repello y sin enchape.
- Esta área tiene como cielo raso una plancha sin repello.
- Al fondo se localiza un patio de ropa, con piso en tierra.
- La cubierta de la mayoría del inmueble se encuentra en teja de barro y madera y en mal estado de conservación.

## **CAPITULO V CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**

### **5.1. SECTOR**

La ubicación del inmueble es en el sector norte de la ciudad, se presenta una valorización lenta en los inmuebles del sector, en este caso se trata de una casa de habitación ubicado en el Barrio Lleras Camargo de la ciudad de Yumbo.

El inmueble se localiza sobre una vía vehicular, el sector es mixto con buen servicio de transporte público, taxis etc.

### **SERVICIOS ADICIONALES**

**ALCANTARILLADO** este servicio NO tiene suficiente capacidad para la evacuación pluvial como para aguas negras de este inmueble.

**ENERGIA ELECTRICA** este servicio está instalado con una capacidad suficiente para atender la demanda del sector y de hecho la de la casa.

**SERVICIO DE ACUEDUCTO** cuenta con la instalación de ese servicio.

**GAS DOMICILIARIO**, cuenta con este servicio.

### **5.2 VECINDARIO**

El vecindario es de tipo residencial en los alrededores.

### 5.3. VIAS DE ACCESO O INFLUENCIA

El sector tiene un consolidado sistema vial, con buenas vías de acceso, etc.

### 5.4. ESTRATIFICACIÓN SOCIO – ECONOMICA

Medio – Medio.

## CAPITULO VI REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

### 6.1 CLASIFICACION

Residencial.

### 6.2 USOS

Residencial.

Años de construcción: Mas de 30 años aproximadamente.

#### 6.2.2.3 Estado de conservación: **MAL ESTADO BETUSTO.**

- a. Vida Útil: Estimamos que las construcciones antes mencionadas tienen una vida útil de más de 70 años a partir de la elaboración de este avalúo. Obviamente el alargue de este plazo puede condicionarse al mantenimiento y reforzamiento que se le dé a la construcción.
- b. Posibilidades Futuras: El inmueble tiene amplia vocación para su uso, aunque el sector ha presentado cambios.
- c. Comercialización: El inmueble tiene una buena demanda y buena comercialización en venta o en arrendamiento por su ubicación dentro de la ciudad de Cali.

## CAPITULO VII ASPECTO ECONOMICO

### UTILIZACION ACTUAL Y RENTABILIDAD

- Casa de habitación.

### 7.1 PERSPECTIVAS DE VALORACIÓN

Normales pero muy lenta.

### 7.2 FACTOR DE COMERCIALIDAD

OFERTA : Muy buena.  
DEMANDA : regular – Moderada.

VOLUMEN DE CLIENTES : regular.  
SECTOR : En desarrollo

La calificación de oferta y demanda, para el inmueble que nos ocupa, ha sido dada teniendo en cuenta la tabla de Herweert (avalúos según González Rubio).

### **7.3 ESTUDIO DE MERCADO, LOTE Y CONSTRUCCIONES.**

Para obtener el valor del inmueble se estudiaron los siguientes elementos:

- Zona de influencia o sector donde se encuentra ubicado el inmueble.
- Características intrínsecas en comparación con otros inmuebles del mismo tipo.
- Obtención del inmueble y las posibilidades de desarrollo.
- Análisis de las circunstancias del mercado de la oferta y demanda en el sector y en la ciudad de Cali.
- Base de datos interna.
- Consulta con profesionales del sector.
- Verificación a predios de la zona y valor de la Zona Homogénea.
- Estado de la construcción actual.
- Materiales y acabados empleados en su fabricación.
- Funcionalidad y servicios.
- Comparaciones con negociaciones de inmuebles similares.
- Estado de conservación en la actualidad.
- Ubicación del inmueble dentro del sector.
- Edad de la construcción.
- Situación Jurídica del inmueble.
- No tener el inmueble propiedad horizontal.
- Mejoras realizadas al inmueble.
- Divisiones materiales realizadas al inmueble.
- Antigüedad de la construcción.

### **7.4 CRITERIOS Y COMENTARIOS**

A pesar del difícil momento por el cual atraviesa la comercialización de la propiedad raíz, el uso potencial de un inmueble, (su mejor uso), y su valor intrínseco, hacen que este inmueble se afecte de una manera sustancial en su "Valor Comercial actual".

Lo anterior, siempre y cuando las variables que se presenten entre el vendedor y el comprador no estén sometidas a presiones que afecten el equilibrio del mercado y, asumiendo que el precio no está siendo afectado por algún estímulo indebido, (exigibilidad inmediata de una deuda, extrema falta de liquidez, insoportable alza en las tasas de interés, etc.).

Caso contrario, el "Precio de Inmueble", que no el "Valor", puede subir o bajar, dependiendo de la dirección de la afectación indebida, lo cual distorsiona el equilibrio del mercado abierto. Es importante hacer notar que puede existir una diferencia entre el valor del avalúo y el precio real de una eventual operación de compraventa. Lo normal es que los dos valores no coincidan, porque a pesar de que el estudio efectuado nos lleva al Valor Objetivo del

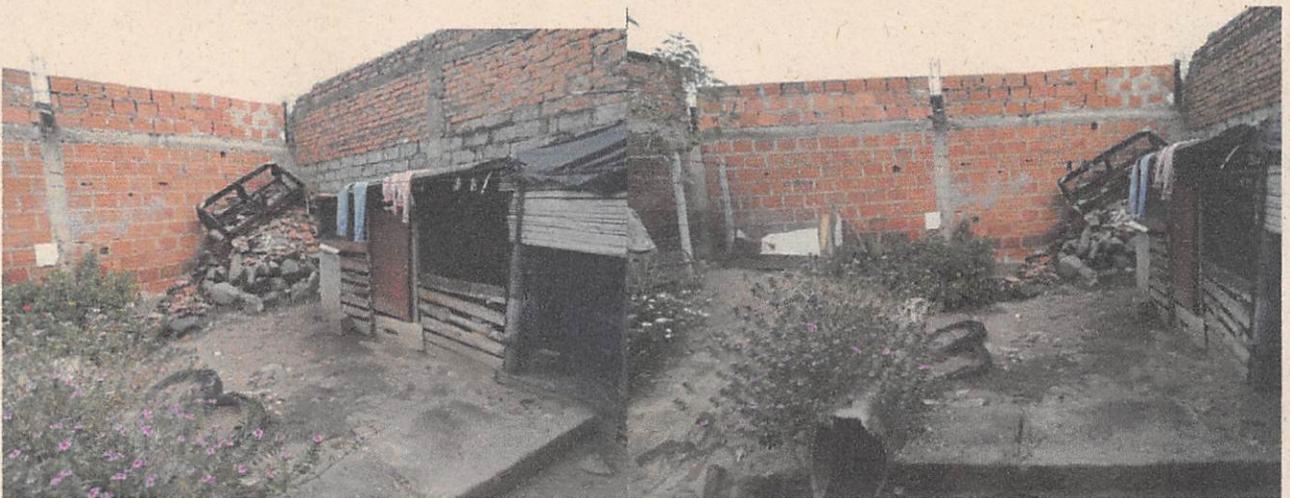
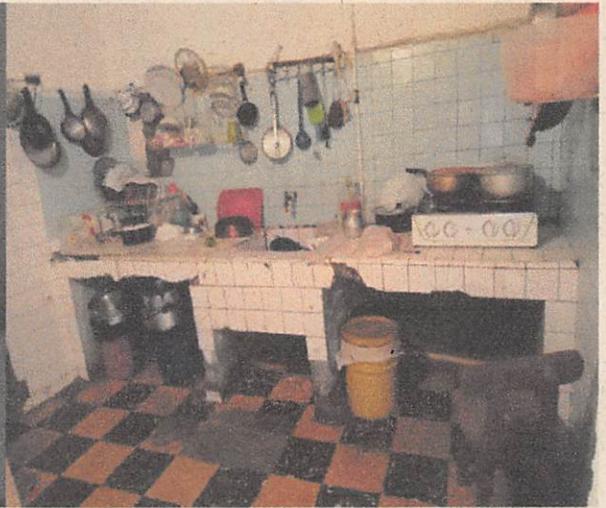
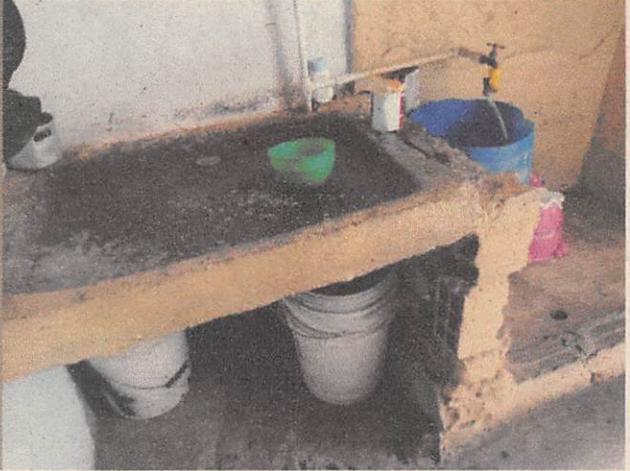
inmueble, en el Valor de Negociación intervienen otros elementos subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tal como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, las tasas de interés, la urgencia económica del vendedor o vendedores, la necesidad o el deseo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar al inmueble, etc., problemas con otros propietarios factores que a veces distorsionan hacia arriba o hacia abajo el valor de la valuado o vendido.

El método utilizado para establecer el avalúo comercial de este inmueble fue por comparación y descripción y fundamentado en lo observado en el inmueble, su estado actual

**NOTA.- TENIENDO EN CUENTA QUE LOS PROPIETARIOS SON TRES : SEÑORA ANA MARIA SALSEDO, ROSAIRA SALSEDO SANCHEZ Y ROSALBA SALSEDO VDA DE FERROSA Y POR LA FORMA DE LOTE SE HACE IMPOSIBLE HACER UNA DIVISION MATERIA, CONFORME A LO ANTERIOR PUEDO LLEGAR A MANIFESTAR QUE NO ES SUCEPTIBLE DE UNA DIVISION MATERIAL POR PARTE DE ESTE INMUEBLE.**

#### FOTOS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE





## COTIZACIONES DE VENTAS DENTRO DEL SECTOR

### 1.- CASA EN VENTA - BARRIO LLERAS PARTE BAJA - YUMBO

Yumbo, Valle del Cauca

7 habitaciones

3 baños

88 m<sup>2</sup>

Tipo de vivienda: Casa

Estrato: 2

Tipo de operación: Compra

Año de construcción: 1992

Área total: 88 m<sup>2</sup>

6 oct. 2022 - Publicado por Neiza Inmobiliaria

**\$ 240.000.000**

#### **Descripción**

Excelente oportunidad de inversión, casa de dos plantas, estrato 2, ubicada sobre la vía a media cuadra del transporte público, cerca al colegio Kennedy, supermercados, universidad, galería, zona comercial y zonas verdes. El primer piso consta de sala, comedor, cocina, tres habitaciones, un baño, zona de oficio y un patio muy amplio.

### 1.- CASA EN VENTA - BARRIO LLERAS PARTE BAJA - YUMBO

Yumbo, Valle del Cauca

7 habitaciones

3 baños

88 m<sup>2</sup>

Tipo de vivienda: Casa

Estrato: 2

Tipo de operación: Compra

Año de construcción: 1992

Área total: 88 m<sup>2</sup>

6 oct. 2022 - Publicado por Neiza Inmobiliaria

**\$ 240.000.000**

#### **Descripción**

Excelente oportunidad de inversión, casa de dos plantas, estrato 2, ubicada sobre la vía a media cuadra del transporte público, cerca al colegio Kennedy, supermercados, universidad, galería, zona comercial y zonas verdes. El primer piso consta de sala, comedor, cocina, tres habitaciones, un baño, zona de oficio y un patio muy amplio

## **CAPITULO VIII CONCLUSIONES DEL VALOR**

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor comercial del bien, además del Factor de Comercialidad, se pueden concluir los siguientes valores unitarios y totales así:

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor comercial del bien, además del Factor de Comercialidad, se pueden concluir los siguientes valores unitarios y totales así:

<b>CASA</b>	<b>AREA (M2)</b>	<b>VALOR (M2)</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	<b>120.03</b>	<b>\$525.778.00</b>	<b>\$121.980.000.00</b>
<b>AREA LOTE</b>	<b>232.00</b>	<b>\$650.000.00</b>	<b>\$78.195.000.00</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>			<b>\$200.000.000.00</b>

El Valor total comercial actual de inmueble (Casa) ES DE: **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$200'000.000)**

Del Señor, Juez

Atentamente

**CARLOS A. TRUJILLO**  
**C.C. No. 16.616.840 Cali**

Municipio de Yumbo Nit 890399025-6 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO FACTURA No. 5627508

Zona	Sect	Comm	Barr.	Verd.	Terr.	Cn.	Prd.	N Edif.	N Piso	N Unid.	Tipo URBANO	Uso 0019	Tasa de Interes 2.9100%	Periodo Cobrado NE-2018 / NOV-2022
No. Predial	01	01	00	00	0022	0019	0	00	00	0000	Barrio LLER	Comuna COPA		
No. Predial Anterior	010100220019000													
Matricula	370		Estado Juridico : ACTIVO			Area Termino Mts 232		Area Construida Mts 160						
Nombre Propietario:	EMPERATRIZ MONTENEGRO SALCEDO										No. Propietarios 1	Ultimo Pago 2017-04		
Nit o CC Propietario:	CC 29969611					Avaluo Actual \$65,720,000		Avaluo Anterior \$63,606,000						

Dir. de Predio: T 2N 9BN 24 Dir. de Correspondencia:

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL DEUDA	
1001	Predial Unificado	0	0	467.136	481.152	495.584	510.448	525.760	2.480.080	
1007	Sobretasa Ambiental	0	0	87.588	90.216	92.922	95.709	98.580	465.015	
1010	S. Bomberos	0	0	28.028	28.869	29.735	30.627	31.546	148.805	
1501	Interes Predial Unificado	0	0	509.036	393.317	284.856	155.727	51.548	1.394.484	
1507	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	95.445	73.746	53.411	29.199	9.665	261.466	
1510	Interes S. Bomberos	0	0	30.543	23.600	17.091	9.344	3.092	83.670	
<b>TOTAL DEUDA</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,217,776</b>	<b>1,096,909</b>	<b>973,999</b>	<b>831,054</b>	<b>726,193</b>	<b>4,833,520</b>

FECHA LIMITE	PAGA TRIMESTRE	FECHA LIMITE	PAGA AÑO TOTAL
30-11-2022	\$4,833,520	30-11-2022	\$4,833,520
Descuento	\$0	Descuento	\$0
Valor a Pagar	\$4,833,520	Valor a Pagar	\$4,833,520
31-12-2022	\$4,920,413	31-12-2022	\$4,920,413
Descuento	\$0	Descuento	\$0
Valor a Pagar	\$4,920,413	Valor a Pagar	\$4,920,413

OBSERVACIONES

EFFECTIVO O CHEQUE A NOMBRE DE MUNICIPIO DE YUMBO, TARJETAS CREDITO O DEBITO, POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA. Favor enviar soporte, copia de la factura al correo: [ingresos@yumbo.gov.co](mailto:ingresos@yumbo.gov.co). CANCELAR EN BANCO: BOGOTA (648-04370-1 CORRIENTE), OCCIDENTE (601-15837-1 CORRIENTE), BANCOLOMBIA (621-862385-97 AHORRO), DAVIVIENDA (9550018400003614 AHORRO), BBVA (0013-9572000200050763 AHORRO), AV VILLAS (165-06469-8 CORRIENTE).

Municipio de Yumbo NIT : 890399025-6 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	No. Predial 010100000220019000000000 Propietario 29969611 Periodo Cobrado ENE-2018 / NOV-2022	EMPERATRIZ MONTENEGRO SALCEDO	FACTURA No 5627508 FECHA FACTURA 01-11-2022
FECHA LIMITE	PAGA AL PERIODO	PAGA AÑO TOTAL	
30-11-2022	\$4,833,520	\$4,833,520	
(415)770998008519802000005827508390000000483352086320221130		(415)770998008519802000005827508390000000483352086320221130	
31-12-2022	\$4,920,413	\$4,920,413	
(415)770998008519802000005827508390000000492041396320221231		(415)770998008519802000005827508390000000492041396320221231	

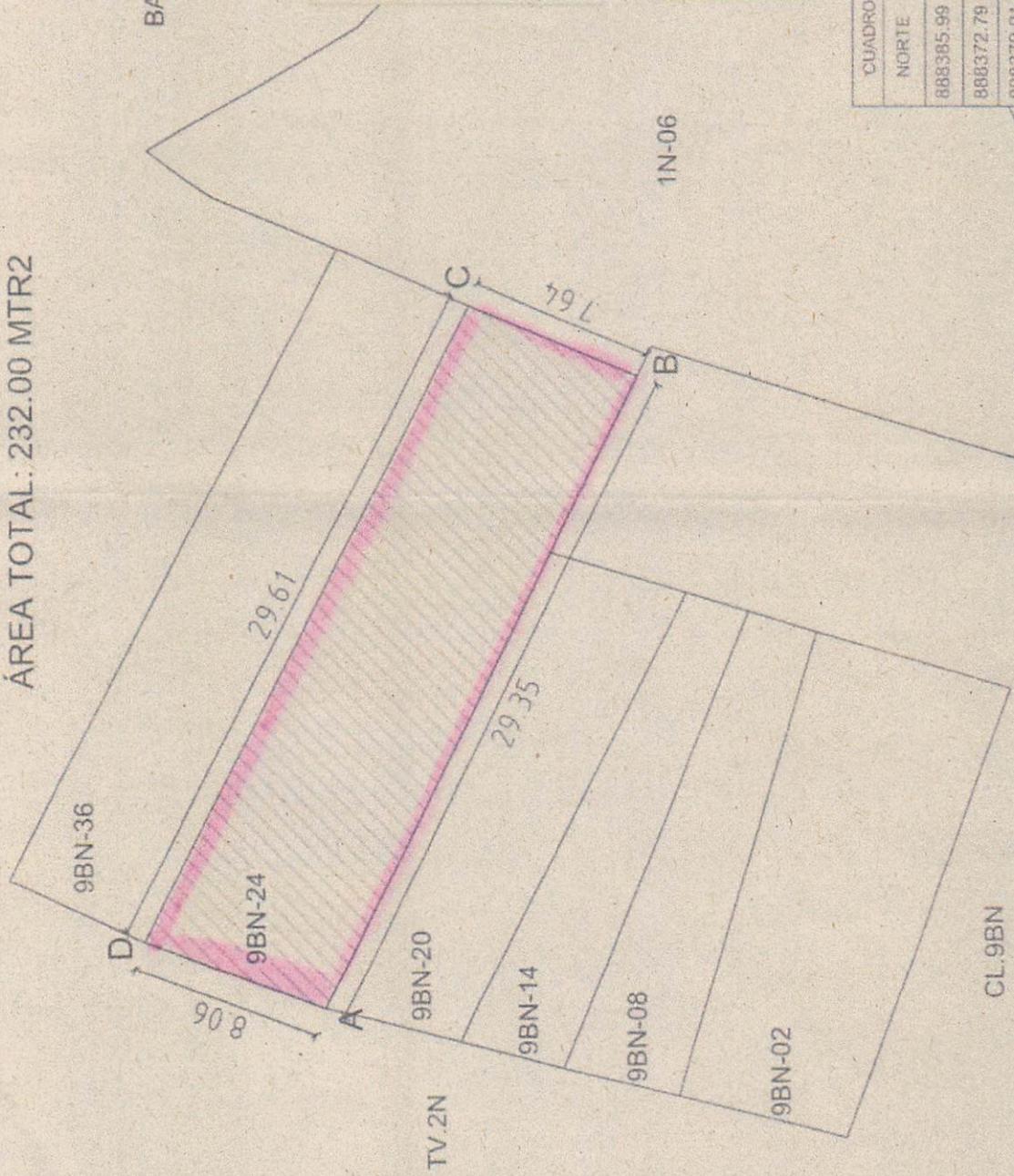
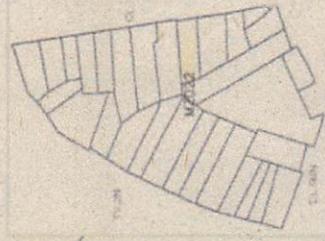
No. 048590

Rad. 27-Julio-2009:

ÁREA TOTAL: 232.00 MTR2



BARRIO LLERAS  
MZ022



CUADRO DE DISTANCIA	
VERTICES	LONGITUD
A - B	29.35
B - C	7.64
C - D	29.61
D - A	8.06

CUADRO DE COORDENADAS			
NORTE	ESTE	VERTIC	
888385.99	1065172.73	A	
888372.79	1065199.03	B	
888379.91	1065201.82	C	
888393.52	1065175.58	D	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221118922468134957

Nro Matricula: 370-36495

Pagina 1 TURNO: 2022-534258

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:31:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO  
FECHA APERTURA: 25-10-1977 RADICACION: 1977-18683 CON CERTIFICADO DE: 21-10-1977  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION UBICADA EN EL MPIO DE YUMBO BARRIO LLERAS RESTREPO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE PREDIO DE FREDY SAIR DOMOSO ORINET; PREDIO DE SALOMN MORALES SUR; PREDIO EN PARTE DE SALOMON MORALES Y EN PARTE DE CLEMENTE QUINTERO OCCIDENTE CON LA CALLE B. N.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS.  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS. / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

QUE SALOMON MORALES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA AL MUNICIPIO DE YUMBO POR ESCRITURA # 31 DEL 4 DE MAYO DE 1936 NOTARIA DE YUMBO. REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1936.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 9 NORTE 2-24N KRA 2 Y 3 BILLERAS CAMARGO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-1961 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 4739 del 30-09-1961 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$31,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE MORALES SALOMON

A: SALCEDO MARCELINO

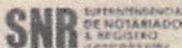
X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1964 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 6409 del 25-09-1964 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$3,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE SALCEDO MARCELINO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118922468134957

Nro Matricula: 370-36495

Pagina 2 TURNO: 2022-534258

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:31:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALCEDO MONTENEGRO ASNORALDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-03-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 469 del 16-12-1970 NOTARIA de YUMBO

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO MONTENEGRO ASNORALDO

A: MONTENEGRO DE SALCEDO EMPERATRIZ HOY VDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1991 Radicación: 22691

Doc: ESCRITURA 732 del 11-03-1991 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION : 101 VENTA EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES 3/5 PARA LA PRIMERA Y 1/5 PARA CADA UNA DE LAS DOS RESTANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO VDA DE SALCEDO EMPERATRIZ

A: SALCEDO ANA MARINA

X

A: SALCEDO SANCHEZ ROSAIRA

X

A: SALCEDO VDA. DE FERROSA ROSALBA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-2009 Radicación: 2009-63850

Doc: OFICIO 844 del 01-09-2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (RAD 2009-00387-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO DE FERREROSA ROSALBA

A: SALCEDO ANA MARIA (SIC)

X

A: SALCEDO SANCHEZ ROSAIRA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-100116

Doc: OFICIO S/N del 25-09-2017 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS, RAD. 2017-00324-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ORTIZ HECTOR JOSE

A: SANCEDO DE FERREROSA ROSALBA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



# REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

## SOLICITUD DE AFILIACIÓN Y REGISTRO



CORPORACIÓN DE COLOMBIA

NOMBRE COMPLETO: CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ

C.C. No. 16.616.840 DE: CALI.

DIRECCION: CARRERA 3a #11-32 ofc. 723 CIUDAD: CALI.

TELEFONOS: 8963402 CELULAR: 310-4340061 FAX: \_\_\_\_\_

E-mail: catna6@gmail.com

PROFESION: ABOGADO - ADMINISTRADOR

SISTEMA DE TRABAJO:

INDEPENDIENTE:  VINCULADO A LA EMPRESA:

TIEMPO DE EJERCICIO EN LA ACTIVIDAD VALUATORIA: MAS DE VEINTE AÑOS

SI ESTA O HA ESTADO VINCULADO (A) A ALGUNA ENTIDAD GREMIAL RELACIONARLA:

NO.

REFERENCIAS:

A) FAMILIAR

Nombre: GERMAN TRUJILLO

Ciudad: CALI

Celular: 311-9926831

Oficina: \_\_\_\_\_

Residencia: \_\_\_\_\_

B) PERSONAL

Nombre: NANCY STELLA SALAZAR C.

Ciudad: CALI

Celular: 3152760154

Oficina: \_\_\_\_\_

Residencia: \_\_\_\_\_

Apoyo Gremial y Profesional



**Corpolonjas de Colombia**

**CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

S0024034 - R.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matriculas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

**CERTIFICA QUE:**

**CARLOS ALBERTO TRUJILLO NARVAEZ**

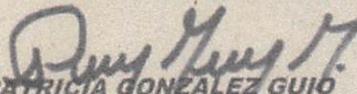
**C. C. 16.616.840**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por El Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Périto Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo las **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2010** y le fue otorgado el **Registro-Matricula No. R.N.A/C.C-04-4254**, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **31 de Diciembre** de **2023**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general y continúa con la Membresía

Se expide en Bogotá, D.C., a los **30 días** del mes de **Diciembre** de **2021**

  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativo  
Junta Directiva

**SEDE NACIONAL**

Celulares: 315 315 4305 - 310 571 1200 - 310 329 1552 - WhatsApp  
Carrera 8 No. 47-61 Of. 101 - e-mail: corpolonjasdecolombia@yahoo.es  
Bogotá, D. C. - Colombia



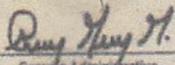
**REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR**  
ALPENSUBSISTENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
ISSA No. ESTADISTICA DE CREDITO SOCIAL Y CAJON  
500774034

**CARLOS ALBERTO  
TRUJILLO NARVEZ**  
C.C. 16.616.840  
REGISTRO MATRÍCULA No.  
R.N.A./C.C. - 04-4254  
VENCE : 31 DE DICIEMBRE DE 2023



Esta credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de "CORPOLONJAS DE COLOMBIA" Corporación Colombiana de lonjes y registros, obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la Actividad Inmobiliaria.  
El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Cra. 8 No. 47 - 81 Ofc. 191  
E-mail: [corpolygonesdecolombia@yahoo.es](mailto:corpolygonesdecolombia@yahoo.es)  
Celulares: 310 3291552 - 310 3154305 en Bogotá, D.C. COLOMBIA

  
Gerente Administrativo

De esta forma dejo rendida la experticia dejándola a consideración tanto del Despacho como de las partes.

Atentamente,

**CARLOS A. TRUJILLO N.**  
**C.C. No. 16.616.840 de Cali.**  
**REGISTRO DE MATRICULA No R.N.A./C.C. -04-4254 DE**  
**CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

**Carrera 3ª No. 11 - 32 OFIC. 723 DE CALI CEL 3104340061**  
**REGISTRO DE MATRICULA No R.N.A./C.C. -04-4254 DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 23 de enero de 2023. A Despacho del señor Juez informando que el día 19 de diciembre de 2022 la parte demandante allega la notificación enviada a la demandada al correo electrónico [aeacostau@hotmail.com](mailto:aeacostau@hotmail.com) por la empresa de mensajería "PRONTO ENVIOS" de conformidad con la ley 2313 del 13 de junio de 2022, e igualmente le informo que vencido los términos para que la demandada se pronunciara al respeto, y se observa que se encuentra pendiente que la parte actora aporte el certificado tradición donde aparezca inscrito el embargo. Sírvase Proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE**  
**AUTO No.153 RAD.76892003001-2022-00399-00**  
**Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

En atención al informe secretarial que antecede dentro de la presente demanda demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de menor cuantía instaurada por BANCO BOGOTA, contra la señora ANA ELISA ACOSTA URREA, Se agregara al proceso para ser tenido en cuenta en el momento procesal oportuno, el anterior escrito presentado por la apoderada judicial de la parte actora, donde aporta la notificación enviada a la demandada al correo electrónico [aeacostau@hotmail.com](mailto:aeacostau@hotmail.com) de conformidad con la ley 2313 del 13 de junio de 2022 con la constancia de recibido por la empresa de mensajería "PRONTO ENVIO", realizado a la demandada señora ANA ELISA ACOSTA URREA el día 05 de noviembre de 2022 con resultado positivo.

De otro lado, el Despacho observa que se encuentra pendiente por la parte actora aportar el certificado de tradición, donde aparezca el embargo del bien inmueble objeto en este asunto, por lo anterior se requiere a fin de que de cumplimiento a lo solicitado por este ente judicial, una vez realizado lo anterior prosígase con el trámite respectivo.

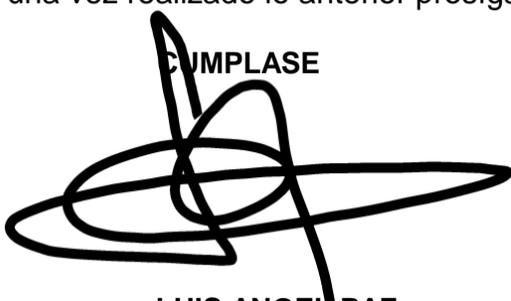
Por lo anterior expuesto, el juzgado,

**DISPONE**

**PRIMERO: AGREGUESE** el anterior escrito para que obre y conste, y téngase cuenta en el momento procesal oportuno la notificación enviada a la demandada al correo electrónico [aeacostau@hotmail.com](mailto:aeacostau@hotmail.com) conformidad con la ley 2313 del 13 de junio de 2022, el día 05 de noviembre de 2022 con resultado positivo por la empresa de mensajería "PRONTO ENVIO".

**SEGUNDO.- REQUERIR** a la parte actora para que aporte el certificado de tradición donde aparezca el embargo del bien inmueble objeto en este asunto, una vez realizado lo anterior prosígase con el trámite respectivo.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE  
En estado **No.013** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **27 DE ENERO DE 2023**  
La secretaria. -  
  
**LUCY GARCIA CRUZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE. DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA. DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A." DEMANDADO: JHON EDWIN DELGADO CEBALLOS. RAD: 768924003001-2022-00548. AUTO NO. 160 ENERO 26 DE 2023.**

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial enviado vía correo electrónico por la apoderada judicial de la parte demandante, donde aporta liquidación del crédito. Sírvase Provea. **Yumbo, 26 de enero de 2023**

La Secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
EJECUTIVO DE MINIMA. RAD. 768924003001-2022-00548-00  
Auto No. 160 Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

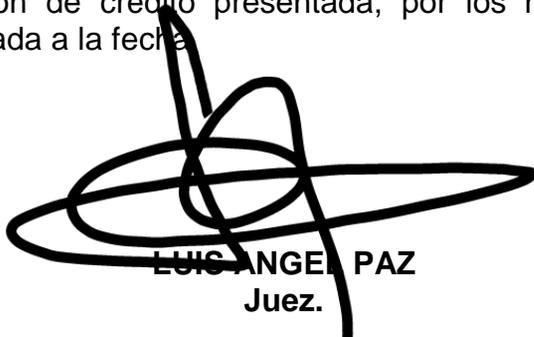
Dentro del presente proceso **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** instaurado por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, a través de apoderada judicial contra el señor **JHON EDWIN DELGADO CEBALLOS**, la referida apoderada judicial de la parte demandante allega al despacho vía correo electrónico, escrito aportando la liquidación de crédito, la cual al revisar se observa que los intereses de mora que pretende cobrar, superan el interés corriente bancario, para lo cual el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** AGREGUESE al expediente para que obre y conste, la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante sin considerar.

**SEGUNDO:** REQUIERASE a la togada, a fin que se sirva aclarar la liquidación de crédito presentada, por los motivos anteriormente expuestos, actualizada a la fecha.

**CUMPLASE:**



**LUIS ANGEL PAZ**  
Juez.

**Código 48.**

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE
Yumbo, <b>27 de ENERO</b> de 2023
Estado No. 013
Notifique a las partes el auto anterior.

_____ LUCY GARCIA CRUZ Secretaria

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con memorial enviado vía correo electrónico por el apoderado judicial de la parte demandante, donde solicita se requiera al secuestre, a fin de que informe de los depósitos judiciales consignados dentro del proceso. Sírvase proveer. **Yumbo, 26 de enero de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO No. 158 EJECUTIVO MINIMA CUATIA. RAD: 768924003001-  
2020-00293-00**

**Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA** cuantía instaurado por **OSCAR SERRANO URIBE**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA DEISY CASTILLO GUASPUD Y SANTIAGO URUE CASTILLO**, el referido profesional del derecho solicita, se requiera al secuestre designado, a fin de que informe acerca de los depósitos judiciales consignados dentro del proceso, cánones de arrendamiento con relación al embargo y secuestre del inmueble, para lo cual el Juzgado,

**D I S P O N E:**

REQUIERASE al secuestre designado dentro del referido proceso **Dr. PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, por los motivos anteriormente expuestos.

**CUMPLASE:**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**Juez**

**Código 48.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE Yumbo, <u>27 de ENERO</u> de 2023 Estado No. <u>13</u> Notifique a las partes el auto anterior.  _____ LUCY GARCIA CRUZ Secretaria
--

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con memorial enviado vía correo electrónico por la apoderada judicial de la parte demandante, donde solicita medida de embargo a la demandada. Sírvase proveer. **Yumbo, 26 de enero de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO No. 156 EJECUTIVO MINIMA CUANTIA. RAD: 768924003001-  
2017-00204-00  
Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

Dentro del presente proceso **Ejecutivo de mínima** Cuantía instaurada por la **Sociedad ACEROS CORTADOS S.A.**, a través de apoderada judicial contra la **Sociedad SOLUCIONES AUSTICAS SAK SAS**, la referida apoderada judicial solicita, se decrete medida de embargo a la demandada, para lo cual siendo viable dicha solicitud el Juzgado,

**DISPONE:**

**DECRETASE EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de las sumas de dinero depositados en cuentas corrientes, ahorros o que a cualquier otro título bancario y/o financiero posea la parte demandada **SOLUCIONES ACUSTICAS SAK S.A.S**, identificada con cédula de ciudadanía No. 9003997639, en las siguientes entidades bancarias, librando los respectivos oficios.

Líbrese el respectivo oficio circular con las advertencias de ley., haciéndole saber a la togada, que una vez ejecutoriado el presente proveído se enviaran los oficios de embargo, para lo cual debe suministrar los correos de las entidades a embargar.

Limítese el embargo en la suma de **\$52.000.000.**

**ORDENASE** que por secretaría se proceda a comunicar a las entidades bancarias, para que constituyan el respectivo certificado de depósito y lo pongan a disposición del Juzgado dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, por conducto del Banco Agrario de Cali en la cuenta # 768922041001, en concordancia con lo regulado en el numeral 10 del artículo 593 del Código General del Proceso.

**CUMPLASE**

**LUIS ANGEL RAZ**  
Juez.

Código 48.

REPUBLICA DE COLOMBIA  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE Yumbo, 27 de ENERO de 2023 Estado No. 13. Notifique a las partes el auto anterior.  _____ LUCY GARCIA CRUZ, Secretaria
---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo, 26 de enero de 2023. A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la Inspección Cuarta de Policía de Yumbo el vía correo electrónico el día 19 de diciembre de 2022 presenta escrito, donde devuelve el despacho comisorio No. 041 sin diligenciar, toda vez que la diligencia fue suspendida por pago total de la obligación. Sírvase Proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**  
**AUTO No.162 – RAD. 768924003001-2018-00739-00**  
**Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

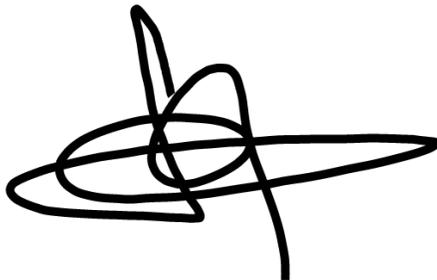
En la presente demanda HIPOTCEARIA de mínima cuantía, instaurada por BANCOLOMBIA S.A. en contra del señor IVAN ANGULO RAMOS, la Inspección Cuarta de Policía de Yumbo presenta escrito, donde devuelve el despacho comisorio No.041 sin diligenciar, indicando que la diligencia fue suspendida por pago total de la obligación. Por lo anterior se requiere a la parte actora para que se manifiesta al respeto e igualmente informe al despacho tal situación, para así poder seguir con el trámite respectivo Por lo cual el Juzgado,

**DISPONE**

**PRIMERO: AGREGAR** al expediente para que obre y conste el anterior escrito de la Inspección Cuarta de Policía de yumbo, donde devuelve el despacho comisorio No.041 sin diligenciar, indicando que la diligencia fue suspendida por pago total de la obligación

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que se manifiesté con relación a lo indicado por la Inspección Cuarta de Policía de yumbo (terminación) y por lo expuesto en la parte motiva de este proveído

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE YUMBO – VALLE**

En Estado No. **013 de hoy 27 DE**  
**ENERO DE 2023**, siendo las 7:00 A.M.,  
se notifica a las partes el auto anterior.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE / VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO MENOR CUANTIA / DEMANDANTE: YEIMI LEON MONSALVE / DEMANDADOS: JOSE RICAURTE NARANJO MORENO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS / RAD.768924003001-2022-00618-00. AUTO No.154 ENERO 26 DE 2023.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo Valle, 23 de enero de 2023. A Despacho del señor Juez la presente demanda, informando que el apoderado judicial de la parte actora envía vía correo electrónico el día 19 de diciembre de 2022 escrito donde allega fotos de la valla del bien inmueble a usucapir. Sírvase Proveer.



**LUCY GARCIA CRUZ**  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO**  
**AUTO No. 154 – Rad. 768924003001-2022-00618-00**  
**Yumbo, veintitrés (23) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

En este proceso Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de menor cuantía, propuesta por YEIMI LEON MONSALVE, en contra del señor JOSE RICAURTE NARANJO MORENO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, en escrito que antecede enviado vía correo electrónico, el apoderado judicial de la parte demandante allega las fotografías de la valla y como quiera que las mismas se encuentran en debida forma, se glosaran al expediente y se tendrán en cuenta en el momento procesal oportuno.

De otro lado, se requerirá al profesional para que dé cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4° del auto No.2888 del 21/11/2022 que admitió la demanda y proceda allegar el Certificado de Tradición donde aparezca inscrita la medida del bien objeto a usucapir.

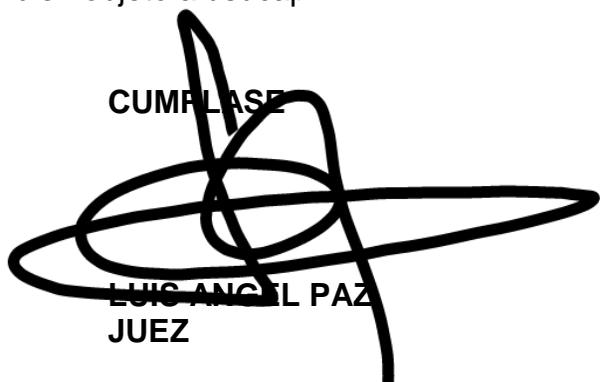
Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE**

**PRIMERO: GLOSAR** al expediente las fotografías de la valla allegadas por el apoderado judicial de la parte actora, las cuales se tendrán en cuenta en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que cumpla con lo ordenado en el numeral 4° del auto No.2888 del 21/11/2022 que admitió la demanda y proceda allegar el Certificado de Tradición donde aparezca inscrita la medida del bien objeto a usucapir.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

En estado No. 013 hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, 27 DE ENERO DE 2023  
La secretaria.-



**LUCY GARCIA CRUZ**

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que vencido el término de traslado a la demandada el día 19 de diciembre de 2022 y no presentó objeción alguna a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante. Sírvase. **Yumbo, 26 de enero de 2023.**

La secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

Ref: Ejecutivo De Mínima  
Dte: Sociedad FRESH FRUITS CO S.A.S.  
Dda: Sociedad FRUTAFINO SAS  
Rad: 768924003001-2020-00036-00

**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO No. 161. Rad: 768924003001-2020-00036-00  
Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022).**

Visto el informe secretarial que antecede el Juzgado,

**DISPONE:**

Por no haberse formulado objeción alguna a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se le imparte su aprobación.

**CUMPLASE:**



**LUIS ANGELO PAZ**  
Juez.

**Código 48.**

<p>REPUBLICA DE COLOMBIA</p>  <p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE <b>YUMBO VALLE</b> Yumbo, 27 de <u>ENERO</u> de 2023 Estado No. 013 Notifique a las partes el auto anterior</p>  <hr/> <p><b>LUCY GARCIA CRUZ</b> SECRETARIA</p>
---

**INFOMRE SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso, con memorial enviado vía correo electrónico por la apoderada judicial de la parte actora vía correo electrónico donde aporta nuevamente liquidación del crédito. Sírvase provea. **Yumbo, 26 de enero de 2023**

Secretaria,



**LUCY GARCIA CRUZ**

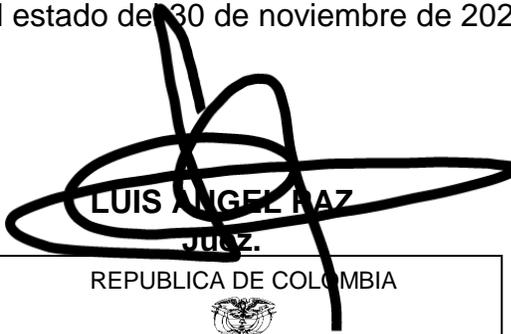
**REPUBLICA DE COLOMBIA- RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE  
AUTO No.157. RAD: 76924003001-2016-00038-00  
Yumbo, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

Dentro del presente proceso **Ejecutiva de Mínima** Cuantía instaurada por el **BANCO MULTIBANK S.A.**, a través de apoderada judicial contra la señora **MARIA ALEXANDRA CORTES ORTIZ**, la referida profesional del derecho envía nuevamente la liquidación de crédito, para lo cual el juzgado,

**DISPONE:**

**ESTESE** a lo resuelto en auto No. 2985 del 29 de noviembre de 2022, notificado en el estado del 30 de noviembre de 2022.

**CUMPLASE,**



**LUIS ANGEL PAZ**  
JUZG.

**Código 48.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO VALLE Yumbo, 27 de ENERO de 2023 Estado No. 013 Notifique a las partes el auto anterior.  LUCY GARCIA CRUZ Secretaria
---