

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se fija hoy **22 DE AGOSTO DE 2023** siendo las 8:00 a.m., y se corre traslado de la misma al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUCY GARCIA CRUZ

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD D EL AGARANTIA REAL
MINIMA CUANTIA
RADICACION: 2022-00381-00
DEMANDNATE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DEMANDADO: LUIS ORLANDO REALPE ECHAVARRIA

OBLIGACIÓN	5*****8189
FECHA LIQUIDACIÓN	25 de julio del 2023
FECHA MORA	19 de mayo del 2022
CAPITAL ADEUDADO	1.589.395
TASA PACTADA	29,57%
DIAS A LIQUIDAR	432
MESES A LIQUIDAR	15

TITULAR	
REALPE ECHEVARRIA LUIS ORLANDO	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	1.589.395
INTERESES MORA	637.612
TOTAL LIQUIDACIÓN	
2.227.007	

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/05/2022	44,36%	29,57%	052022	29,57%	12	1.589.395	13.594
2	30/06/2022	44,36%	30,60%	062022	30,60%	30	1.589.395	35.261
3	31/07/2022	44,36%	31,92%	072022	31,92%	31	1.589.395	37.839
4	31/08/2022	44,36%	33,32%	082022	33,32%	31	1.589.395	39.299
5	30/09/2022	44,36%	35,25%	092022	35,25%	30	1.589.395	39.939
6	31/10/2022	44,36%	36,92%	102022	36,92%	31	1.589.395	42.988
7	30/11/2022	44,36%	38,67%	112022	38,67%	30	1.589.395	43.287
8	31/12/2022	44,36%	41,46%	122022	41,46%	31	1.589.395	47.517
9	31/01/2023	44,36%	43,26%	012023	43,26%	31	1.589.395	49.276
10	28/02/2023	44,36%	45,27%	022023	44,36%	31	1.589.395	50.336
11	31/03/2023	44,36%	46,26%	032023	44,36%	31	1.589.395	50.336
12	30/04/2023	44,36%	47,06%	042023	44,36%	30	1.589.395	48.688
13	31/05/2023	44,36%	45,41%	052023	44,36%	31	1.589.395	50.336
14	30/06/2023	44,36%	44,64%	062023	44,36%	30	1.589.395	48.688
15	25/07/2023	44,36%	44,04%	072023	44,04%	25	1.589.395	40.227



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL INICIAL
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2926964
18 de julio del 2023
08 de julio del 2022
16.405.759
10,60%
375
13

TITULAR
REALPE ECHEVARRIA LUIS ORLANDO

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	15.905.940
INTERESES	1.918.095
TOTAL LIQUIDACIÓN	17.824.035

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos Realizados
1	31/07/2022	15,90%	31,92%	072022	15,90%	23	16.405.759	153.255	16.405.759		153.255	
2	31/08/2022	15,90%	33,32%	082022	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		206.895	
3	30/09/2022	15,90%	35,25%	092022	15,90%	30	16.405.759	200.181	16.405.759		200.181	
4	31/10/2022	15,90%	36,92%	102022	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		16.895	190.000
5	30/11/2022	15,90%	38,67%	112022	15,90%	30	16.405.759	200.181	16.405.759		200.181	
6	31/12/2022	15,90%	41,46%	122022	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		16.895	190.000
7	31/01/2023	15,90%	43,26%	012023	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		206.895	
8	28/02/2023	15,90%	45,27%	022023	15,90%	28	16.405.759	186.760	16.405.759		186.760	
9	31/03/2023	15,90%	46,26%	032023	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		206.895	
10	30/04/2023	15,90%	47,09%	042023	15,90%	30	16.405.759	200.181	16.405.759		200.181	
11	31/05/2023	15,90%	45,41%	052023	15,90%	31	16.405.759	206.895	16.405.759		206.895	
12	30/06/2023	15,90%	44,64%	062023	15,90%	30	16.405.759	200.181	15.905.940	499.819		700.000
13	18/07/2023	15,90%	44,04%	072023	15,90%	18	15.905.940	116.167	15.905.940		116.167	

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se fija hoy **22 DE AGOSTO DE 2023** siendo las 8:00 a.m., y se corre traslado de la misma al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUCY GARCIA CRUZ

PROCESO: HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA
RADICACION: 2015-00385-00
DEMANDANTE: YESID RAMOS ORTIZ
DEMANDADO: EDILMA DIAZ Y VICTOR FERNANDO HOYOS

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE YUMBO

E. S. D.

REF: radicación: # 2015/385.
Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía.
Demandante: Yesid Ramos Ortiz.
Demandados: Edilma Díaz y Víctor Fernando Hoyos Díaz.

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto por medio de este memorial presento actualización de la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, teniendo en cuenta para ello que el crédito en firme aprobado por el juzgado asciende a la suma de \$15.876.814.00 pesos a Noviembre 30 del 2016, y que el capital sobre el cual se liquidarán los intereses de mora es de \$7.102.212.00 pesos. El interés de mora equivale a una y media veces del interés bancario corriente para cada mes.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Crédito en firme a Noviembre 30 del 2016:	\$15.876.814.00
INTERESES DE MORA AÑO 2016:	
Diciembre al 2.74%:	194.600.00
INTERESES DE MORA AÑO 2017:	
Enero al 2.79%:	198.151.00
Febrero al 2.79%:	198.151.00
Marzo al 2.79%:	198.151.00
Abril al 2.79%:	198.151.00
Mayo al 2.79%:	198.151.00
Junio al 2.79%:	198.151.00

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

Julio al 2.74%:	194.600.00
Agosto al 2.74%:	194.600.00
Septiembre al 2.68%:	190.339.00
Octubre al 2.64%:	187.498.00
Noviembre al 2.61%:	185.367.00
Diciembre al 2.59%:	183.947.00
INTERESES DE MORA AÑO 2018:	
Enero al 2.58%:	183.237.00
Febrero al 2.62%:	186.077.00
Marzo al 2.58%:	183.237.00
Abril al 2.55%:	181.106.00
Mayo al 2.55%:	181.106.00
Junio al 2.53%:	179.685.00
Julio al 2.49%:	176.845.00
Agosto al 2.49%:	176.845.00
Septiembre al 2.47%:	175.424.00
Octubre al 2.44%:	173.293.00
Noviembre al 2.43%:	172.583.00
Diciembre al 2.41%:	171.163.00
INTERESES DE MORA AÑO 2019:	
Enero al 2.38%:	169.032.00
Febrero al 2.46%:	174.714.00
Marzo al 2.41%:	171.163.00
Abril al 2.41%:	171.163.00
Mayo al 2.41%:	171.163.00
Junio al 2.40%:	170.453.00
Julio al 2.40%:	170.453.00
Agosto al 2.41%:	171.163.00
Septiembre al 2.41%:	171.163.00
Octubre al 2.38%:	169.032.00
Noviembre al 2.37%:	168.322.00
Diciembre al 2.35%:	166.901.00
INTERESES DE MORA AÑO 2020:	
Enero al 2.34%:	166.191.00
Febrero al 2.37%:	168.322.00
Marzo al 2.35%:	166.901.00

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

Abril al 2.32%:	164.771.00
Mayo al 2.26%:	160.509.00
Junio al 2.26%:	160.509.00
Julio al 2.26%:	160.509.00
Agosto al 2.28%:	161.930.00
Septiembre al 2.28%:	161.930.00
Octubre al 2.25%:	159.799.00
Noviembre al 2.22%:	157.669.00
Diciembre al 2.17%:	154.118.00
INTERESES DE MORA AÑO 2021:	
Enero al 2.16%:	153.407.00
Febrero al 2.19%:	155.538.00
Marzo al 2.17%:	154.118.00
Abril al 2.16%:	153.407.00
Mayo al 2.14%:	151.987.00
Junio al 2.14%:	151.987.00
Julio al 2.14%:	151.987.00
Agosto al 2.14%:	151.987.00
Septiembre al 2.14%:	151.987.00
Octubre al 2.13%:	151.277.00
Noviembre al 2.14%:	151.987.00
Diciembre al 2.17%:	154.118.00
INTERESES DE MORA AÑO 2022:	
Enero al 2.20%:	156.248.00
Febrero al 2.28%:	161.930.00
Marzo al 2.29%:	162.640.00
Abril al 2.37%:	168.322.00
Mayo al 2.46%:	174.714.00
Junio al 2.55%:	181.106.00
Julio al 2.65%:	188.208.00
Agosto al 2.77%:	196.731.00
Septiembre al 2.92%:	207.384.00
Octubre al 3.07%:	218.037.00
Noviembre al 3.21%:	227.981.00
Diciembre al 3.45%:	245.026.00

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

INTERESES DE MORA AÑO 2023:

Enero al 3.60%:

255.679.00

TOTAL LIQUIDACION:

\$28.902.953.00

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento este memorial en lo preceptuado por el Art. 446 del C. G. P.; Art. 884 del C. De Co. Modificado por la Ley 510 de 1999 Art. 111; y en todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

Del Señor Juez, ATTE:



ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ

C. C. # 31.883.104 de Cali

T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA