

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br>Código del despacho No. 768924003001<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo. Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva, con memorial presentado vía correo electrónico por la parte actora, donde presenta escrito de reforma de la demanda conforme lo estatuido en el Num. 3 del art. 93 del CGP. Sírvasse proveer.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No. 749**  
**Rad. 76892400300120230067000**  
**CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mínima Cuantía**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

Visto el informe Secretarial que antecede, en este proceso Ejecutivo de BANCO AV VILLAS S.A., contra JUAN CARLOS GUAUÑA MAZABUEL, observa el despacho que la apoderada de la parte demandante reforma la demanda, incluyendo dentro de los hechos y las pretensiones el pagaré No. 2613975 suscrito el 27 de mayo de 2019, por la suma de \$6.717.503, se procede a resolver sobre la procedencia de aceptar o no la reforma a la demanda solicitada por la parte demandante.

**Consideraciones**

El apoderado de la sociedad demandante reforma la demanda, la que consiste en modificar los hechos primero y segundo y la pretensión primera y segunda de la demanda.

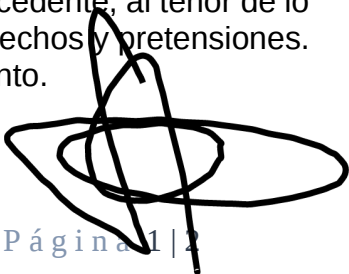
Respecto a la reforma de la demanda el artículo 93 del C.G.P., preceptúa:

**Artículo 93. Corrección, aclaración y reforma de la demanda.** *El demandante podrá corregir, aclarar o reformular la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

*La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:*

- 1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.*
- 2. No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero sí prescindir de algunas o incluir nuevas.*
- 3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito.**
- 4. En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.*
- 5. Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial. (Subrayado y resaltado del Despacho)*

Encuentra el Despacho que la reforma a la demanda es procedente, al tenor de lo consagrado en la norma precitada, toda vez que se alteraron los hechos y pretensiones. Además, se encuentra debidamente integrado en un solo documento.



En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA REFORMA DE LA DEMANDA**, conforme las razones consignadas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** De acuerdo con la reforma a la demanda solicitada la orden de pago quedará así:

- 2.1. **LIBRAR** mandamiento de pago a favor de AV VILLAS S.A., y en contra de JUAN CARLOS GUAUÑA MAZABUEL por las siguientes sumas de dinero:
  - 2.1.1. Por la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$6.717.503) por concepto de capital insoluto, representado en el titulo valor pagaré No. 2613975 suscrito el 27 de mayo de 2019 con vencimiento el 28 de marzo de 2023.
  - 2.1.2. Por los intereses moratorios sobre anterior suma de dinero, desde el día 29 de marzo de 2023, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, para lo cual se ajustará la liquidación a lo dispuesto en el Art. 111 de la Ley 510.

**TERCERO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada conjuntamente con el auto que libró mandamiento de pago, conforme lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFIQUESE**



LUIS ANGEL PAZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE YUMBO - VALLE

En Estado No. **042 de hoy 08 DE MARZO DE 2024**, siendo las 08:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.



MARIA ANDREA SINISTERRA P.  
SECRETARIA

046

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia - Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br><b>Código No. 76-892-4003-001</b><br>Banco Agrario Cta. No. 76-892-20-41-001 e-mail:<br><a href="mailto:j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Calle 7 # 3 – 62 Oficina 103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo<br>Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de Marzo de 2024. A Despacho del señor Juez la anterior demanda para revisión. Sírvasse proveer.

  
MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

Auto No. 748  
Rad. 768924003001-2024-00124-00  
Clase de Proceso: Jurisdicción Voluntaria Licencia Para  
Venta Inmueble Del Menor  
Yumbo, Siete (07) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024)

De la revisión de la presente demanda de JURISDICCIÓN VOLUNTARIA LICENCIA PARA VENTA DEL 50% DEL INMUEBLE DEL MENOR adelantada por YULIEETH ANDREA ANGULO ESPINOSA, se observa que adolece de lo siguiente:

A.- Sírvasse aportar certificado de tradición del bien inmueble objeto de proceso actualizado, como quiera que el aportado con la demanda data del 27 de julio de 2023.

En consecuencia, con lo anterior deviene la inadmisión de la presente demanda por lo que el Juzgado,

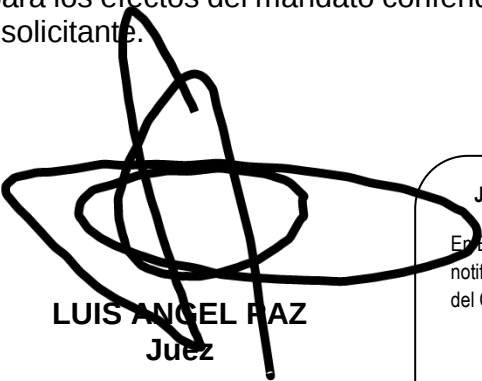
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda JURISDICCIÓN VOLUNTARIA LICENCIA PARA VENTA DEL 50% DEL INMUEBLE DEL MENOR adelantada por YULIEETH ANDREA ANGULO ESPINOSA.

**SEGUNDO: SEÑALAR** un término de cinco (05) días para que subsane la demanda, sopena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JUAN CARLOS JIMENEZ VALLEJO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.523.843 expedida en Cali-Valle y portador de la Tarjeta Profesional No. 144.121 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos del mandato conferido, para actuar como apoderado judicial de la parte solicitante.

**NOTIFIQUESE,**

  
LUIS ANGEL RAZ  
Juez

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL YUMBO (V)  
En Estado No. 042 de hoy 08 de Marzo de 2024, se notifica a las partes la anterior providencia (Art. 295 del C.G.P.).  
  
MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <p>República de Colombia - Rama Judicial del Poder Público<br/>Distrito Judicial de Cali<br/><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br/><b>Código No. 76-892-4003-001</b><br/>Banco Agrario Cta. No. 76-892-20-41-001 e-mail:<br/><a href="mailto:j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br/>Calle 7 # 3 – 62 Oficina 103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo<br/>Teléfono (602) 6698783</p> | <p>SIGC</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de Marzo de 2024. A Despacho del señor Juez la anterior demanda para revisión. Sírvasse proveer.

  
MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

Auto No. 747  
Rad. 768924003001-2024-00108-00  
Clase de Proceso: Sucesión Intestada Menor Cuantía  
Yumbo, Siete (07) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024)

De la revisión de la presente demanda de SUCESIÓN INTESTADA del causante ERNESTO ROJAS adelantada por JANET ROJAS RAMOS, se observa que adolece de lo siguiente:

A.- Sírvasse aclarar cuál es la sociedad conyugal que aún se encuentra vigente que requiere de liquidación.

B.- Sírvasse allegar en archivo PDF que este completa y sea totalmente legible la sentencia No. 0143 del 18/02/2000 proferida por el Juzgado Octavo de Familia de Cali con la respectiva constancia de ejecutoria.

En consecuencia, con lo anterior deviene la inadmisión de la presente demanda por lo que el Juzgado,

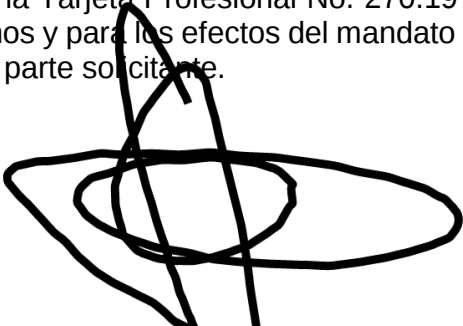
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda SUCESIÓN INTESTADA del causante ERNESTO ROJAS adelantada por JANET ROJAS RAMOS.

**SEGUNDO: SEÑALAR** un término de cinco (05) días para que subsane la demanda, sopena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada KAMMILA FERNANDEZ RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 29.119.494 expedida en Cali-Valle y portador de la Tarjeta Profesional No. 270.197 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos del mandato conferido, para actuar como apoderado judicial de la parte solicitante.

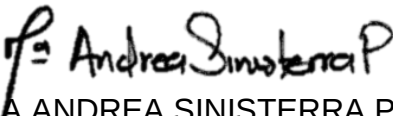
**NOTIFIQUESE,**

  
**LUIS ANGEL PAZ**  
Juez

**JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL YUMBO (V)**  
En Estado No. 042 de hoy 08 de Marzo de 2024, se notifica a las partes la anterior providencia (Art. 295 del C.G.P.).  
  
MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <p>República de Colombia - Rama Judicial del Poder Público<br/>Distrito Judicial de Cali<br/><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br/><b>Código No. 76-892-4003-001</b><br/>Banco Agrario Cta. No. 76-892-20-41-001 e-mail:<br/><a href="mailto:j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br/>Calle 7 # 3 – 62 Oficina 103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo<br/>Teléfono (602) 6698783</p> | <p>SIGC</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de Marzo de 2024. A Despacho del señor Juez informando que, mediante fijación en lista del 29 de agosto de 2023, se corrió traslado del recurso de reposición presentado por la demandante, sin que el mismo hubiera sido descorrido por los demandados, por lo que se encuentra pendiente de resolver, debido a las múltiples solicitudes que llegan al despacho. Sírvasse proveer.

  
MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

Auto No. 746  
Rad. 768924003001-2015-01032-00  
Clase de Proceso: Ejecutivo Minina Cuantía  
Yumbo, Siete (07) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición en subsidio de apelación presentado dentro del presente asunto en relación al auto No. 1943 del 28 de Junio de 2023 mediante el cual se da por terminado el proceso por desistimiento tácito.

Así las cosas, indica la recurrente textualmente:

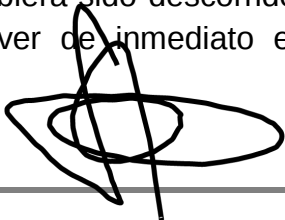
Me permito indicar al Despacho que la última actuación no es la del 05 de marzo de 2021 donde se ordena libar oficio a la EPS S.O.S. S.A. para que informaran respecto de la vinculación laboral de los señores NATHALIA LEMOS ALVAREZ y JUAN ESTEBAN CARMONA PINEDA, con respuesta negativa por parte de la mencionada entidad comunicando que los usuarios indicados no existen en el sistema.

Por lo anterior y conforme a la respuesta de la EPS S.O.S., como no fue posible ubicar la vinculación laboral de los demandados, les solicité el día 01 de febrero de 2022 al juzgado a su cargo a través de correo electrónico, oficiar de nuevo a la EPS S.O.S. S.A. respecto de la demandada NATHALIA LEMOS ALVAREZ toda vez que en la primera solicitud se había indicado de manera incorrecta el número de su cédula, solicitud que fue resuelta mediante su auto 373 del 23 de febrero de 2022 y se libró el respectivo oficio No.100 del 14 de marzo de 2022 el cual fue remitido a la entidad el día 20 de abril del mismo año mediante correo electrónico, respuesta que fue puesta en conocimiento por el Despacho mediante auto No.949 del 02 de mayo de 2022 y notificado en su Estado No.71 del 03 de mayo de 2022.

Por lo antes expuesto, con las actuaciones anteriormente descritas el proceso se encuentra activo, toda vez que dichos impulsos no superan los dos (2) años.

En consideración a lo anterior, solicito al Despacho reponer el auto en mención.

Del presente recurso se corrió traslado, sin que el mismo hubiera sido descorrido por la parte demandada, por lo que se procede a resolver de inmediato el mencionado recurso previo las siguientes:



## CONSIDERACIONES

El recurso citado tiene como finalidad que el funcionario que dictó la providencia impugnada la revoque o la enmiende según el artículo 318 del Código General del Proceso que dice:

*“Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos de dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptible de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen”*

Así las cosas, el artículo 317 del Código General del Proceso, establece que:

*“El desistimiento tácito se regirá por las siguientes reglas:*

- a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes;*
- b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;” (Subrayas del Despacho).*

En este sentido ha manifestado la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil<sup>1</sup> indicó que *“el desistimiento tácito es una forma anormal de terminación del proceso, que se sigue como consecuencia jurídica del incumplimiento de una carga procesal a cargo de la parte que promovió un trámite, y de la cual depende la continuación del proceso, pero no la cumple en un determinado lapso, con la cual se busca sancionar no sólo la desidia sino también el abuso de los derechos procesales. No todo desistimiento tácito significa la terminación del proceso, ya que la decisión judicial a tomar dependerá de la clase de trámite que esté pendiente de adelantarse”*.

Por lo tanto, descendiendo al caso y tras el estudio del expediente, se logra evidenciar las situaciones que a continuación se sintetizan así:

- Mediante misiva allegada por la parte demandante el día 01 de febrero de 2022, solicita que se oficie a la EPS Servicio Occidental de Salud – EPS SOS, respecto de la demandada NATHALIA LEMOS ALVARES, para que se sirviera informar a través de que empresa se encuentra vinculada.
- Por auto No. 373 del 23 de febrero de 2022, se ordeno librar oficio dirigido a la EPS Servicio Occidental de Salud – EPS SOS, solicitando informe de los datos del nombre del empleador donde labora la demandada NATHALIA LEMOS ALVARES.



<sup>1</sup> Sentencia C-1186 de 2008. MP. Manuel José Cepeda Espinosa.

- En cumplimiento de la providencia antes mencionada, se libró el oficio No. 100 del 14 de marzo de 2022, obteniendo respuesta de la entidad EPS Servicio Occidental de Salud – EPS SOS, indicando los datos que registra la accionante en dicha entidad.
- Finalmente, mediante providencia No. 949 del 02 de mayo de 2022, se ordeno colocar en conocimiento de la parte interesa la información allegada por la EPS en donde se encuentra afiliada la demandada NATHALIA LEMOS ALVAREZ.

Así las cosas, el artículo 317 en el literal C del numeral segundo del Código General del Proceso indica: “Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo...” en ese orden de ideas, teniendo en cuenta lo reseñado en acápites anteriores, se puede establecer que el término para aplicar desistimiento tácito aún no se está cumplido.

Así las cosas, es procedente revocar el auto No. 1943 del 28 de junio de 2023, objeto de revisión teniendo en cuenta que el término para aplicación del desistimiento tácito, establecido en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, aun no se encuentra vencido como ya se explicó.

Sin más consideraciones, y en mérito de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**1º) REPONER** para revocar el auto No. 1943 del 28 de junio de 2023, por las razones antes anotadas.

**NOTIFIQUESE,**



LUIS ANGEL PAZ  
Juez

**JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL YUMBO (V)**

En Estado No. 042 de hoy 08 de Marzo de 2024, se notifica a las partes la anterior providencia (Art. 295 del C.G.P.).



MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br>Código del despacho No. 768924003001<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo. Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez la presente demanda, con memorial presentado vía correo electrónico por la parte actora, donde allega las fotografías de la valla del bien inmueble objeto de usucapión, acorde a lo establecido en el art. 375 CGP. Igualmente, le informo que las entidades de que trata el art. 375 Inc. 2º Nral. 6º del CGP, han emitido respuesta al requerimiento del despacho. Provea.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No. 742**  
**Rad. 76892400300120230076300**  
**CLASE DE PROCESO: Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción**  
**Extraordinaria Adquisitiva de Dominio**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

En atención a la constancia secretarial y a lo ordenado en auto admisorio del 25/10/2023, se procederá a realizar el emplazamiento de los HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE RUBIEL LONDOÑO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, en la forma que indica el art. 10 de la Ley 2213 de 2022, por cuanto es la norma que se encuentra vigente, y en ella se establece que los emplazamientos que deban efectuarse como lo indica el art. 108 del Código General del Proceso, deben realizarse únicamente en el registro nacional, sin necesidad de publicación en medio escrito, razón por la cual se ordenará su realización por secretaria.

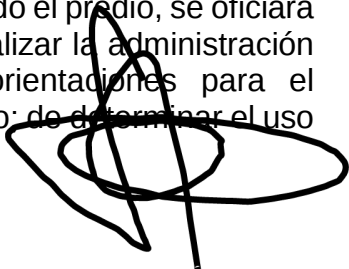
A su vez, la demandante ROSALBA GONZALEZ, aporta las fotografías de la valla y, como quiera que las mismas se encuentran acorde a lo establecido en el art. 375 CGP, se procederá a ordenar la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

Por Secretaria procédase a la inclusión de los datos de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme al Art. 108 C.G.P., y en cumplimiento al Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, expedido por el C. S. de la Judicatura, Sala Administrativa.

El emplazamiento se entenderá surtido un (1) mes después de publicada la información de dicho registro.

De otro lado, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, la Superintendencia de Notariado y Registro y la Unidad Administrativa Especial de Catastro, remiten comunicación en respuesta a los oficios de fecha 11 de diciembre de 2023, las cuales se glosaran a fin de que obren y consten en el expediente.

Así mismo, la Agencia Nacional de Tierras mediante oficio No. 202410305752221 del 2024/02/17, pone en conocimiento que el bien inmueble objeto de consulta es de carácter urbano, por lo cual no emite respuesta de fondo a lo solicitado en el oficio No. 953 el 11/12/2023, toda vez que no corresponde a dicha entidad emitir conceptos respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano, al carecer de competencia para ello, y en consecuencia la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio en donde se encuentre ubicado el predio, se oficiará a la Alcaldía Municipal de Yumbo, quien es la responsable de realizar la administración de dichos predios, por ende establecer las directrices y orientaciones para el ordenamiento de la totalidad o porciones específicas de su territorio; de determinar el uso y ocupación del espacio urbano.



Teniendo en cuenta la respuesta suministrada por la Agencia Nacional de Tierras, se hace necesario oficiar al Departamento Administrativo de Planeación e Informática del municipio de Yumbo<sup>1</sup>, para que informe si el predio distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-725089 con ficha catastral No. 01010000032100190000000000, ubicado en el perímetro Urbano del municipio de Yumbo, en la calle 4 A No. 8 N – 23 Barrio Bellavista, pertenece o no al municipio de Yumbo (Art. 123 Ley 388/1997, modificatoria de la Ley 9/89<sup>2</sup>).

Por último, se requerirá a la parte demandante para que dé cumplimiento a lo ordenado en el num. 4° del auto admisorio del 25/10/2023, en el sentido de realizar la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-725089 ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

En consecuencia, el juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por secretaria procédase a realizar el emplazamiento de los HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE RUBIEL LONDOÑO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, conforme el art. 108 GCP en armonía con el art. 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEGUNDO:** Por Secretaria procédase a la inclusión de los datos de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, conforme al Art. 108 C.G.P., y en cumplimiento al Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, expedido por el C. S. de la Judicatura, Sala Administrativa.

El emplazamiento se entenderá surtido un (1) mes después de publicada la información de dicho registro.

**TERCERO: GLOSAR** las comunicaciones remitidas por la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, la Superintendencia de Notariado y Registro y la Unidad Administrativa Especial de Catastro, a fin de que obren y consten en el expediente.

**CUARTO: OFICIAR** al Departamento Administrativo de Planeación e Informática del municipio de Yumbo, para que informe si el predio distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-725089 con ficha catastral No. 01010000032100190000000000, ubicado en el perímetro Urbano del municipio de Yumbo, en la calle 4 A No. 8 N – 23 Barrio Bellavista, pertenece o no al municipio de Yumbo.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que dé cumplimiento a lo ordenado en el num. 4° del auto admisorio del 25 de octubre de 2023, en el sentido de realizar la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-725089 ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**NOTIFIQUESE**

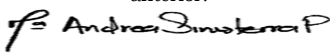
046



LUIS ANGEL PAZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE YUMBO - VALLE**

En Estado No. **042** de hoy **08 DE MARZO DE 2024**, siendo las 08:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA P.  
SECRETARIA**

<sup>1</sup> correo electrónico: planeacion@yumbo.gov.co<sup>1</sup>  
<sup>2</sup> De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales.  
“Derecho, Justicia y Paz” Página 2 | 2

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br>Código del despacho No. 768924003001<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo.<br>Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez el presente, memorial, la cual nos correspondió por reparto vía correo electrónico 04 de diciembre de 2024, para su respectivo conocimiento y trámite. Sírvasse Proveer.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No.737**  
**– Rad. 76892400300120230062500**  
**VERBAL PERTENENCIA MINIMA CUANTIA**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

Dentro de la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio mínima cuantía, propuesta por ELVIRA POVEDA CANTOR, en contra de los señores MARIA OLIVIA MONTAYES BALCAZAR, PEDRO ANGEL MONTAYES BALCAZAR, CARLOS ALBERTO MONTAYES BALCAZAR y HEREDEROS CIERTOS Y DETERMINADOS DE LA SEÑORA ANGELA EUGENIA MONTAYES BALCAZAR Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, se glosa la contestación del oficio dirigidos a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Agencia Nacional de Tierras, motivo por el cual se glosara los mismos a fin de que obre y conste en el expediente.

De otro lado, el Despacho observa que se encuentra pendiente por la parte actora aportar el certificado de tradición, donde aparezca inscrita la demanda e igualmente allegue fotografías de la valla del bien objeto a usucapir, por lo anterior se requiere a fin de que de cumplimiento a lo solicitado por este ente judicial.

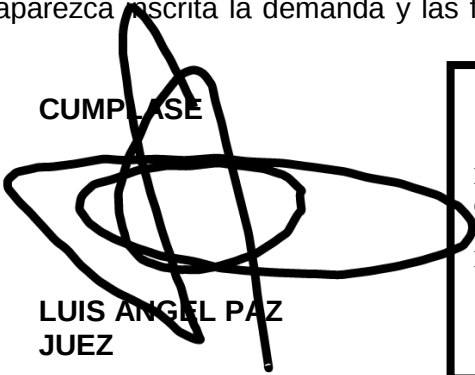
Por lo anterior expuesto, el juzgado,

**DISPONE**

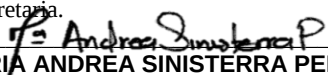
**PRIMERO: GLOSAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Agencia Nacional de Tierras, en respuesta a nuestro oficio No.703 y 705 de fecha 11 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que aporte el certificado de tradición donde aparezca inscrita la demanda y las fotografías de la valla del bien objeto a usucapir.

**CUMPLASE**



**LUIS ANGEL PAZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**YUMBO – VALLE**  
En estado No.042 hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **08 MARZO DE 2024**  
La secretaria.  
  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

AUTO No.734 DEL 07 DE MARZO DE 2024 – VERBAL PERTENENCIA MINIMA CUANTIA. RAD. 76892400300120230031200/ DEMANDANTE JESUS MARIA URIBE VIDAL DEMANDADO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ASTOLFO MORENO RINCON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | <p>República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br/>Distrito Judicial de Cali<br/><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br/><b>Código del despacho No. 768924003001</b><br/>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmvumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmvumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br/>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo.<br/>Teléfono (602) 6698783</p> | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez el presente, memorial, la cual nos correspondió por reparto vía correo electrónico 01 de diciembre de 2023, para su respectivo conocimiento y trámite. Sírvasse Proveer.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No.734**  
**– RAD. 76892400300120230031200**  
**EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

Dentro de la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de mínima cuantía, propuesta por JESUS MARIA URIBE VIDAL, a través de apoderada judicial, en contra los señores HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ASTOLFO MORENO RINCON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, la parte actora aporta el certificado de la tradición, donde aparece inscrita la demanda del predio identificado con matrícula inmobiliaria No.370-8256051.

Por consiguiente, y de conformidad a lo establecido en el artículo 375 C.G.P., se designará curador ad-litem, para los demandados señores HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ASTOLFO MORENO RINCON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

De otro lado, se requerirá a la profesional del derecho para que dé cumplimiento a lo ordenado en el numeral 6° del auto No.1839 del 26/06/2023 que admitió la demanda, esto es instalar y aportar las fotografías de la valla que deberá contener los datos señalados en el numeral 7° del Art. 375 del C.G.P del bien objeto a usucapir.

Finalmente se glosarán y se podrán en conocimiento de las partes las respuestas que han emitido las diferentes entidades, a fin de que obren consten en del expediente.

Por lo antes expuesto el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: DESIGNAR** como curador AD-litem al Dr. MARIO CAMILO RAMIREZ, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia quien reside en la calle 4 No.10-31 Barrio San Antonio de Cali, para que represente a los demandados HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ASTOLFO MORENO RINCON (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, dentro del referido proceso. El cargo será ejercido una vez el auxiliar de la justicia en mencion,

manifieste su aceptación y que no se encuentra con impedimentos ni inhabilidades para ejercer el cargo, acto después del cual por secretaría y a través del correo electrónico se le notificará el auto admisorio y se le remitirán las copias del traslado.

Comuníquese por vía correo electrónico al auxiliar de justicia su designación, quien deberá indicar en el término de cinco (5) días siguientes al recibo del mismo su aceptación, so pena de que sea relevado. Sin lugar a honorarios de conformidad al Art. 48 No. 7º del C.G.P., haciendo la salvedad que si hay lugar a gastos de curaduría.

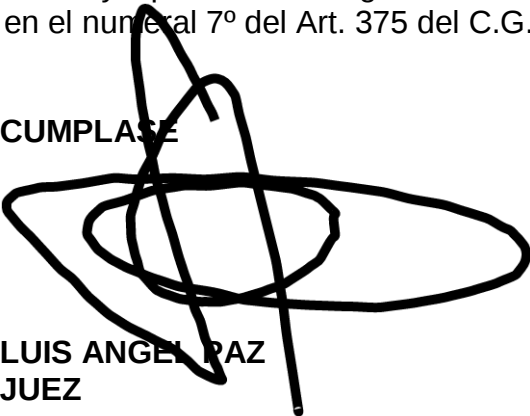
Señálese la suma de \$400.000, como gastos de curaduría.

**SEGUNDO: GLOSAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes las comunicaciones emitidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) en respuestas a nuestros oficios. Se adjunta los mismos.

- [23. RespuestaSuperintendencia.pdf](#)
- [24. RespuestaAgustinCodazzi.pdf](#)
- [25. AnexoOficio.pdf](#)
- [26 RespuestaANT.pdf](#)

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que cumpla con lo ordenado en el numeral 6º del auto No.1839 del 26/06/2023 que admitió la demanda, esto es, instalar y aportar las fotografías de la valla que deberá contener los datos señalados en el numeral 7º del Art. 375 del C.G.P del bien objeto a usucapir.

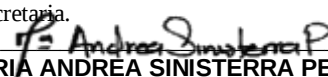
CUMPLASE



LUIS ANGEL PAZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE**

En estado **No.042** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **08 MARZO DE 2024**  
La secretaria.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br>Código del despacho No. 768924003001<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmvyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmvyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo.<br>Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez el presente, memorial, la cual nos correspondió por reparto vía correo electrónico 04 de diciembre de 2023, para su respectivo conocimiento y trámite. Sírvese Proveer.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No.735**  
**– Rad. 76892400300120230081100**  
**VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

Dentro de la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado de ABEL DIAZ DIAZ, en contra de la señora MARYURI GOMEZ HEREDIA, la parte actora aporta póliza de la Compañía Mundial de Seguros S.A. No.C10074343 por valor de \$105.703 con base en lo previsto en el artículo 384 del C.G.P., dicho valor se tendrá en cuenta en el momento procesal oportuno en consecuencia, el juzgado

**DISPONE**

**.- DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado ABEL DIAZ DIAZ y que se hallen en el inmueble objeto de la restitución ubicado en el Km 9 – 92 Mira Valle, corregimiento de DAPA, jurisdicción del Municipio de Yumbo, con la **ABVERTENCIA que son bienes inembargables los contenidos en el Art. 594 del Código General del Proceso**, pero si en el lugar existen varios enseres del mismo tipo que no sean utilizados para la subsistencia del demandado y su familia, estos bienes si lo serán. Para la práctica de la anterior diligencia de secuestro, se COMISIONA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE YUMBO, quien tendrá la facultad de delegar en sus funcionarios competentes, en virtud a la potestad establecida en el artículo 38 del C. General del Proceso, modificado por la Ley 2030 de 2020<sup>1</sup>, por medio de la cual además se modifican los

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 1.** Se adicionan tres párrafos al artículo 38 de la Ley 1564 de 2012, así:

**PARÁGRAFO 1.** Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía.

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 2.** Se adiciona el numeral 18 al artículo 205 de la Ley 1801 de 2016, así:

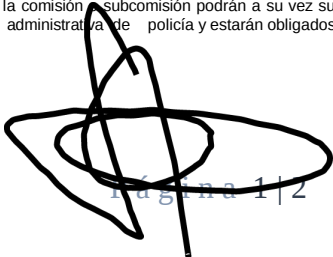
18. Ejecutar las comisiones que trata el artículo 38 del Código General del Proceso directamente o subcomisionando a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía.

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 3.** Se adiciona el numeral 7 al artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, así:

7. Ejecutar las comisiones que trata el artículo 38 del Código General del Proceso o subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía.

**ARTÍCULO 4.** Se modifica el párrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 y se le adiciona un inciso, así:

**PARÁGRAFO 1.** Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia. Para el cumplimiento de la comisión, subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca.



AUTO No.735 DEL 07 DE MARZO DE 2024 – VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO. RAD. 76892400300120230081100/ DEMANDANTE ABEL DIAZ DIAZ. DEMANDADO MARYURI GOMEZ HEREDIA

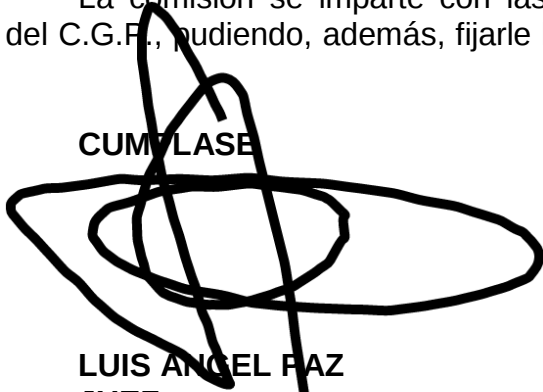
artículos 205<sup>2</sup> y 206<sup>3</sup> de la Ley1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana conocido como Código Nal. de Policía).

Limítese el embargo en la suma de **\$2.502.587.**

Líbrese el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso y facultades de ley.

La comisión se imparte con las facultades establecidas en el Art. 48 numeral 3 del C.G.F., pudiendo, además, fijarle los honorarios al secuestre.

CUMPLASE



LUIS ANGEL PAZ  
JUEZ

48

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
YUMBO – VALLE

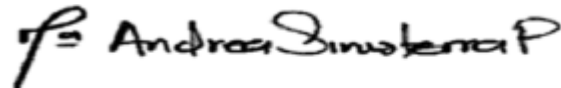
En estado No.042 hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, 08 MARZO DE 2024  
La secretaria.



MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | República de Colombia–Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br><b>Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo Valle</b><br>Código del despacho No. 768924003001<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm yumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Dirección: Calle 7 # 3 – 62 Ofic.103 Piso 1 B/Belalcázar de Yumbo.<br>Teléfono (602) 6698783 | SIGC |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

**Constancia Secretarial:** Yumbo, 07 de marzo de 2024. A Despacho del señor Juez el presente, memorial, la cual nos correspondió por reparto vía correo electrónico 19 de febrero de 2024, para su respectivo conocimiento y trámite. Sírvasse Proveer.

  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

**AUTO No.736**  
**– Rad. 76892400300120240009900**  
**EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**Yumbo, siete (07) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

En atención al informe secretarial que antecede dentro de la presente demanda EJECUTIVA de mínima cuantía, instaurada por **BANCO W S.A.** contra el señor **LEONARDO ANTONIO SAMBIONI CARVAJAL**, la apoderada judicial de la parte actora en escrito que antecede solicita el retiro de la presente demanda de conformidad a lo establecido en el artículo 92 del C.G. P<sup>1</sup>., el Juzgado,

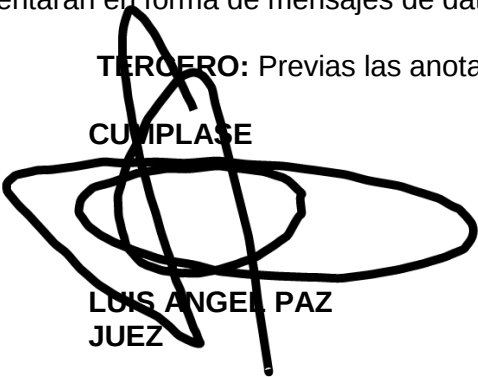
**DISPONE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la solicitud de retiro de la presente demanda EJECUTIVA de mínima cuantía, instaurada por **LEONARDO ANTONIO SAMBIONI CARVAJAL** contra el señor **LEONARDO ANTONIO SAMBIONI CARVAJAL**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

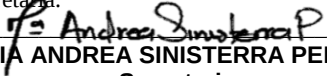
**SEGUNDO:** Respecto a los anexos de la demanda al tratarse de un expediente electrónico no se hace necesario orden de desglose ni devolución de los anexos, pues de conformidad a lo establecido en la ley 2213 del 13 de junio 2022 que establece que las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos.

**TERCERO:** Previas las anotaciones de rigor, ARCHÍVESE el expediente virtual.

**CUMPLASE**

  
**LUIS ANGEL PAZ**  
JUEZ

48

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**YUMBO – VALLE**  
En estado **No.042** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Yumbo, **08 MARZO DE 2024**  
La secretaria.  
  
**MARIA ANDREA SINISTERRA PEDROZA**  
Secretaria

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 92. RETIRO DE LA DEMANDA.** El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.

El trámite del incidente para la regulación de tales perjuicios se sujetará a lo previsto en el artículo [283](#), y no impedirá el retiro de la demanda.