

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se fija hoy 27 DE MAYO DE 2021, siendo las 7:00 a.m., y se corre traslado de la misma al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUZ ADRIANA BAZANTE RAMIREZ

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA
RADICACION: 2020-00292-00
DEMANDANTE: JAVIER ORTIZ CARDONA
DEMANDADO: GABRIEL STEFANY ERAZO

Señor
Juez Primero Civil Municipal de Yumbo
Valle del Cauca
E.S.D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: JAVIER ORTIZ CARDONA CC. 1.118.292.772.
DEMANDADA: GABRIELA STEFANY ERAZO TELLO CC. 1.144.163.106.
RADICACIÓN: 2020-00292-00

CAROLINA PÉREZ GÓMEZ, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.179.056 de Cali, portadora de la T.P. No. 317.209 del C.S.J., y correo electrónico carolinap-g@hotmail.com, obrando como apoderada judicial del señor JAVIER ORTIZ, dentro del proceso de DEMANDA EJECTUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA en contra de la señora GABRIELA STEFANY ERAZO TELLO, con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., y con base en el mandamiento de pago librado mediante auto interlocutorio No. 1080 del 18 de septiembre de 2020, me permito presentar a fin de que sea revisada y aprobada por el Despacho, la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** en los siguientes términos:

CONCEPTO	VALOR (Pesos mcte.)
Canon junio/20	\$150.000
Canon julio/20	\$300.000
Canon agosto/20	\$300.000
Canon septiembre/20	\$300.000
Canon octubre/20	\$150.000
Cláusula penal	\$300.000
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$1.500.000

Valor total de la liquidación por un monto de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$1.500.000)**, correspondientes a la suma de lo ordenado pagar al momento de presentación de la demanda y a los dos últimos meses siguientes causados (septiembre y octubre de 2020), pues la demandada para el mes de noviembre ya había desocupado el inmueble.

Cordialmente,



CAROLINA PÉREZ GÓMEZ
Apoderada judicial T.P. No. 317.209 del C. S. de la J.
C.C. No. 1.144.179.056 de Cali, Valle del Cauca.
carolinap-g@hotmail.com

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se fija hoy 27 DE MAYO DE 2021, siendo las 7:00 a.m., y se corre traslado de la misma al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUZ ADRIANA BAZANTE RAMIREZ

PROCESO: HIPOTECARIO MENOR
RADICACION: 2019-00062-00
DEMANDANTE: CATHERINE OCHOA ZUÑIGA
DEMANDADO: REINALDO MOSQUERA MUNAR

***** JUAN CARLOS RAMIREZ DUARTE *****

***** A B O G A D O *****

***** UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI *****

" Solo aquel que construye mil sueños, tendrá la esperanza de ver realizado al menos uno..."

26/05/2021 06:15:21 a. m.

DOCTORA:

LUCY ESPERANZA RAMREZ BETANCOURTH

JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

YUMBO-VALLE

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO

DTE: CATHERINE OCHOA ZUÑIGA

DDO: REYNALDO MOSQUERA MUNAR

ASUNTO: escrito presentado la liquidación del crédito

RADICACION: # 76892-4003-001-2.019-00-062-00=

JUAN CARLOS RAMIREZ DUARTE, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho y obrando en calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso en referencia, me permito por medio del presente escrito manifestar ante su señoría que estoy presentando la liquidación del crédito, conforme a lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P., en su efecto lo hago de la siguiente manera;

1-. Por el valor de **(\$78.000.000=)**, conforme a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo de pago librado mediante auto interlocutorio #805 con fecha de Abril (22) del 2019, por concepto del saldo del capital contenido en el pagaré #80104570 (obrante a folio 10).

2-. Por el valor del interés moratorio a liquidarse sobre el capital y conforme a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo de pago, mediante auto interlocutorio #805 con fecha de Abril (22) del 2018, que asciende al valor total de **(\$53.152.742.77)**.

VALOR TOTAL DEFINITIVO LIQUIDACION DEL CREDITO;
CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS
CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE
(\$131.152.742.77).

ANEXO; En archivo adjunto del correo electrónico y en PDF, anexo la liquidación del crédito detallada mes a mes.

De la anterior forma pongo a consideración del despacho para el respectivo traslado la liquidación del crédito, que comprende tanto el capital como el interés moratorio.

De su señoría con todo mi respeto y extendiendo un saludo de bien para todos los funcionarios de su despacho,

Atentamente.

JUAN CARLOS RAMIREZ DUARTE

C.C. # 93.372.868 de Ibagué _ Tolima

T.P. # 87041 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	76892400300120190006200
DEMANDANTE	catherine ochoa zuñiga
DEMANDADO	reinaldo mosquera munar
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-24	2018-07-24	1	30,05	78.000.000,00	78.000.000,00	56.161,05	78.056.161,05	0,00	56.161,05	78.056.161,05	0,00	0,00	0,00
2018-07-25	2018-07-31	7	30,05	0,00	78.000.000,00	393.127,37	78.393.127,37	0,00	449.288,42	78.449.288,42	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	78.000.000,00	1.734.107,03	79.734.107,03	0,00	2.183.395,44	80.183.395,44	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	78.000.000,00	1.668.530,89	79.668.530,89	0,00	3.851.926,34	81.851.926,34	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	78.000.000,00	1.710.335,28	79.710.335,28	0,00	5.562.261,62	83.562.261,62	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	78.000.000,00	1.644.746,81	79.644.746,81	0,00	7.207.008,42	85.207.008,42	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	78.000.000,00	1.692.643,06	79.692.643,06	0,00	8.899.651,49	86.899.651,49	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	78.000.000,00	1.674.131,27	79.674.131,27	0,00	10.573.782,75	88.573.782,75	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	78.000.000,00	1.549.674,02	79.549.674,02	0,00	12.123.456,77	90.123.456,77	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	78.000.000,00	1.690.331,89	79.690.331,89	0,00	13.813.788,66	91.813.788,66	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	78.000.000,00	1.632.075,66	79.632.075,66	0,00	15.445.864,32	93.445.864,32	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	78.000.000,00	1.688.019,95	79.688.019,95	0,00	17.133.884,27	95.133.884,27	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	78.000.000,00	1.630.583,30	79.630.583,30	0,00	18.764.467,57	96.764.467,57	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	78.000.000,00	1.683.393,61	79.683.393,61	0,00	20.447.861,18	98.447.861,18	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	78.000.000,00	1.686.478,18	79.686.478,18	0,00	22.134.339,36	100.134.339,36	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	78.000.000,00	1.632.075,66	79.632.075,66	0,00	23.766.415,01	101.766.415,01	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	78.000.000,00	1.669.495,26	79.669.495,26	0,00	25.435.910,27	103.435.910,27	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	78.000.000,00	1.610.402,41	79.610.402,41	0,00	27.046.312,69	105.046.312,69	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	78.000.000,00	1.654.793,19	79.654.793,19	0,00	28.701.105,88	106.701.105,88	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	76892400300120190006200
DEMANDANTE	catherine ochoa zuñiga
DEMANDADO	reinaldo mosquera munar
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	78.000.000,00	1.643.939,25	79.643.939,25	0,00	30.345.045,13	108.345.045,13	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	78.000.000,00	1.558.892,95	79.558.892,95	0,00	31.903.938,08	109.903.938,08	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	78.000.000,00	1.657.891,08	79.657.891,08	0,00	33.561.829,16	111.561.829,16	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	78.000.000,00	1.584.899,06	79.584.899,06	0,00	35.146.728,22	113.146.728,22	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	78.000.000,00	1.598.783,15	79.598.783,15	0,00	36.745.511,37	114.745.511,37	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	78.000.000,00	1.541.915,27	79.541.915,27	0,00	38.287.426,64	116.287.426,64	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	78.000.000,00	1.593.312,45	79.593.312,45	0,00	39.880.739,09	117.880.739,09	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	78.000.000,00	1.606.590,60	79.606.590,60	0,00	41.487.329,69	119.487.329,69	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	78.000.000,00	1.559.294,19	79.559.294,19	0,00	43.046.623,88	121.046.623,88	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	78.000.000,00	1.590.966,50	79.590.966,50	0,00	44.637.590,39	122.637.590,39	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	78.000.000,00	1.520.694,77	79.520.694,77	0,00	46.158.285,16	124.158.285,16	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	78.000.000,00	1.541.509,19	79.541.509,19	0,00	47.699.794,35	125.699.794,35	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	78.000.000,00	1.530.468,53	79.530.468,53	0,00	49.230.262,88	127.230.262,88	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	78.000.000,00	1.398.021,86	79.398.021,86	0,00	50.628.284,74	128.628.284,74	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	78.000.000,00	1.537.568,21	79.537.568,21	0,00	52.165.852,95	130.165.852,95	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-20	20	25,97	0,00	78.000.000,00	986.889,82	78.986.889,82	0,00	53.152.742,77	131.152.742,77	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	76892400300120190006200
DEMANDANTE	catherine ochoa zuñiga
DEMANDADO	reinaldo mosquera munar
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$78.000.000,00
SALDO INTERESES	\$53.152.742,77

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$131.152.742,77
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES