



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JORGE MARIO MARIN SANCHEZ
RADICACIÓN 2021-084

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de agosto 24 del 2021

- Obligación No. 30990062879 \$ 23.970.171,44 – UVR: 73.871,1111

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellin, agosto 24 de 2021

Ciudad

Titular JORGE MARIO MARIN SANCHEZ
Cédula o Nit. 10.021.609
Obligación Nro. 30990062879
Mora desde 17/11/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,69%
Tasa de mora 16,04%
Tasa máxima 25,84%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 16 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,9477 UVR
Capital	20.384.563,20	73.871,1111
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.308.531,51	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	21.693.094,71	

Saldo de la obligación a ago 24 de 2021

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	21.040.523,90	73.871,1111
Interes Corriente	1.308.531,51	
Intereses por Mora	1.621.116,03	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	23.970.171,44	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



JORGE MARIO MARIN SANCHEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/16/2021			275.9477	73.871.1111	20.384.563.20	1.308.531.51	0,00						20.384.563.20	1.308.531.51	0,00	21.693.094.71
Idos para Demar	feb-16-2021	10.69%	0	275.9477	73.871.1111	20.384.563.20	1.308.531.51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.384.563.20	1.308.531.51	0,00	21.693.094.71
Cierre de Mes	feb-28-2021	16.04%	12	276.4320	73.871.1111	20.420.338.98	1.308.531.51	99.894.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.420.338.98	1.308.531.51	99.894.12	21.828.764.61
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.04%	31	277.9523	73.871.1111	20.532.645.23	1.308.531.51	359.922.59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.532.645.23	1.308.531.51	359.922.59	22.201.099.33
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.04%	30	279.6711	73.871.1111	20.659.614.90	1.308.531.51	614.809.87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.659.614.90	1.308.531.51	614.809.87	22.582.956.28
Cierre de Mes	may-31-2021	16.04%	31	281.0856	73.871.1111	20.764.105.59	1.308.531.51	880.323.54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.764.105.59	1.308.531.51	880.323.54	22.952.960.64
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.04%	30	283.2928	73.871.1111	20.927.153.90	1.308.531.51	1.143.169.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.927.153.90	1.308.531.51	1.143.169.72	23.378.855.13
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.04%	31	284.6323	73.871.1111	21.026.104.26	1.308.531.51	1.414.290.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.026.104.26	1.308.531.51	1.414.290.11	23.748.925.88
Idos para Demar	ago-24-2021	16.04%	24	284.8275	73.871.1111	21.040.523.90	1.308.531.51	1.621.116.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.040.523.90	1.308.531.51	1.621.116.03	23.970.171.44

FIJACION EN LISTA.

La anterior liquidación de crédito presentada por la parte demandante, se fija hoy **13 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, siendo las 7:00 a.m., y se corre traslado de la misma al demandado, por el término de tres (03) días, de conformidad con el Art. 110 y el Art. 446 del C. G. del Proceso.

La Secretaria,



LUZ ADRIANA BAZANTE RAMIREZ

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICACION: 768924003001-2021-00084-00 MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JORGE MARIO MARIN SANCHEZ