

JOSE HEIBER PEREZ

INTERES BANCARIO

TASAS DE INTERES								CAPITAL
Resolución				Interes EA Consumo Ordinario		Usura Consumo Ordinario ANUAL		\$3.420.000
		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	ANUAL	MENSUAL	MORATORIO ANUAL	MENSUAL	
R2359	30-dic-14	1-ene-15	30-ene-15	19,21%	1,60%	28,82%	2,40%	\$54.749
R2359	30-dic-14	1-feb-15	28-feb-15	19,21%	1,60%	28,82%	2,40%	\$54.749
R2359	30-dic-14	1-mar-15	30-mar-15	19,21%	1,60%	28,82%	2,40%	\$54.749
R369	30-mar-15	1-abr-15	30-abr-15	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	\$55.205
R369	30-mar-15	1-may-15	30-may-15	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	\$55.205
0369	30-mar-15	1-jun-15	30-jun-15	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	\$55.205
0913	30-jun-15	1-jul-15	31-jul-15	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	\$55.205
0913	30-jun-15	1-ago-15	31-ago-15	19,26%	1,61%	28,89%	2,41%	\$54.891
0913	30-jun-15	1-sep-15	30-sep-15	19,26%	1,61%	28,89%	2,41%	\$54.891
1341	29-sep-16	1-oct-15	30-oct-15	19,33%	1,61%	29,00%	2,42%	\$55.091
1341	29-sep-16	1-nov-15	30-nov-15	19,33%	1,61%	29,00%	2,42%	\$55.091
1341	29-sep-16	1-dic-15	30-dic-15	19,33%	1,61%	29,00%	2,42%	\$55.091
1788	28-dic-15	1-ene-16	30-ene-16	19,68%	1,64%	29,52%	2,46%	\$56.088
1788	28-dic-15	1-feb-16	28-feb-16	19,68%	1,64%	29,52%	2,46%	\$56.088
1788	28-dic-15	1-mar-16	30-mar-16	19,68%	1,64%	29,52%	2,46%	\$56.088
0334	29-mar-16	1-abr-16	30-abr-16	20,54%	1,71%	30,81%	2,57%	\$58.539
0334	29-mar-16	1-may-16	30-may-16	20,54%	1,71%	30,81%	2,57%	\$58.539
0334	29-mar-16	1-jun-16	30-jun-16	20,54%	1,71%	30,81%	2,57%	\$58.539
0811	28-jun-16	1-jul-16	30-jul-16	21,34%	1,78%	32,01%	2,67%	\$60.819
0811	28-jun-16	1-ago-16	31-ago-16	21,34%	1,78%	32,01%	2,67%	\$60.819
0811	28-jun-16	10-sep-16	30-sep-16	21,34%	1,78%	32,01%	2,67%	\$60.819
1233	29-sep-16	1-oct-16	30-oct-16	21,99%	1,83%	32,99%	2,75%	\$62.672
1233	29-sep-16	1-nov-16	30-nov-16	21,99%	1,83%	32,99%	2,75%	\$62.672
1233	29-sep-16	1-dic-16	30-dic-16	21,99%	1,83%	32,99%	2,75%	\$62.672
1612	26-dic-16	1-ene-17	30-ene-17	22,34%	1,86%	33,51%	2,79%	\$95.504
1612	26-dic-16	1-feb-17	28-feb-17	22,34%	1,86%	33,51%	2,79%	\$95.504
1612	26-dic-16	1-mar-17	31-mar-17	22,34%	1,86%	33,51%	2,79%	\$95.504
0488	28-mar-17	1-abr-17	30-abr-17	22,33%	1,86%	33,50%	2,79%	\$95.461
0488	28-mar-17	1-may-17	30-may-17	22,33%	1,86%	33,50%	2,79%	\$95.461
0488	28-mar-17	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,86%	33,50%	2,79%	\$95.461
0907	30-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,83%	32,97%	2,75%	\$93.965
0907	20-jun-17	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,83%	32,97%	2,75%	\$93.965
1115	30-ago-17	1-sep-17	30-sep-17	21,44%	1,79%	32,16%	2,68%	\$91.656
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,76%	31,73%	2,64%	\$90.416
1447	29-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,75%	31,44%	2,62%	\$89.604
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77%	1,73%	31,16%	2,60%	\$88.792
1890	28-dic-18	1-ene-18	19-ene-18	20,69%	1,72%	31,04%	2,59%	\$88.450
1890	28-dic-18	20-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,72%	31,04%	2,59%	\$88.450
131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01%	1,75%	31,52%	2,63%	\$89.818
259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,72%	31,02%	2,59%	\$88.407
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,71%	30,72%	2,56%	\$87.552
527	27-abr-18	1-may-18	31-may-18	20,44%	1,70%	30,66%	2,56%	\$87.381
687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,69%	30,42%	2,54%	\$86.697
820	28-jun-18	1-jul-18	30-jul-18	20,03%	1,67%	30,05%	2,50%	\$85.628
954	27-jul-18	1-ago-18	30-ago-18	19,94%	1,66%	29,91%	2,49%	\$85.244
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,65%	29,72%	2,48%	\$84.705
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,64%	29,45%	2,45%	\$83.918
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	29,24%	2,44%	\$83.320
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,62%	29,10%	2,43%	\$82.935
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,60%	28,74%	2,40%	\$81.909
111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,64%	29,55%	2,46%	\$84.218

263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,61%	29,06%	2,42%	\$82.807
389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,61%	28,98%	2,42%	\$82.593
574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,61%	29,01%	2,42%	\$82.679
679	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,61%	28,95%	2,41%	\$82.508
829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,61%	28,92%	2,41%	\$82.422
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,61%	28,98%	2,42%	\$82.593
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,61%	28,98%	2,42%	\$82.593
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,59%	28,65%	2,39%	\$81.653
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,59%	28,55%	2,38%	\$81.353
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,58%	28,37%	2,36%	\$80.840
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,56%	28,16%	2,35%	\$80.242
94	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,59%	28,59%	2,38%	\$81.482
205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,58%	28,43%	2,37%	\$81.011
351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,56%	28,04%	2,34%	\$79.900
437	30-abr-20	1-may-20	30-may-20	18,19%	1,52%	27,29%	2,27%	\$77.762
505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,51%	27,18%	2,27%	\$77.463
605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,51%	27,18%	2,27%	\$77.463
685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,52%	27,44%	2,29%	\$78.190
769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,53%	27,53%	2,29%	\$78.446
869	30-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,51%	27,14%	2,26%	\$77.335
947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,49%	26,76%	2,23%	\$76.266
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,46%	26,19%	2,18%	\$74.642
1215	30-dic-21	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,44%	25,98%	2,17%	\$74.043
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,46%	26,31%	2,19%	\$74.984
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,45%	26,12%	2,18%	\$74.428
305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,44%	25,97%	2,16%	\$74.000
407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,44%	25,83%	2,15%	\$73.616
509	30-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,43%	25,82%	2,15%	\$73.573
622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,43%	25,77%	2,15%	\$73.445
804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,44%	25,86%	2,16%	\$73.701
931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,43%	25,79%	2,15%	\$73.487
1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,42%	25,62%	2,14%	\$73.017
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,44%	25,91%	2,16%	\$73.829
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,46%	26,19%	2,18%	\$74.642
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,47%	26,49%	2,21%	\$75.497
143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,53%	27,45%	2,29%	\$78.233
256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,54%	27,71%	2,31%	\$78.959
0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,59%	28,58%	2,38%	\$81.439
0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,64%	29,57%	2,46%	\$84.260
0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,70%	30,60%	2,55%	\$87.210
0801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,77%	31,92%	2,66%	\$90.972
0973	29-jul-22	1-ago-22	8-ago-22	22,21%	1,85%	33,32%	2,78%	\$25.319
LIQUIDACION INTERESES HASTA 8 AGOSTO 2022								\$7.035.282

TOTAL CAPITAL MAS INTERESERES

\$10.455.282

TOTAL ADEUDADO

\$10.455.282

PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

RADICADO 2017-0533

DEMANDANTE MARIA PATRICIA AREVALO

DEMANDADO JOSE HEIBER PEREZ

SANDRA PATRICIA TELLO BRITTO

C.C. No 31,962,736 de CALI

T.P. No 56271 del C.S.J

sandrapatriciatellobritto66@hotmail.com

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 11 de AGOSTO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (12, 16, 17 de AGOSTO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDANTE DRA. SANDRA PATRICIA TELLO BRITO.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: MARIA PATRICIA AREVALO
Demandado: JOSE HEIBER PEREZ
Rad: 768924003002-2017-00533-00

SEÑOR
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS. HECTOR FABIO FLOR
CHAMORRO
RAD. NO. 76824000300220220004200
ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN PAGARE 18657	82.430,6234	\$ 25.582.475,87

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	76824000300220220004200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	HECTOR FABIO FLOR CHAMORRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-18	2021-08-18	1	16,05%	373,0700	373,0700	0,1522	373,2222	0,0000	1.376,4378	1.749,5078	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-19	2021-08-31	13	16,05%	0,0000	373,0700	1,9782	375,0482	0,0000	1.378,4161	1.751,4861	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-17	17	16,05%	0,0000	373,0700	2,5869	375,6569	0,0000	1.381,0030	1.754,0730	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-18	2021-09-18	1	16,05%	376,2400	749,3100	0,3056	749,6156	0,0000	1.381,3086	2.130,6186	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-19	2021-09-30	12	16,05%	0,0000	749,3100	3,6677	752,9777	0,0000	1.384,9763	2.134,2863	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-17	17	16,05%	0,0000	749,3100	5,1959	754,5059	0,0000	1.390,1722	2.139,4822	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-18	2021-10-18	1	16,05%	379,4400	1.128,7500	0,4604	1.129,2104	0,0000	1.390,6326	2.519,3826	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-19	2021-10-31	13	16,05%	0,0000	1.128,7500	5,9853	1.134,7353	0,0000	1.396,6179	2.525,3679	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-17	17	16,05%	0,0000	1.128,7500	7,8270	1.136,5770	0,0000	1.404,4449	2.533,1949	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-18	2021-11-18	1	16,05%	382,6700	1.511,4200	0,6165	1.512,0365	0,0000	1.405,0614	2.916,4814	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-19	2021-11-30	12	16,05%	0,0000	1.511,4200	7,3980	1.518,8180	0,0000	1.412,4594	2.923,8794	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	16,05%	0,0000	1.511,4200	19,1115	1.530,5315	0,0000	1.431,5709	2.942,9909	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-27	27	16,05%	0,0000	1.511,4200	16,6455	1.528,0655	0,0000	1.448,2163	2.959,6363	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-28	2022-01-28	1	16,05%	83.233,2500	84.744,6700	34,5668	84.779,2368	0,0000	1.482,7832	86.227,4532	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-29	2022-01-31	3	16,05%	0,0000	84.744,6700	103,7005	84.848,3705	0,0000	1.586,4837	86.331,1537	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	84.744,6700	967,8715	85.712,5415	0,0000	2.554,3552	87.299,0252	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-28	28	16,05%	0,0000	84.744,6700	967,8715	85.712,5415	0,0000	3.522,2268	88.266,8968	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-29	2022-03-29	1	16,05%	0,0000	84.744,6700	34,5668	84.779,2368	0,0000	3.556,7936	88.301,4636	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-29	2022-03-29	0	16,05%	0,0000	84.744,6700	0,0000	84.744,6700	1.675,2300	1.881,5636	86.626,2336	0,00	1.675,2300	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	76824000300220220004200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	HECTOR FABIO FLOR CHAMORRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-30	2022-03-30	1	16,05%	0,0000	84.744,6700	34,5668	84.779,2368	0,0000	1.916,1304	86.660,8004	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-30	2022-03-30	0	16,05%	0,0000	84.744,6700	0,0000	84.744,6700	1.679,5800	236,5504	84.981,2204	0,00	1.679,5800	0,0000
2022-03-31	2022-03-31	1	16,05%	0,0000	84.744,6700	34,5668	84.779,2368	0,0000	271,1173	85.015,7873	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	84.744,6700	1.037,0052	85.781,6752	0,0000	1.308,1225	86.052,7925	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	84.744,6700	1.071,5721	85.816,2421	0,0000	2.379,6946	87.124,3646	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-30	30	16,05%	0,0000	84.744,6700	1.037,0052	85.781,6752	0,0000	3.416,6998	88.161,3698	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-20	20	16,05%	0,0000	84.744,6700	691,3368	85.436,0068	0,0000	4.108,0366	88.852,7066	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-21	2022-07-21	1	16,05%	0,0000	84.744,6700	34,5668	84.779,2368	0,0000	4.142,6034	88.887,2734	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-21	2022-07-21	0	16,05%	0,0000	82.430,6234	0,0000	82.430,6234	6.456,6500	0,0000	82.430,6234	0,00	4.142,6034	2.314,0466



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	76824000300220220004200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	HECTOR FABIO FLOR CHAMORRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2022-07-13 : 310.3516

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	82.430,6234	25.582.475,87
SALDO INTERESES	0,0000	0,00
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	1.376,2856	427.132,45
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	82.430,6234	25.582.475,87

INFORMACION ADICIONAL		
TOTAL ABONOS	9.811,4600	3.008.485,48
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy 11 de AGOSTO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (12, 16, 17 de AGOSTO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA JUDICIAL DE LA ENTIDAD DEMANDANTE DRA. ESMERALDA PARRA CORREDOR.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandado: HECTOR FABIO FLOR CHAMORRO
Rad: 768924003002-2022-00042-00