

RADICADO 2018-414

ÁNGELA MARÍA MEJÍA ECHAVARRÍA <judicialamme@gmail.com>

Vie 21/01/2022 10:15

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias, adjunto memorial del radicado mencionado dentro del proceso hipotecario de Pedro Nel Quintana. Muchas gracias.

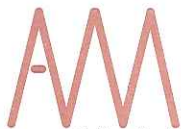
--

Cordialmente,

ÁNGELA MARÍA MEJÍA ECHAVARRÍA
mailto:judicialamme@gmail.com
ABOGADA CONCILIADORA [U.DE](#) M.
Carrera 55 Nro. 40A-20 Of. 610
Teléfono 448 62 24 de Medellín



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



Medellín, 21 de enero de 2022

11 Folios

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
YUMBO

Radicado: 2018-414
Demandante: Coogranada Ltda.
Demandados: Pedro Nel Quintana Orozco
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO Y OTRO.

Como apoderada de la parte demandante en el proceso de referencia, allego las liquidaciones de los créditos sin abonos, igualmente el certificado de libertad y tradición para la diligencia de remate que se va a llevar a cabo el 27 del presente mes y año a las 2 de la tarde.

Del señor Juez,

ÁNGELA MARÍA MEJÍA ECHAVARRÍA
T.P. 51.147 del C.S. de la J.
C.C. 42.795.571

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 21 de enero de 2022

Nombre : Pedro Nel Quintana Orozco

C.C. 6548350

Credito Vencido desde : 27 de septiembre de 2017

Radicado: 2018-414

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: \$4,299,516.00

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
10-sep-17	30-sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	0.00%	2.40%	\$4,299,516.00	20	\$68,879.10
1-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%	2.32%	0.00%	2.32%	\$4,299,516.00	31	\$103,197.45
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	0.00%	2.30%	\$4,299,516.00	30	\$99,074.50
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	0.00%	2.29%	\$4,299,516.00	31	\$101,554.89
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	2.28%	0.00%	2.28%	\$4,299,516.00	31	\$101,208.25
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	2.31%	0.00%	2.31%	\$4,299,516.00	28	\$92,664.69
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	0.00%	2.28%	\$4,299,516.00	31	\$101,164.90
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	2.26%	0.00%	2.26%	\$4,299,516.00	30	\$97,061.56
1-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	2.25%	0.00%	2.25%	\$4,299,516.00	31	\$100,123.14
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	0.00%	2.24%	\$4,299,516.00	30	\$96,219.84
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	0.00%	2.21%	\$4,299,516.00	31	\$98,337.36
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%	2.20%	0.00%	2.20%	\$4,299,516.00	31	\$97,944.32
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	0.00%	2.19%	\$4,299,516.00	30	\$94,234.78
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	0.00%	2.17%	\$4,299,516.00	31	\$96,587.65
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	0.00%	2.16%	\$4,299,516.00	30	\$92,877.58
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	0.00%	2.15%	\$4,299,516.00	31	\$95,578.21
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	2.13%	0.00%	2.13%	\$4,299,516.00	31	\$94,522.23
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	0.00%	2.18%	\$4,299,516.00	28	\$87,517.51
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	0.00%	2.15%	\$4,299,516.00	31	\$95,446.36
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$4,299,516.00	30	\$92,154.69
1-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	0.00%	2.15%	\$4,299,516.00	31	\$95,314.47
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	0.00%	2.14%	\$4,299,516.00	30	\$92,069.56
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	0.00%	2.14%	\$4,299,516.00	31	\$95,050.56

1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$4,299,516.00	31	\$95,226.51
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$4,299,516.00	30	\$92,154.69
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	0.00%	2.12%	\$4,299,516.00	31	\$94,257.81
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	0.00%	2.11%	\$4,299,516.00	30	\$90,918.49
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	0.00%	2.10%	\$4,299,516.00	31	\$93,419.37
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	0.00%	2.09%	\$4,299,516.00	31	\$92,800.48
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	0.00%	2.12%	\$4,299,516.00	29	\$88,011.67
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	2.11%	0.00%	2.11%	\$4,299,516.00	31	\$93,596.03
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	2.08%	0.00%	2.08%	\$4,299,516.00	30	\$89,464.27
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	2.03%	0.00%	2.03%	\$4,299,516.00	31	\$90,226.56
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$4,299,516.00	30	\$87,014.34
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$4,299,516.00	31	\$89,914.82
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	2.04%	0.00%	2.04%	\$4,299,516.00	31	\$90,671.48
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	0.00%	2.05%	\$4,299,516.00	30	\$88,004.72
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	0.00%	2.02%	\$4,299,516.00	31	\$89,781.15
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	0.00%	2.00%	\$4,299,516.00	30	\$85,805.34
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$4,299,516.00	31	\$86,963.94
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	0.00%	1.94%	\$4,299,516.00	31	\$86,335.27
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	0.00%	1.97%	\$4,299,516.00	28	\$78,872.16
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	0.00%	1.95%	\$4,299,516.00	31	\$86,739.53
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	0.00%	1.94%	\$4,299,516.00	30	\$83,506.77
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	0.00%	1.93%	\$4,299,516.00	31	\$85,885.63
1-jun-21	25-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	0.00%	1.93%	\$4,299,516.00	30	\$83,071.59
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	0.00%	1.93%	\$4,299,516.00	31	\$85,705.64
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	0.00%	1.94%	\$4,299,516.00	31	\$85,975.60
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	0.00%	1.93%	\$4,299,516.00	30	\$82,984.50
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	0.00%	1.92%	\$4,299,516.00	31	\$85,255.31
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	0.00%	1.94%	\$4,299,516.00	30	\$83,332.76
1-dic-21	1-dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$4,299,516.00	31	\$86,963.94
1-ene-22	21-ene-22	17.66%	26.49%	1.98%	0.00%	1.98%	\$4,299,516.00	21	\$59,518.32
TOTAL INTERESES:							>>>>>>>>	1594:	\$4,801,162.32
CAPITAL:							>>>>>>>>		\$4,299,516.00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							>>>>>>>>		\$9,100,678.32

ANGELA MARIA MEJIA ECHAVARRIA
T.P. 51.147 C.S. DE LA J.
C.C. 42.795.571

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 21 de enero de 2022

Nombre : Pedro Nel Quintana Orozco

C.C. 6548350

Credito Vencido desde : 27 de septiembre de 2017

Radicado: 2018-414

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: \$82,645,158.00

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
27-sep-17	30-sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	0.00%	2.40%	\$82,645,158.00	3	\$198,598.77
1-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%	2.32%	0.00%	2.32%	\$82,645,158.00	31	\$1,983,658.00
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	0.00%	2.30%	\$82,645,158.00	30	\$1,904,406.86
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	0.00%	2.29%	\$82,645,158.00	31	\$1,952,084.81
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	2.28%	0.00%	2.28%	\$82,645,158.00	31	\$1,945,421.79
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	2.31%	0.00%	2.31%	\$82,645,158.00	28	\$1,781,197.75
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	0.00%	2.28%	\$82,645,158.00	31	\$1,944,588.52
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	2.26%	0.00%	2.26%	\$82,645,158.00	30	\$1,865,714.26
1-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	2.25%	0.00%	2.25%	\$82,645,158.00	31	\$1,924,563.77
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	0.00%	2.24%	\$82,645,158.00	30	\$1,849,534.66
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	0.00%	2.21%	\$82,645,158.00	31	\$1,890,237.52
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%	2.20%	0.00%	2.20%	\$82,645,158.00	31	\$1,882,682.58
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	0.00%	2.19%	\$82,645,158.00	30	\$1,811,377.90
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	0.00%	2.17%	\$82,645,158.00	31	\$1,856,604.79
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	0.00%	2.16%	\$82,645,158.00	30	\$1,785,289.90
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	0.00%	2.15%	\$82,645,158.00	31	\$1,837,201.21
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	2.13%	0.00%	2.13%	\$82,645,158.00	31	\$1,816,903.25
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	0.00%	2.18%	\$82,645,158.00	28	\$1,682,258.81
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	0.00%	2.15%	\$82,645,158.00	31	\$1,834,666.80
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$82,645,158.00	30	\$1,771,394.51
1-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	0.00%	2.15%	\$82,645,158.00	31	\$1,832,131.58
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	0.00%	2.14%	\$82,645,158.00	30	\$1,769,758.10
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	0.00%	2.14%	\$82,645,158.00	31	\$1,827,058.72

1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$82,645,158.00	31	\$1,830,440.99
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$82,645,158.00	30	\$1,771,394.51
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	0.00%	2.12%	\$82,645,158.00	31	\$1,811,820.63
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	0.00%	2.11%	\$82,645,158.00	30	\$1,747,632.37
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	0.00%	2.10%	\$82,645,158.00	31	\$1,795,704.13
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	0.00%	2.09%	\$82,645,158.00	31	\$1,783,807.82
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	0.00%	2.12%	\$82,645,158.00	29	\$1,691,757.47
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	2.11%	0.00%	2.11%	\$82,645,158.00	31	\$1,799,099.80
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	2.08%	0.00%	2.08%	\$82,645,158.00	30	\$1,719,679.26
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	2.03%	0.00%	2.03%	\$82,645,158.00	31	\$1,734,331.96
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$82,645,158.00	30	\$1,672,586.89
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$82,645,158.00	31	\$1,728,339.79
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	2.04%	0.00%	2.04%	\$82,645,158.00	31	\$1,742,884.36
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	0.00%	2.05%	\$82,645,158.00	30	\$1,691,623.90
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	0.00%	2.02%	\$82,645,158.00	31	\$1,725,770.33
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	0.00%	2.00%	\$82,645,158.00	30	\$1,649,347.41
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$82,645,158.00	31	\$1,671,618.12
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	0.00%	1.94%	\$82,645,158.00	31	\$1,659,533.83
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	0.00%	1.97%	\$82,645,158.00	28	\$1,516,078.21
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	0.00%	1.95%	\$82,645,158.00	31	\$1,667,304.42
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	0.00%	1.94%	\$82,645,158.00	30	\$1,605,164.48
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	0.00%	1.93%	\$82,645,158.00	31	\$1,650,890.89
1-jun-21	25-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	0.00%	1.93%	\$82,645,158.00	30	\$1,596,799.42
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	0.00%	1.93%	\$82,645,158.00	31	\$1,647,431.06
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	0.00%	1.94%	\$82,645,158.00	31	\$1,652,620.23
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	0.00%	1.93%	\$82,645,158.00	30	\$1,595,125.32
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	0.00%	1.92%	\$82,645,158.00	31	\$1,638,774.88
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	0.00%	1.94%	\$82,645,158.00	30	\$1,601,819.55
1-dic-21	1-dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$82,645,158.00	31	\$1,671,618.12
1-ene-22	21-ene-22	17.66%	26.49%	1.98%	0.00%	1.98%	\$82,645,158.00	21	\$1,144,059.31
TOTAL INTERESES:							>>>>>>>>	1577:	\$91,162,394.33:
CAPITAL:							>>>>>>>>		\$82,645,158.00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							>>>>>>>>		\$173,807,552.33

ANGELA MARIA MEJIA ECHAVARRIA
T.P. 51.147 C.S. DE LA J.
C.C. 42.795.571

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 21 de enero de 2022

Nombre : Pedro Nel Quintana Orozco

C.C. 6548350

Credito Vencido desde : 27 de septiembre de 2017

Radicado: 2018-414

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: \$821,797.00

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
20-sep-17	30-sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	0.00%	2.40%	\$821,797.00	10	\$6,582.68
1-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%	2.32%	0.00%	2.32%	\$821,797.00	31	\$19,724.86
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	0.00%	2.30%	\$821,797.00	30	\$18,936.81
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	0.00%	2.29%	\$821,797.00	31	\$19,410.91
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	2.28%	0.00%	2.28%	\$821,797.00	31	\$19,344.65
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	2.31%	0.00%	2.31%	\$821,797.00	28	\$17,711.66
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	0.00%	2.28%	\$821,797.00	31	\$19,336.37
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	2.26%	0.00%	2.26%	\$821,797.00	30	\$18,552.07
1-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	2.25%	0.00%	2.25%	\$821,797.00	31	\$19,137.25
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	0.00%	2.24%	\$821,797.00	30	\$18,391.18
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	0.00%	2.21%	\$821,797.00	31	\$18,795.92
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%	2.20%	0.00%	2.20%	\$821,797.00	31	\$18,720.79
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	0.00%	2.19%	\$821,797.00	30	\$18,011.76
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	0.00%	2.17%	\$821,797.00	31	\$18,461.48
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	0.00%	2.16%	\$821,797.00	30	\$17,752.35
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	0.00%	2.15%	\$821,797.00	31	\$18,268.54
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	2.13%	0.00%	2.13%	\$821,797.00	31	\$18,066.70
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	0.00%	2.18%	\$821,797.00	28	\$16,727.84
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	0.00%	2.15%	\$821,797.00	31	\$18,243.34
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$821,797.00	30	\$17,614.18
1-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	0.00%	2.15%	\$821,797.00	31	\$18,218.13
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	0.00%	2.14%	\$821,797.00	30	\$17,597.91
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	0.00%	2.14%	\$821,797.00	31	\$18,167.69

1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$821,797.00	31	\$18,201.32
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	0.00%	2.14%	\$821,797.00	30	\$17,614.18
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	0.00%	2.12%	\$821,797.00	31	\$18,016.16
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	0.00%	2.11%	\$821,797.00	30	\$17,377.90
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	0.00%	2.10%	\$821,797.00	31	\$17,855.91
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	0.00%	2.09%	\$821,797.00	31	\$17,737.61
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	0.00%	2.12%	\$821,797.00	29	\$16,822.29
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	2.11%	0.00%	2.11%	\$821,797.00	31	\$17,889.67
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	2.08%	0.00%	2.08%	\$821,797.00	30	\$17,099.94
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	2.03%	0.00%	2.03%	\$821,797.00	31	\$17,245.64
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$821,797.00	30	\$16,631.67
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	0.00%	2.02%	\$821,797.00	31	\$17,186.06
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	2.04%	0.00%	2.04%	\$821,797.00	31	\$17,330.68
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	0.00%	2.05%	\$821,797.00	30	\$16,820.97
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	0.00%	2.02%	\$821,797.00	31	\$17,160.51
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	0.00%	2.00%	\$821,797.00	30	\$16,400.58
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$821,797.00	31	\$16,622.04
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	0.00%	1.94%	\$821,797.00	31	\$16,501.87
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	0.00%	1.97%	\$821,797.00	28	\$15,075.40
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	0.00%	1.95%	\$821,797.00	31	\$16,579.14
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	0.00%	1.94%	\$821,797.00	30	\$15,961.24
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	0.00%	1.93%	\$821,797.00	31	\$16,415.93
1-jun-21	25-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	0.00%	1.93%	\$821,797.00	30	\$15,878.06
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	0.00%	1.93%	\$821,797.00	31	\$16,381.53
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	0.00%	1.94%	\$821,797.00	31	\$16,433.13
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	0.00%	1.93%	\$821,797.00	30	\$15,861.42
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	0.00%	1.92%	\$821,797.00	31	\$16,295.45
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	0.00%	1.94%	\$821,797.00	30	\$15,927.98
1-dic-21	1-dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	0.00%	1.96%	\$821,797.00	31	\$16,622.04
1-ene-22	21-ene-22	17.66%	26.49%	1.98%	0.00%	1.98%	\$821,797.00	21	\$11,376.16
TOTAL INTERESES:							>>>>>>>>	1584:	\$911,097.54:
CAPITAL:							>>>>>>>>		\$821,797.00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							>>>>>>>>		\$1,732,894.54

ANGELA MARIA MEJIA ECHAVARRIA
T.P. 51.147 C.S. DE LA J.
C.C. 42.795.571



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121578453679077

Nro Matrícula: 370-828005

Pagina 1 TURNO: 2022-22767

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 08:23:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 09-04-2010 RADICACIÓN: 2010-25562 CON: ESCRITURA DE: 06-04-2010
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0239 de fecha 09-02-2010 en NOTARIA UNICA de YUMBO APARTAMENTO 301 con area de 88.30MTS2 con coeficiente de 27.48% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ELVIA INES MARIN DE SANCHEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TULIA ROSA CARDENAS DE MARIN, SEGUN ESCRITURA # 3473 DEL 13-09-77 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 22-09-77.- TULIA ROSA CARDENAS DE MARIN ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR COLLAZOS Y LILIA ESTHER BAJARANO DE COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA # 809 DEL 04-05-64 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 13-05-64.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 9 # 4-17 APTO 301 BIFAMILIAR EDIFICIO QUINTANA
1) CALLE 9 APARTAMENTO # 301 BIFAMILIAR EDIFICIO QUINTANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 374171

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-29005

Doc: ESCRITURA 1341 del 12-04-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. BOLETA FISCAL 10325673-06 SEGUNDA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A - MEGABANCO S.A

NIT 860.034.921-5

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002 Fecha: 29-01-2010 Radicación: S/N**

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121578453679077

Nro Matrícula: 370-828005

Pagina 2 TURNO: 2022-22767

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 08:23:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-25562

Doc: ESCRITURA 0239 del 09-02-2010 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-25562

Doc: ESCRITURA 0239 del 09-02-2010 NOTARIA UNICA de YUMBO

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350

A: QUINTANA MU/OZ MONICA

CC# 31483935 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-11-2012 Radicación: 2012-96176

Doc: CERTIFICADO 672 del 17-09-2012 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$48,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.ESC.1341.

ESTE Y OTROS. (CERTIF.EXPEDIDO CON BASE EN LA ESC.2412 DEL 11-09-12). (B.F.301715/08-10-12).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.(ANTES BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.)

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-115972

Doc: ESCRITURA 2881 del 01-10-2015 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA MU/OZ MONICA

CC# 31483935

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-115972

Doc: ESCRITURA 2881 del 01-10-2015 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121578453679077

Nro Matrícula: 370-828005

Pagina 3 TURNO: 2022-22767

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 08:23:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA. -COOGRANADA

NIT# 8909819121

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2019 Radicación: 2019-42678

Doc: OFICIO 1007 del 29-04-2019 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION 76-892-4003-002-2019-00135-00. NO SE REGISTRA EN LAS OTRA MATRICULA DEBIDO A QUE YA TIENE REGISTRADO EMBARGO CON ACCION REAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REALPE VIVIANA

CC# 1118283204

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2020 Radicación: 2020-8424

Doc: OFICIO 1093 del 12-08-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO de YUMBO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO OFICIO # 1007 DEL 25-04-2019 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO RAD: 2019 - 00135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES REALPE VIVIANA

CC# 1118283204

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2020 Radicación: 2020-8424

Doc: OFICIO 1093 del 12-08-2019 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO de YUMBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2018 - 0414-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COOGRANADA

NIT. 890.981.9121

A: QUINTANA OROZCO PEDRO NEL

CC# 6548350 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-8025

Fecha: 02-10-2014

SE CORRIGE LUGAR DE UBICACION DEL PREDIO "YUMBO" EN VEZ DE -CALI-, CONFORME A COPIA DE LA ESCRITURA DEL REGLAMENTO 0239 DE 09-02-2010 DE LA NOTARIA UNICA DE YUMBO, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/12.DPH

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radación: C2014-8025

Fecha: 02-10-2014

SE DEJA SIN VALIDEZ LA ANOTACION #2 TENIENDO EN CUENTA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y POR LO TANTO NO SE AFECTA CON EL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR LAS 21 MEGA OBRAS DE CALI. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.DPH.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220121578453679077

Nro Matrícula: 370-828005

Pagina 4 TURNO: 2022-22767

Impreso el 21 de Enero de 2022 a las 08:23:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

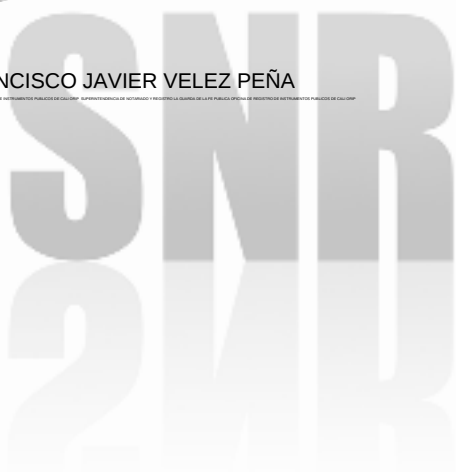
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-22767

FECHA: 21-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA DE LA ENTIDAD DEMANDANTE DRA. ANGELA MARIA MEJIA ECHAVARRIA.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Demandante: COOPERATIVA COOGRANADA
Demandado: PEDRO NEL QUINTANA OROZCO
Rad: 768924003002-2018-00414-00

2018-618 YESSICA LORENA LOPEZ RODRIGUEZ

Coodinacion Juridico MJMC A&A Ltda <juridico5@marthajmejia.com>

Lun 24/01/2022 12:18

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
juridico@marthajmejia.com <juridico@marthajmejia.com>

SR(A)

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO

E. S. D
REF : PROCESO EJECUTIVO
DTE : BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DDO : YESSICA LORENA LOPEZ RODRGUEZ
RAD : 2018-618

Cordial saludo,

Por medio del presente, **Diana Catalina Otero Guzmán**, apoderada judicial, quien representa a la parte demandante dentro del proceso en mención, respetuosamente me permito aportar la liquidación de crédito actualizada a la fecha, para su conocimiento adjunto memorial y anexos.

De antemano muchas gracias por la atención.

Cordialmente,



Libre de virus. www.avg.com

ABOGADOS & ASOCIADOS

Ed. Residencias Aristi
Cra 9 No 9-49 PISO 11
PBX: 889-52-71
E-mail juridico5@marthajmejia.com
Cali - Colombia

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO
YUMBO – VALLE DEL CAUCA
E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : BANCO AV VILLAS
DEMANDADO : YESSICA LORENA LOPEZ RODRIGUEZ
RADICACION : 2018-618**

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA CATALINA OTERO GUZMAN, mayor de edad, vecina de esta ciudad, de condiciones civiles conocidas por su despacho, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, dentro del término legal oportuno, por medio del presente escrito me permito:

PRIMERO: Me permito aportar la liquidación actualizada del crédito Actualizada

Del señor Juez, Atentamente,



**DIANA CATALINA OTERO GUZMAN
CC. No. 1.144.043.088 de Cali
T. P. No. 342.847 del C. S. J.**

CONSULTA MOVIMIENTO PAGOS TARJETA CREDITO / DINERO EXTRA

Número de producto	Fecha Reporte	Comprobante	Valor Pago	Int. Corrriente	Cuota Seguro	Cargo No Diferido	Total Otros Conceptos	Dif Venc Compras	Dif Venc Avances	Mora 30	Ctas X Fact Con	Ctas X Fact Avances	Total Capital
5XXXXXXXXXXX4468	20180404	4243	\$270,000.00	\$82,100.66	\$2,100.00	\$6,950.00	\$91,151.00	\$0.92	\$1,070.65	\$177,777.77	\$0.92	\$1,070.65	\$179,922.00

OBLIGACIÓN	5*****9384
FECHA LIQUIDACIÓN	20 de enero del 2022
FECHA DEMANDA	07 de noviembre del 2018
CAPITAL ADEUDADO	5.993.597
TASA PACTADA	26,49%
DIAS A LIQUIDAR	1.170
MESES A LIQUIDAR	39

Gomezjj

TITULAR	
YESSICA LORENA LOPEZ RODRIGUEZ	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	5.993.597
INTERESES	4.717.944
LIQUIDACIÓN TOTAL	10.711.541

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2018	39,74%	29,24%	112018	29,24%	23	5.993.597	97.662
2	31/12/2018	39,74%	29,10%	122018	29,10%	31	5.993.597	131.439
3	31/01/2019	39,74%	28,74%	012019	28,74%	31	5.993.597	129.987
4	28/02/2019	39,74%	29,55%	022019	29,55%	28	5.993.597	120.226
5	31/03/2019	39,74%	29,06%	032019	29,06%	31	5.993.597	131.278
6	30/04/2019	39,74%	28,98%	042019	28,98%	30	5.993.597	126.687
7	31/05/2019	39,74%	29,01%	052019	29,01%	31	5.993.597	131.077
8	30/06/2019	39,74%	28,95%	062019	28,95%	30	5.993.597	126.570
9	31/07/2019	39,74%	28,92%	072019	28,92%	31	5.993.597	130.714
10	31/08/2019	39,74%	28,98%	082019	28,98%	31	5.993.597	130.956
11	30/09/2019	39,74%	28,98%	092019	28,98%	31	5.993.597	130.956
12	31/10/2019	39,74%	28,65%	102019	28,65%	31	5.993.597	129.623
13	30/11/2019	39,74%	28,55%	112019	28,55%	31	5.993.597	129.219
14	31/12/2019	39,74%	28,37%	122019	28,37%	31	5.993.597	128.490
15	31/01/2020	39,74%	28,16%	012020	28,16%	31	5.993.597	127.639
16	29/02/2020	39,74%	28,59%	022020	28,59%	29	5.993.597	120.950
17	31/03/2020	39,74%	28,43%	032020	28,43%	31	5.993.597	128.733
18	30/04/2020	39,74%	28,03%	042020	28,03%	30	5.993.597	122.969
19	31/05/2020	39,74%	27,29%	052020	27,29%	30	5.993.597	120.056
20	30/06/2020	39,74%	27,18%	062020	27,18%	30	5.993.597	119.621
21	31/07/2020	39,74%	27,18%	072020	27,18%	31	5.993.597	123.650
22	31/08/2020	39,74%	27,44%	082020	27,44%	31	5.993.597	124.711
23	30/09/2020	39,74%	27,53%	092020	27,53%	30	5.993.597	121.002
24	31/10/2020	39,74%	27,14%	102020	27,14%	31	5.993.597	123.486
25	30/11/2020	39,74%	26,76%	112020	26,76%	30	5.993.597	117.960
26	31/12/2020	39,74%	26,16%	122020	26,16%	31	5.993.597	119.467
27	31/01/2021	39,74%	25,98%	012021	25,98%	31	5.993.597	118.726
28	28/02/2021	39,74%	26,31%	022021	26,31%	28	5.993.597	108.359
29	31/03/2021	39,74%	26,12%	032021	26,12%	31	5.993.597	119.303
30	30/04/2021	39,74%	25,97%	042021	25,97%	30	5.993.597	114.820
31	31/05/2021	39,74%	25,83%	052021	25,83%	31	5.993.597	118.108
32	30/06/2021	39,74%	25,82%	062021	25,82%	30	5.993.597	114.222
33	31/07/2021	39,74%	25,77%	072021	25,77%	31	5.993.597	117.860
34	31/08/2021	39,74%	25,86%	082021	25,86%	31	5.993.597	118.231
35	30/09/2021	39,74%	25,79%	092021	25,79%	30	5.993.597	114.102
36	31/10/2021	39,74%	25,62%	102021	25,62%	31	5.993.597	117.241
37	30/11/2021	39,74%	25,91%	112021	25,91%	30	5.993.597	114.581
38	31/12/2021	39,74%	26,19%	122021	26,19%	31	5.993.597	119.591
39	20/01/2022	39,74%	26,49%	012022	26,49%	20	5.993.597	77.675

CONSULTA MOVIMIENTO PAGOS TARJETA CREDITO / DINERO EXTRA

Número de producto	Fecha Reporte	Comprobante	Valor Pago	Int. Corrriente	Cuota Seguro	Cargo No Diferido	Total Otros Conceptos	Dif Venc Compras	Dif Venc Avances	Mora 30	Ctas X Fact Con	Ctas X Fact Avances	Total Capital
5XXXXXXXXXX9384	20180424	1581	\$732,281.00	\$47,368.68	\$2,100.00	\$27,800.00	\$77,269.00	\$0.15	\$0.83	\$655,011.34	\$0.15	\$0.83	\$655,013.00

OBLIGACIÓN	5*****4468
FECHA LIQUIDACIÓN	20 de enero del 2022
FECHA DEMANDA	07 de noviembre del 2018
CAPITAL ADEUDADO	5.991.150
TASA PACTADA	26,49%
DIAS A LIQUIDAR	1.170
MESES A LIQUIDAR	39

Gomezjj

TITULAR	
YESSICA LORENA LOPEZ RODRIGUEZ	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	5.991.150
INTERESES	4.716.018
LIQUIDACIÓN TOTAL	10.707.168

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2018	39,74%	29,24%	112018	29,24%	23	5.991.150	97.622
2	31/12/2018	39,74%	29,10%	122018	29,10%	31	5.991.150	131.386
3	31/01/2019	39,74%	28,74%	012019	28,74%	31	5.991.150	129.934
4	28/02/2019	39,74%	29,55%	022019	29,55%	28	5.991.150	120.177
5	31/03/2019	39,74%	29,06%	032019	29,06%	31	5.991.150	131.225
6	30/04/2019	39,74%	28,98%	042019	28,98%	30	5.991.150	126.635
7	31/05/2019	39,74%	29,01%	052019	29,01%	31	5.991.150	131.023
8	30/06/2019	39,74%	28,95%	062019	28,95%	30	5.991.150	126.518
9	31/07/2019	39,74%	28,92%	072019	28,92%	31	5.991.150	130.660
10	31/08/2019	39,74%	28,98%	082019	28,98%	31	5.991.150	130.902
11	30/09/2019	39,74%	28,98%	092019	28,98%	31	5.991.150	130.902
12	31/10/2019	39,74%	28,65%	102019	28,65%	31	5.991.150	129.570
13	30/11/2019	39,74%	28,55%	112019	28,55%	31	5.991.150	129.166
14	31/12/2019	39,74%	28,37%	122019	28,37%	31	5.991.150	128.438
15	31/01/2020	39,74%	28,16%	012020	28,16%	31	5.991.150	127.587
16	29/02/2020	39,74%	28,59%	022020	28,59%	29	5.991.150	120.900
17	31/03/2020	39,74%	28,43%	032020	28,43%	31	5.991.150	128.681
18	30/04/2020	39,74%	28,03%	042020	28,03%	30	5.991.150	122.919
19	31/05/2020	39,74%	27,29%	052020	27,29%	30	5.991.150	120.007
20	30/06/2020	39,74%	27,18%	062020	27,18%	30	5.991.150	119.572
21	31/07/2020	39,74%	27,18%	072020	27,18%	31	5.991.150	123.599
22	31/08/2020	39,74%	27,44%	082020	27,44%	31	5.991.150	124.660
23	30/09/2020	39,74%	27,53%	092020	27,53%	30	5.991.150	120.953
24	31/10/2020	39,74%	27,14%	102020	27,14%	31	5.991.150	123.436
25	30/11/2020	39,74%	26,76%	112020	26,76%	30	5.991.150	117.911
26	31/12/2020	39,74%	26,16%	122020	26,16%	31	5.991.150	119.419
27	31/01/2021	39,74%	25,98%	012021	25,98%	31	5.991.150	118.678
28	28/02/2021	39,74%	26,31%	022021	26,31%	28	5.991.150	108.315
29	31/03/2021	39,74%	26,12%	032021	26,12%	31	5.991.150	119.254
30	30/04/2021	39,74%	25,97%	042021	25,97%	30	5.991.150	114.773
31	31/05/2021	39,74%	25,83%	052021	25,83%	31	5.991.150	118.059
32	30/06/2021	39,74%	25,82%	062021	25,82%	30	5.991.150	114.175
33	31/07/2021	39,74%	25,77%	072021	25,77%	31	5.991.150	117.812
34	31/08/2021	39,74%	25,86%	082021	25,86%	31	5.991.150	118.183
35	30/09/2021	39,74%	25,79%	092021	25,79%	30	5.991.150	114.055
36	31/10/2021	39,74%	25,62%	102021	25,62%	31	5.991.150	117.193
37	30/11/2021	39,74%	25,91%	112021	25,91%	30	5.991.150	114.534
38	31/12/2021	39,74%	26,19%	122021	26,19%	31	5.991.150	119.542
39	20/01/2022	39,74%	26,49%	012022	26,49%	20	5.991.150	77.643

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA DE LA ENTIDAD DEMANDANTE DRA. DIANA CATALINA OTERO GUZMAN.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Demandante: BANCO AV-VILLAS
Demandado: YESSICA LORENA LOPEZ RODRIGUEZ
Rad: 768924003002-2018-00618-00

liquidacion de credito proceso 2019-00519-00

maria del rosario huila cajiiao <marohc5@hotmail.com>

Lun 24/01/2022 14:44

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Yumbo, enero 24 de 2022.

Señora
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Yumbo - Valle.

Asunto. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Radicación N° 2019-00519-00
Dte. MARIA FERNANDA BECERRA QUIJANO
Ddo: GUILLERMO PARRA RIVAS

MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO, mayor de edad y vecina de este Municipio de Yumbo - Valle, obrando en representación de la señora MARIA FERNANDA BECERRA QUIJANO, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar liquidación del crédito por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE \$2.952.758.00

Adjunto liquidación de crédito para ser tenida en cuenta en su momento procesal.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a circular stamp. The signature is stylized and appears to read 'M. Huila'.

MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO
C.C. N° 31.379.056 de Buenaventura -V.
T.P. N° 82.614 del C. Superior de la Judicatura

RAD. 2019-519-00

INTEREZ PLAZO DESDE 23DE MAYO DE 2017 HASTA 23 DE MAYO DE 2018; TOTAL 12 MESES:

12 X \$16.335 (INT. PLAZO MENSUAL): \$196.020.00

INTERESES DE MORA DESDE EL 24 DE MAYO DE 2018.

CAPITAL...\$1.350.000,00

01/05/2018	2,56	6	\$ 1.350.000,00	\$ 6.898,50
01/06/2018	2,54	30	\$ 1.350.000,00	\$ 34.222,50
01/07/2018	2,54	30	\$ 1.350.000,00	\$ 34.222,50
01/08/2018	2,54	30	\$ 1.350.000,00	\$ 34.222,50
01/09/2018	2,54	30	\$ 1.350.000,00	\$ 34.222,50
01/10/2018	2,46	30	\$ 1.350.000,00	\$ 33.243,75
01/11/2018	2,46	30	\$ 1.350.000,00	\$ 33.243,75
01/12/2018	2,46	30	\$ 1.350.000,00	\$ 33.243,75
01/01/2019	2,46	30	\$ 1.350.000,00	\$ 33.243,75
01/02/2019	2,46	30	\$ 1.350.000,00	\$ 33.243,75
01/03/2019	2,42	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.602,50
01/04/2019	2,42	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.602,50
01/05/2019	2,42	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.602,50
01/06/2019	2,42	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.602,50
01/07/2019	2,42	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.602,50
01/08/2019	2,39	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.231,25
01/09/2019	2,39	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.231,25
01/10/2019	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.910,63
01/11/2019	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.910,63
01/12/2019	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.910,63
01/01/2020	2,35	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.674,38
01/02/2020	2,35	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.674,38
01/03/2020	2,35	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.674,38
01/04/2020	2,31	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.218,75
01/05/2020	2,33	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.387,50
01/06/2020	2,33	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.387,50
01/07/2020	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
01/08/2020	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
01/09/2020	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
01/10/2020	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.893,75
01/11/2020	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.893,75
01/12/2020	2,36	30	\$ 1.350.000,00	\$ 31.893,75
01/01/2021	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
02/02/2021	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
01/03/2021	2,43	30	\$ 1.350.000,00	\$ 32.737,50
01/04/2021	2,19	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.531,25
01/05/2021	2,19	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.531,25

01/06/2021	2,19	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.531,25
01/07/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 28.991,25
01/08/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 28.991,25
01/09/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 28.991,25
01/10/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.008,13
01/11/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.008,13
01/12/2021	2,15	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.008,13
01/01/2022	2,21	30	\$ 1.350.000,00	\$ 29.801,25
			Int. Mora	\$ 1.406.738,79
			Capital	\$1.350.000,00
			liquidacion	\$ 2.756.738,79

La liquidación total arroja valor de: \$2.952.758.00

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE DRA. MARIA DEL ROSARIO HUILA CAJIAO.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Demandante: MARIA FERNANDA BECERRA
Demandado: GUILLERMO PARRA RIVAS
Rad: 768924003002-2019-00519-00

RV: liquidacion hipotecario 2020-270.pdf

hamilton fernandez <hal.2012@hotmail.com>

Jue 20/01/2022 21:43

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde [Outlook](#)

De: Hamilton Fernandez <hamiltonfernandez31@gmail.com>

Enviado: jueves, 20 de enero de 2022 9:42 p. m.

Para: hal.2012@hotmail.com <hal.2012@hotmail.com>

Asunto: liquidacion hipotecario 2020-270.pdf

SEÑORA:

JUEZ 2ª CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE YUMBO.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

DTE: FONDO DE EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE YUMBO – FETMY.

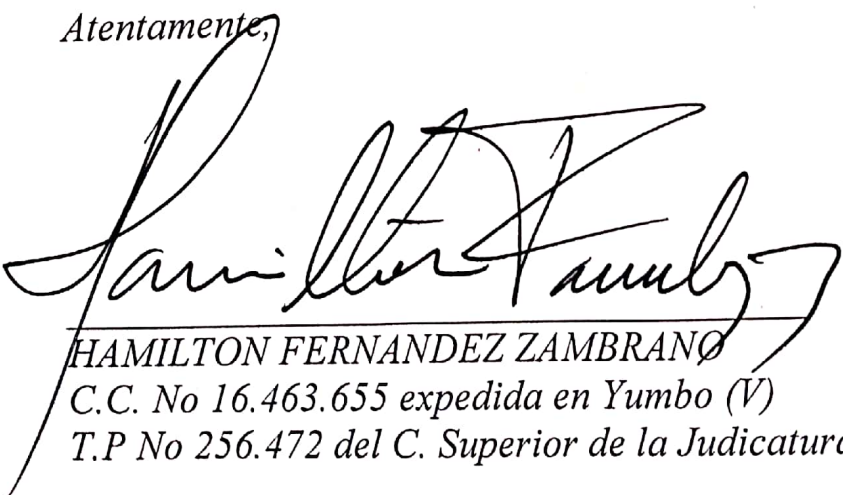
DDO: RICARDO VALENCIA MONDRAGON

RAD: 2020 - 270

HAMILTON FERNANDEZ ZAMBRANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.463.655 de Yumbo (v), abogado titulado y en ejercicio, con tarjeta profesional No. 256.472 expedida por el C.S.J.; por medio del presente escrito procedo a aportar la liquidación del crédito.

De la Señora Juez,

Atentamente,



HAMILTON FERNANDEZ ZAMBRANO
C.C. No 16.463.655 expedida en Yumbo (V)
T.P No 256.472 del C. Superior de la Judicatura

INTERES DE PLAZO DESDE EL 01 DE JULIO DE 2018 HASTA EL 13 AGOSTO DE 2020.

01/07/2018	1,69	30	2,54	\$ 2.028.000,00
01/08/2018	1,69	30	2,54	\$ 2.028.000,00
01/09/2018	1,69	30	2,54	\$ 2.028.000,00
01/10/2018	1,64	30	2,46	\$ 1.970.000,00
01/11/2018	1,64	30	2,46	\$ 1.970.000,00
01/12/2018	1,64	30	2,46	\$ 1.970.000,00
01/01/2019	1,64	30	2,46	\$ 1.970.000,00
01/02/2019	1,64	30	2,46	\$ 1.970.000,00
01/03/2019	1,61	30	2,42	\$ 1.932.000,00
01/04/2019	1,61	30	2,42	\$ 1.932.000,00
01/05/2019	1,61	30	2,42	\$ 1.932.000,00
01/06/2019	1,61	30	2,42	\$ 1.932.000,00
01/07/2019	1,61	30	2,42	\$ 1.932.000,00
01/08/2019	1,59	30	2,39	\$ 1.910.000,00
01/09/2019	1,59	30	2,39	\$ 1.910.000,00
01/10/2019	1,58	30	2,36	\$ 1.891.000,00
01/11/2019	1,58	30	2,36	\$ 1.891.000,00
01/12/2019	1,58	30	2,36	\$ 1.891.000,00
01/01/2020	1,56	30	2,35	\$ 1.877.000,00
01/02/2020	1,56	30	2,35	\$ 1.877.000,00
01/03/2020	1,56	30	2,35	\$ 1.877.000,00
01/04/2020	1,54	30	2,31	\$ 1.850.000,00
01/05/2020	1,55	30	2,33	\$ 1.860.000,00
01/06/2020	1,55	30	2,33	\$ 1.860.000,00
01/07/2020	1,62	30	2,43	\$ 1.940.000,00
01/08/2020	1,62	13	1,05	\$ 840.666,67

TOTAL.....\$49.068.000,00

LIQUIDACION INTERES DE MORA DESDE EL 14 DE AGOSTO DE 2020 HASTA LA FECHA.

01/08/2020	2,43	17	\$ 80.000.000,00	\$ 1.099.333,33
01/09/2020	2,43	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.940.000,00
01/10/2020	2,36	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.890.000,00
01/11/2020	2,36	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.890.000,00
01/12/2020	2,36	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.890.000,00
01/01/2021	2,43	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.940.000,00
02/02/2021	2,43	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.940.000,00
01/03/2021	2,43	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.940.000,00
01/04/2021	2,19	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.750.000,00
01/05/2021	2,19	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.750.000,00
01/06/2021	2,19	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.750.000,00
01/07/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.718.000,00
01/08/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.718.000,00

01/09/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.718.000,00
01/10/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.719.000,00
01/11/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.719.000,00
01/12/2021	2,15	30	\$ 80.000.000,00	\$ 1.719.000,00
			INT. MORA	\$ 30.090.342,40
			CAPITAL	\$80.000.000,00
			VALOR LIQ.	\$ 110.090.342,40

EL TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO INCLUYE: VALOR DE LOS INTERESES DE PLAZO + EL VALOR DE LOS INTERESES DE MORA, ASI:

TOTAL VALOR DE LA LIQUIDACION.....\$159.158.342.4

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por EL APODERADO DE LA ENTIDAD DEMANDANTE DR. HAMILTON FERNANDEZ ZAMBRANO.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Demandante: FETMY
Demandado: RICARDO VALENCIA MONDRAGON
Rad: 768924003002-2020-00270-00

LIQUIDACIÓN CREDITO- RAD- 2021-439

maria elena villafañe chaparro <maria.elena@mevasesorias.com>

Vie 21/01/2022 9:57

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Yumbo <j02cmyumbo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, adjunto al presente liquidación del crédito del proceso de radicación,2021-439

Att,

MEV ASESORIAS S.A.S

Maria Elena Villafañe Chaparro

Tel. 3710333

Cel. 3175105867 - 3204308702

Dir. Calle 11 # 100-121 Of. 706

Edificio Campestre Towers Cali.



Tanto este mensaje como los archivos anexos pueden contener información confidencial, por lo tanto, está dirigido únicamente a quienes aparecen como destinatarios del mismo. Si usted no es el destinatario o no está autorizado para acceder a esta información abstenerse de divulgar, reenviar, copiar, almacenar, imprimir o utilizar de cualquier forma o por cualquier medio la información aquí contenida.

Santiago de Cali, Enero Veintiuno (21) de 2.022

Señores;
JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO – VALLE
DEL CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA: **LIQUIDACION DEL CREDITO**
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA
DEMANDADO: MAURICIO ECHEVERRY SARASTI
RADICACION: 2021-00439-00

MARIA ELENA VILLAFANE CHAPARRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con Tarjeta Profesional No. 88.266 del C. S. de la judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, dando aplicación del artículo 446 del C.G.P. adjunto al presente aporto la liquidación actualizada del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de presentación de este escrito, de acuerdo a lo dispuesto en el mandamiento de pago para que obre dentro del proceso indicado en la referencia.

1. CAPITAL 54069900026560508-483000005238230 VALOR \$ 11.961.598.00

****Liquidación Intereses Moratorios**

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

VOLVER AL MENÚ

CAPITAL	
VALOR	\$ 11.961.598,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		9-feb-21
DIAS	21	
TASA EFECTIVA	26,31	
FECHA DE CORTE		31-ene-22
DIAS	1	
TASA EFECTIVA	26,49	
TIEMPO DE MORA	352	
TASA PACTADA		

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00

SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,97
	\$
INTERESES	164.950,44

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.726.646
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 11.961.598
SALDO INTERESES	\$ 2.726.646
DEUDA TOTAL	\$ 14.688.244

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	INTERESES MES A MES
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 398.201,60	\$ 233.251,16
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 630.256,60	\$ 232.055,00
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 861.115,44	\$ 230.858,84
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 1.091.974,29	\$ 230.858,84
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 1.322.833,13	\$ 230.858,84
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 1.554.888,13	\$ 232.055,00
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 1.785.746,97	\$ 230.858,84
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 2.015.409,65	\$ 229.662,68
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 2.247.464,65	\$ 232.055,00
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 2.481.911,97	\$ 234.447,32
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 2.718.751,61	\$ 244.734,29
feb-22	17,66	26,49	1,98	\$ 2.718.751,61	\$ 0,00

2. CAPITAL 4831000005238230 VALOR \$ 76.295.109.00

**Liquidación Intereses Moratorios

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

VOLVER AL MENÚ

CAPITAL	
VALOR	\$ 76.295.109,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	9-feb-21
DIAS	21
TASA EFECTIVA	26,31
FECHA DE CORTE	31-ene-22
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26,49
TIEMPO DE MORA	352
TASA PACTADA	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,97
INTERESES	\$ 1.052.109,55

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 17.391.470
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 76.295.109
SALDO INTERESES	\$ 17.391.470
DEUDA TOTAL	\$ 93.686.579

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	INTERESES MES A MES
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 2.539.864,18	\$ 1.487.754,63
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 4.019.989,29	\$ 1.480.125,11
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 5.492.484,89	\$ 1.472.495,60
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 6.964.980,50	\$ 1.472.495,60
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 8.437.476,10	\$ 1.472.495,60
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 9.917.601,22	\$ 1.480.125,11
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 11.390.096,82	\$ 1.472.495,60
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 12.854.962,91	\$ 1.464.866,09
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 14.335.088,03	\$ 1.480.125,11
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 15.830.472,16	\$ 1.495.384,14
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 17.341.115,32	\$ 1.560.997,93
feb-22	17,66	26,49	1,98	\$ 17.341.115,32	\$ 0,00

RESUMEN LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL 54069900026560508	\$11.961.598.oo
Vlr Intereses Plazo (14-Agos-20 al 08-Feb-21)	\$911.061.oo
Vlr Interes Moratorio (09-Feb-21 al 31-Ene-22)	<u>\$2.726.646.oo</u>
Sub_total Capital + Int. Moratorios	\$15.599.305.oo
CAPITAL 4831000005238230	\$76.295.109.oo
Vlr Intereses Plazo (14-Nov-20 al 08-Feb-21)	\$5.848.205.oo
Vlr Interes Moratorio	<u>\$17.391.470.oo</u>

(09-Feb-21 al 31-Ene-22)

Sub_total Capital + Int. Moratorios

\$99.534.784.00

VALOR TOTAL LIQUIDACIÓN

DEL CRÈDITO

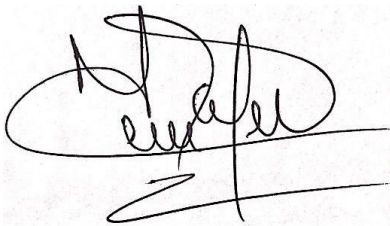
\$115.134.089.00

A LA PRESENTE FECHA

A LA FECHA VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2.022, EL VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO ES LA SUMA DE: **CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$115.134. 089.00).**

Del Señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Elena Villafañe', written over a light blue grid background.

MARIA ELENA VILLAFAÑE CH.

CC. 66.709.057

TP. 88266 C.S.J

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), de la liquidación del crédito presentado por LA APODERADA DE LA ENTIDAD DEMANDANTE DRA. MARIA ELENA VILLAFANE CHAPARRO.

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
Secretario.

Demandante: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Demandado: MAURICIO ECHEVERRI SARASTI
Rad: 768924003002-2021-00439-00

Señor(a)
Juez(a) Segunda Civil Municipal de Yumbo
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 768924003002-2021-00644-00
DEMANDANTE: S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. / NIT 890.312.779-7
DEMANDADA: DITE S.A.S.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO ADMISORIO Y MANDAMIENTO DE PAGO

ÁNGELA MARÍA OSPINA MEJÍA, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada de DITE S.A.S. en Liquidación, empresa comercial identificada con NIT 890.304.758-9 conforme poder que obra en el expediente, me permito presentar al despacho recurso de reposición contra el mandamiento de pago dentro del proceso de referencia por no acreditarse los requisitos formales de los títulos valores sobre los cuales se fundamenta el demandante, conforme a los hechos que se señalan a continuación:

1. No es cierto que los títulos valores no hayan sido objetado por parte de mi poderdante, toda vez que los mismos fueron glosados por contener valores adicionales de servicios no prestados relacionados con la nómina del personal en misión que generaba un cobro de lo no debido.

Así, las facturas electrónicas de venta **E011826** del 30 de noviembre de 2020, factura electrónica de venta **E011872** del 17 de diciembre de 2020 y factura electrónica de venta **E011909** del 29 de diciembre de 2020 fueron objeto de glosa, aplicándose las respectivas notas crédito que afectaron el saldo final de lo pretendido y una vez realizadas las notas crédito respectivas, mi poderdante realizó el pago total de las sumas adeudadas sin que quedara saldo alguno por cubrir.

Como soporte de los pagos realizados, consta el estado de cuenta emitido por S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. con fecha del 4 de noviembre de 2021 en donde certifica los pagos realizados y si bien, señala un saldo de valor de \$ 4.451.246 por las facturas en mención, este saldo corresponde a los valores descontados en notas crédito que no fueron aplicadas pese a los requerimientos de mi poderdante y que fueron reiteradas el 12 de octubre de 2021, vía correo electrónico a los señores Ángela María Zapata y Leonardo Celis, quienes funge como funcionarios de la demandante; correo mediante el cual se detalla el concepto de las notas crédito que fueron aplicadas para conciliar los saldos entre las partes.

Patricia Valencia <contabilidad@ditetrailer.com>

12 de octubre de 2021, 10:41

Para: ÁNGELA MARIA ZAPATA VALLEJO <azapata@serviasesorias.com.co>, Leonardo Celis Castiblanco <lcelis@serviasesorias.com.co>, patyvac23@hotmail.com

Buen día adjunto notas créditos realizadas de la siguiente manera:

nc 1561 afecta la factura 1909-1863 cobro realizado por el señor Ortiz	\$424.378
nc 1559 afecta la factura 1762	\$417.466
nc 1560 afecta la factura 1826	\$543.601
nc -1570 afecta la factura de la inexistencia	\$1.656.942
nc 1571 afecta la factura de la inexistencia	\$1.304.400
nota contable pro valor de 90.878 por descuentos no realizados a los empleados	\$90.878 (sobre esta nota haremos una nota para reintegrar \$16.203)

20/01/2022, 2:56 p. m.

le DITE SAS - SOLICITUD SOPORTE DE PAGO-DITE

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=a1d3924243&view=pt&search=al>

total \$4.437.665

la factura 1954 no esta en nuestro sistemas

Cordialmente,



M. Patricia Valencia Cortes
Directora Dpto. Contabilidad
DITE SAS
TEL: 6077060

Nótese que en este mismo correo, se resalta que **mi representada pone de manifiesto a la demandante que en el sistema no consta la factura E011954 del 18 de enero de 2021 y por lo tanto, no pudo haber sido acepta o rechazado por indebida notificación.**

Así las cosas, la demandante a través de su apoderada falta a la verdad al asegurar que las facturas no fueron glosadas y más grave aún, desconoce los pagos realizados con los cuales quedaron canceladas en su totalidad las obligaciones económicas derivadas de dichas facturas y llevando a error al despacho sobre la existencia de obligaciones impagas, situación de que conformidad con el artículo 79 del CGP, supone un comportamiento temerario:

“ARTÍCULO 79. TEMERIDAD O MALA FE. Se presume que ha existido temeridad o mala fe en los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, o a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad.

(...)

3. Cuando se utilice el proceso, incidente o recurso para fines claramente ilegales o con propósitos dolosos o fraudulentos.”

A continuación, se detallan las notas créditos y pagos realizados por DITE S.A.S. en liquidación, sobre las facturas objeto de cobro ejecutivo y sobre los cuales, se adjuntan los respectivos soportes que acreditan lo manifestado.

a. Factura electrónica de venta E011826 del 30 de noviembre de 2020, valor facturado \$ 19.578.775

NI 201209	\$ 90.878	AFECTA LA FACTURA 1826
NC 1560 PERSONA UINCAPCITADA	\$ 543.601	AFECTA LA FACTURRA 1826
NC 1559 PERSONA INCAPACITADA	\$ 417.466	AFECTA LA FACTURA 1762
	\$ 18.526.830	
CE. 35185	\$ 18.526.830	PAGO TOTAL DE LA FACTURA DICIEMBRE 23 DE 2020

b. Factura electrónica de venta E011872 del 17 de diciembre de 2020, valor facturado \$ 15.836.821

Documento soporte de descuento	Valor descontado	Observación
NC 1563 IVA MAYOR VLR COBRADO	\$ 19.317	
NC 1570 AJUSTE DE VALORES COBRADO EN LA FACTURA	\$ 1.656.942	
NC 1571 SALARIO COBRDO POR LUIS A. SANCHEZ, PERSONAL RETIRADO	\$ 1.304.400	
	\$ 12.856.162	
CE 35463	\$ 12.856.162	PAGO TOTAL DE LA FACTURA SEPTIEMBRE 14 2021

c. Factura electrónica de venta E011909 del 29 de diciembre de 2020, valor facturado \$ 7.154.852

Documento soporte de descuento	Valor descontado	Observación
NC 1561 PERSONA INCAPACITADO ORTIZ MUÑOZ	\$ 424.378	
	\$ 6.730.474	
CE 35266		PAGO TOTAL DE LA FACTURA FEBRERO 2021

2. En lo que respecta a la factura electrónica **E011999** del 10 de febrero de 2021, se informa al despacho que esta fue rechazada de plano por Dite, tal como consta en comunicaciones formales enviadas a la demandada, por cuanto se pretende cobrar sumas económicas de obligaciones que están por fuera del alcance del contrato y que en ningún caso fueron autorizados y que incluso, se causaron con posterioridad a la fecha en que se dio por terminado el contrato comercial entre las partes.

En atención al proceso de liquidación iniciado por la empresa DITE S.A.S. se cancelaron los contratos de personal en misión la cual fue notificada a la demandante en el mes de octubre; sin embargo, S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. se negó a realizar el retiro del personal en misión colaborado Ortiz Muñoz Jefferson Andrés y Juan Esteban Lozada Campo trasladando la responsabilidad patronal a mi representada y de manera unilateral, acordó el pago de indemnizaciones a favor de estos y procedió sin autorización, a la facturación de estos costos en enero de 2021, fecha en la cual además de haberse solicitado el retiro del personal, ya se le había notificado la terminación total del contrato y este personal dejó de prestar sus servicios misionales a mi representada, siendo improcedente el cobro de nómina desde el mes de noviembre de 2020 al 30 de enero de 2021

De manera expresa, constan los comunicados del 3 y 28 de diciembre de 2021 en el cual se rechaza cualquier cobro derivado de las obligaciones laborales surgidas los colaboradores Ortiz Muñoz Jefferson Andrés y Juan Esteban Lozada Campo surgida después de la solicitud de retiro realizada en el mes de octubre de 2020, por cuanto esta es una responsabilidad legal de S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. en calidad de empleadores y se terminó el contrato de manera expresa al 30 de diciembre de 2020, por lo que cualquier costos facturado por fuera de este periodo en ningún caso fue en vigencia del contrato y, tal es el reconocimiento de la demandada de los cobros no autorizados, que mediante comunicado del 26 de enero de 2021 reconocer realizar el pago de las sumas cobradas en montos iguales, situación que tampoco fue aceptada por mi poderdante.

Así, se puede evidenciar que el soporte de la factura **E011999** del 10 de febrero de 2021 detalla concepto de “indemnización y/o demanda” del señor Ortiz Muñoz Jefferson Andrés, más los costos laborales que fueron causados hasta el 30 de enero de 2021, pese a que la solicitud de retiro se realizó en octubre de 2020 y la vigencia del contrato fue hasta el 30 de diciembre de 2020; por lo tanto, las obligaciones contenidas en la factura **E011999** del 10 de febrero de 2021 corresponde a sumas económicas que no fueron aceptadas y que no son claras, expresa y exigible en los términos que señala el artículo 422 del CGP y por lo tanto, no puede ser sujeto de cobro vía ejecutiva.

De igual manera, dicha factura no debió haber sido librada en cumplimiento del artículo 772 del Código de Comercio que señala lo siguiente:

“ARTÍCULO 772. <FACTURA>. <Artículo modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008. El nuevo texto es el siguiente:> Factura es un título valor que el vendedor o prestador del servicio podrá librar y entregar o remitir al comprador o beneficiario del servicio.

No podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados en virtud de un contrato verbal o escrito.”

3. Por último, frente a la factura de venta **E011954** del 18 de enero de 2021, se informa que la misma no fue debidamente notificada y de esta situación se le informó a la demandante a través de su funcionaria Ángela María Zapata y Leonardo Celis en el mismo correo electrónico del 12 de octubre de 2021, tal como consta al final del este documento allegado como prueba.

Así las cosas, la factura de venta **E011954** NO cumplen con los presupuestos de la normativa que regula la facturación electrónica, esto es, el artículo 2 de la Resolución 000030 de 2019, los artículos 772, 773 y 774 del Código de Comercio, así como el Decreto 1154 de 2020 pues no fue notificada en debida forma ni se

allega la respectiva certificación del operador tecnológico que certifique que fue debidamente transmitida a la deudora previa validación de la DIAN, ni se allegan los soporte de archivo XML y representación gráfica en PDF, que son documentos necesarios para el cobro vía ejecutiva de facturas electrónicas que permiten certificar la debida notificación.

Pese a que la demandada tenía claro que la empresa Dite S.A.S. no conocía de la factura de venta **E011954** del 18 de enero de 2021 según sus registros contables, la demandante afirma que la misma fue aceptada y no se objetó, situación que cae nuevamente en una acción temeraria.

Con base en los elementos probatorios que sustentan el presente recurso y que desvirtúa los presupuestos formales de los títulos para ser tramitados vía ejecutiva conforme al artículo 422 del CGP, solicito señora juez se termine el presente proceso, se levanten las medidas cautelares registradas en las cuentas bancarias propiedad de DITE S.A.S. en liquidación y se proceda a regresar los saldos que fueron puestos a disposición del despacho.

PRUEBAS Y ANEXOS

Me permito aportar las siguientes pruebas como sustento del presente recurso.

- Comunicado expedido por DITE S.A.S. con fecha del 3 y 28 de diciembre de 2020, mediante el cual se rechaza cualquier obligación derivada de indemnizaciones y se notifica la terminación del contrato comercial entre las partes al 30 de diciembre de 2020.
- Comunicado del 24 de noviembre de 2020, en donde S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. reconoce la solicitud de retiro del personal en misión para el mes de octubre de 2020.
- Estado de cuenta expedido por S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S. con fecha del 4 de noviembre de 2021, donde constan los abonos realizados.
- Correo electrónico del 12 de octubre de 2021 dirigido a los señores Ángela María Zapata y Leonardo Celis empleados S&A SERVICIOS Y ASESORÍA S.A.S., donde consta la relación de pagos y notas crédito aplicadas a las facturas de venta **E011826** del 30 de noviembre de 2020, factura electrónica de venta **E011872** del 17 de diciembre de 2020 y factura electrónica de venta **E011909** del 29 de diciembre de 2020 y se informa el no recibo de la factura de venta **E011954** del 18 de enero de 2021.
- Soportes de notas crédito y pago de la factura electrónica de venta E011826 del 30 de noviembre de 2020, así:
 - NI 201209
 - NC 1560
 - NC 1559
 - CE. 35185
 - Extracto bancario que soporta el pago realizado.
- Soportes de notas crédito y pago de la factura electrónica de venta E011872 del 17 de diciembre de 2020, así:
 - NC 1563
 - NC 1570
 - NC 1571
 - CE 35463
 - Extracto bancario que soporta el pago realizado.
- Soportes de notas crédito y pago de la factura electrónica de venta E011909 del 29 de diciembre de 2020, así:
 - NC 1561
 - CE 35266

- Extracto bancario que soporta el pago realizado.

NOTIFICACIONES

Mi representada podrá ser notificada en la cra 32 N10-380 Acopi Yumbo y la suscrita apoderada se puede notificar en la calle 9 N°20ª-144 de la ciudad de Yumbo, teléfono 316 4459210 email: angela.ospinamejia@gmail.com.

Del señor Juez, con todo respeto,


ÁNGELA MARÍA OSPINAMEJIA
C.C. 1.130.683.935 de Cali
T. P. 243.198 del CSJ

CONSTANCIA SECRETARIAL:

El día de hoy VEINTISIETE (27) de ENERO de 2.022, se fija en la lista de traslado por el término de tres (3) días hábiles (28, 31 DE ENERO DE 2.022, 01 de FEBRERO de 2.022), del recurso de reposición en contra del interlocutorio No 2224 de DICIEMBRE TRES (03) de 2.021 presentado por la apoderada de la ENTIDAD DEMANDADA DRA. ÁNGELA MARÍA OSPINA MEJÍA, obrante en el Expediente Electrónico (ID19).

ORLANDO ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN

Secretario.

Demandante: S &A SERVICIOS Y ASESORÍAS SAS
Demandado: DITE SAS
Rad: 768924003002-2021-00644-00