



**San Andrés Islas, Siete (07) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022)**

<b>Referencia</b>	<b>PROCESO-PERTURBACION A LA POSESION.</b>
<b>Radicado</b>	<b>880014003-002-2.021-0015.</b>
<b>Demandante</b>	<b>MARYORI FORBES ARCHBOLD.</b>
<b>Demandado</b>	<b>JUAN CARLOS DIAZ MOSQUERA.</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	253

#### **ASUNTO A TRATAR.**

Vencido el traslado de las Excepciones de Merito propuestas por la Parte Ejecutada, se procede a fijar fecha y hora para la celebración de la Audiencia de que trata los Art. 372 y 373 del CGP, señalando el próximo **miercoles once (11) de Mayo del 2.022 a las 8:30 AM**, La cual será presencial.

Se advierte a las Partes y sus Apoderados que deberán concurrir y se recepcionarán los Interrogatorios del Demandante y del Demandado.

Se les recuerda a las Partes y sus Apoderados que la inasistencia injustificada a esta Audiencia conlleva a las sanciones previstas en el Inc. 4o. Núm. 4º. Del Art. 372 del CGP, que consiste en una multa de Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

#### **I-PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.**

**DOCUMENTAL.** Se ordena la Incorporación de los Documentos adjuntos al Libelo de Demanda, obrantes a folios 07 a 11 del expediente, conforme lo dispuesto en los Art 173 y 245 del CGP.

**TESTIMONIAL.** Se recibirán los Testimonios de los señores:

- I) Mario Forbes Archbold.
- II) Jonatan Pedroza Forbes.

Estos depondrán sobre los hechos del libelo introductor.

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Se citará para que rinda su Interrogatorio al Demandado, señor **JUAN CARLOS DIAZ MOSQUERA.**

**INSPECCION JUDICIAL.** Se practicará una inspección judicial con intervención de Perito sobre el inmueble ubicado en esta Isla, sector denominado **LITTLE CLIFF** con el fin de verificar los actos objeto de Perturbación, la individualización del inmueble, la descripción de la franja de terreno que ocupa el Demandado y demás que el despacho estime pertinente (Art.236,237 y 238 del CGP)

**DICTAMEN PERICIAL.** Se nombrará como Perito al señor **JOSE CIRO SIERRA ACEVEDO**, para que se pronuncie sobre los actos posesorios, la ubicación, linderos y medidas del inmueble objeto de este proceso, elabore un croquis sobre el bien controvertido, y demás actos que estime conveniente el despacho a quien se comunicará por el medio más expedito, si acepta el cargo, se le dará posesión en Audiencia (Art.226 a 235 del CGP)



**II) PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.**

**TESTIMONIALES.** Se recibirán los testimonios de las siguientes personas para que depongan sobre los hechos de la Demanda y su contestación (Art. 208 a 221 del CGP):

- I) EDWIN ENRIQUE JUNCO ESCOBAR.
- II) EVA LUZ NARVAEZ RADA.
- III) ANTONIO RAFAEL PEREZ RODELO.
- IV) JOSE DE LOS SANTOS JIMENEZ ESCOBAR.

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Se citará para que rinda su Interrogatorio a la Demandante, señora **MARJORY FORBES ARCHIBOLD**, para que deponga sobre los hechos de la Demanda y su contestación.

**III- PRUEBAS DE OFICIO.**

Se exhorta a la Demandante y al Demandado para que aporten los títulos que los acrediten como propietarios y el certificado de Tradición y Libertad actualizado, si los hubiere a más tardar dentro de la diligencia de Inspección Judicial (Art. 169 y 170 CGP)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
**PABLO J. QUIROZ MARIANO.**

**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
SAN ANDRÉS ISLA**

En San Andrés Isla a los 02  
días del mes Abril (2022) notificando el  
auto anterior por anotación en Estado No. 35

  
La Secretaria