



**San Andrés Islas, julio veintisiete (27) del Dos Mil Veintidós (2022)**

<b>Referencia</b>	<b>PROCESO-VERBAL DE PERTENENCIA.</b>
<b>Radicado</b>	<b>88001-4003-002-2.020-00075.</b>
<b>Demandante</b>	<b>JACINTA TORRES ELLIS.</b>
<b>Demandado</b>	<b>INES ELLIS JAY Y PERSONAS INDETERMINADAS.</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	<b>621.</b>

### **ASUNTO A TRATAR.**

Entra el despacho a señalar fecha para la **Audiencia Inicial** de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, señalando el próximo septiembre primero (1º) del 2.022 a las 8:30 AM.

Se les recuerda a las Partes y sus Apoderados que la inasistencia injustificada a esta Audiencia conlleva a las sanciones previstas en el Inc. 4o. Núm. 4º. Del Art. 372 del CGP, que consiste en una multa de **Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**.

### **I-PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE.**

**DOCUMENTALES.** Se ordena la Incorporación de los Documentos adjuntos al Libelo de Demanda, que militan a folios 07 a 13 del expediente, conforme lo dispuesto en los Art. 173 y 245 del CGP.

**INSPECCION JUDICIAL.** Se practicará una inspección judicial con intervención de Perito sobre el inmueble ubicado en esta Isla, sector denominado **LINVAL** con el fin de verificar la identidad, ubicación, linderos, medidas, área que se pretende prescribir, los Actos posesorios del Demandante, actos de explotación económica y demás circunstancias que el despacho estime pertinentes (Art.236,237 y 238 del CGP)

**DICTAMEN PERICIAL.** Se nombrará como Perito al señor **OSORIO MANUEL FORBES**, para que se pronuncie sobre los actos posesorios, la ubicación, linderos y medidas del inmueble objeto de este proceso, actos de explotación económica, área del predio a usucapir, y elabore un croquis o plano del bien controvertido, y demás circunstancias que estime conveniente el despacho y las partes a quien se comunicará por el medio más expedito (Art.226 a 235 del CGP)



**TESTIMONIOS.** (Art. 208 a 224 del CGP) Dentro de la Audiencia de que tratan los Art. 372 y 373 del CGP, se recepcionarán las siguientes Declaraciones:

a) **DONALD MANUEL JAY.**

b) **TOMAS MC' NISH HUDGSON.**

Dichos Testigos depondrán sobre el conocimiento que tengan de los hechos referentes a la titularidad, modo, mantenimiento, posesión real y material del Inmueble y demás circunstancias relativas a los hechos de esta Demanda.

## II) PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA.

La Demandada señora **INES ELLIS JAY**, se allanó a las Pretensiones de la Demanda reconociendo los fundamentos de Hecho.

El Curador Ad Litem quien representa a las personas indeterminadas manifestó que coadyuvaba las pruebas solicitadas por la parte Demandante.

## III- PRUEBAS DE OFICIO.

El despacho decretará el Interrogatorio de la parte Demandante constituida por la señora **JACINTA TORRES ELLIS** y de la Demandada, señora **INES ELLIS JAY**, para que depongan sobre el objeto de este proceso de Pertinencia, según dispone el Art.372 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**PABLO J. QUIROZ MARIANO.**

**JUEZ JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
SAN ANDRÉS ISLA**

En San Andrés Isla a los 29  
días del mes Julio (2021) notificando el  
auto anterior por anotación en Estado No. 076

La Secretaria